ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК
ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА"

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

2011 жылғы 04 шілдедегі №19-0350/11

«ОҚО, Шымкент каласындағы облыстық наркологиялық диспансер МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Облыстық наркологиялық диспансер» МКҚК

Бас жобалаушы:
«Мерей – Сәулет ЛТД» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Шымкент каласындағы облыстық наркологиялық диспансер МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық
қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге
және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0350/11 от 04 июля 2011 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий ГККП областного наркологического диспансера в г. Шымкент»

Заказчик :
ГККП «Областной наркологический диспансер»

Генпроектировщик:
ТОО «Мерей – Сәулет ЛТД»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение
на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий ГККП областного наркологического диспансера в г. Шымкент»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГККП областного наркологического диспансера в г. Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договора №19/0313 от 03.06.2011 года на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Областной наркологический диспансер».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» Гослицензия ГСЛ № 000614 от 22.12.2006 года. ГИП Шек О.С. Приказ о назначении ГИП № 4П от 15.03.2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

5.1.1. Задания на проектирование от 10.06.2011 году, утвержденное главным врачом ГККП «Областной наркологический диспансер».

5.1.2. Техническое обследование несущих конструкций зданий областного наркологического диспансера в г. Шымкент, выполненное АО НЦ «Курылыс консалтинг» в 2011 году.

5.1.3. Акт обследования состояния зданий, утвержденный главным врачом ГККП «Областной наркологический диспансер» г. Шымкента от 10.06.2011 года.

5.1.4. Дефектный акт № 1 от 10.06.2011 года, утвержденный главным врачом ГККП «Областной наркологический диспансер».

5.1.5. Дефектный акт № 2 от 17.06.2011 года, утвержденный главным врачом ГККП «Областной наркологический диспансер».

5.1.6. Письмо управление здравоохранения Южно-Казахстанской области за № 6-4/2511 от 26.05.2011 года о том, что капитальный ремонт зданий ГККП областного наркологического диспансера в г. Шымкенте предусмотрено в 2012 году.

5.1.7. Письмо ГККП областного наркологического диспансера за № 872 от 16.06.2011 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1979-1987 годах капитальный ремонт зданий не проводился.

5.1.8. Письмо ГККП «Областной наркологический диспансер» за № 817 от 02.06.2011 год о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстоянии 15 км.

5.1.9. Технические условия на электроснабжение за №18-07-39-740 от 24.05.2011 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.1.10. Технические условия на теплоснабжение за № 090467 от 16.05.2011 года, выданные АО «3-Энергоорталык».

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

5.2.1. Том I. Пояснительная записка.

5.2.2. Альбом 1. Генплан. Благоустройство. Наружные инженерные сети. (Пост охраны. ТС. НВК. НЭС).

5.2.3. Альбом 2. Блок «А» Архитектурно-строительная часть, технологическая часть.

5.2.4. Альбом 3. Галерея. Архитектурно-строительная часть.

5.2.5. Альбом 4. Блок «Б». Архитектурно-строительная часть.

5.2.6. Альбом 5. Здание экспертизы и хозяйственный блок. Архитектурно-строительная часть, технологическая часть.

5.2.7. Альбом 6. Внутренние инженерные сети Блоки «А», галерея, «Б», Здание экспертизы и хозяйственный блок. Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, электротехническая часть, пожарная сигнализация.

5.2.8. Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Целью проведения капитального ремонта является улучшение условий оказания стационарной медицинской помощи и диспансеризации наркозависимых людей г. Шымкента, и повышение эффективности работы медперсонала в борьбе с наркоманией.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Зданий областного наркологического диспансера расположены по улице Еримбетова города Шымкента.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV Г.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17 °С,

Снеговой район – I.

Ветровой район –III.

Гололедный район - III.

Нормативная глубина промерзания грунта 0,34м.

Сейсмичность площадки 7 баллов.

Год строительства – 1979-1987 г.г.

6.1.2. Результаты обследования зданий.

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Блок «А»

Блок «А» двухэтажный каркасно-панельный с навесными стеновыми панелями без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 51,0х12,0м.

Высота помещений от пола до потолка – 3,0м.

Год строительства - 1979 г.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания.

Фундаменты – столбчатые, сборные железобетонные.

Стены – сборные навесные железобетонные панели по серии ИИС – 04.

Колонны – сборные железобетонные по серии ИИС – 04.

Ригели - сборные железобетонные по серии ИИС – 04.

Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Полы - бетонные, деревянные, керамические, линолеумные.

Внутренняя отделка - известковая, клеевая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Оконные и дверные блоки – деревянные, металлопластиковые.

Галерея.

Здание галерей одноэтажное каркасно-панельное с навесными стеновыми панелями без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х1,45м.

Высота помещений от пола до потолка – 3,0м.

Год строительства - 1979 г.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания.

Фундаменты – сборные железобетонные столбчатые.

Стены – сборные навесные железобетонные панели по серии ИИС - 04.

Колонны – сборные железобетонные по серии ИИС – 04.

Ригели - сборные железобетонные по серии ИИС – 04.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Полы – керамические.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА