КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Жамбыл облысы бойынша филиалының
Директор
Ж.Ш. Жұмаділ

«Тараз қаласы Сарсенбаев көшесі №8 – Б мекен-жайында орналасқан көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

24.07.2015 ж. № 08-0252/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Каратау – Құрылыс" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"BS ARCHI GROUP" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

Оригинал нұсқа

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области
Жұмаділ Ж.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 08-0252/15 от 24.07.2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Сарсенбаева №8 – Б в г. Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Каратау – Құрылыс"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "BS ARCHI GROUP"
г. Тараз

город. Тараз

5. Предоставлена ведомость спецификации, технико-экономические показатели согласно, перепады в уровне пола, внутренние размеры тамбура ГОСТ 21.101-97.
6. Указана категория по пожарной опасности паркинга согласно МСН 2.02-05-2000* «Стоянки автомобилей».
7. Откорректированы план перекрытия паркинга согласно п.5.2. МСН 2.02-05-2000*.
8. Откорректирована спецификация заполнения проемов, ведомость отделки.
9. Предусмотрено ограждение кровли согласно СНиП РК «Крыши кровли» п.8,1. Предусмотрена защита утеплителя от увлажнения в прикарнизной части.
10. Предоставлена ведомость спецификации. Общие указания дополнены разделом «Антипросадочные мероприятия».
11. Предоставлена спецификация к плану фундаментов. Откорректирован план фундаментов.

Теплоснабжение

12. Откорректирован расчет дымоудаления, подобраны вентиляторы в соответствии с расчетом.
13. Откорректированы марки и количество клапанов дымоудаления, откорректированы схемы подключения, приводы.
14. Определены степень огнестойкости клапанов, класс воздуховодов, указаны в проекте.
15. Откорректировано размещениевентиляторов, вентканалов, с учетом строительных конструкций, указаны отметки прокладки.
16. Воздуховоды приняты нормируемой толщины и с покрытием огнестойкой краски для создания нормируемой огнестойкости вентиляционных каналов.

Водоснабжение и канализация

17. Представлены расчеты по водопотреблению.
18. Для создания кольца и постоянной циркуляции воды в сети, часть трассы предусмотрена в две линии.
19. Профили оформили по ГОСТ 21.704-2011 (откорректировали геологический разрез по геологии, расстояния между колодцами указали в масштабе, откорректировали обозначение труб).
20. Представили таблицу жбетонных элементов водопроводных колодцев.
21. В спецификации заложены объемы пожарных гидрантов, подставок для пожарных гидрантов, водопроводных колодцев.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочие чертежи разделов ПЗ, АР, КЖ, ОВ, АПС по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Сарсенбаева №8-Б в г. Тараз» соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казакстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Каратау – Курылыс» в соответствии с условиями договора № 08-0223 от 22.05.2015 г.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект

МЕМСАРАПТАМА

подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.
5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Тараз қаласы Сарсенбаев көшесі №8 –Б мекен-жайында орналасқан көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысын салу» жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша БЖ, СБ, ТБҚ, бөлімдерінің жұмыс сызбаларына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.
2. Осы сараптамалық қорытынды 22.05.2015 жылғы № 08-0223 шарт талабына сәйкес, тапсырысшымен бекітілген, растығы «Каратау – Құрылыс» ЖШС, кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді.
3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.
4. Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Скакбаева С.М.	Ведущий эксперт	

МЕМСАРАПТАМА

Цхай Ю.К.	Начальник производственного отдела	
Лоншакова Г.В.	Руководитель сектора	

МЕМСАРАПТАМА

Бородина Л.В.	Руководитель сектора	
Найденова Г.И.	Эксперт	
Пантелеева Л.П.	Эксперт	

МЕМСАРАПТАМА