«Реконструкция магазина со строительством 2-го этажа по адресу: г.Павлодар, ул. Камзина, 351»
жұмыс жобасы бойынша
10.10.2019 ж. № NZ-0010/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Садыкова Лязат Кабылбековна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Реконструкция магазина со строительством 2-го этажа по адресу: г.Павлодар, ул. Камзина, 351» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ NZ-0010/19 от 10.10.2019 г.

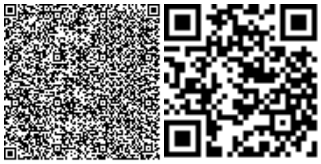
по рабочему проекту

«Реконструкция магазина со строительством 2-го этажа по адресу: г.Павлодар, ул. Камзина, 351»

ЗАКАЗЧИК:
Садыкова Лязат Кабылбековна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иртыш Строй-ПВ»,
город Павлодар

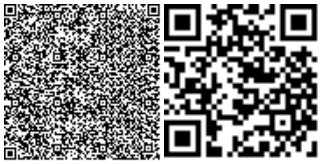
город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция магазина со строительством 2-го этажа по адресу: г.Павлодар, ул. Камзина, 351»** выдано ТОО «Normal Z».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция магазина со строительством 2-го этажа по адресу: г.Павлодар, ул. Камзина, 351» разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №NZ-0016 от 17 сентября 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция магазина со строительством 2-го этажа по адресу: г.Павлодар, ул. Камзина, 351».

2 ЗАКАЗЧИК: Садыкова Лязат Кабылбековна.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 января 2018 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция магазина со строительством 2-го этажа по адресу: г.Павлодар, ул. Камзина, 351», утвержденное Садыковой Лязат Кабылбековной;

акт на право частной собственности на земельный участок №0382143 от 06 февраля 2019 года (кадастровый номер 14-218-032-141), выданный отделом города Павлодара по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 17 января 2018 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция магазина со строительством 2-го этажа по адресу: г.Павлодар, ул. Камзина, 351», утвержденный Садыковой Лязат Кабылбековной;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ81VUA00072050 от 18 апреля 2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

приказ №15-2-02/280 от 01 марта 2019 года «На проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений), выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

техническое заключение №ТЗ/03-18 от 24 января 2018 года по обследованию технического состояния и оценке строительных конструкций здания магазина, расположенного по адресу: г.Павлодар, ул. Камзина, 351, выполненное ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации №00184 от 14 ноября 2017 года, аттестаты экспертов Сагадиева С.А. №KZ76VJE00029578 от 11 августа 2017 года, Армизова К.Д. №KZ43VJE00024352 от 28 марта 2017 года, Жаксыбаева Ж.Е. №KZ07VJE00031596 от 20 октября 2017 года);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО фирмой «Геодезия - ПВ» в 2019 году;

техническое заключение по инженерно-геологические изыскания, выполненное ТОО фирмой «Геодезия - ПВ» в 2019 году;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Павлодара №1697 от 19 июля 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

АС. Архитектурно-строительные чертежи.

ПЗ. Пояснительная записка.

СМ. Сметная документация.

ЗЭП. Заявление об экологических последствиях.

ПП. Паспорт проекта.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Техническое заключение по инженерно-геологические изыскания.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция магазина со строительством 2-го этажа.

5.4 Существующее положение

Объект обследования - нежилой, магазин. На момент обследования здание эксплуатируется.

В плане здание имеет сложную форму, представляет собой двухэтажное здание, с цокольным этажом. Основные размеры здания по наружным габаритам в продольном направлении составляют 15,80 м, в поперечном направлении - 15,40 м. Высота первого и второго этажа от пола до потолка (до низа плит покрытия) - 3 м.

По конструктивной схеме здание бескаркасное. Основными несущими конструкциями здания являются продольные и поперечные наружные и внутренние кирпичные стены, сборные железобетонные плиты перекрытия, деревянное покрытие второго этажа и деревянные элементы стропильной системы крыши.

Конструктивное решение

Фундаменты - сборные бетонные блоки.

Стены подвала - из сборных бетонных стеновых блоков по ГОСТ 13579-78 и керамического пустотелого кирпича.

Наружные стены выше отметки 0,000 - из кирпича и пеноблока.

Внутренние стены - из кирпича и пеноблока.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Покрытие - деревянные балки.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, улица Камзина, 351.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

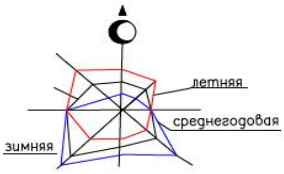


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки объекта

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО фирмой «Геодезия - ПВ» в июле 2019 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной правобережной террасы р. Иртыш. Поверхность площадки ровная, осложнена асфальтовым покрытием.

В пределах изученной глубины 5,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

образования современного возраста (насыпной грунт);

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста (супесь и суглинок);

отложения второй надпойменной террасы р. Иртыш (глина).

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 Дорожная одежда, в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2 Супесь твердая, просадочная на глубину 1,7 м.

ИГЭ-3 Суглинок твердый и полутвердый.

ИГЭ-4 Глина тугопластичная.

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты на глубине 4,6 м (абсолютная отметка 113,5 м). Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 0,7 м.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой оболочке кабеля обладает высокой агрессивностью, к алюминиевой - средней.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

В результате реконструкции магазина предусмотрено:

устройство гидроизоляции фундаментов;

устройство бетонной отмостки вокруг здания с целью защиты почвы под фундаментами от намачивания;

выполнена облицовка наружных стен;

выполнить утепление наружных стен;

выполнить внутреннюю отделку второго этажа;

устройство металлических отливов;

демонтаж старой лестницы;

выполнить устройство лестницы на второй этаж;

усиление деревянных балок;

заполнить швы свежим раствором;

выполнить ремонт наружных кирпичных стен, путем выполнения различных растворных инъекций и штукатурки;

выполнить изоляционные работы деревянных конструкций;

заполнить пространство между деревянными балками;

выполнить соединение двутавровых балок между собой;

устройство покрытия кровли из профлиста Н60-845-0,5;

выполнить антисептические и противопожарные мероприятия всех деревянных конструкций и элементов крыши.

Наружная отделка

Цоколь - плитка облицовочная из гранитного камня.

Стены - декоративный кирпич М75.

Кровля - профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства.

Окна - металлопластиковый профиль ГОСТ 30674-99. Подоконные доски из ПВХ профиля ГОСТ 30673-2013.

Двери - наружные металлические ГОСТ, внутренние деревянные ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка

Стены - сплошное выравнивание сухими смесями ГОСТ 31377-2008, окраска водоэмульсионной краской ГОСТ 28196-89; плитка керамогранитная с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001.

Потолок - сплошное выравнивание сухими смесями ГОСТ 31377-2008, окраска водоэмульсионной краской ГОСТ 28196-89.

Покрытие пола - бетонные, керамическая напольная плитка.

Технические показатели

Общая площадь - 683,1 м².

Площадь застройки - 329,3 м².

Строительный объем - 2622,2 м³.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4. Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

обустроить временный бытовой городок;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий, инвентаря и другого необходимого оборудования;•

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов;

обеспечить строительную площадку противопожарным инвентарем и средствами сигнализации;

устройство временных сетей электро-, водоснабжения, связи.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало строительства запланировано на IV квартал 2019 года, согласно письму заказчика №557 от 09 сентября 2019 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование от 17 января 2018 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Реконструкция магазина со строительством 2-го этажа по адресу: г.Павлодар, ул. Камзина, 351» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Представлена лицензия на инженерные изыскания.

2. Представлен отчет об обследовании объекта (конструкций).

Раздел КР

3. Представлен акт обследования конструкций, фундамента.
4. Представлен расчет пристраиваемой части и проверочный расчет существующих конструкций.
5. На листе общие данные прописаны данные по геологий.
6. Общие данные оформлены в соответствий с ГОСТ.
7. Указаны марки и ГОСТ материалов.
8. Пересчитаны объемы демонтажаю
9. Откорректированы фасады в соответствии с планами до реконструкций.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	м²	683,1	683,1
2	Площадь застройки	м²	329,3	329,3
3	Строительный объем	м³	2622,2	2622,2
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция магазина со строительством 2-го этажа по адресу: г.Павлодар, ул. Камзина, 351» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь - 683,1 м^2
Площадь застройки - 329,3 м^2
Строительный объем - 2622,2 м^3

Продолжительность строительства - 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Садыковой Лязат Кабылбековной в соответствии с условиями договора от 17 сентября 2019 года №NZ-0016.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қ. Қазин к-сі 351 мекен-жайы бойынша орналасқан 2 қабат құрылысын салуымен дүкенді қайта құрылымдау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы ауданы - 683,1 м^2

Құрылыс салу ауданы - 329,3 м^2

Құрылыс көлемі - 2622,2 м^3

Құрылыстың ұзақтығы - 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 17 қыркүйектегі №NZ-0016 шарттың тәртібіне сәйкес Садыкова Лязат Кабылбековнамен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

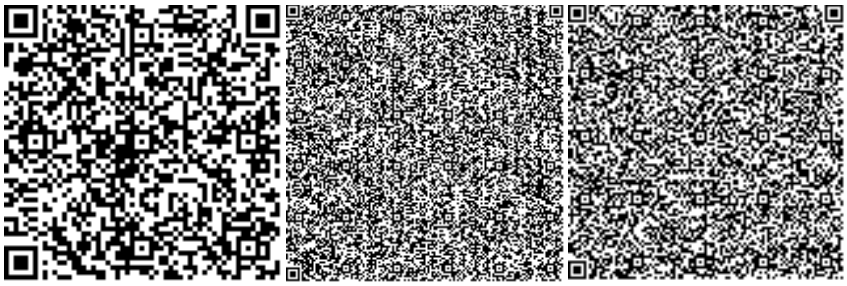
3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

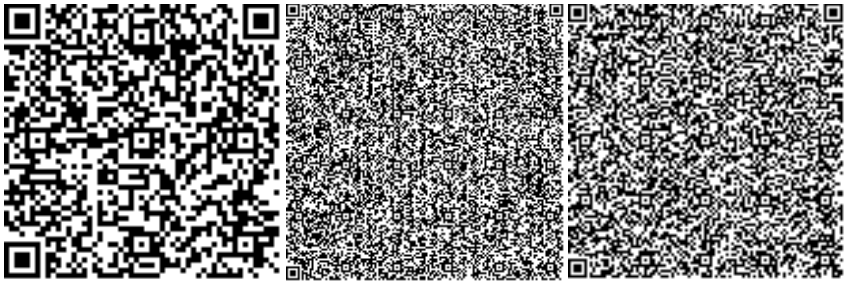
Иманкулов Е.З.

Генеральный директор



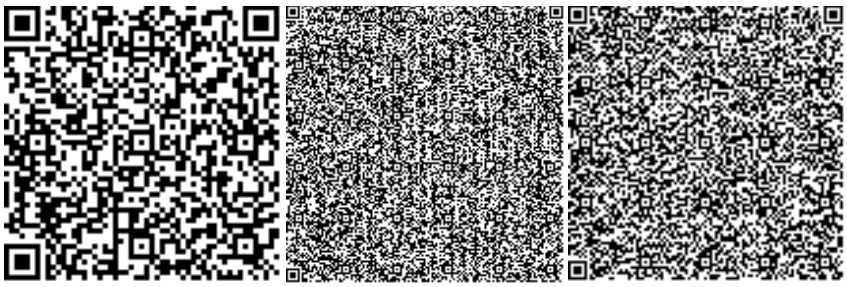
Сейтахметов А.С.

Эксперт



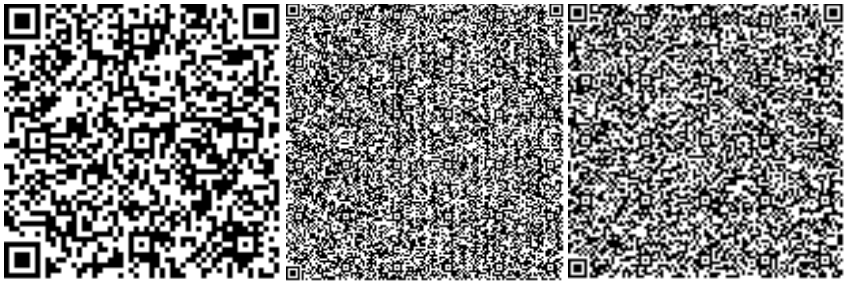
Мукашева К.С.

Эксперт



Абенова Д.К.

Эксперт



Номер: KZ95VDD00128260

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

САДЫКОВА ЛЯЗАТ КАБЫЛБЕКОВНА 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, УЛИЦА Новосибирская, дом № 45,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 750608450448

Наименование производственного объекта: Реконструкция магазина со строительством 2-го этажа по адресу: г. Павлодар, ул. Камзина, 351

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

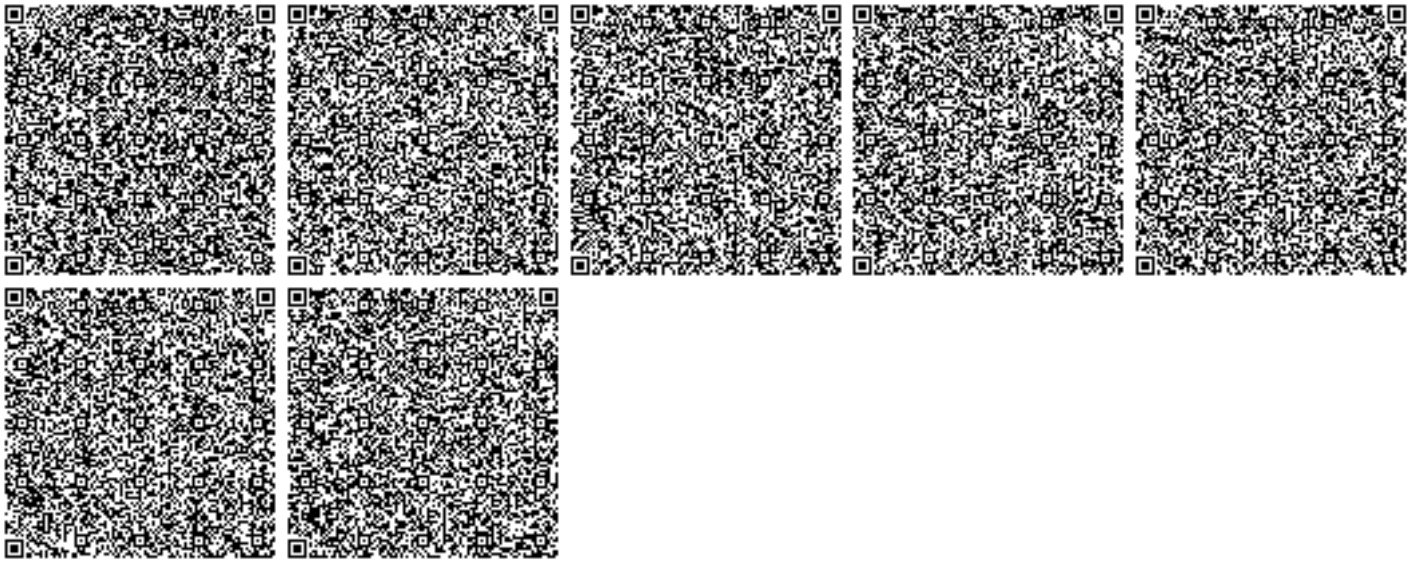
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 02.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0013313	0,00608568
магазин по адресу г. Павлодар, ул. Камзина 351	0,0013313	0,00608568
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00067	0,00595
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000222	0,00000456
Железо (II, III) оксиды	0,000543	0,0001114
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000961	0,00001972
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдение нормативов эмиссий.