«Реконструкция и переоборудование квартиры 52 по адресу ул. Естая, дом 89 под стоматологию со строительством крыльца»
жұмыс жобасы бойынша
22.01.2020 ж. № NZ-0003/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Разиев Галим Талгатович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Реконструкция и переоборудование квартиры 52 по адресу ул. Естая, дом 89 под стоматологию со строительством крыльца» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ NZ-0003/20 от 22.01.2020 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция и переоборудование квартиры 52 по адресу ул. Естая, дом 89 под стоматологию со строительством крыльца»

ЗАКАЗЧИК:
Разиев Галим Талгатович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иртыш Строй-ПВ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция и переоборудование квартиры 52 по адресу ул. Естая, дом 89 под стоматологию со строительством крыльца»** выдано ТОО «Normal Z».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и переоборудование квартиры 52 по адресу ул. Естая, дом 89 под стоматологию со строительством крыльца» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №NZ-0003 от 16 января 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция и переоборудование квартиры 52 по адресу ул. Естая, дом 89 под стоматологию со строительством крыльца».

2 ЗАКАЗЧИК: Разиев Галим Талгатович.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 апреля 2018 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция и переоборудование квартиры 52 по адресу ул. Естая, дом 89 под стоматологию со строительством крыльца», утвержденное Разиевым Г.Т.;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000580 от 19 октября 2017 года (кадастровый номер 14-218-014-927), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

приказ №15-2-02/491 от 10 апреля 2018 года «На проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений)», выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

архитектурно-планировочно задание на проектирование №KZ70VUA00037328 от 28 апреля 2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

заключение по обследованию и оценке состояния строительных конструкций жилой квартиры по адресу ул.Естая, дом 89, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 04 июля 2016 года, аттестаты экспертов Акимханова Н.Ж. №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года, Самуратова Т.С. №KZ71VJE00007746 от 03 декабря 2014 года);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО фирмой «Геодезия - ПВ» в 2017 году;

техническое заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ТОО фирмой «Геодезия - ПВ» в 2017 году;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Павлодара №1065 от 17 мая 2018 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

АС. Архитектурно-строительные чертежи.

ПЗ. Пояснительная записка.

ЗЭП. Заявление об экологических последствиях.

ПОС. Проект организации строительства.

Паспорт проекта.
Геология.
Геодезия.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта - реконструкция и переоборудование квартиры под стоматологию со строительством крыльца.

5.4 Существующее положение

Обследуемый объект расположен в девяти этажном жилом доме.

Конструктивное решение жилого дома

Фундаменты - железобетонные сборные блоки ФБС.
Стены - железобетонные блоки.
Плиты покрытия - железобетонные плиты.
Перегородки - железобетонные блоки.
Перемычки - железобетонные.

На основании проведенного технического обследования строительных конструкций жилой квартиры по адресу ул. Естая, дом 89 выявлено, что пространственная жесткость здания не нарушена, все строительные конструкции находятся в рабочем состоянии и здание пригодно к дальнейшей эксплуатации по назначению.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, улица Естая, 89.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки объекта

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО фирмой «Геодезия - ПВ» в апреле 2017 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной правобережной террасы р.Иртыш. Поверхность площадки ровная, осложнена асфальтовым покрытием.

В пределах изученной глубины 5,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

образованиями современного возраста (насыпной грунт);

эолово-делювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста (супесь и суглинок);

отложения второй надпойменной террасы р. Иртыш (глина).

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпной грунт, в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2 Супесь твердая, просадочная на глубину 1,7 м.

ИГЭ-3 Суглинок твердый и полутвердый.

ИГЭ-4 Глина тугопластичная.

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты на глубине 4,8 м (абсолютная отметка 132,4 м). Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 0,7 м.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой оболочке кабеля обладает высокой агрессивностью, к алюминиевой - средней.

Супесь обладает просадочными свойствами на глубину до 1,7 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В ходе реконструкции и оборудование функциональное значение меняется и производится:

демонтаж перегородок между комнатами №2 и №3, №3 и №5;

демонтаж оконного блока ПВХ;

демонтаж деревянного оконного блока;

демонтаж дверного блока - 900 х 2100 мм

демонтаж подоконной части;

демонтаж балкона;

демонтаж радиатора;
устройство бетонной лестницы;
устройство подъемника для инвалидов;
устройство навеса из поликорбаната;
монтаж оконного блока по ГОСТ 30674-99;
устройство дверных блоков: деревянного ГОСТ 6629-88, из ПВХ профиля ГОСТ 30970-2014;
внутренняя отделка:
потолок - сплошное выравнивание сухими смесями, окраска масляными красками;
стены - сплошное выравнивание сухими смесями, облицовка керамическими глазурованными плитками;
покрытие пола - плитка керамическая с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001.

Технические показатели

Общая площадь - 60,1 м².
Площадь застройки - 75,1 м².
Строительный объем - 225,3 м³.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4. Организация строительства

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2020 года, согласно письму заказчика №101 от 28 ноября 2019 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Реконструкция и переоборудование квартиры 52 по адресу ул. Естая, дом 89 под стоматологию со строительством крыльца» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии требованиям ГОСТ. ГОСТ 21.101-97.

Раздел КР

2. Представлен акт обследования конструкций, фундамента.
3. Представлен расчет пристраиваемой части и проверочный расчет существующих конструкций.
4. Откорректированы климатологические параметры.
5. Общие данные оформлены в соответствии с ГОСТ.
6. Указаны марки и ГОСТ материалов (кирпич, пеноблок, облицовка и т.д.).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	$м^2$	60,1	60,1
2	Площадь застройки	$м^2$	75,1	75,1
3	Строительный объем	$м^3$	225,3	225,3
4	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и переоборудование квартиры 52 по адресу ул. Естая, дом 89 под стоматологию со строительством крыльца» соответствует требованиям государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь	- 60,1 м^2
Площадь застройки	- 75,1 м^2
Строительный объем	- 225,3 м^3
Продолжительность строительства	- 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Разиевым Галимом Талгатовичем в соответствии с условиями договора от 16 января 2020 года №NZ-0003.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Реконструкция и переоборудование квартиры 52 по адресу ул. Естая, дом 89 под стоматологию со строительством крыльца» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы ауданы	- 60,1 м^2
Құрылыс салу ауданы	- 75,1 м^2
Құрылыс көлемі	- 225,3 м^3
Құрылыстың ұзақтығы	- 1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 16 қаңтардағы №NZ-0003 шарттың тәртібіне сәйкес Разиев Галим Талгатовичпен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

Сейтахметов А.С.

Эксперт

Мукашева К.С.

Эксперт

Абенова Д.К.

Эксперт

Номер: KZ60VDD00137135

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

РАЗИЕВ ГАЛИМ ТАЛГАТОВИЧ 1400000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., Павлодарская с.а., с.Павлодарское, УЛИЦА Естая, дом № 89, 52

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 820211301175

Наименование производственного объекта: Реконструкция и переоборудование квартиры 52 по адресу ул. Естая, дом 89 под стоматологию со строительством крыльца

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 17.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0452988	0,00020276
Реконструкция и переоборудование квартиры 52 по адресу ул. Естая, дом 89 под стоматологию со строительством крыльца	0,0452988	0,00020276
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,000893	0,0000974
Углерод оксид	0,01375	0,00001238
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000222	0,0000022
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003056	0,00000979
Азот (II) оксид	0,001408	0,00000126
Азота (IV) диоксид	0,00867	0,0000078
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,00007193
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдение нормативов эмиссий.