Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» декабря 2019 г.

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел строительства Жаркаинского района", 021100, РК, Акмолинская область, Жаркаинский район, г.Державинск, Ленина, №34,*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания стационарного помещения

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) *от «18» декабря 2019г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахстанский завод трубной изоляции», г. Нур-Султан, ул.85-я, здания 11, офис 3, директор Бейсембаев А.К.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «18» декабря 2019г. Эксперт по техническому надзору ИП МЕНДЕКИНОВ Р.Р. - Мендекинов Ренат Рустемович, аттестат №KZ30VJE00036420 выдан от 29.03.2018г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «18» декабря 2019г. Авторский надзор ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» - Шевченко Татьяна Анатольевна, №KZ81VUA0000434 от 04.04.2016 года*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Реконструкция системы водоснабжения из подземных источников села Бирсуат, Жаркаинского района, Акмолинской области»*

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: *Акмолинская область, Жаркаинский район, село Бирсуат*

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право постоянного землепользования на земельный участок (кадастровый №01-275-055-315) от 14 октября 2016 года №2-13 (в книге записей), изготовленный Жаркаинским районным отделением Департамента «Земельного кадастра и технического обслуживания недвижимости» - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области (площадь земельного участка 2,1154га); акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый №01-275-055-295) от 05 июня 2015 года №1-83 (в книге записей), изготовленный Жаркаинским районным отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» (площадь земельного участка 0,0025га);

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

постановление акимата Жаркаинского района Акмолинской области от 10 июля 2015 года №4-7/242 «О мерах по реконструкции системы водоснабжения в селе Бирсуат Жаркаинского района Акмолинской области»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" №KZ59REA00107089 от 07.09.2018г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *«Реконструкция системы водоснабжения из подземных источников села Бирсуат, Жаркаинского района, Акмолинской области», ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», (государственная лицензия ГСЛ №000487 от 17 мая 2007 года.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) *Государственное учреждение "Отдел строительства Жаркаинского района" (№36 от 21 августа 2015 года)*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *сентябрь 2018 год;*

месяц, год

окончание работ: *ноябрь 2019 год;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *13,5 месяцев;*

фактически, месяц: *14,5 месяцев;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадка водозаборных сооружений (103,8х128,8м)					
Рабочая и резервная скважина	шт.	2		2	
Насосные станции 1-го подъема	шт.	2		2	
КТП (компл.тр.подст.)	шт.	1		1	
Площадка водопроводных сооружений (100х100м)					
Насосная станция 2-го подъема	шт.	1		1	
Резервуар запаса чистой воды	шт.	2		2	
Фильтр-поглотитель	шт.	2		2	
Установка очистки воды «ЭЛС/У-0.8х2»	шт.	1		1	
Надворная уборная	шт.	1		1	
Площадка для мусорных контейнеров	шт.	1		1	
КТП (компл.тр.подст.)	шт.	1		1	
Дизельная электростанция	шт.	1		1	
Протяженность водовода (от площадки водозаборных сооружений до площадки водопроводных сооружений в две нитки) 7,766 км					
Труба ПЭ 100 SDR17 питьевая Ø75х4,5 мм	м	7766		7766	
Протяженность водопроводных сетей 9,744 км					
Труба ПЭ 100 SDR26 питьевая Ø110х4,2 мм	м	7639		7639	
Труба ПЭ 100 SDR26 питьевая Ø63х2,5 мм	м	425		425	
Труба ПЭ 100 SDR11 питьевая Ø25х2,3 мм	м	1680		1680	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически			
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$		
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом для водоснабжения села Бирсуат предусматривается строительство:*

- площадки водозаборных сооружений с насосными станциями первого подъема; водовода в 2 нитки;

- площадки водопроводных сооружений со станцией очистки воды, резервуарами, фильтрами поглотителями и насосной станцией второго подъема;

- кольцевых водопроводных сетей с подводом к границам участков водопотребителей.

Для водоснабжения села Бирсуат принята централизованная объединенная хозяйственно-питьевая-противопожарная система водоснабжения. Водоснабжение предусматривается по следующей схеме:

- вода из проектируемых скважин (одна рабочая, одна резервная) насосами первого подъема по водоводу (2 нитки) подается на проектируемую станцию водоподготовки (модульная станция очистки);

- очищенная вода поступает в два резервуара чистой воды объемом 100м3 каждый;

- из резервуаров насосами второго подъема осуществляется подача в систему поселковых сетей водопровода, далее к потребителю.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **373 738 425** тенге, в том числе строительно-монтажных
работ **253 572 468** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **48 993 352** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
322 486 589,6 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **269 823 361,66** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **52 133 226,20** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: *«Реконструкция системы водоснабжения из подземных источников села Бирсуат, Жаркаинского района, Акмолинской области»* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Жамалиев Бауыржан Касымович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП

Технический надзор
Мендекинов Ренат Рустемович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП

Авторский надзор
Шевченко Татьяна Анатольевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Бейсембаев Асхат Кикбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП