«Павлодар облысы, Май ауданы, Көктөбе ауылындағы орталық алаңды реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
26.12.2017 ж. № KazEC-0030/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Май ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Май ауданы, Көктөбе ауылындағы орталық алаңды реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KazExpertCentre» ЖШС-мен берілді.

«KazExpertCentre» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ KazEC-0030/17 от 26.12.2017 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция центральной площади с. Коктобе, Майского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Майского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «КазахЭнергоПром», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция центральной площади с. Коктобе, Майского района, Павлодарской области»** выдано ТОО «KazExpertCentre».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KazExpertCentre».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция центральной площади с. Коктобе, Майского района, Павлодарской области», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №73 от 11 декабря 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция центральной площади с. Коктобе, Майского района, Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Майского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 04 декабря 2013 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП – Сейсебаев А., приказ №1 от 20 ноября 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 ноября 2017 года по рабочему проекту «Реконструкция центральной площади с. Коктобе, Майского района, Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Майского района»;

дефектная ведомость от 01 ноября 2017 года по рабочему проекту «Реконструкция центральной площади с. Коктобе, Майского района, Павлодарской области», утвержденная исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Майского района»;

протокол технического совещания от 20 октября ГУ «Отдел жилищно-комунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Майского района» о ходе реконструкции центральной площади в с. Коктобе;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Коктубекского сельского округа» №82-ө от 29 сентября 2015 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок»;

акт на право постоянного землепользования №0181427 от 15 октября 2015 года (кадастровый номер 14-210-024-413), выданный Майским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ85VUA00026970 от 06 октября 2017 года рабочего проекта «Реконструкция центральной площади с. Коктобе, Майского района, Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района»;

приказ №38 от 22 ноября 2017 года «О разрешении на реконструкцию центральной площади в селе Коктобе Майского района», выданный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района»;

эскизный проект согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района» от 01 ноября 2017 года;

инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в 2017 году;

инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в 2017 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Майского района» от 20 ноября 2017 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1- Инженерные изыскания.
Книга 2 – Пояснительная записка.
Книга 3 – Охрана окружающей среды.
Книга 4- Сметная документация.
Прайс-листы (основные).
Прайс-листы (альтернативные).
Альбом 1. ГП. Генеральный план.
Альбом 2. АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. НДК. Наружные сети канализации.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция центральной площади с. Коктобе, Майского района, Павлодарской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен: село Коктобе, Павлодарская область

Проектируемый объект

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37^{0}С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки

Инженерно-геологические изыскания на объекте произведены ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в июле 2017 года.

В геоморфологическом отношении проектируемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной террасы р. Иртыш.

В геологическом строении Павлодарского Прииртышья принимают участие отложения мезозой-кайнозоя, слагающие платформенный чехол и протерозой-палеозойские образования сложнодислоцированного погребенного фундамента.

На исследуемой территории выделяются следующие основные горизонты и комплексы:

Водоносный горизонт современных аллювиальных отложений поймы р. Иртыша;

локально обводненные современные озерные отложения;

водоносный горизонт верхнечетвертичных аллювиальных отложений первой надпойменной террасы р. Иртыш;

водоносный комплекс верхне миоценовых-нижне-среднеплиоценовых отложений павлодарской свиты;

водоносный комплекс олигоценовых отложений некрасовской серии;

водоносный горизонт отложений верхнего эоцена - нижнего олигоцена чеганской свиты;

подземные воды локального распространения люлинворской свиты;

водоносный горизонт верхнемеловых отложений ипатовской свиты;

водоносный комплекс нижне-верхнего мела покурской свиты;

водоносный горизонт отложений киялинской свиты;

подземные воды открытой трещиноватости пород протерозой-палеозойского возраста;

водоносный горизонт современных аллювиальных отложений поймы р. Иртыш.

С учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида грунтов на исследованной территории было выделены 3 (тремя) инженерно-геологическими элементами (ИГЭ), относящийся ко II классу природных дисперсных грунтов.

ИГЭ-1. Насыпной грунт и почвенно-растительный слой в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2. Песок средней крупности, маловлажный и насыщенный водой. По коэффициенту пористости песок плотный.

ИГЭ-3. Глина белая, полутвердая, по коэффициенту сжимаемости - среднесжимаемая.

Гидрогеологические условия участка работ характеризуются наличием подземных

вод (типа верховодка). Подземные воды вскрыты на глубине 0,9 м-1,0 м (абсолютная отметка 132,2 м). Амплитуда сезонного колебания уровня воды изменяется от 0,5 до 0,7 м. Водовмещающими породами являются пески водоупорным ложем глины неогена.

По результатам химического анализа грунтовые воды не обладают агрессивностью по отношению к бетону нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-76 к арматуре железобетонных конструкций слабоагрессивные при периодическом смачивании и неагрессивные при постоянном погружении. Коррозионная активность по отношению к свинцовой оболочке кабеля средняя к алюминиевой высокая.

Грунты слабоагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе. К алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля коррозионная активность грунтов - высокая.

По степени морозной пучинистости грунты характеризуются как сильнопучинистые.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки участка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в 2017 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Участок расположен в селе Коктобе, Павлодарской области. Подъезды и подходы увязаны с окружающей территорией.

Проектом предусмотрено устройство флагштока, замена брусчатого покрытия площади.

Благоустройство территории выполнено устройством малых архитектурных форм: урн, скамеек, светильников.

Предусмотрено устройство металлического ограждения с установкой ворот и калиток.

Озеленение территории предусмотрено посевом газона, посадкой ели, цветников.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Для предотвращения подтопления территории грунтовыми водами, площадь оборудуется дренажной канализацией по периметру участка.

Таблица №1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь участка	га	1,6
2	Площадь покрытия	$м^2$	10294,0
3	Площадь озеленения	$м^2$	5767,0

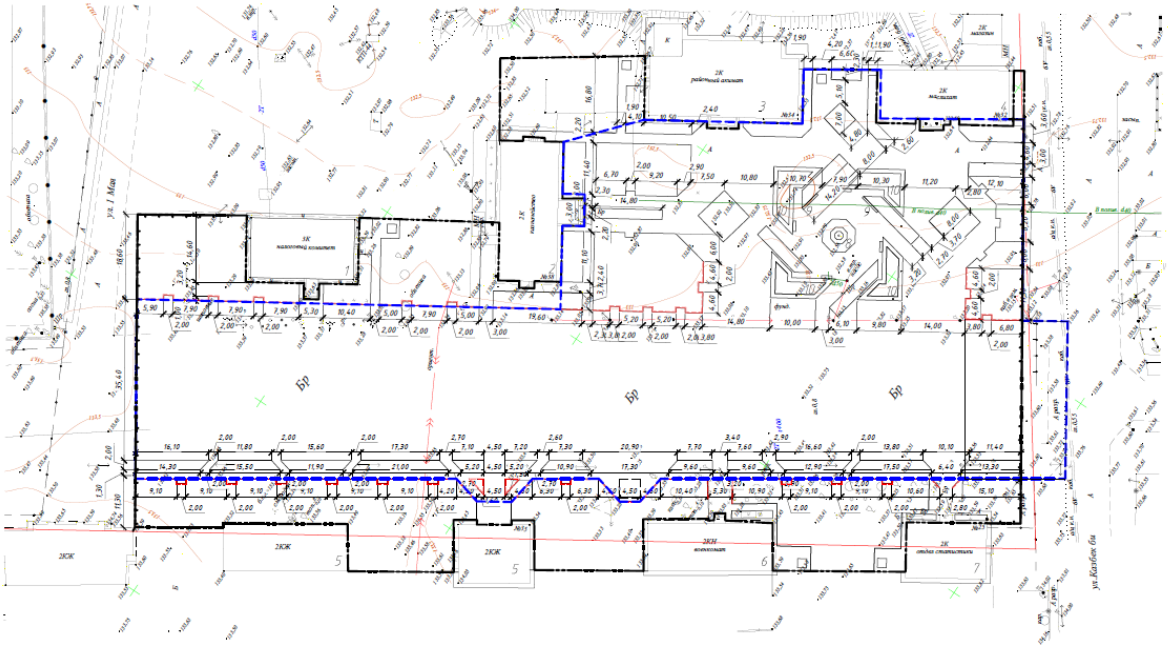

Рисунок 2. Генеральный план.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проектом предусмотрено выполнение фундамента под флагшток, а также строительство главного входа в парковую зону и ограждения.

Фундаменты - монолитный, выполнен из бетона класса В15, армированный арматурой диаметрами 8, 12 мм по ГОСТ 5781-82*. Под фундамент выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Элементы входа и ограждения - выполнены из кирпича М150 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100.

Ограждение, калитки, ворота - выполнены из металлических изделий прокатного профиля (тр.кв.70х70х4 по ГОСТ 8639-82 и прут 20х20 ГОСТ 2591-88).

Подпорная стена по контуру из бетонного камня на цементно-песчанном растворе М100 по бетонной подготовке из бетона кл.В7,5

Защита строительных конструкций

Гидроизоляция боковых поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, выполнена битумной мастикой за два раза.

Все металлоконструкции покрыты грунтовкой ГФ-0163 ГОСТ 6-10-409-77 два раза с последующей окраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети дренажной канализации

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с

требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

При визуальном обследовании территории поверхностный грунт на данный период времени имеет влажный вид, в углубленных местах имеются скопления воды.

Близкое залегание к поверхности грунтовых вод вредоносно воздействует на состояние сооружений и зданий, находящихся на территории площади, а также отрицательно влияет на рост деревьев.

Проектом предусмотрены мероприятия и инженерные решения по сбору и отведению подземных грунтовых вод от административных и жилых зданий прилегающих к центральной площади с. Коктобе. Запроектированные сети дренажной канализации предназначены для сбора, отвода и выпуска в проектируемый колодец №10, диаметром 2000 м, глубина 5 метров. Дальнейшее дренирование колодца проектируется отдельным проектом.

Проектом предусмотрено строительство сетей дренажной канализации из труб полипропиленовых безнапорных гофрированных дренажных для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD SN8 PP труб по ГОСТ Р 54475-2011 (дырчатые отверстия) под углом 220° в верхней части трубы с обёртыванием геотекстилем в два слоя со щебнем фракция 20-40 мм.

Канализационные колодцы приняты по серии 3.900-3, выпуск 7 (ГОСТ 8020-90) из сборных железобетонных элементов.

Проектом предусматривается гидроизоляция колодцев по Т.П.Р. 902-09-46.88.

В колодцах, установленных на проезжей части крышка люка устанавливается в одном уровне с поверхностью покрытия. На газонах люки колодцев выполняются на 5 см выше поверхности земли, вокруг колодцев предусмотрена отмостка шириной 1,0 м из асфальта толщиной 30 мм и щебня толщиной 100 мм, уложенного на утрамбованный грунт.

Обратная засыпка траншей под проезжей частью автодороги производится песком с послойным трамбованием до отметки дорожной одежды. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой не менее 30 см. Подбивка грунтом трубопровода производится ручным способом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя производится ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см производится ручным инструментом.

Основные технические показатели:

общая протяженность самотечных сетей дождевой канализации – 1126,8 м;

в том числе:

диаметром 160 мм – 174,7 м;

диаметром 200 мм – 358,3 м;

диаметром 250 мм - 373,0 м;

диаметром 300 мм – 220,8 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлена оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Реконструкция центральной площади с. Коктобе, Майского района, Павлодарской области», разработанная ТОО «КазахЭнергоПром».

Намечаемая хозяйственная деятельность по значимости и полноте оценки воздействия относится к 4 категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Стационарные источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации отсутствуют.

На этапе реконструкции проектируемого объекта выявлены следующие источники выделения загрязняющих веществ: сварочные работы, лакокрасочные работы, пересыпка сыпучих материалов, мехобработка, битумные работы, работа автостроительной техники.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с пунктом 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК в объеме:

- максимально разовый выброс – 0.1394 г/с;
- валовый выброс – 2.588695 тонн.

Поверхностные и подземные воды

На период строительства вода расходуется только на хозбытовые нужды персонала. Вода на объекте бутилированная.

Поверхностные водоемы в районе расположения объекта отсутствуют. Для предотвращения загрязнения поверхностного атмосферного стока отходами, образуемыми на период реконструкции предусматривается их организованный сбор и своевременный вывоз.

При соблюдении проектных решений воздействие на водные ресурсы будет допустимым.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

До начала строительных работы почвенно-плодородный грунт снимается, хранится укрытым полиэтиленом на отдельной площадке, для исключения намокания и выветривания. По окончанию работ нарушенные земли подлежат восстановлению.

Сведения по отходам производства и потребления, образующихся на период реконструкции приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
Всего	2,152		2,152
В т.ч. отходов производства	1,745		1,745
отходов потребления	0,407		0,407
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,2	-	0,2
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,407	-	0,407
Строительные отходы	1,5	-	1,5
Огарки сварочных электродов	0,045	-	0,045
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Проектом предусматриваются мероприятия по организованному сбору и временному хранению отходов в специально отведенных местах, исключая смешивание отходов. Вывоз отходов осуществляется по договору со специализированными предприятиями.

На период эксплуатации образование отходов не предусмотрено.

При соблюдении проектных мероприятий воздействие на земельные ресурсы будет допустимым.

Растительный и животный мир

В районе расположения проектируемого объекта редких, исчезающих и занесенных в «Красную книгу» видов животных не обитает.

Проведение работ носит кратковременный характер и соответственно не приводит к уменьшению биологического разнообразия, снижению биологической продуктивности и массы территорий и акваторий, а также ухудшению жизненно-важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния деятельности.

Социально-экономическая среда

Создание дополнительных рабочих мест при строительстве будет способствовать занятости населения. В целом негативное воздействие на социально-экономическую среду отсутствует.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от реализации проекта для региона отсутствует.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и

дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрено

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» версия 17.4 от 02 октября 2017 года по выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу

от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 августа 2016 года с учетом изменений от 13 февраля 2017 года №7). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге. В прогнозных ценах 2018 года МРП составляет 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14. Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KazExpertCentre» в рабочий проект «Реконструкция центральной площади с. Коктобе, Майского района, Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ГП</u>

1. На листе в технических показателях раздела ГП указан баланс.
2. Выполнен указатель «север» на планах.
3. Лист ГП-5. Откорректирован план земляных масс.

4. Лист ГП-5. Исключены сети на плане земляных масс.

Раздел АС

5. Общие данные выполнены по пункту 5.2 ГОСТ 21.501-2011.
6. Лист 2 примечание 3 указаны диаметр и расход сетки.
7. Лист 2 примечание 2 указаны тип и марка кирпичной кладки.
8. Выполнено сечение по перемычке ПР-1 и показано на ней расположение и привязки элементов.
9. Для фундаментов выполнена ведомость расход на стали на листах 4, 9, 10.
10. Предоставлены чертежи каркасов с шагом элементов на листах 4,9,10.
11. На фундаментах показана толщина защитного слоя арматуры.

Раздел НДК

12. Предоставлен гидравлический расчет сетей водоотведения.
13. Отметки поверхности земли приведены в соответствие изысканиям.
14. Предоставлены расчеты подбора диаметров труб, расчеты стоков.

Раздел СД

15. Сметная документация пересчитана в действующей редакции программного комплекса «SANA-2015».
16. Предоставлено Казахстанское содержание, утвержденное заказчиком.
17. Сметная документация приведена в соответствие с принятыми проектными решениями.
18. Локальная смета 7-1-2, позиция 56, исключена стоимость болтов, учтена дважды.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Площадь участка	га	1,6	1,6	-
2	Площадь покрытия	$м^2$	10294,0	10294,0	-
3	Площадь озеленения	$м^2$	5767,0	5767,0	-
4	Общая расчетная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	155,263 132,201 1,188 21,874	154,461 131,510 1,188 21,764	-0,802 -0,691 - -0,110
	Из них:				
5	Общая расчетная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	0,489	-
6	Общая расчетная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - - -	153,972 131,510 1,188 21,275	- - - -
7	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

Примечание: Общее снижение в сумме 0,802 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «KazExpertCentre».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция центральной площади с. Коктобе, Майского района, Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	– 1,6 га
Площадь покрытия	– 10294,0 м^2
Площадь озеленения	– 5767,0 м^2
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг.,	– 154,461 млн.тенге
в том числе СМР	– 131,510 млн.тенге
оборудование	– 1,188 млн. тенге
прочие затраты	– 21,764 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Майского района» в соответствии с условиями договора от 11 декабря 2017 года №73.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Май ауданы, Көктөбе ауылындағы орталық алаңды реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	– 1,6 га
Жабын ауданы	– 10294,0 шаршы метр
Көгалданыру ауданы	– 5767,0 шаршы метр
2017-2018 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 154,461 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 131,510 млн.теңге
жабдықтар	– 1,188 млн. теңге
басқа шығындар	– 21,764 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 11 желтоқсандағы №73 шарттың тәртібіне сәйкес «Май ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Дробашко В.Н.

Директор

Амренова Г.Н.

Заместитель директора

Жабаева А.К.

Внештатный эксперт

Вышарь В.П.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Нургожин Ж.М.

Эксперт-конструктор

Балгужинов А.А.

Эксперт