«Қызылорда қаласы, Панфилов 23 көп пәтерлі үйді жаңғырту**»**
жұмыс жобасы бойынша

14.08.2018 ж. № ПЭК-0038/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Панфилов №23 көп пәтерлі үйді жаңғырту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭК-0038/18 от 14.08.2018 г.

по рабочему проекту
«Модернизация жилого дома по ул. Панфилова 23 в г.Кызылорда**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызылорда тазалығы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Модернизация жилого дома по ул. Панфилова 23 в г.Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт иК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация жилого дома по ул. Панфилова 23 в г.Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 18 июля 2018 года №ПЭК-0028 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», заказчиком ТОО «Тұрғын үй Қызылорда» и плательщиком ТОО «Ремпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда тазалығы».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование по программе «Программа развития регионов до 2020 года».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 июля 2018 года, утвержденное ТОО «Қызылорда тазалығы»;

акт на право частной собственности на земельный участок, с кадастровым номером 10-156-003-514 от 22 сентября 1999 года для обслуживания и эксплуатации жилого дома;

дефектный акт от 09 июля 2018 года на ремонтные работы, утвержденный ТОО «Тұрғын үй Қызылорда»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, находящегося по адресу: ул.Панфилова №23 в г.Кызылорде от 03 мая 2018 года №29, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда» экспертом Стамшаев К (аттестат №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

протокол №1 от 06 июня 2018 года общего собрания собственников квартир дома №23 по ул. Панфилова;

письменный опрос собственников квартир, проживающих по ул. Панфилова №23 в г.Кызылорде;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) жилого дома №23 по ул. Панфилова, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

фасад, согласованный ТОО «Қызылорда тазалығы»;

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ТОО «Қызылорда тазалығы».

Письма:

ТОО «Қызылорда тазалығы»:

от 17 июля 2018 года №17 об источнике финансирования, сроках начала строительства;

от 09 июля 2018 года №1183 о балансовой принадлежности жилого дома.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная
Книга 2 Паспорт проекта

Том II.
Альбом 1 Архитектурно-строительная часть
Альбом 2 Водопровод и канализация
Альбом 3 Отопление и вентиляция
Альбом 4 Электротехническая часть

Том III. Книга 1 Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

5.4 Существующее состояние

Здание жилого дома - прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 42,5 х 12,1 м. Здание 5 этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами. Высота этажа – 2,9 м. Наружные стены здания крупнопанельные толщиной 400 мм. Капитальному ремонту подвергается подвалы, подъезды, входная часть и кровля жилого дома согласно заданию на проектирование.

Год постройки – 1971.

Конструктивная схема – панельные	
Конструктивное решение	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	крупнопанельные
покрытие и перекрытие	многопустотные железобетонные плиты
крыша	бесчердачная
кровля	совмещенная, рулонная
водоотвод	наружный неорганизованный
окна, двери	деревянные
двери подъездов и подвалов	металлические
полы лестничной клетки	бетонные
лестница	сборные железобетонные
балконы	сборные ж/бетонные плиты
внутренняя отделка	стены - штукатурка с последующей известковой и масляной покраской; потолки – побелка с расшивкой швов.
наружная отделка	стены – кирпичные; цоколь – покраска по штукатурке
отмостка	отсутствует
Инженерное обеспечение – централизованное от городских сетей	
теплоснабжение	от городских тепловых сетей

отопление	Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с нижней разводкой «П» образными стояками.
водопровод	Система внутреннего водопровода хозяйственно-питьевого назначения. Холодное водоснабжение подается на санитарные приборы. Трубопроводы: стальные электросварные диаметром 25-80 мм ГОСТ 10704-91.
канализация	Система канализации для отведения бытовых сточных вод в существующую дворовую канализацию. Трубопроводы чугунные канализационные диаметром 100 мм ГОСТ 6942.3-80.
электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – III. Потребная мощность объекта составляет – 99,2кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания.

Согласно заданию на проектирование выполнено обследование частей здания общего пользования: подвал, крыша и фасады.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В целом, по обследованным участкам и состоянию элементов здания физизнос составляет более 60% (предоставлены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов и инженерного обеспечения):

По подъездам:

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохлись, поражены гнилью и жучком, части приборов, а также стекла отсутствует, расшатаны;

наружные входные подъездные дверные блоки металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

полы – бетонные и плиточные (лестничная клетка) – массовое разрушение покрытия;

внутренние отделочные работы: выпучивание и отпадение штукатурки местами, под лестницей – отслоение и отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения;

цоколь – мелкие повреждения, трещины и выбоины;

отмостка – практически отсутствует и не может выполнять свою функцию;

наружные отделочные работы: трещины и выветривания растворов из стыков, загрязнение и выцветание наружной отделки.

козырьки, балконные плиты – железобетонные, увлажнение на нижней плоскости парапетной плиты и на участке примыкающей к стене;

По подвалу: дверные блоки подвала - металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены.

По крыше:

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания; ограждения кровли разрушено;

карнизная плита – железобетонная, увлажнения на нижней плоскости парапетной плиты и на участке стены;

вентиляционная шахта – кирпичная, сквозные трещины, массовые разрушения стены;

люки на кровле металлические – коррозия дверных полотен и коробок, перекошены; стремянки отсутствуют.

Инженерное обеспечение, сети и системы (по подвалу):

системы отопления – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа запорной арматуры, течи;

сети водопровода из стальных труб – повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, трещины, выход из строя запорной арматуры;

сети канализации из чугунных труб – неисправность системы, прогнившие, большое количество хомутов, следы ремонта отдельными местами;

сети электроосвещения (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Жилой дом №23 расположен по ул. Панфилова в г.Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – не сейсмический;

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*).

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. общестроительные работы;
2. инженерное обеспечение.

6.2.1 Строительное решение

Внутренные работы:

замена: деревянного оконного блока на металлопластиковые; наружного деревянного входного дверного блока на металлический с устройством домофона;

выполнение покрытия из керамических плиток на лестничных площадках;

внутренние отделочные работы: ремонт штукатурки стен и откосов дверных и оконных проемов на площади с последующей водоэмульсионной покраской;

замена дверей входа в подвал;

затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской и масляная окраска стен высотой 150мм покраска ограждения и лестничных маршей.

По крыше:

замена покрытие кровли на рубероид «Рукан» 31 СПП/32СКПН – 2 слоя;

установка металлического ограждения кровли;

восстановление стены вентиляционного канала с устройством плиты перекрытие;

Наружные работы:

восстановление шва стыков с последующим покраской фасадной краской типа «Фасаген»;

очистка старой краски цоколя и окраска цокольной части фасадной краской типа «Фасаген»;

устройство металлических решеток;

устройство отмостки - из бетона кл. В7,5 t=100-80м с песчаным основанием t=80мм шириной 1,0 м по периметру здания.

Козырек:

восстановление отслоившегося бетонного защитного слоя и обрамление уголком с 3-х сторон.

По подвалу:

очистка от мусора и вытяжка воды;

востановление защитного слоя бетона ж/бетонных конструкций цементно-песчанным раствором;

известковая побелка стены и потолка;

выравнование пола бетоном класса В15 тольщиной 20 мм с полследующим устроиство гидроизоляций из гидрозоля на прослойке из битумой мастики;

устроиство стяжки пола толщиной – 50 мм;

устройство ограждение теплового узла.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение объекта – от распределительных сетей «КЮТЦ». Параметры теплоносителя: Т1=110; Т2=70°С. Расход тепла на отопление составляет: 62 207 Вт/ 53 488 ккал/час.

Разделом проекта модернизации предусмотрено:

замена трубопроводов теплосети от ввода – до теплового узла;

замена разводящих трубопроводов системы отопления, проложенных по подвалу;

замена Элеваторного Узла Управления;

замена узлов подключения стояков системы отопления к разводящим магистралям, с установкой отключающих вентилей и штуцеров с кранами для опорожнения стояков.

Установка нагревательных приборов на лестничных клетках.

Восстановление вентиляционных шахт на кровле.

Отопление – централизованное, от элеваторного узла управления. Параметры теплоносителя: Т1-95, Т2- 70°С. Разводящие трубопроводы системы отопления проложены по техподполью, с разделением по фасадам. Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная, с нижней разводкой, оставлена без изменения. Трубопроводы разводящих магистралей принята из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*, узлы подключения стояков из стальных водогазопроводных труб обыкновенных по ГОСТ 3262-75*. Схема подключения Узла управления к тепловой сети – зависимая с водоструйным элеватором.

Теплоснабжение – от внутриквартальных тепловых сетей Южной котельной.

Параметры теплоносителя в сетях: Т1-110, Т2-70 °С. Предусмотрена замена трубопроводов теплосети от ввода до элеваторного узла. Трубопроводы теплосети приняты из стальных, бесшовных, горячедеформированных труб ГОСТ 8732-74*. Прокладка теплосети принята по существующим опорам над полом техподполья. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов теплосети

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением – находится в удовлетворительном состоянии. Предусмотрена прочистка вентиляционных каналов и шахт на кровле.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение объекта хозяйственно-питьевого назначения, от городских внутриквартальных сетей водоснабжения. Ввод водопровода оставлен – существующий.

Канализация – хозяйственно-бытовая, с отводом сточных вод в существующую дворовую сеть.

Таблица№1

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход			примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
В1	46	3,35	2,8	
Т3	28	1,85	1,32	
К1	46	3,35	4,6	
Пожаротушение				внутр. не предусмотрено.

Внутренний водопровод

Расчет систем водопровода произведен в соответствии со СНиП РК 4.01.41-2006.

На вводе водопровода предусмотрена установка водомерного узла. Горячее водоснабжение - децентрализованное от электрических водонагревателей «Ariston», оставлено без изменения.

Разводящие магистрали холодного водоснабжения прокладываются под потолком техподполья на отметке – минус 0,700 м от уровня пола 1-го этажа. Сети водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. В проекте предусмотрена замена разводящих трубопроводов водопровода, с заменой узлов подключения стояков, с установкой отключающей арматуры из полипропилена.

Трубопроводы разводящих магистралей холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. Соединение трубопроводов – на сварке «утюгом»

Канализация

Предусмотрена замена трубопроводов, существующих выпусков, разводящих коллекторов в подвале и узлов подключения канализационных стояков к ним. Трубопроводы канализации приняты из полиэтиленовых толстостенных труб по ГОСТ 22689.0-89.

Соединение раструбное на резиновых кольцах. Выпуски также предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Даны указания по монтажу, испытанию и приемке внутренних систем водопровода и канализации, в соответствии с требованиями СНИП 3.05.01-85.

Электротехнические решения

Модернизацией существующего многоэтажного жилого дома по ул. Панфилова №23 представлен раздел электрической части согласно заданию на проектирование, дефектного акта и чертежей архитектурно-строительной части проекта.

Существующее положение

Наружные электрические сети, электрическая часть, кроме подъездов, слаботочные устройства–относятся к существующему положению объекта.

Электротехническая часть

Категория надежности электроснабжения – III.

Потребная мощность объекта составляет – 99,2кВт.

Для модернизации многоэтажного жилого дома предусмотрены замены:

панели вводно-распределительного устройства ВРУ1-22-55УХЛ4 с прибором учета общедомовых нагрузок -1кт;

щитков этажных типа ЩЭ без квартирных приборов учета электроэнергии -10шт.

Электрооборудование, электроосвещение

Проектом предусмотрены:

установки наружного освещения со светильниками РКУ-125 с лампами ДРЛ-125

установки датчиков движения для подъездного освещения.

замены существующих питающий силовых сетей 0,4кВ от ВРУ-0,4кВ до этажного щита ЩЭ на каждых этажах;

замены групповых сетей по этажам и в техподполье;

замены светильников в техподполье.

Щит этажный ЩЭ предназначен для приёма и распределения электрической энергии, защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания в сетях переменного тока напряжением 380/220В, частотой 50Гц.

ЩЭ присоединяются к трехфазным питающим электрическим сетям напряжением 380/220 В и обеспечивают возможность присоединения к четырехпроводным питающим сетям с типом заземления системы TN-S по ГОСТ30331,2/ГОСТ Р 50571.2.

В распределительной панели ЩЭ предусматривается установка автоматических выключателей. Учет электрической энергии общедомовых нагрузок предусмотрен в комлпекте ВРУ, электронный типа ЦЭ6803В.

Энергосберегающие мероприятия

Предусмотрены:

установка датчика движения по подъездам и этажам для управления освещением лестничных площадок в вечернее и ночное время.

установка блока автоматического управления наружным освещением (поставляемого в комплекте ВРУ)

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление, выполненные в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

В объекте для питания электропотребителей принята четырёхпроводная система напряжения ~380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических аппаратов и светильников, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические

корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони питающих кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны проектной организацией ТОО «Ремпроект».

Атмосферный воздух. В данном проекте дана оценка влияния проектируемых работ (период строительства) на окружающую среду и здоровье населения. Возможные источники воздействия на окружающую среду будут временными и займут непродолжительное время.

При изучении рабочего проекта, было выявлено, что при строительстве будут работать 12 источников загрязнения атмосферы, 4 из которых являются организованными. ИЗА в период строительных работ несут временный характер. Загрязнение атмосферы будут происходить вредными веществами 20 наименований, перечень которых представлен ниже:

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

г.Кызылорда, ТОО "Тургын уй Кызылорда"

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0301) Азота (IV) диоксид						
Строительная площадка	0001	0.002917	0.00042	0.002917	0.00042	2018
	0002	0.002917	0.00042	0.002917	0.00042	2018
	0003	0.002917	0.00042	0.002917	0.00042	2018
	0004	0.00569	0.000813	0.00569	0.000813	2018
(0304) Азот (II) оксид						
Строительная площадка	0001	0.00379	0.000546	0.00379	0.000546	2018
	0002	0.00379	0.000546	0.00379	0.000546	2018
	0003	0.00379	0.000546	0.00379	0.000546	2018
	0004	0.000924	0.000132	0.000924	0.000132	2018
(0328) Углерод						
Строительная площадка	0001	0.000486	0.00007	0.000486	0.00007	2018
	0002	0.000486	0.00007	0.000486	0.00007	2018
	0003	0.000486	0.00007	0.000486	0.00007	2018
	0004	0.000525	0.000075	0.000525	0.000075	2018
(0330) Сера диоксид						
Строительная площадка	0001	0.000972	0.00014	0.000972	0.00014	2018
	0002	0.000972	0.00014	0.000972	0.00014	2018
	0003	0.000972	0.00014	0.000972	0.00014	2018
	0004	0.01235	0.001764	0.01235	0.001764	2018
(0337) Углерод оксид						
Строительная площадка	0001	0.00243	0.00035	0.00243	0.00035	2018
	0002	0.00243	0.00035	0.00243	0.00035	2018
	0003	0.00243	0.00035	0.00243	0.00035	2018
	0004	0.0292	0.00417	0.0292	0.00417	2018
(1301) Проп-2-ен-1-аль						

Строительная площадка	0001	0.0001167	0.0000168	0.0001167	0.0000168	2018
	0002	0.0001167	0.0000168	0.0001167	0.0000168	2018
	0003	0.0001167	0.0000168	0.0001167	0.0000168	2018
(1325) Формальдегид						
Строительная площадка	0001	0.0001167	0.0000168	0.0001167	0.0000168	2018
	0002	0.0001167	0.0000168	0.0001167	0.0000168	2018
	0003	0.0001167	0.0000168	0.0001167	0.0000168	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/						
Строительная площадка	0001	0.001167	0.000168	0.001167	0.000168	2018
	0002	0.001167	0.000168	0.001167	0.000168	2018
	0003	0.001167	0.000168	0.001167	0.000168	2018
	0004	0.01667	0.0024	0.01667	0.0024	2018
Итого по организованным источникам:		0.1013452	0.0145368	0.1013452	0.0145368	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды						
Строительная площадка	6006	0.00297	0.00039	0.00297	0.00039	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
Строительная площадка	6006	0.0002556	0.0000336	0.0002556	0.0000336	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Строительная площадка	6006	0.000333	0.0000438	0.000333	0.0000438	2018
	6007	0.0000333	0.00000161	0.0000333	0.00000161	2018
	6008	0.0002444	0.00001075	0.0002444	0.00001075	2018
(0304) Азот (II) оксид						
Строительная площадка	6006	0.0000542	0.00000712	0.0000542	0.00000712	2018
	6007	0.00000542	0.000000262	0.00000542	0.000000262	2018
	6008	0.0000397	0.000001747	0.0000397	0.000001747	2018
(0337) Углерод оксид						
Строительная площадка	6005	0.00000417	0.0000018	0.00000417	0.0000018	2018
	6006	0.003694	0.000485	0.003694	0.000485	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)						
Строительная площадка	6006	0.0002083	0.0000274	0.0002083	0.0000274	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(615)						
Строительная площадка	6006	0.000917	0.0001205	0.000917	0.0001205	2018
(0616) Диметилбензол						
Строительная площадка	6012	0.0175	0.3148	0.0175	0.3148	2018
(0621) Метилбензол						
Строительная площадка	6012	0.0241	0.0000868	0.0241	0.0000868	2018
(0827) Хлорэтилен						
Строительная площадка	6005	0.000001806	0.00000078	0.000001806	0.00000078	2018
(1210) Бутилацетат						
Строительная площадка	6012	0.00467	0.0000168	0.00467	0.0000168	2018
(1401) Пропан-2-он						
Строительная площадка	6012	0.01011	0.0000364	0.01011	0.0000364	2018
(2752) Уайт-спирит						
Строительная площадка	6012	0.0253	0.0069538	0.0253	0.0069538	2018
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния						
Строительная площадка	6009	0.026	0.0385	0.026	0.0385	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
Строительная площадка	6006	0.000389	0.0000511	0.000389	0.0000511	2018
	6009	0.468	0.0399	0.468	0.0399	2018
	6010	0.002794	0.001207	0.002794	0.001207	2018
	6011	0.00499	0.00123	0.00499	0.00123	2018
Итого по неорганизованным источникам:		0.592613896	0.403906269	0.592613896	0.403906269	
Всего по предприятию:		***0.693959096***	***0.418443069***	***0.693959096***	***0.418443069***	

В период эксплуатации объекта технологическое оборудование отсутствует, выбросы ЗВ от данных источников осуществляться не будут.

Водоснабжение и водоотведение

Период строительства объекта

Для питьевых целей используют бутилированную воду. Хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды отсутствуют.

Питание, обслуживание и проживание рабочего персонала во время модернизации осуществляется за счет собственных средств работников.

Отходы производства и потребления.

При модернизации объекта твердые и жидкие отходы не образуются.

Социально-экономическая среда

При проведении строительных работ потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Материал Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Модернизация жилого дома №23 по улице Панфилова в г.Кызылорда» ***соответствует*** исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I и продолжительность строительства принята 3,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительство август-сентябрь месяц 2018 года, согласно письму заказчика №17 от 17 июля 2018 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный закзачиком согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года №1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологических бедствий в Приаралье»).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Модернизация жилого дома по ул. Панфилова №23 в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Модернизация жилого дома по ул. Панфилова №23 в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части

7.2.1 Выполнены мероприятия по усилению железобетонных лестничных маршей и отдельных ступенок.

7.2.2 На фасадах показаны металлические ограждения кровли.

7.2.3 л. АС-5. На плане подвала показаны:

вход в подвал;

отметки уровня пола;

площадь пола, проводимый капитальный ремонт.

л. АС-6:

показаны крыльца перед входами с габаритными размерами и отметкой;

на плане 1 этажа показан условная отметка нуля, наименования и площади помещений, проводимой капитальный ремонт;

показаны условными обозначениями демонтируемые и проектируемые конструкции.

7.2.4 л. АС-8:

устранены расхождения количества слоя рубероида на узле «А», на разрезе 1-1 (л. АС-9), в ведомости объемов работ (л. АС-15) и на пояснительной записке;

на узле «А» показано ограждение кровли и крепление ее конструкцию покрытия;

устранены расхождения отметок и уклонов кровли на плане кровли и на узле «А»;

в прим. 4 откорректирован номер листа месторасположения разреза 1-1 и конструкции кровли;

показано на плане кровли месторасположение металлической двери ДН-4.

7.2.5 На разрезе 1-1 (л. АС-9):

показана конструкция пола подвала;

показана конструкция отмостки здания;

показаны крыльца и отметка уровня земли;

откорректированы отметки существующих лестничных площадок.

7.2.6 л. АС-14:

на разрезах 1-1, 2-2 показаны существующие асфальтобетонные крыльца;

откорректированы высотные отметки, согласно фасадам и разреза 1-1 на л. АС-9;

пересмотрены габаритные размеры бетонных фундаментов стоек козырька;

предусмотрена обмазочная гидроизоляция и подготовка под бетонные фундаменты стоек козырька.

7.2.7 Устранены расхождения количества ж/б плит над вентиляционными шахтами в ведомости объемов работ и на плане кровли (л. АС-8).

7.2.8 Указан ГОСТ на кирпич, обозначение марки кирпича по действующему нормативу.

7.2.9 Бетонные и ж/бетонные конструкции выполнены на сульфатостойком портландцементе. Указана марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости бетонных и железобетонных конструкций согласно п.2.9 СНиП 2.03.01-84*.

7.2.10 Пересмотрены и откорректированы ссылки на нормативы и типовые серии.

7.2.11 При корректировке раздела учтены замечания и предложения, выданные экспертами других разделов.

По электротехнической части

7.2.12 Раздел электрической части проекта выполнен согласно заданию на проектирование, дефектного акта и техзаключения проекта.

7.2.13 Устранены разночтения количество проводов на расчетной схеме и в спецификации оборудования.

7.2.14 Форма спецификации оборудования выполнена согласно требованиям формы 1 ГОСТ 21.110-2013.

7.2.15 Пояснение электрической части проекта в пояснительной записке приведены в соответствие принятым проектным решениям.

7.2.16 Наименование объекта в проекте приведено в соответствие данным в задании на проектирование

По водоснабжению и канализации

7.2.17 Наименование чертежа плана подвала в основной надписи углового штампа (Л-ВК-2) приведено в соответствие, с указанной в ведомости чертежей основного комплекта.

7.2.18 На плане подвала обозначены ввод водопровода и выпуска канализации, с указанием диаметров и длин.

7.2.19 Пересмотрен диаметр сборного канализационного коллектора и принят, на основании расчётов.

7.2.20 На чертеже плана подвала указаны расстояния между опорами разводящих трубопроводов водоснабжения и канализации.

7.2.21 На схеме системы канализации, в узлах подключения стояков К-1-1; 2; 3;4 к сборному коллектору предусмотрена установка прочисток. В местах присоединения ответвлений к сборному канализационному коллектору предусмотрена установка косых тройников и обозначены на схеме.

7.2.22 На чертежах водомерного узла, перед водомером предусмотрена установка сетчатого фильтра.

По отоплению и вентиляции

7.2.23 Так как в проекте принята одна система отопления, с пофасадной разводкой, и один Узел Управления, исключён номер Узла Управления.

7.2.24 На плане техподполья обозначены стояки ванных комнат, а также стояки лестничных клеток.

7.2.25 Разработан чертёж плана 1-го этажа, где обозначены лестничные клетки и назначение помещений.

7.2.26 На планах техподполья и 1-го этажа обозначены лестничные клетки и тамбуры входов, а также вход в подвал.

7.2.27 Предусмотрено отопление лестничных клеток и разработан чертёж стояка лестничной клетки с обвязкой радиаторов.
7.2.28 На чертеже Узла управления обозначено назначение ответвлений от распределительной гребёнки.
7.2.29 На чертеже схемы установки теплосчётчика обозначена связь счётчика с обратным трубопроводом, в соответствии с паспортом прибора. Так как установка теплосчётчика прерогатива теплоснабжающей организации, то в проекте указано место его установки. Запорная арматура, необходимая для его установки учтена в СО и смете.
7.2.30 Предусмотрены стояки для отопления ванных комнат. На плане подвала и схеме разводящих трубопроводов системы отопления нанесены и обозначены стояки душевых комнат.

По сметной документации

7.2.31 В сводном расчете откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу проекта, исключены затраты на управление проектом.
7.2.32 Локальные сметы откорректированы после внесенных изменений в проектные решения.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Мощность	квартир	40	40
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 г, в том числе:	млн.тенге	46,596	32,463
3	СМР	млн.тенге	33,744	21,848
4	Оборудование	млн.тенге	0,162	0,162
5	Прочие затраты	млн.тенге	12,690	10,453
6	Продолжительность строительства	мес	3.0	3.0
7	Вид строительства		модернизация	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация жилого дома по ул. Панфилова №23 в г.Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Мощность (квартир) 40
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 г, в том числе: - 32,463
СМР, млн. тенге - 21,848
Оборудование, млн. тенге - 0,162
Прочие затраты, млн. тенге - 10,453
Продолжительность строительства, мес., - 3.0

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Қызылорда тазалығы», в соответствии с условиями договора от 18 июля 2018 года №ПЭК-0028.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Панфилов №23 көп пәтерлі үйді жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

Қуаттылығы (пәтер)		40
2018 ж ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	32,463
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	21,848
Құрал-жабдықтар,млн. теңге	-	0,162
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	10,453
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	3.0

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 18 шілдедегі №ПЭК-0028 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда тазалығы» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

Умбеткулов Н.К.

Эксперт

Хасанова Г.А.

Эксперт

Уйкасбаев О.

Ведущий специалист

Сарсенбайулы Р.

Директор

Тарбаков А.М.

Ведущий специалист

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
ЖӘНЕ ТАБИҒАТ
ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ
БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Шығыс № 06-14/2294
8. 08 2018 жыл

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:
ТОО Қызылорда тазалығы Кызылординская область,Кызылорда Тлендиев, 9
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер 130240005281
Наименование производственного объекта: Модернизация жилого дома
Местонахождение производственного объекта: Кызылординская область, город Кызылорда, ул.Панфилова 23

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Р азрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Р азрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Р азрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Р азрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя **Ж. Айтжанова**

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда 08.08.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на
эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	**0,693959096**	**0,428443069**
в т.ч. по ингредиентам:		
Азот (II) оксид	0,01239332	0,001779129
Азота (IV) диокосид	0,0150517	0,00212916
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,020171	0,002904
Бутилацетат	0,00467	0,0000168
Диметилбензол	0,0175	0,3148
Железо (II,III) оксиды	0,00297	0,00039
Марганец и его соединения	0,0002556	0,0000336
Метилбензол	0,0241	0,0000868
Пропан-2-ен-1-аль	0,0003501	0,0000504
Пропан-2-он	0,01011	0,0000364
Пыль неорганическая,содержащая двуокись кремния в %70-20	0,476173	0,0423881
Пыль неорганическая,содержащая двуокись кремния в % более 70	0,026	0,0385
Сера диоксид	0,015266	0,002184
Уайт-спирит	0,0253	0,0069538
Углерод	0,001983	0,000285
Углерод оксид	0,04018817	0,0057068
Формальдегид	0,0003501	0,0000504
Фториды неорганические плохо растворимые	0,000917	0,0001205
Фтористые газообразные соединения	0,0002083	0,0000274
Хлорэтилен	0,000001806	0,00000078
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования