ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«ОҚО Түркістан қаласы 1-ші шағын аудандағы 5 қабатты 60 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 17 қаңтардағы №19-0019/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Купол» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0019/13 от 17 января 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома в 1-ом микрорайоне г. Туркестан ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :

ГУ «Отдел строительства города Туркестан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Купол»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома в 1-ом микрорайоне г. Туркестан ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1131 от 20.12.2012 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза»по ЮКО и ТОО «Купол» в соответствии с письмом заказчика №4-1-20/1739 от 13.12.2012 года и письмо ТОО «Купол» №125 от 14.12.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г. Туркестан».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Купол» Государственная лицензия ГСЛ №008290 от 04.03.2002 года. Приказ на продление № 70 от 30. 05. 2008 года.

ГИП - Албай А. Приказ о назначении ГИП за № 22 от 05.01. 2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для проектирования:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима г. Туркестан от 25.11.2012 года;
- архитектурно-планировочное задание №75 от 15.11.2012 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Туркестан;
- постановление акимата города Туркестан №715 от 15.06.2012 года о предоставлении земельного участка на постоянное пользование;
- постановление акимата города Туркестан №1377 от 19.10.2012 года о разрешении строительства 5-ти этажного жилого дома;
- акт на право постоянного землепользования № 307001484 от 15.11.2012 года, выданный отделом земельных отношений г. Туркестан.
- письмо отдела строительства г. Туркестан за №4-1-20/1788 от 13.12.2012 года, о том что финансирование и строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома в 1-ом микрорайоне г. Туркестан предусмотрено в 2013 году;
- письмо отдела строительства г. Туркестан за №4-1-20/30 от 10.01.2013 года, о гарантии предоставления экологической экспертизы до 10.02.2013 года;
- письмо отдела строительства г. Туркестан за №4-1-20/45 от 14.01.2013 года, о том, что малая архитектурная форма жилого дома будет разрабатываться вместе соседними домами, отдельным проектом;
- отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2012году, заказ №3062.
- топосъемка участка строительства, выполненный ИП «Сарамсаков Абдурашит Ганиевич» в 2012 году. Государственная лицензия ГСЛ-Ф №001977 от 15.08.2003 года, дата выдачи приложения к лицензии 08.08.2012 года.

Технические условия:

- №1609 от 31.10.2012 года на водоснабжение, выданные ГКП «Туркестан-Су»;
- №1610 от 31.10.2012 года на канализацию, выданные ГКП «Туркестан-Су»;
- №215 от 30. 11. 2012 года на теплоснабжение, выданные ГКП «Жылу»;
- №01-3336 от 30.11.2012 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- №41-04-12-452 от 14.11.2012 года, на телефонизацию, выданные Туркестанским РУТ ЮК ОТД АО «Казахтелеком».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение №17-6-1506 от 13 декабря 2012 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора министерства здравоохранения по ЮКО.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети.

Альбом 2. Архитектурно – строительная часть.

Альбом 3. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Связь и телефонизация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Том II. Книга 1. Сметная документация.

Брошюра 1. Энергетический паспорт.

5.4. Цели и назначение объекта строительства

Обеспечение социально-незащищенных слоев населения арендно-коммунальным доступным жильем в соответствии с государственной программой «Доступное жилье 2020».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок строительства расположен в 1 микрорайоне г. Туркестан ЮКО.

Природно-климатические условия

Климатический район IVГ.

Температура наружного воздуха в ºС: абсолютная максимальная плюс 49, абсолютная минимальная минус 38,наиболее холодных суток минус 26, наиболее холодной пятидневки минус 22, среднегодовая плюс 12.

Количество осадков за ноябрь-март 134 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь 72 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное)

Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ (северо-восточное)

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 2,6.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек – 3,2.

Наибольшая скорость ветра, м/сек – 34,0.

Нормативная глубина промерзания для суглинка – 0,73 м.

Глубина проникновения 0 ºС в грунт для суглинка – 0,83 м.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Инженерно-геологические условия

Рельеф

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах наклонной предгорной аллювиально-пролювиальной равнины хребта Каратау. Поверхность земли относительно ровная с общим уклоном на юг-юго-запад. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 212,43-212,63 м.

Литологическое строение

Геолого-литологическое строение площадки до глубины 10,0 м:

- с поверхности земли вскрыт насыпной грунт из супеси с включением гальки и гравия, мощностью 0,3 м

- аллювиально-пролювиальные отложения представлены глинистыми грунтами средне-, верхнечетвертичного возраста:

- суглинок светло-коричневый, макропористый, твёрдой и полутвёрдой консистенции, просадочный мощностью- 2,3-2,4 м.

- с глубины 2,6-2,8 м залегают супеси светло-коричневые, слабокомковатой структуры, непросадочные до УПВ, ниже УПВ пластичной консистенции, вскрытой мощностью-7,2-7,4м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию легко- и среднерастворимых солей, грунты площадки незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,049-0,065 процентов.

Зона влажности по СНиП 2.03.11-85 - сухая.

В пределах площадки грунты, до глубины 3,0 м, по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетонов марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO_4 равно 302,0 мг/кг.

По содержанию ионов хлора равно 117,0 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – неагрессивные.

Подземные воды

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Подземные воды пройденными выработками (на ноябрь 2012 год) вскрыты на глубине 4,9-5,0 м от поверхности земли. Вскрытый уровень соответствует низкому положению уровня подземных вод. Высокое положение уровня подземных вод в годовом цикле отмечается с марта по май, низкое - с сентября по ноябрь. Амплитуда колебания УПВ составляет 2,0 м. При высоком положении УПВ будет залегать на глубине 1,0 м выше, чем на период изысканий.

Тип воды гидрокорбонатно- натриевый. Сухой остаток составляет 1272,9 мг/л.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетонов марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – подземные воды неагрессивные. Содержание SO_4 равно 384,0 мг/л при содержании HCO_3 - 12,0 мг-экв/л.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы хлор- для железобетонных конструкций подземные воды неагрессивные при постоянном погружении и слабоагрессивные при периодическом смачивании; содержание хлора равно 85,2 мг/л.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов на площадке, до глубины 10,0 м выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - суглинок просадочный, твёрдой и полутвёрдой консистенции, мощностью 2,3-2,4 м. Тип грунтовых условий по просадочности первый. Просадка грунта от собственного веса при замачивании не проявляется;

2) ИГЭ-2 - супесь непросадочная, твёрдой консистенции до УПВ, ниже УПВ пластичной консистенции, слабокомковатая, мощностью-7,2-7,4 м.

Расчетные характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии - первого ИГЭ: удельный вес-18,1 кН/м³, угол внутреннего трения - 22°, удельное сцепление - 4 кПа, модуль деформации - 3,2 мПа; второго ИГЭ - удельный вес - 19,3 кН/м³, угол внутреннего трения - 20°, удельное сцепление - 11 кПа, модуль деформации - 12,5 мПа.

Сейсмичность.

Сейсмичность площадки согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет шесть баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Участок строительства расположен в 1 микрорайоне г. Туркестан ЮКО.

Вертикальная планировка

Поверхность земли ровная, ранее спланированная, на участке имеются существующие металлические гаражи, которые подлежат демонтажу. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом нанесения красных (проектных) отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям, дорожки с плиточным покрытием.

Охрана окружающей среды и защита от шума

На участке предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК III-10-75.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

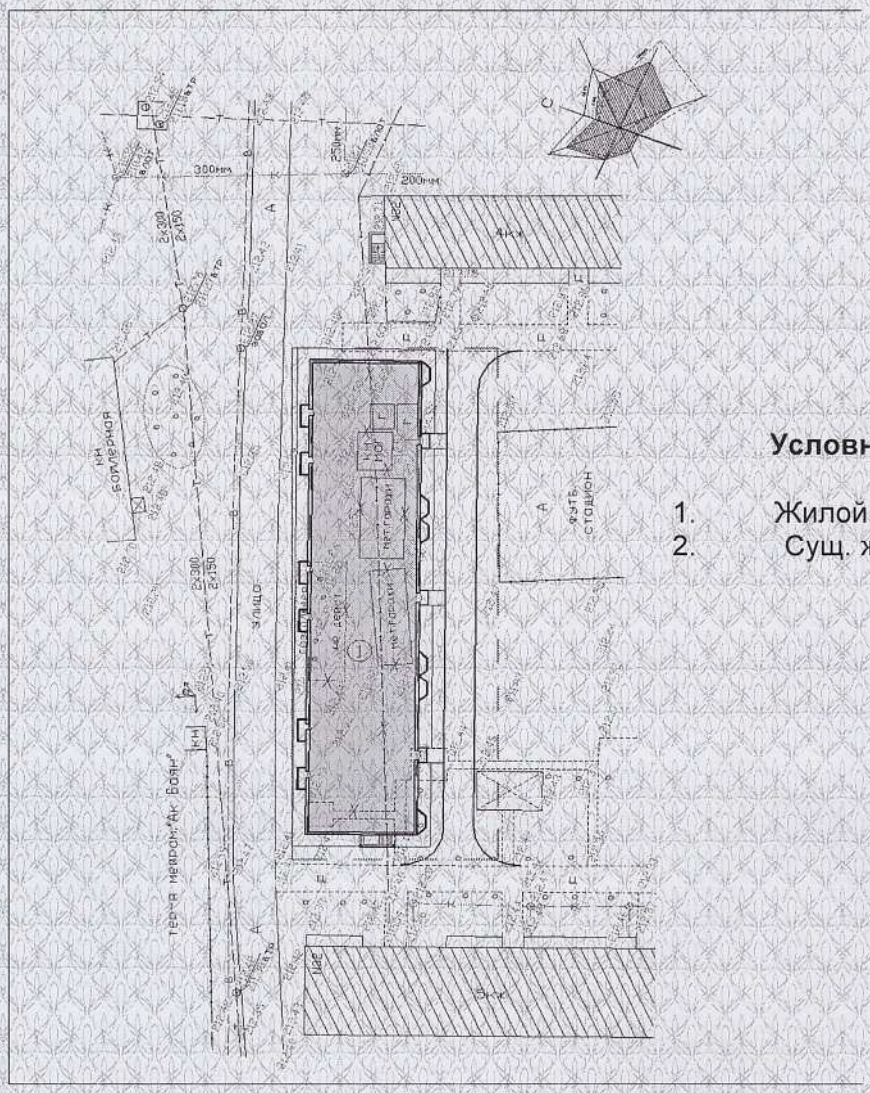
Основные показатели по генплану

№ пп	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ, площади	Примечание

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	Площадь участка в том числе: площадь застройки	$м^2$ $м^2$	1000,00 846,04		

Ситуационная схема


300нм
200нм
25нм
4-к
9-к
УЛИЦА
ФУТБ. СТАДИОН
ПЕТ ГОРОДИ
ПЕТ ГОРОДИ
ПЕТ ГОРОДИ

1 комнатная квартира – 6 шт. по 33,88 м^2 (в т.ч. жилых 33,12 м^2);
2-х комнатная квартира – 6 шт. по 49,09 м^2 (в т.ч. жилых 48,33 м^2);
3-х комнатная квартира: I тип – 6 шт. по 63,45 м^2 (в т.ч. жилых 61,29 м^2);
II тип – 6 шт. по 63,45 м^2 (в т.ч. жилых 61,29 м^2).

Площадь летних помещений к одна и 2-х комнатным квартирам равно 0,76 м^2, в 3-х комнатным квартирам 2,16 м^2.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по комфортности жилого дома - IV.

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - жесткая с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные, монолитные бетонные.

Стены внутренние и наружные (толщ. 380 соответственно) из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки – пеноблок (с объемным весом 500 кг/м^3 на строительном клее).

Сердечники - монолитные железобетонные.

Перекрытия и покрытие - многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 в.64.

Лестницы – ступени и площадки железобетонные по металлическим коссоурам.

Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица по деревянным обрешетке и стропилам.

Утеплитель – плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости М200, толщиной 150 мм.

Полы - дощатые, линолеумные, керамическая плитка по серии 2.144-1/88.

Двери - деревянные по действующим ГОСТ, входные двери металлические индивидуальные.

Окна - металлопластиковые по индивидуальному заказу.

Наружная отделка стен – штукатурка с декоративной штукатуркой типа «Аспол», цоколь - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором.

Внутренняя отделка квартир – штукатурка, выравнивание цементно-известковым раствором с последующей известковой окраской.

Потолок - выравнивание цементно-известковым раствором с последующей известковой окраской.

Цоколь - штукатурка «под рустовку».

Крыльца монолитные железобетонные.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм по уплотненному основанию.

Утеплитель стен - изовер марки «OL-P» -50мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии при изготовлении железобетонных конструкций и строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии требованиями СНиП II-25-80, СНиП 3.03.01-87.

Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-86, препаратом ПББ – 225.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов выполнено уплотненная галечниковая подушка толщиной 1,5 м с расчетными характеристиками: удельный вес-22,1 кН/м^3, угол внутреннего трения - 38°, удельное сцепление - 1 кПа, модуль деформации - 30,0 МПа.

По периметру зданий предусмотрено асфальтобетонная отмостка, шириной 1,50 м с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной не менее, чем на 50 мм.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Отопление и вентиляция. Теплоснабжение

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Теплоснабжение жилого дома разработано в соответствии с техническими условиями №215 от 30.11.2012 года, выданными ГКП «Жылу». Источником теплоснабжения является существующая централизованная городская тепловая сеть, с параметрами теплоносителя 85-55°С, подающий давление равно 5,8атм.,обратное давление равно 3,5атм., для нужд горячего водоснабжения - вода с температурой 65°С с точкой подключения в существующей тепловой камере ТК-4. Схема теплоснабжения - закрытая, четырехтрубная.

Отопление

Подключение системы отопления жилого дома выполнено от узла ввода тепла. Система отопления жилого дома принята вертикальная, двухтрубная, регулируемая, с замыкающими участками, нижней разводкой магистрали трубопроводов в техподполье. Удаление воздуха из системы осуществляется воздухоспускными кранами инженера Маевского. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-108. Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках устанавливаются терморегуляторы прямого действия фирмы «Теплолюкс», г. Шымкент.

Трубопроводы систем отопления, ввода тепла приняты по ГОСТ3262-75*и ГОСТ 10704-91. Трубопроводы и нагревательные приборы после монтажа и гидравлического испытания покрыть масляной краской за 2 раза. Трубопроводы, прокладываемые в техподполье, теплоизолируются матами минераловатными прошивными М125 толщиной 40мм с покрытием по тепоизоляции рубероидом.

Трубы перед изоляцией зачищаются, покрываются краской БТ177 в 2 слоя по грунту ГФ-021 в 2 слоя. Гидравлическое сопротивление системы отопления - 1400 мм. в. ст.

Вентиляция

Вентиляция жилого дома - приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха. Удаление воздуха из кухни санузлов, от газовых колонок выполнено естественное, отдельными вытяжными вентшахтами с установкой вытяжных регулирующих решеток типа РАР в стенах.

Вытяжная вентиляция из жилых комнат квартир предусмотрена через вытяжные каналы кухонь.

Удаление воздуха с верхних этажей (4-го и 5-го) из кухонь и ванных комнат предусмотрено механическое, осевыми вентиляторами систем ВЕ4.4, ВЕ4.5, ВЕ9.4, ВЕ9.5, устанавливаемыми под потолком

Приток воздуха в жилые помещения обеспечивается через открывающиеся фрамуги окон.

Воздуховоды системы вентиляции от газовых колонок предусмотрены из гофрированных труб диаметром 140 мм. Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ14918-80.

Крепление неизолированных воздуховодов произвести по серии 5.904-1.

Монтаж отопительно - вентиляционных систем вести в соответствии с требованиями глав СНиП 3.05.01 - 85*. (Внутренние санитарно-технические системы).

Наименование здания	Объем	Период года при Тн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода Вт/час	Устан. мощн.эл. дв.кВт.
			На отопл.	На вентил.	На горяч. водоснаб.	Общий		
Жилой дом	12726,7	-24	171658	-	-	171658	-	-

6.2.4.2 Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровод и канализации

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от существующей водопроводной сети- в соответствии с техническими условиями №1609 от 31.10.2012 года, выданными ГКП «Туркестан-Су»;

Наружное пожаротушение решено от пожарных гидрантов городской сети водовода.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 10,0 л/сек согласно СНиП РК 4.01.02-2009 таблица 6.

Сброс сточных вод осуществляется в существующую канализационную сеть.

Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Сточные воды в соответствии с техническими условиями №1610 от 31.10.2012 года на канализацию, выданные ГКП «Туркестан-Су» отводятся в городские сети

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

канализации. Канализационная сеть выполнена из асбестоцементных безнапорных труб диаметром 150 мм. по ГОСТ 1839-80*. Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.05-85 и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из полиэтиленовых труб» п.7.4.13.

Земляные работы, монтаж, устройство и приемку наружных сетей водопровода и канализации производить в соответствиями с требованиями СНиП 3.05.04-85 и СНиП III-8-76.

Отверстия в колодцах и в фундаментах зданий, предназначенных для пропуска труб тщательно заделать раствором бетона.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации.

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек	
Хоз.-питьевой водопровод	40,0	3,12	1,763	10 литров при пожаре
Хоз-бытовая канализация	40,0	3,12	3,333	

Внутреннний водопровод и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В жилом здании, согласно СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» противопожарный водопровод не предусмотрено.

Измерение общего расхода воды осуществляется общедомовым водомером для измерения расхода воды, для отдельной квартиры устанавливаются индивидуальные счетчики, помещенные в металлические шкафы, установленные в техническом этаже.

Расходы воды определены в соответствии со СНИП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и составляют:40,0 м^3/сутки; 3,12 м^3/час; 1,763 л/сек. Водопроводные стояки диаметром 25 мм от квартирного водомера с первого по пятый этажи прокладываются в одной полиэтиленовой трубе (футляре). От квартирного водомера до третьего этажа в футляре диаметром 110 мм и далее две трубы диаметром 25 в футляре диаметром 75 мм. Трубы в техническом этаже после водомерных узлов проложены в футлярах из труб ПНД 110 .

Горячее водоснабжение предусмотрено от газового нагревателя.

Сети бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-98. Сети хозяйственно- питьевого водопровода выполнены из полиэтиленовых труб SDR 32 по ГОСТ 18599-2001. Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

6.2.4.3 Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома разработано в соответствии с техническими условиями №01-3336 от 30.11.2012 года, выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

Общая расчетная мощность – 148 кВт. Общий потребляемый ток - 244 А.

Степень надежности электроснабжения - 3.

Для электроснабжение жилого дома рядом с существующей ТП устанавливается проектируемая ТП 10/0,4 кВ, 250 кВА.

Подключение ТП, согласно технологическими условиями выполнено кабелем ААБл-10кВ 3х70 мм.кв. от существующей опоры № 67 ВЛ-10 кВ фидер «Микрорайон-2» ПС 110/35/10кВ «Туркестан».

Ввод в ТП-250 кВА - кабельный. На отпаечной опоре устанавливается разъединитель и кабельная муфта.

Электроосвещение. Электрооборудование

Внутренние сети электроснабжение разработано в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ РК.

Категория надежности электроснабжения - 3, ввод кабельный.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты панели ВРУ 1-11-10 УХЛ4 и ВРУ 1-42-01 с блоком управления освещением, которые устанавливаются в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

электрощитовой в осях 5-6, техподполья. На 1-м и 4-м этажах в осях 2-3,5-6,8-9 устанавливаются этажные щиты ЩЭ с квартирными электросчетчиками, отключающими автоматами и отключающим автоматом на стояк. На 2,3,5 этажах устанавливаются щиты ЩЭ без отключающего автомата на стояк. В каждую квартиру от щита ЩЭ заводятся 3 группы: 1-общее освещение, 2-штепсельные розетки общего назначения, 3-штепсельные розетки для электроплит.

В жилых комнатах, кухнях и прихожих квартир предусмотрена установка 2 и 3-х контактных клеммных колодок, в кухнях и прихожих, помимо того, подвесных керамических патронов. На каждые полные и не полные 6 кв.м. комнат предусмотрена установка одной штепсельной розетки. Кроме того, в общей комнате предусмотрена установка розетки для кондиционера. Штепсельная розетка устанавливается так же в коридоре. На входах в подъезды устанавливаются светильники MD 160. На внешней боковой стороне здания, со стороны въезда во двор на высоте 4м. устанавливается номерной знак. Освещение лестничных клеток выполняется люминесцентными светильниками. Проектом предусмотрено помимо рабочего - аварийное освещение электрощитовой и теплопункт. Электрощитовая оборудуется так же ремонтным освещением на 36 в. В техпродполье установлены повысительные водопроводные насосы в комплекте с силовым ящиком управления. Насосы подключаются от ВРУ.

Магистральные сети от ВРУ до этажных щитов выполнен алюминиевым кабелем АВВГ расчетного сечения, прокладываемым между этажами- в электрокоробах, по техподполью- открыто, в ПВХ трубах. Внутриквартирные распределительные сети и общедомовые сети освещения выполнен кабелем ВВГ расчетного сечения, прокладываемым в штрабах стеновых панелей в ПВХ трубах, в пустотах плит перекрытия, и в ПВХ трубах открыто, с креплением скобами- по чердаку и техподполью. Проводка сменяемая.

Кроме того, на вводе в здание должны быть выполнены мероприятия по уравниванию потенциалов, в соответствии с ПУЭ РК п.7.1.87.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

Защитные мероприятия

Электроснабжение жилого дома предусмотрено от проектируемой ТП-250кВА, двумя кабельными вводами.

Сети 0,4 кВ выполнен кабелями АВбБШв-1 кВ расчетного сечения, в траншеях на глубине 0,7-1 м от поверхности земли. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели защищаются асбестоцементными трубами диам.100 мм.

Проектом предусмотрено наружный контур заземления ТП полосовой сталью 40х4 (горизонтальный заземлители) и круглой сталью диаметром 16мм. длиной 5м. (вертикальный заземлители).

Все работы выполнены в соответствии с действующими ПУЭ РК, нормами и правилами РК.

6.2.4.4 Система связи и сигнализации

Наружные сети телефонизации

Сети телефонизации разработаны в соответствии с техническими условиями №41/01-12-452 от 14.11.2012 года, выданными Туркестанским филиалом АО «Казахтелеком».

Для телефонизации жилого дома предусмотрена прокладка оптиковолоконного кабеля ОК-М8П-12М-2.0 в проектируемой одноотверстной телефонной канализации от существующего телефонного колодца №568 до проектируемого жилого дома.

Кабельная канализация выполнено полиэтиленовыми трубами диаметром 100 мм.

От существующего колодца №568 производится докладка кабеля ОК-М8П-12М-2.0 в существующую кабельную канализацию вдоль ул. Ерубаева и Кенесары до АТС-4. Общая длина докладки, согласно ТУ- 2550м.

При прокладке кабеля в существующей кабельной канализации должна быть произведена прочистка колодцев и оборудование их консолями, кронштейнами и запорными устройствами (согласно ТУ п.1.2.7)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На всем протяжении докладки кабель ОК-М8П-12М-2.0 прокладывается в ПВХ трубе диаметром 32 мм, согласно п.6.3.2 ВСН 116-93.

Все работы выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РК.

Сети и связи

В жилом доме предусмотрены следующие виды связи: городская телефонная связь; телевидение.

Городская телефонная связь осуществляется от городских телефонных сетей. Ввод телефонной сети - подземный, кабелем ОК-М8П-12М-2.0. Кабель прокладывается по техподполью в ПВХ трубе диаметром 32 мм. по стенам и потолкам с креплением скобами. На первых этажах устанавливаются распределительные телефонные коробки ШКОН-ПР-32. На 2-5 этажах устанавливаются коробки ШКОН-8-П, от которых, по заявкам и за счет жильцов производится подключение квартир.

Телевидение предусмотрено кабельное, передача сигналов предусмотрено по тем же оптическим кабелям, что и телефонная связь.

Все работы выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»:

1) степень огнестойкости здания принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов;

2) вокруг здания предусмотрены проезды;

3) эвакуационные выходы предусмотрены самостоятельно и двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

4) все деревянные элементы обрабатываются антипиренами.

5) металлические элементы лестницы штукатурятся по сетке цементно-песчанным раствором толщиной 20 мм.

6) электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4. Охрана окружающей среды

При разработке генерального плана жилого дома учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 11-12-77 «Защита от шума», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.5. Организация строительства

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» по части II, раздел VI «Непроизводственное строительство», п.6, стр.87. для жилого дома с общей площадью 3000 м² составляет 6,0 месяцев, 5000 м² - 7,0 месяцев. Продолжительность строительства жилого дома с общей площадью квартир 3044,0 м² определяется по интерполяции.

Прирост продолжительности строительства на единицу мощности

(7-6)/(5000-3000) равно 0,0005

Продолжительность строительства с учетом интерполяции

6+0,0005(3552,30-3000) равно 6,022 месяцев

Принимаем нормативную продолжительность строительства 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства – 2013 год.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.2

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод от цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в размере 1618 тенге (1618/775 тенге = 2,08774) ПИР и экспертиза, на 2013 год в размере 1731 тенге (1731/775 тенге = 2,23355). .

При составлении сметной документации приняты :

1) территориальный район - 15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 1,2 %;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,49 %;

4) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

5) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

6) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

7) налог на добавленную стоимость – 12%;

8) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома в 1-ом микрорайоне г. Туркестан ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) даны сведения по обоснованию выбора места строительства;

2) показан разбивочный базис;

3) внесены поправки в план организации рельефа;

4) учтены работы по сносимым объектам;

5) представлен сводный план сетей;

6) предоставлено в экспертизу решение бюджетной комиссии, подтверждающее финансирование строительства объекта;

7) предоставлено сведение о начале строительства;

8) предоставлен генеральный план и цветовое решение фасада, согласованные с главным архитектором района;

9) ширина гостиной исправлена до 2,8м.;

10) конфигурация балконов изменена на прямоугольные;

11) цветовое решение фасада исправлено, предложено более спокойное решение;

12) ведомость наружной отделки приложена;

13) предоставлено все исходные материалы, согласованные с заказчиком (прайс-листы, технологические оборудования);

14) предоставлено ситуационная схема территории жилого дома;

15) в разделе конструктивные решения исправлена конструктивная схема;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

16) в ПЗ и проекте внутренние отделки приведены в соответствие;

17) в разделе антипросадочные мероприятия подушка под фундаменты приведены в соответствие с проектом;

18) АС-5. Сердечники исключены. Проставлена отметка во входе на техподполье;

19) АС-6,7. Отверстия для инженерных сетей привязаны к разбивочным осям;

20) АС-12,36. С-1, исправлен шаг поперечных стержней;

21) АС-25. Тип пола показан на плане. Исправлена экспликация полов;

22) АС-42. сечение в-в, приведено в соответствие с планом;

23) АС-46,48. на отм. 13,700 установлены анкера для соединения с козырьком;

24) АС-60,61. Даны дополнительные ходовые мостики;

25) АС-63,66,69. Исправлено разрез1-1. Доработан узел А;

26) представлена пояснительная записка, технические условия на теплоснабжение, задание на проектирование, энергетический паспорт;

27) представлены тепловой и гидравлический расчеты систем отопления;

28) согласно п.7.1.3 СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» предусмотрена установка общего счетчика для здания в узле ввода и приборов автоматического регулирования температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания;

29) изменена разводка систем отопления, принята поквартирная, регулируемая система отопления с индивидуальными узлами и приборами учета тепловой энергии;

30) для стока воды в тепловом пункте предусмотрен водосборный приямок в соответствии с п.8.6 СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов»;

31) в электрощитовой предусмотрена естественная вытяжная вентиляция согласно п.5.1.27. «Вентиляция и отопление» ПУЭ РК;

32) представлен проект тепловых сетей от существующей централизованной тепловой сети до проектируемого жилого дома;

33) предоставлены технические условия по водопроводу и канализации, с указанием напора в сети; гидравлический расчет водопроводных сетей; из за недостаточности напора в наружных сетях водопровода установлены подкачивающие насосы в жилом доме;

34) на плане сетей водопровода в техническом подвале указаны диаметры трубопроводов горячей воды и циркуляционного трубопровода;

35) на выпусках канализации указана длина выпусков до первого колодца;

36) дополнена пояснительная записка по теплоизоляции сетей;

37) условные обозначения сетей водопровода и канализации выполнены согласно ГОСТ;

38) в спецификации, водомерный узел выделен в отдельную позицию;

39) приведены в соответствие показатели системы расходов воды с проектом внутренних сетей;

40) в таблице параметров канализационных и водопроводных колодцев указаны высота горловины, откорректированы полная глубина колодцев;

41) отражен в общих данных способ выполнения сетей электроосвещения по чердаку, согласно гл.2.1 и 7.1 ПУЭ РК;

42) розетки в коридорах квартир установлены согласно п.12.27 СНиП РК 4.04-23-2004. Разводка розеточных групп оптимизирована по минимальным возможным расстояниям;

43) на скелетной схеме указан процент запаса ОК по стоякам;

44) технические условия на электроснабение заменены на новые, с учетом установки электроплит;

45) приведена в соответствие категория электроснабжения в разделах ЭО и ЭСН;

46) марка магистрального кабеля приведена в соответствие с разделом СС;

47) проект согласован с заказчиком и Туркестанским РУТ;

48) в локальной смете 2-1-3 откорректированы объемы кладки стен и перегородок согласно рабочих чертежей, исключены затраты на армирование стен 2,94т и установку анкерных болтов 2,56 т как необоснованно принятые, количество монолитных участков УМ-2 и УМ-3 принято по 24 шт вместо 30 шт, длина участка УМ-6 принята 302,4м вместо 75,6м, исключены затраты: на установку анкеров ММ9-11 0,0486т, на устройство

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

деформационных швов 33,6м, монолитных участков УМ-2,УМ-3,УМ-6, сейсмопояса 22,86м^3 как необоснованно принятые, откорректирована расценка на устройство водостоков кровли, добавлены затраты на стоимость скобяных изделий деревянных дверей, площадь пола принята 2206,8м^2 вместо 2298м^2, площадь внутренних откосов принята 246,24м^2 вместо 458,58м^2, исключены затраты на устройство отмостки;

49) устранены и другие замечания в сметах.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменение +Увеличен. -Снижение
			Заявленные	Рекомен. к утверж.	
1	Этажность жилого дома	этаж	5	5	
2	Общая площадь участка	га	0,100	0,100	
3	Общая площадь здания	м^2	3483,0	3483,0	
4	Общая площадь квартир	м^2	3161,55	3161,55	
5	Жилая площадь квартир	м^2	3073,95	3073,95	
6	Строительный объем здания	м^3	13088,24	13088,24	
7	Количество квартир в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	шт шт шт шт	60 15 15 30	60 15 15 30	
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	121,442 117,130 2,680 1,632	120,471 116,764 2,080 1,627	-0,971 -0,366 -0,600 -0,005
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	321,668 261,616 5,985 54,067	319,151 260,798 4,645 53,708	-2,517 -0,818 -1,340 -0,359
10	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года по государственной программе жилищного строительства за счет республиканского бюджета в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	94,912 90,965 2,680 1,267	94,912 91,557 2,080 1,275	- +0,592 -0,600 +0,008
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года по государственной программе жилищного строительства за счет республиканского бюджета в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	252,924 203,175 5,985 43,764	252,924 204,496 4,645 43,783	- +1,321 -1,340 -0,019
12	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года за счет местного бюджета в том числе: СМР прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	26,530 26,165 0,365	25,559 25,208 0,351	-0,971 -0,957 -0,014
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года за счет местного бюджета в том числе: СМР прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	68,744 58,442 10,302	66,227 56,302 9,925	-2,517 -2,140 -0,377
14	Стоимость 1м^2 общей площади квартир	тенге	101743,765	100947,636	-796,129
15	Стоимость 1м^2 общей площади квартир за счет республиканского бюджета	тенге	80 000	80 000	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

16	Стоимость 1м^2 общей площади квартир за счет местного бюджета	тенге	21743,765	20947,636	-796,129
17	Общая нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	89,513	81,868	-7,645
18	Нормативная трудоемкость за счет республиканского бюджета	тыс.чел.ч	70,939	64,880	-6,059
19	Нормативная трудоемкость за счет местного бюджета	тыс.чел.ч	18,574	16,988	-1,586
20	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0	

Примечание: В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2013 года на общую сумму 2,517 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома в 1-ом микрорайоне г. Туркестан ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Этажность жилого дома	5 этажей
2.	Общая площадь участка	0,1 га
3.	Общая площадь здания	3483,0 м^2
4.	Общая площадь квартир	3161,55 м^2
5.	Жилая площадь квартир	3073,95 м^2
6.	Строительный объем здания	13088,24 м^3
7.	Количество квартир	60 шт.
	в том числе: однокомнатных	15 шт.
	двухкомнатных	15 шт.
	трехкомнатных	30 шт.
8.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	120,471млн.тенге
	в том числе СМР	116,764млн. тенге
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	319,151млн. тенге
	в том числе СМР	260,798млн.тенге
10.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. по государственной программе жилищного строительства за счет республиканского бюджета	94,912млн.тенге
	в том числе: СМР	91,557млн.тенге
11.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г. по государственной программе жилищного строительства за счет республиканского бюджета	252,924млн.тенге
	в том числе: СМР	204,496млн.тенге
12.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. за счет местного бюджета	25,559млн.тенге
	в том числе: СМР	25,208млн.тенге
13.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г. за счет местного бюджета	66,227млн.тенге
	в том числе: СМР	56,302млн.тенге
14.	Стоимость 1м^2 общей площади квартир	100947,636 тенге
15..	Стоимость 1м^2 общей площади квартир за счет республиканского бюджета	80 000 тенге
16.	Стоимость 1м^2 общей площади квартир за счет местного бюджета	20947,636тенге
17.	Общая нормативная трудоемкость	81,868тыс.чел.час
18.	Нормативная трудоемкость за счет республиканского бюджета	64,880тыс.чел.час
19.	Нормативная трудоемкость за счет местного бюджета	16,988тыс.чел.час
20.	Продолжительность строительства	6,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

3. До начало производства работ рабочий проект подлежит экологической экспертизе, в противном случае данное заключение считать недействительным.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Түркістан қаласы 1-ші шағын аудандағы 5 қабатты 60 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекетті нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Тұрғын үйдің қабаттылығы	5 қабат
2.	Жер телімдерінің ауданы	0,1 га
3.	Тұрғын үйдің жалпы ауданы	3483,0 м^2
4.	Пәтерлердің жалпы ауданы	3161,55 м^2
5.	Пәтерлердің тұрғын ауданы	3073,95 м^2
6.	Ғимараттардың құрылыс көлемі	13088,24 м^3
7.	Пәтерлер саны	60 дана
	оның ішінде: бір бөлмелі	15 дана
	екі бөлмелі	15 дана
	үш бөлмелі	30 дана
8.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	120,471млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	116,764млн. теңге
9.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	319,151млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	260,798млн.теңге
10.	2001 жылғы базалық бағадағы мемлекетік тұрғын үй құрылысы бағдараламасы бойынша республикалық бюджеттің есебінен қаралған құрылыстың жалпы сметалық құны	94,912млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	91,557млн.теңге
11.	2013 жылғы ағымдағы бағадағы мемлекетік тұрғын үй құрылысы бағдараламасы бойынша республикалық бюджеттің есебінен қаралған құрылыстың жалпы сметалық құны	252,924млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	204,496млн.теңге
12.	2001 жылғы базалық бағадағы жергілікті бюджеттің есебінен қаралған құрылыстың жалпы сметалық құны	25,559млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	25,208млн.теңге
13.	2013 жылғы ағымдағы бағадағы жергілікті бюджеттің есебінен қаралған құрылыстың жалпы сметалық құны	66,227млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	56,302млн.теңге
14.	Пәтерлердің жалпы ауданының 1 м^2 құны	100947,636 теңге
15.	Пәтерлердің жалпы ауданының 1 м^2 республикалық бюджеттің есебінен қаралған құны	80 000 теңге
16.	Пәтерлердің жалпы ауданының 1м^2 жергілікті бюджеттің есебінен қаралған құны	20947,636 теңге
17.	Жалпы нормативтік еңбек сиымдылығы	81,868 мың.адам.сағ
18.	Республикалық бюджеттің есебінен нормативтік еңбек сиымдылығы	64,880 мың.адам.сағ
19.	Жергілікті бюджеттің есебінен нормативтік еңбек сиымдылығы	16,988 мың.адам.сағ
20.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәкес бекітілуі тиіс.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Жұмысты өндіріске енгізгенге дейін жұмыс жобасы экологиялық сараптамадан өткізілуі тиіс, осы талап орындалмаған жағдайда қорытынды жарамсыз болып табылады.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Сектор жетекшісі	Н. Ерменбеков
Бас маман	Н. Ларкина
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	А.Нурымбетов
Штаттан тыс сарапшы	И. Стрельцов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА