Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2016 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» СКО, г. Петропавловска, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «30» июня 2016 года ТОО «Севимсталькон» Газдиев Султанбек Мустафаевич, ул. Строительная,23-а.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» июня 2016 года ТОО «Есиль-строй-экспертиза» Макишев Куант Казакбаевич № аттестата АДС и ЖКХ № 03501,03502 от 15 августа 2012 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» июня 2016 года ТОО «Лира» Колесников В.Е

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 90 квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории)(площадка №1, дом №2)» новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, г.Петропавловск, микрорайон «Береке», ул. Гастелло, 52

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «01» августа 2014 года № 1355, от «01» августа 2014 года № 1360, от «01» августа 2014 года №1363

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования СКО» №134 от 21 мая 2015 года; №301 от 10 сентября 2015 года; №385 от 10 декабря 2015 года: №38 от 11 марта 2016 года; №143 от 13 июня 2016 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» №7800-а

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» от 14.02.2014 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2015 год;
месяц, год

окончание работ: июнь 2016 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0 мес.;
фактически, месяц: 13 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водопровода					
Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 ф 110х4,2 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001	п.м.	8	8	8	8

Сети канализации					
Трубопровод из двухслойных профилированных труб «Корсис ПРО» DN|OD 200 SN8PP ТУ 2248-001-73011750-2005	п.м.	124	124	70	70
Сети электроснабжения и телефонизации					
Кабельная линия 0,4 кВт	п.м.	76	76	76	76
Кабельная канализация телефонизации	п.м.	67	67	67	67
Сети теплоснабжения					
Бесканальная прокладка ф 108х4,0-2-ППУ-ПЭ	п.м.	10,5	10,5	10,5	10,5
Сети газоснабжения					
Трубопровод стальной бесшовный С.10 группы «В» ф76 х 3,5	п.м.	123	123	123	123
Трубопровод стальной бесшовный С.10 группы «В» ф 57 х 3,0	п.м.	61	61	61	61

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь	число	площадь

	квартир	квартир, $м^2$		квартир	квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 38 247,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 31 171,0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 36 597,161 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 36 088,875 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 90 квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории)(площадка №1, дом №2)»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Газдиев С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Макишев К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Радченко А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Колесников В.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Прошито и пронумеровано

5 (пять)

Листа (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

20 16 ж. « 30 » 06

№ 1-8/518

ҚОЛЫ