БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Южный» әскери қалашығының №15 тұрғын үйін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 11 қарашадағы №16-0833/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аягөз аудандық пайдалану бөлімі» РММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Архпроект PLUS»
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0833/13 от 11 ноября 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт жилого дома №15 военного городка «Южный»

ЗАКАЗЧИК:
РГУ «Аягузская районная эксплуатационная часть»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архпроект PLUS»
г. Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома №15 военного городка «Южный» разработан в 2013 году.

Письмо-согласование №01-03-06/3046 от 28 мая 2013 года РГП «Госэкспертиза» (о прохождении экспертизы в филиале РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области).

Согласно письма РГУ «Аягузская районная эксплуатационная часть» за №1426 от 23 октября 2013 года и в соответствии с договором №6/0941 от 29 октября 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома №15 военного городка «Южный».

2 ЗАКАЗЧИК: РГУ «Аягузская районная эксплуатационная часть».

3 РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Архпроект PLUS», государственная лицензия ГСЛ №016259 от 19 июля 2012 г., приказ №1/8 от 09 сентября 2013 года о назначении Сапаровой А.А. главным инженером проекта.

4ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание по рабочему проекту «Капитальный ремонт жилого дома №15 военного городка «Южный», утвержденное начальником РГУ «Аягузская районная эксплуатационная часть».

–Дефектный акт, утвержденный начальником РГУ «Аягузская районная эксплуатационная часть».

–Техническое обследование жилого дома №15 военного городка «Южный» за №3/4 от 12 сентября 2013 года выполненное ТОО «Архпроект PLUS» .

–Акт на право постоянного землепользования за №0115134 от 23 декабря 2010 года, выданный Восточно-Казахстанским дочерним государственным предприятием ГосНПЦзем.

–Технические условия на присоединение электроустановок проектируемого жилого дома №15 военного городка «Южный» к электрическим сетям Аягузской РЭЧ, выданные РГУ «Аягузская районная эксплуатационная часть».

–Технические условия на подключение теплосети, водоснабжения, канализации и электроснабжения Аягузской РЭЧ, выданные РГУ «Аягузская районная эксплуатационная часть».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи.

–Пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в г.Аягуз, Восточно-Казахстанской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

-средняя температура наиболее холодной пятидневки	-минус 38С°;
-нормативная снеговая нагрузка	-100 кгс/м²;
-нормативный скоростной напор ветра	-38 кгс/м².

6.2 Проектные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности

6.2.1 Генплан

Генеральный план выполнен в соответствии с требуемой ориентацией помещений. Проектируемое здание расположено на участке, имеющем сложную конфигурацию.

На отведенном под капитальный ремонт участке существует пятиэтажный, шести подъездный жилой дом на 90 квартир, трансформаторная подстанция, проектом предусмотрены следующие площадки: детские игровые площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки и площадка для временного хранения автомобилей.

На территорию жилого дома предусмотрен въезд со стороны улицы, имеется связь с внутриквартальными проездами. Ширина проезда принята 6,0 метров, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Расчет выполнен по требованиям СН РК 3.03-19-2006, как для внутриквартальных проездов. Площадки и дорожки в зоне отдыха предусмотрено из асфальтобетона.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Полив зеленых насаждений обеспечивается поливочными автомашинами.

Вертикальная планировка сделана с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Площадь зеленых насаждений составляет 39% от площади проектируемого участка.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

В процессе капитального ремонта 6-ти подъездного пяти этажного жилого дома производятся следующие строительно-монтажные работы - демонтаж существующих перегородок, оконных и дверных проемов с заменой, демонтаж дощатого пола, демонтаж кровли, снятие старой штукатурки, краски, облицовки стен и перегородок, устройство перегородок из кирпичной кладки, усиление проемов, устройство чердачной кровли из металочерепицы, отделочные работы (облицовка стен керамической плиткой, окраска стен водоэмульсией), устройство покрытия из линолеума, керамической плитки, напольного керамогранита, окраски фасада.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке на местности.

Перегородки выполнены из кирпичной кладки толщиной 120 мм.

Крыша принята безрулонная с холодным чердаком с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Отмостка выполнена шириной 1000 мм (покрытие асфальт толщиной 30 мм по щебеночной подготовке толщиной 120...150 мм).

Отделка стен и потолков

Поверхность стен и потолков во всех помещений окрашивается водоэмульсией, кроме кухни поверхность стен напольных и подвесных шкафов и приборов по всей длине кухонного фронта, включая боковые стены у мойки, облицовываются глазурованной плиткой на высоту 1.8 м. Поверхность стен в санузлах облевать глазурованной плиткой.

Полы

В жилых комнатах и прихожей, кухне - линолеум, в санузлах - керамическая плитка.

Отделка лестничной клетки

Поверхность стен и потолков окрашивается водоэмульсией. Полы – напольный керамогранит.

Дверные и оконные проемы

Оконные и дверной проем балкона приняты металлопластиковые с тройным остеклением. Внутренние межкомнатные двери- глухие, деревянные. Входные двери в

квартиры – двойные, деревянные. Вход в подъезд – утепленные металлические, в подвал – металлические.

Наружная отделка

Поверхность фасадов окрашивается водоэмульсией (цветовое решение указано в ведомости отделки фасада).

Производство работ

При производстве капитального ремонта, в связи устройством проемов во внутренних стенах жилых домов, 97 серии допускается только при строгом соблюдении следующей последовательности работ обеспечивающей устойчивость конструкций здания всех стадий. Также демонтировать часть перегородок, дверных проемов и существующую кровлю (смотреть чертежи).

По периметру наружных стен необходимо выполнить асфальтобетонную отмостку по щебеночному основанию.

Кровля дома запроектирована четырех скатная вентилируемая с холодным чердаком.

Чердачное пространство для улучшения воздухообмена выполнено в виде единого объема в пределах планировочных размеров кровельного покрытия здания. Вход на чердак предусмотрен через слуховые окна.

Фановые стояки, вентиляционные шахты вывести на высоту 0,7 м от уровня кровли. Стояки и шахты должны быть утеплены в пределах чердачного пространства.

Теплоизоляционный слой в проекте предусмотрен по верху чердачного перекрытия

Для предохранения теплоизоляции от уплотнения, по чердачному помещению выполнен проход из деревянных щитов.

В прикарнизной части кровли по наружному периметру чердака на ширину 1,0 м предусмотрена укладка 1 слоя рубероида для предохранения утеплителя от увлажнения.

Для исключения проникновения птиц на чердак с наружной стороны стены в приточно-вытяжные отверстия установить сетки с ячейкой 20х20 мм.

Отвод воды с кровли предусмотрен организованный.

Покрытие кровли запроектировано из профлиста, укладываемого по обрешетке и стропилам.

Система кровли состоит из наклонных стропильных ног, опирающихся у карнизов на мауэрлат, а в средней части - на прогоны, которые укладываются на стойки, опираемые на кирпичные столбики. Кирпичные столбики 380х380х380(h) выполнить из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 на растворе М50 по ГОСТ 530-2007 (по типу узла 22 серии 2.160-9, вып.1). Для уменьшения распора стропильных ног, а также для устойчивости системы, как в продольном, так и в поперечном направлении предусмотрены вертикальные и горизонтальные связи.

Деревянные элементы конструкций кровли изготавливать из хвойных пород (ель, сосна), влажностью не более 20%. Категория древесины II.

Сопряжения отдельных элементов стропильной системы между собой осуществляется с помощью врубок и металлических креплений (гвоздей и болтов).

6.3 Энергоснабжение

Настоящий проект разработан в соответствии с техническим условием и требованиями нормативно-технической документации:

-СНиП РК 4.04.06-2002 «Электротехнические устройства»;

-СН РК 4.04-19-2003 «Инструкция про проектированию силового и осветительного оборудования промышленных предприятий».

Данным проектом предусмотрена комплектная трансформаторная подстанция 2КТПГ-400-10/0,4. Питание проектируемой трансформаторной подстанции предусмотрено с двух разных секций шин 10кВ ПС «Аягоз» от существующей ТП. Электроснабжение проектируемой ТП осуществляется кабелем 10кВ марки ААБл-10 сечением 3х120мм², проложенным в траншее на глубине -1,0м. Электроснабжение ВРУ жилого дома №15 осуществляется кабелем 0,4кВ марки АВБбШв-1 сечением 3х120+1х70мм², проложенным в траншее на глубине - 0,75м.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление акта освидетельствования скрытых работ: разработка траншеи для прокладки кабеля, устройства наружного заземления.

Итоговые данные:

Категория: II.

Установленная нагрузка: 177,2кВт.

Расчетная нагрузка: 121,8кВт.

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, ПУЭ-РК, СН РК 4,04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Электроснабжение дома выполняется от вводно-распределительных устройств типа ВРУ1-11-10 УХЛ4УХЛ4 и ВРУ1-48-04 УХЛ4, установленных в электрощитовых. Питание к ВУ1 подводиться от внешней питающей сети двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на напряжение ~380/220В, а ВУ2 подключено параллельно ВУ1.

В проекте применены приборы учета «Меркурий-230» и «Меркурий-200.4».

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, и в соответствии со СНиП РК 3.02-21-2004 электроприемники проектируемого здания относятся ко II категории электроснабжения Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии со СНиП РК 4.04-23-2004 с учетом установки в кухнях электроплит.

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитков (с отсеком слаботочных устройств). Размещение этажных щитков, марки ЩЭ-3-1 36УХЛ3 предусмотрено на лестничных площадках жилых этажей. В этажных щитах размещаются автоматические выключатели с номинальным током на 50А и однофазные счетчики квартирного учета электроэнергии на ток 50А. В квартирных щитках марки ЩРв-18з-036УХЛ3 устанавливаются: однополюсные автоматические выключатели на токи расцепителей 16А, 20А, 32А. и дифференциальные автоматические выключатели на номинальный ток 25А и 32А, ток утечки 30мА и 10мА. Согласно СН РК 4.04-23-2004, питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно.

Высота установки выключателей в комнатах принята 0,8м от уровня чистого пола, штепсельных розеток в кухнях и ванных 1,0м, для подключения сплит-систем 2.4м в остальных помещениях – 0,3м от уровня чистого пола. В каждой квартире устанавливается электрический звонок с кнопкой на ~220В.

Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГ и проводом ПВ1, прокладываемым в стояках шахт коммуникаций жилых этажей в ПВХ трубах. Групповая сеть в квартирах выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ, прокладываемым в полиэтиленовых трубах скрыто в подготовке пола вышележащего этажа, по стенам, в штрабах под слоем штукатурки.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. Для освещения общедомовых помещений проектом предусматривается система рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП РК 2.04.-05-2002*. Управление освещением осуществляется выключателями установленными по месту. В поэтажных холлах и на лестничных клетках и у входа в каждую квартиру установлены сенсорные выключатели с задержкой времени отключения. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д) подлежат занулению путем металлического соединения с защитным проводом сети. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительных устройств в электрощитовой.

В квартирах для ванных комнат, проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов, путем присоединения металлического корпуса ванны к шине квартирного щитка проводом ПВ1-1х4, прокладываемому в полиэтиленовой трубе в полу.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04.06-2002.

6.4 Водоснабжение и канализация

Рабочая документация выполнена на основании задания на проектирование, выданного начальником Аягузской районной эксплуатационной части и в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-200 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СНиП сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация, СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», СН РК4.01-05-01-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы зданий». Реконструируемый жилой дом оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, циркуляции и хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение дома предусматривается от действующего водопровода диаметром 100мм жилого дома №20.

Врезка в существующую сеть производится в водопроводном колодце В-1 с установкой запорной арматуры.

Для учета расхода воды на вводе водопровода устанавливается водомерный узел со счетчиком диам.50мм, а также счетчики устанавливаются в санитарных узлах в каждой квартире.

Горячее водоснабжение предусматривается от водоподогревателя, расположенного в подвале, в помещении теплового узла.

Трубопроводы системы холодного водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб PPRC (тип 3, сертификат №0195850 PN20), трубопроводы горячего водоснабжения и циркуляции монтируются из полипропиленовых труб армированных стекловолокном (тип 3, сертификат № 195850 PN25).

Трубопроводы систем холодного, горячего водоснабжения и циркуляции, проложенные по подвалу, изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-FLEXEC. Толщина изоляции-13мм.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков проектируется в действующую канализационную сеть жилого дома №10. Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из труб и фасонных частей пластмассовых канализационных по ГОСТ 22689.3-2001-22689.15-2001.

Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, циркуляции, хозяйственно-бытовой канализации и внутреннего водостока производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05-01-85*.

Согласно техническим условиям водоснабжение реконструируемого жилого дома предусматривается от действующей водопроводной сети диам.108мм жилого дома №20. Подключение предусматриваются в проектируемом водопроводном колодце В-1. Врезка в действующую сеть выполняется диам.100мм с установкой упруго-запирающейся задвижки с внутренним эпоксидным покрытием.

На вводе водопровода устанавливается прибор учета воды и фильтр. Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб HDRE100 SDR21 по ГОСТ 18599-2001 «Питьевая». Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в существующую канализационную сеть жилого дома № 20 (в существующий канализационный колодец СК).

Сеть хозяйственно-бытовой канализации монтируются из труб полиэтиленовых ПЭ 80 SDR33 «Техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев необходимо выполнять с помощью гильз из стальных труб. Зазор между гильзой и трубой заделать белым канатом, пропитанным раствором низкомолекулярного полиозобутилена в соотношении 1:1.

Грунт в основании под полиэтиленовые трубопроводы и для присыпки не должен содержать в себе обломков кирпича, камня, щебня и других твердых включений. При обратной засыпке над верхом трубопровода следует предусматривать защитный слой толщиной 300 мм из мягкого местного грунта, при этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Поверхность земли вокруг люков колодцев планировать на 0,3 м шире пазух с уклоном 0,03 от колодца.

При строительстве сетей следует выполнять требования охраны труда и техники безопасности призванные обеспечить условия работы и передвижения механизмов и техники.

Участок канализационной сети К-6-К-7, прокладываемый в зоне промерзания, утеплить минерал ватными цилиндрами толщ. 100 мм с оберткой рубероида.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов,

6.5 Теплоснабжение

Данный проект разработан на основании Договора №89/13 согласно технического задания на проектирование, в соответствии с МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», МСП 2.04-101-2000 «Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Расчётные параметры наружного воздуха:

-в холодный период - минус 38°С;

-в тёплый период - плюс 19,8°С.

Проектом предусматривается прокладка тепловой сети для теплоснабжения жилого дома №15 от существующей теплотрассы.

-Расчётные параметры теплоносителя: 95/70°С.

-Расчётное давление: 0.6МПа.

Общая длина проектируемого участка тепловой сети.

Протяженность сети: 2ø89 в изоляции ППУ с ОЦ оболочкой ø180- 81,5м.

Трубы приняты стальные электросварные Ст20 термически обработанные по ГОСТ 10704-91, в ППУ - изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006. Уклоны трассы сети для надземной прокладки предусматривается в сторону дренажного колодца. В верхних точках трассы устраиваются «воздушники», согласно норм Компенсация тепловых удлинений трубопроводов согласно норм Компенсация тепловых удлинений трубопроводов воспринимается углами поворота трассы. Максимальное расчётное удлинение трубопроводов на сети составляет 73мм. Устройство деформационных швов предусматриваются у здания и у поворота трассы.

Монтаж сети производить в соответствии с проектной и нормативно-технической документацией. После выполнения всех монтажных работ произвести гидроиспытания пробным давлением $P_{пр}=1,25P_{раб.}$ После завершения всех работ техническое освидетельствование и разрешение на эксплуатацию сети выдаётся лицом, ответственным за безопасную эксплуатацию и исправное состояние сети, назначенным приказом по предприятию.

Источник теплоснабжения - котельная. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 95°С - 70°С. В данном проекте была разработана поквартирная система отопления, что повышает уровень комфорта за счет обеспечения температур в каждом помещении квартиры по желанию ее владельца.

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы вертикальных стояков системы

отопления и подводки к отопительным приборам - из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка горизонтальных магистральных ветвей в подвальном помещении выполнена из электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для отключения и опорожнения горизонтальных ветвей и стояков систем отопления предусмотрена запорная и спускная арматуры. В верхних точках систем отопления предусмотрены краны типа «Маевского».

6.6 Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия относящиеся к природоохранным:

-предусмотрен сброс канализационных стоков в существующую канализационную сеть;

-предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод с проектируемой территории.

Для текущего сбора мусора у входов в здания, в местах отдыха и на территории установлены урны. Весь мусор, собранный с территории, подлежит утилизации.

Для освещения помещений используются люминесцентные лампы. Предполагаемый годовой выход ламп составляет 10 % от общего количества.

Отходы являются токсичными и относятся к первому классу опасности. Утилизация отходов производится в месте указанном санэпидстанцией.

Локальная очистка поверхностных сточных вод от стоянки для автомобилей не предусматривается.

Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

6.7 Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания II. Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2002* и СНиП РК 2.02-05-2002.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Проектом водоснабжения предусмотрена возможность пожаротушения с забором воды из пожарных гидрантов. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 17-2.20 от 05.09.2013 года.

Сметная документация составлена в базовых ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному дефектному акту.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные материалы, изделия и конструкции. Стоимости материалов, изделий и конструкций, приняты по сборникам сметных цен в базовых ценах 2001 г.

Накладные расходы приняты согласно СН РК 8.02-02-2002, приложение 1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6%, согласно СН РК 8.02-02-2002.

Расчет в текущий уровень цен выполнен через коэффициент МРП 2013 г.– 2,234. Коэффициент МРП 2014 г. – 2,390. Текущий МРП 2013 г. принят 1731 тенге. Прогнозный МРП 2014 г. – 1852 тенге.

Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время – 3,36%. Дополнительные отпуска – 0,4%. Выслуга лет – 1%.

Временные здания и сооружения – 1,2%, К=0,8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующего законодательства, в размере 2%. Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленный законодательством РК.

Территориальный район 06 – Восточно-Казахстанская область.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт жилого дома №15 военного городка «Южный» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист АР-4. Проставлены отметки фасадов.
2. Альбом 1. Лист АР-5. Указаны площади дверей и окон.
3. Альбом 1. Лист АР-45. Откорректирована экспликация полов подвала.
4. Альбом 1. Лист АР-57. Откорректированы толщина утеплителя, проставлены отметки.
5. Альбом 2. Лист ВК-2. Выходы канализации привязаны к осям здания.
6. Альбом 2. Лист ВК-3. Указан диаметр труб на вводе. На плане указан трубопровод Т3.
7. Альбом 2. Лист ВК.С. Разделена спецификация водоснабжения на системы В1 и Т3.
8. Альбом 3. Лист ЭС-2. План трассы нанесен на топографическую съемку, указана длина кабеля.
9. Альбом 3. Лист ЭС-3. Исправлено сечение кабеля АВБбШв-1 4х120 на 3х120+1х70мм.
10. Альбом 3. Лист ЭС-6. Уменьшено количество соединений внутреннего контура заземления с наружным.
11. Альбом 4. Лист ОВ-3. Предусмотрена поквартирная система отопления.
12. Локальная смета 2-1-1, позиция 1 – откорректировано количество разборки кирпичных перегородок.
13. Локальная смета 2-1-1, позиции 6; 7 – откорректированы стоимостные показатели разборки бетонных оснований.
14. Локальная смета 2-1-1, позиции 26; 27; 28 – откорректированы стоимостные показатели блоков оконных из ПВХ.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Заявленные	Рекомендованные к утверждению	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	168,476	166,450	-2,026
в том числе СМР	млн.тенге	159,251	157,384	-1,867
оборудование	млн.тенге	6,934	6,934	-
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 г.г.,	млн.тенге	467,335	463,194	-4,141
в том числе СМР	млн.тенге	380,082	376,147	-3,935
оборудование	млн.тенге	16,573	16,573	-
Из них общая сметная стоимость в текущих ценах 2013г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	1,681	1,681	-
Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2014 г.,	млн.тенге	465,654	461,513	-4,141
в том числе СМР	млн.тенге	380,082	376,147	-3,935
оборудование	млн.тенге	16,573	16,573	-
Продолжительность строительства	мес.	9	9	-

Примечание. Общее снижение в сумме 4,141 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома №15 военного городка «Южный» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001г. – 166,450 млн.тенге
в том числе СМР – 157,384 млн.тенге
оборудование – 6,934 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 г.г., – 463,194 млн.тенге
в том числе СМР – 376,147 млн.тенге
оборудование – 16,573 млн.тенге
Продолжительность строительства – 9 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГУ «Аягузская районная эксплуатационная часть» в соответствии с условиями договора от 29 октября 2013 года №6/0941.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Южный» әскери қалашығының №15 тұрғын үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді

және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	– 166,450 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 157,384 млн.теңге
жабдықтар	– 6,934 млн.теңге
2013-2014 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	– 463,194 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 376,147 млн.теңге
жабдықтар	– 16,573 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 9 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2013 жылғы 29 қазандағы №6/0941 шарттың талаптарына сәйкес «Аягөз аудандық пайдалану бөлімі» РММ кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман/жетекші сарапшы	Т.А. Альгожин
Бас маман	В.П. Вышарь
Жетекші маман	А.Л. Калиасқарова
Жетекші маман	Е.М. Талипов
Жетекші маман	А.А. Балгужинов
Аудармашы	Г.И. Каменова