Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы Новомихайлов ауылдық округінің Меңкесер ауылында сүт -тауар фермасын салу (сыртқы инженерлік желілерсіз). 2-кезек. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

26.06.2019 ж. № 12-0127/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Мәмбетов және компания» сенім серіктестігі
Меңкесер ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЮНИСОЛ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы Новомихайлов ауылдық округінің Меңкесер ауылында сүт-тауар фермасын салу (сыртқы инженерлік желілерсіз). 2-кезек. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0127/19 от 26.06.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство молочно-товарной фермы в селе Минкесер Новомихайловского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей). 2 очередь. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Коммандитное товарищество «Мамбетов и компания»
село Минкесер

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮНИСОЛ»
город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство молочно-товарной фермы в селе Минкесер Новомихайловского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей). 2 очередь. Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство молочно-товарной фермы в селе Минкесер Новомихайловского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей). 2 очередь. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 апреля 2019 года № 01-0638.

Ранее выданы положительные заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону:

от 11 марта 2016 года №12-0070/16 по рабочему проекту «Строительство молочно-товарной фермы в селе Минкесер Новомихайловского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области»;

от 05 февраля 2019 года № 12-0009/19 по рабочему проекту «Строительство молочно-товарной фермы в селе Минкесер Новомихайловского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области. I очередь. Корректировка».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммандитное товарищество «Мамбетов и компания», село Минкесер.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮНИСОЛ», город Петропавловск (государственная лицензия II категории от 07 сентября 2018 года № 18016808, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование (корректировку, внесение изменений и дополнений в рабочий проект), утвержденное заказчиком 02 апреля 2019 года;

задание на проектирование (корректировку, внесение изменений и дополнений в рабочий проект), утвержденное заказчиком 03 июня 2019 года;

дополнение к заданию на проектирование от 03 июня 2019 года № 196;

решение акима Новомихайловского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 22 ноября 2016 года № 11 о внесении изменений в решение акима Новомихайловского сельского округа Мамлютского района от 22 июня 2015 года № 19 о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 15 лет;

земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым № 15-225-046-356, площадью 15,7500 га, для строительства молочно-товарной фермы, изготовленный Мамлютским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 21 ноября 2016 года № 12;

эскизный проект, согласованный руководителем КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» и утвержденный генеральным директором Коммандитного товарищества «Мамбетов и компания» в августе 2018 года;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный генеральным директором КТ «Мамбетов и компания» 02 марта 2019 года;

топографическая съемка М 1:500, выполненная ИП «Ренёва С.П.» 11 октября 2018 года (государственная лицензия ГСЛ № 000095 от 18 октября 2005 года на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Севказдорпроект» в 2019 году (арх. № 1343) (государственная лицензия 16-ГСЛ № 006320 от 09 августа 2001 год на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дата выдачи приложения к лицензии 09 августа 2001 года);

протокол дозиметрического контроля земельного участка от 09 ноября 2018 года № 02, выданный испытательным центром Мамлютского районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Северо-Казахстанской области;

протокол измерений содержания плотности потока с радона поверхности почвы земельного участка от 07 июня 2011 года № 65/64, выданный Филиалом РГКП «Северо-Казахстанской области Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Комитета Госсанэпиднадзора МЗ РК по Мамлютскому району;

заключение ТОО «СевСтройНадзор» от 09 ноября 2018 года № ССН-0092/18 по рабочему проекту «Строительство внешних сетей электроснабжения для молочно-товарной фермы КТ «Мамбетов и Компания» в с. Минкесер, Мамлютский район, Северо-Казахстанской области»;

сравнительная таблица вносимых изменений и дополнений в проект от 02 апреля 2019 года.

Письма КТ «Мамбетов и компания»:

от 02 ноября 2018 года № 01/11 о передаче авторских прав ТОО «КазахЭнергоПром» для внесения корректировок в рабочий проект ТОО «ЮНИСОЛ»;

от 04 декабря 2018 года № 283 по количеству голов скота;

от 14 января 2019 года решение о корректировке проекта по причине изменения размеров здания;

от 03 июня 2019 года № 191 о пересчете сметной документации;

от 03 июня 2019 года № 192 о том, что на момент корректировки проекта строительно-монтажные работы не выполнялись;

от 03 июня 2019 года № 193 о сроках строительства;

от 03 июня 2019 года № 194 о том, что внутренние инженерные сети и технологические решения доильно-молочного блока, группа телят от 3 до 6 мес., здание молодняка остались без изменения;

от 03 июня 2019 года № 198 о том, что внутренние инженерные сети доильно-молочного блока (раздел ОВ) остались без изменения;

от 03 июня 2019 года № 199 о финансировании рабочего проекта.

Письма:

ТОО Мамлютское1» от 03 июня 2019 года по системе водоснабжения села Минкесер.

Технические условия:

ТОО «Мамлютское1» от 27 апреля 2018 года № 1 на подключение к водопроводным сетям села Минкесер.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование генерального плана КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» в 2018 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 - Рабочие чертежи:
Генеральный план (с лагуной и силосными траншеями).
1. Доильно-молочный блок (поз.3 по ГП)
Архитектурно-строительные решения (корректировка).
Конструкции железобетонные (корректировка).
Конструкции металлические (корректировка).
2. Здание молодняка (поз.4 по ГП)
Архитектурно-строительные решения (корректировка).
Конструкции железобетонные (корректировка).
Конструкции металлические (корректировка).
Водопровод и канализация (корректировка).
Пожарная сигнализация (корректировка).
Электрооборудование (корректировка).
Электроосвещение (корректировка).
3. Группа телят от 3 до 6 мес. (поз.5 по ГП)
Архитектурно-строительные решения (корректировка).
Конструкции железобетонные (корректировка).
Конструкции металлические (корректировка).
Водопровод и канализация (корректировка).
Пожарная сигнализация (корректировка).
Электрооборудование (корректировка).
Электроосвещение (корректировка).
Том 2 - Общая пояснительная записка (корректировка).
Том 3 - Сметная документация (корректировка).
Том 4 - Книги основных и альтернативных прайс-листов (корректировка).
Том 5 - Проект организации строительства (корректировка).
Том 6 - Охрана окружающей среды (корректировка).
Паспорт проекта.
Энергетический паспорт.
Заявление об экологических последствиях.
Инженерно-технические расчеты.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Организация производства, переработки и реализации молока для обеспечения качественными молочными продуктами посредством строительства молочно-товарной фермы на 600 голов КРС.

5.5 Цель корректировки:

Корректировка ранее утвержденного рабочего проекта обусловлена изменением архитектурно-планировочных, конструктивных решений, инженерных сетей здания доильно-молочного блока, здания молодняка, здания группы телят от 3 до 6 мес. и разделения рабочего проекта по очередям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в с. Минкесер Новомихайловского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области по ул. Ударная, № 33/2, вблизи с существующим животноводческим комплексом.

Участок свободен от застройки и инженерных сетей.

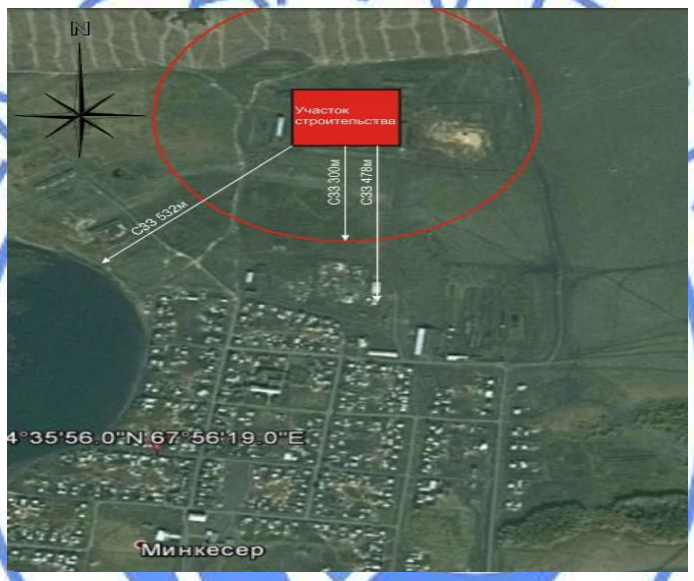

Рис.1 – ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для площадки строительства со следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 34,8^{0}С;

нормативный вес снегового покрова – 0,7 кПа;

нормативное ветровое давление – 0,3 кПа;

нормативная глубина промерзания – 1,90 м;

господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО «Севказдорпроект» в 2019 году в геолого-литологическом строении района, к которому относятся площадки изысканий, принимают участие отложения неогенового возраста N_2 плиоцен, представленные глиной. С поверхности повсеместно вскрыт глинистый техногенный грунт мощностью 0,50-1,20 м.

1 ИГЭ. С глубины 0,50-1,20 м до забоя вскрыта глина неогенового возраста плиоцен, в начале интервала от серовато-коричневого цвета до светло-серого цвета, ожелезненная в различной степени, с кремнисто-известковистыми конкрециями диаметром до 3 см содержанием 20-25%, местами до 30-45%; в состоянии естественной влажности; в целом плотного сложения; кремнисто-известковистые включения загрязняют грунт, ослабляют структурные связи в глине, делая ее менее плотной, комковатой. Мощность вскрытой глины 8,80-9,50 м при глубине скважин 10,00 м.

Глины неогенового возраста плиоцен от твердой до тугопластичной консистенции (JL<0-0,48), средней сжимаемости (а = 0,31-0,45 $МПа^{-1}$), по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов глины относятся к слабонабухающим (Ɛsw = 0,04-0,08), просадочными свойствами не обладают.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0,034 МПа; φн= 16°; γн = 17,65 $кН/м^3$; Е = 11,2 МПа; Ro = 268 КПа.

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

$С_{II}$ = 0,028 МПа; $φ_{II}$ = 15°; $γ_{II}$ = 17,42 $кН/м^3$.

Район изысканий характеризуется водами спорадического распространения в неогеновых отложениях с глубиной залегания от 5 до 10 м. Во время изысканий грунтовые воды скважинами глубиной 10,00 м не вскрыты.

Следует предположить в период проведения строительных работ распространение грунтовых вод на всем земельном участке и создание техногенного уровня в верхних слоях грунта на глубине 1,00-1,50 м от поверхности земли. Насыщение поверхностной водой, как правило, ведет к ухудшению характеристик ниже лежащих слоев грунтов, развитию явлений набухания и увеличению степени морозной пучинистости. Во избежание этих явлений следует предусмотреть отвод поверхностных вод.

Грунты оснований обладают высокой коррозионной активностью по отношению к стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля. Удельное электрическое сопротивление грунтов в интервале 0,3-3,0 м составляет 8,0-20,0 Ом. м. Металлическим конструкциям требуется защитное покрытие и катодная поляризация.

Район изысканий по категории строительной сложности относится к I категории сложности, не требующей специальных инженерных мероприятий, удорожающих стоимость работ.

По трудности разработки одноковшовыми экскаваторами грунты на площадке изысканий относятся: почвенно-растительный грунт - группа 1; техногенный грунт - группа 4; глина - группа 4.

6.2 Проектные решения

Второй очередью строительства предусматривается изменение архитектурно-планировочных и конструктивных решений, внутренних инженерных сетей здания для группы телят от 3 до 6 месяцев, доильно-молочного блока, здания молодняка, строительство наружных сетей водопровода и канализации.

Проектные решения по остальным разделам приняты в соответствии с рабочим проектом «Строительство молочно-товарной фермы в селе Минкесер Новомихайловского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области», заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 11 марта 2016 года № 12-0070/16.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Доильно-молочный блок

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 48,0х18,0 м, без подвала с двумя переходными галереями с размерами в осях 18,0х6,0 м. Высота этажа переменная. Здание – отапливаемое.

Условной отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 142,95 м.

На первом этаже предусмотрены следующие помещения: офис менеджера, доильный зал «Ёлочка», преддоильный зал, ветеринарная зона, кабинет ветврача, машинное помещение, комната для танка охладителя, мужская и женская раздевалки, комната отдыха, котельная, комната для инвентаря, склад ветврача, переходные галереи, коридоры. На втором этаже расположен учебный класс. Связь между этажами – по металлической лестнице.

Для обслуживания молочно-товарной фермы предусмотрены двери и ворота, непосредственно связанные с внутренними проходами. Пути эвакуации из здания предусмотрены непосредственно наружу.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 3.02-11-2010 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения».

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружная отделка

стены – панели типа «сэндвич» толщиной 150 мм с полимерным покрытием;

заполнение оконных проёмов – изделия из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, с двойным стеклопакетом;

ворота – распашные по серии 1.435.9-17;

крыша – бесчердачная, скатная;

кровля – панели типа «сэндвич» толщиной 180 мм с полимерным покрытием;

водосток наружный неорганизованный.

Внутренняя отделка

двери – деревянные по ГОСТ 14624-84;

перегородки – окраска водоэмульсионная, керамическая плитка;

потолки – панели типа «сэндвич» с полимерным покрытием, водоэмульсионная окраска;

полы – бетонные, керамогранитная плитка.

Основные технические показатели здания:
Площадь застройки – 1109,47 м^2
Общая площадь здания – 1080,59 м^2
Строительный объем здания – 5957,85 м^3

Здание молодняка

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 150,0 х 26,20 м, без подвала. Высота этажа 7,76 м до низа ограждающих конструкций в коньке. Здание – неотапливаемое.

Рабочим проектом предусматривается круглогодичное стойловое беспривязное содержание в помещениях, разделенных на секции и оборудованных индивидуальными стойловыми местами для отдыха телят. Кормление производится с кормового стола со свободным доступом.

Условной отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 142,85 м.

Для обслуживания молочно-товарной фермы предусмотрены двери и распашные ворота, непосредственно связанные с внутренними проходами. Пути эвакуации из здания предусмотрены непосредственно наружу.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 3.02-11-2010 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения».

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружная отделка
стены – панели типа «сэндвич» толщиной 100 мм с полимерным покрытием;
заполнение оконных проёмов – изделия из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003, с двойным стеклопакетом;
ворота – распашные по ГОСТ 31174-2003;
крыша – бесчердачная, скатная;
кровля – панели типа «сэндвич» толщиной 100 мм с полимерным покрытием;
водосток наружный неорганизованный.
Внутренняя отделка
двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, стальные по ГОСТ 31173-2003;
перегородки – окраска водоэмульсионная;
потолки – панели типа «сэндвич» с полимерным покрытием;
полы – бетонные.

Основные технические показатели здания:
Площадь застройки – 4286,4 м^2
Общая площадь здания – 3930,0 м^2
Строительный объем здания – 23187,0 м^3

Здание группы телят от 3 до 6 мес.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 78,0х18,0 м, без подвала. Высота этажа 4,985 м до низа ограждающих конструкций в коньке. Здание – неотапливаемое.

Рабочим проектом предусматривается круглогодичное стойловое беспривязное содержание в помещениях, разделенных на секции и оборудованных индивидуальными стойловыми местами для отдыха телят. Кормление производится с кормового стола со свободным доступом.

Условной отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 143,00 м.

Для обслуживания молочно-товарной фермы предусмотрены двери и распашные ворота, непосредственно связанные с внутренними проходами. Пути эвакуации из здания предусмотрены непосредственно наружу.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 3.02-11-2010 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения».

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружная отделка
стены – панели типа «сэндвич» толщиной 100 мм с полимерным покрытием;
цоколь – штукатурка с последующей окраской;
заполнение оконных проёмов – изделия из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003, с двойным стеклопакетом;
ворота – распашные по ГОСТ 31174-2003;
крыша – бесчердачная, скатная;
кровля – панели типа «сэндвич» толщиной 100 мм с полимерным покрытием;
водосток наружный неорганизованный.
Внутренняя отделка
двери – ПВХ профиль по ГОСТ 30970-2014;

перегородки – окраска известковым раствором, масляная окраска, керамическая плитка;

потолки – панели типа «сэндвич» с полимерным покрытием;

полы – бетонные, керамическая плитка.

Основные технические показатели здания:

Площадь застройки – 2291,0 $м^2$

Общая площадь здания – 2157,6 $м^2$

Строительный объем здания – 11400,0 $м^3$

6.2.2 Конструктивные решения

Доильно-молочный блок.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – IIIа.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 5.3.

Конструктивная схема здания – рамная из металлического проката, шаг рам в продольном направлении 6,0 м. Стеновое и кровельное ограждение выполняется из «сэндвич-панелей». Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой каркаса здания с вертикальными и горизонтальными связями.

Расчет несущих конструкций каркаса и фундаментов выполнен на основные сочетания нагрузок согласно требованиям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с использованием сертифицированного программного комплекса «ЛИРА-САПР 2013». Расчет одиночной сваи выполнен в ПК «Base 8.1» по максимальным сочетаниям нагрузок.

Фундаменты под колонны – буронабивные сваи диаметром 500 мм, длиной 2500 мм из бетона класса В15, F50, W4. Крепление колонн к фундаменту через анкерные болты 1.1.М30х1000С235, установленные в тело фундамента.

Фундаменты под внутренние стены – ленточные монолитные бетонные 300х400(h) мм из бетона класса В15, F50, W4 по подготовке из щебня толщиной 200 мм. Армирование выполняется каркасами из арматуры класса А-III(А400) диаметром 12 мм по ГОСТ 5781-82* и арматуры класса А-I (А240) диаметром 6 мм по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм.

Цоколь – монолитная фундаментная балка сечением 200х300(h) мм из бетона класса В15, F50, W4.

Армирование буронабивных свай выполняется пространственными каркасами из арматуры класса А-III(А400) диаметром 12 мм по ГОСТ 5781-82* и проволоки класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80* диаметром 5 мм.

Армирование фундаментных балок выполняется пространственными каркасами из арматуры класса А-III(А400) диаметром 10 мм по ГОСТ 5781-82* и арматуры класса А-I (А240) диаметром 8 мм по ГОСТ 5781-82*.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, основанием под фундаменты служат глины со следующими расчетными характеристиками: C_{II} = 0,028 МПа; $\varphi_{II} = 15^o$; γ_{II} = 17,42 $кН/м^3$.

Колонны, балки – двутавры горячекатанные №30Б1 по СТО АСЧМ 20-93.

Стойки – из профилей стальных гнутых квадратных 140х6 мм, 160х6 мм, 120х5 мм, 80х6 мм по ГОСТ 30245-2012.

Прогоны покрытия – швеллеры стальные №16П по ГОСТ 8240-97.

Вертикальные связи – из профилей стальных гнутых квадратных 100х6 мм по ГОСТ 30245-2012.

Горизонтальные связи – из профилей стальных гнутых квадратных 100х6 мм по ГОСТ 30245-2012.

Тяжи – из арматуры класса А-III(А400) по ГОСТ 5781-82*диаметром 16 мм.

Стеновые ригели – из профилей стальных гнутых квадратных 80х6 мм по ГОСТ 30245-2012, уголков 75х5 мм по ГОСТ 8509-93.

Стены – панели типа «Сэндвич» толщиной 150 мм по ГОСТ 32603-2012 с утеплителем на основе базальтового волокна.

Стены внутренние толщиной 190 мм – кладка из песко-бетонных блоков КСР-ПР-290х190х190-125-F50 по ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки толщиной 120 мм – кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25.

Перемычки – стальные уголки 90х8 мм по ГОСТ 8509-93.

Крыша, кровля – двухскатная из панелей типа «Сэндвич» толщиной 180 мм по ГОСТ 32603-2012 с утеплителем на основе базальтового волокна.

Отмостка – шириной 1000 мм из бетона класса В7,5 по основанию из щебня толщиной 70 мм.

<u>Здание молодняка</u>

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 5.3.

Конструктивная схема здания – рамная из металлического проката, шаг рам в продольном направлении 6,0 м. Стеновое и кровельное ограждение выполняется из «сэндвич-панелей». Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой каркаса здания с вертикальными и горизонтальными связями.

Расчет несущих конструкций каркаса и фундаментов выполнен на основные сочетания нагрузок согласно требованиям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с использованием сертифицированного программного комплекса «ЛИРА-САПР 2013». Расчет одиночной сваи выполнен в ПК «Base 8.1» по максимальным сочетаниям нагрузок.

Фундаменты под колонны – буронабивные сваи диаметром 500 мм, длиной 2350 мм из бетона класса В15, F50, W4. Крепление колонн к фундаменту через анкерные болты 1.1.М30х1000С235, установленные в тело фундамента.

Цоколь – монолитная фундаментная балка сечением 200х300(h) мм из бетона класса В15, F50, W4.

Армирование буронабивных свай выполняется пространственными каркасами из арматуры класса А-III(А400) диаметром 12 мм по ГОСТ 5781-82* и проволоки класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80* диаметром 5 мм.

Армирование фундаментных балок выполняется пространственными каркасами из арматуры класса А-III(А400) диаметром 10 мм по ГОСТ 5781-82* и арматуры класса А-I (А240) диаметром 8 мм по ГОСТ 5781-82*.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, основанием под фундаменты служат глины со следующими расчетными характеристиками: C_{II} = 0,028 МПа; φ_{II} = 15°; γ_{II} = 17,42 кН/м^3.

Колонны, балки – двутавры горячекатанные №35Б1 по СТО АСЧМ 20-93.

Стойки – из профилей стальных гнутых квадратных 140х6 мм, 100х5 мм по ГОСТ 30245-2012.

Прогоны покрытия – швеллеры стальные №16П по ГОСТ 8240-97.

Вертикальные связи – из спаренных стальных уголков 100х8 мм по ГОСТ 8509-93.

Горизонтальные связи – из профилей стальных гнутых квадратных 100х5 мм по ГОСТ 30245-2012.

Тяжи – из арматуры класса А-III(А400) по ГОСТ 5781-82*диаметром 16 мм.

Стеновые ригели – из профилей стальных гнутых квадратных 100х5 мм по ГОСТ 30245-2012.

Стены – панели типа «Сэндвич» толщиной 100 мм по ГОСТ 32603-2012 с утеплителем на основе базальтового волокна.

Перегородки толщиной 250 мм – кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. Вып.1.

Крыша, кровля – двухскатная из панелей типа «Сэндвич» толщиной 100 мм по ГОСТ 32603-2012 с утеплителем на основе базальтового волокна.

Отмостка – шириной 1000 мм из бетона класса В7,5 по основанию из щебня толщиной 100 мм.

Здание группы телят от 3 до 6 мес.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – IIIа.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 5.3.

Конструктивная схема здания – рамная из металлического проката, шаг рам в продольном направлении 6,0 м. Стеновое и кровельное ограждение выполняется из «сэндвич-панелей». Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой каркаса здания с вертикальными и горизонтальными связями.

Расчет несущих конструкций каркаса и фундаментов выполнен на основные сочетания нагрузок согласно требованиям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с использованием сертифицированного программного комплекса «ЛИРА-САПР 2013». Расчет одиночной сваи выполнен в ПК «Base 8.1» по максимальным сочетаниям нагрузок.

Фундаменты под колонны – буронабивные сваи диаметром 300 мм, 350 мм, 400 мм, длиной 3000 мм с монолитным ростверком сечением 600х600х600(h) из бетона класса В15, F50, W4. Крепление колонн к фундаменту через фундаментные болты, установленные в тело ростверка.

Цоколь – монолитный железобетонный ростверк сечением 400х600(h) мм из бетона класса В15, F50, W4.

Армирование буронабивных свай выполняется пространственными каркасами из продольной арматуры класса А-III(А400) диаметром 12 мм по ГОСТ 5781-82* и поперечной арматуры класса А-I(А240) диаметром 8 мм.

Армирование монолитного ростверка выполняется продольными стержнями из арматуры класса А-III(А400) диаметром 12 мм по ГОСТ 5781-82*, поперечное армирование выполняется хомутами из арматуры класса А-I (А240) диаметром 8 мм по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, основанием под фундаменты служат глины со следующими расчетными характеристиками: C_{II} = 0,028 МПа; φ_{II} = 15°; γ_{II} = 17,42 кН/м^3.

Колонны – двутавры горячекатанные №23К1 по СТО АСЧМ 20-93, профили стальные гнутые квадратные 140х5 мм по ГОСТ 30245-2012.

Балки – двутавры горячекатанные №35Б1, №26Б1по СТО АСЧМ 20-93.

Прогоны покрытия – профили стальные гнутые прямоугольные 160х100х5 мм по ГОСТ 30245-2012.

Вертикальные связи – из спаренных стальных уголков 100х7 мм по ГОСТ 8509-93.

Горизонтальные связи – из спаренных стальных уголков 100х7 мм по ГОСТ 8509-93.

Тяжи – из арматуры класса А-III(А400) по ГОСТ 5781-82*диаметром 16 мм.

Стеновые ригели – из профилей стальных гнутых квадратных 100х5 мм по ГОСТ 30245-2012.

Стены наружные до отметки +1,400 – кладка толщиной 190 мм из песко-бетонных блоков КСР-ПР-290х190х190-125-F50 по ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50.

Стены наружные выше отметки +1,400 – панели типа «Сэндвич» толщиной 100 мм по ГОСТ 32603-2012 с утеплителем на основе базальтового волокна.

Стены внутренние толщиной 190 мм – кладка из песко-бетонных блоков КСР-ПР-290х190х190-125-F50 по ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки – три стержня арматуры класса А-III(А400) по ГОСТ 5781-82*диаметром 16 мм.

Крыша, кровля – двухскатная из панелей типа «Сэндвич» толщиной 100 мм по ГОСТ 32603-2012 с утеплителем на основе базальтового волокна.

Отмостка – шириной 1000 мм из бетона класса В7,5 по основанию из щебня толщиной 70 мм.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013, СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все металлические конструкции и изделия, после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-1189 по ТУ 6-10-1710-86 по грунту ГФ-017Р по ТУ 6-27-7-89.

Для обеспечения II степени огнестойкости несущие металлоконструкции обрабатываются огнезащитной краской исходя из расчета огнестойкости.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние сети водопровода и канализации

Проект на строительство молочно-товарной фермы выполнен согласно задания на проектирование и в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-11-2010 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и сооружения».

Водопровод хозяйственно-питьевой

Группа телят от 3 до 6 мес. Здание молодняка

Водоснабжение зданий осуществляется от проектируемых сетей водопровода. В зданиях запроектирована система хозяйственно-питьевого водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Сети водопровода В1 запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 25 мм и полиэтиленовых труб ПЭ 63 SDR13,6-25х2,0 ГОСТ 15899-2001.

Магистральные трубопроводы прокладываются под полом в канале с утеплением ППУ скорлупами.

Приготовление подогретой воды производится с помощью нагревательного прибора модель 312 фирмы «SUEVIA». Подогретая вода подается к поилкам для поения телят и молодняка.

Канализация

Система сбора навоза выполняется машинами и механизмами и удаляется за пределы зданий.

Водосток неорганизованный наружный.

Таблица 1

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	**Потреб-ный напор на вводе (м)**	**расчетный расход**				**Установлен-ная мощность электро-двигателя кВт**	**Примеча-ние**
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожа-ре л/с		
Водопровод (хол.)	10,0	1,06	0,11	0,03			

Наружные сети водопровода и канализации

Проект наружных сетей молочно-товарной фермы выполнен согласно задания на проектирование и в соответствии с СНиП РК 4.01-02-2009; СН РК 4.01-03-2011, СНиП РК 3.02-11-2010 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и сооружения».

Водопровод хозяйственно-питьевой

Водоснабжение фермы предусматривается от существующих поселковых водопроводных сетей диаметром 100 мм. Врезки осуществляется в существующие колодцы. Водопроводная сеть предусмотрена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 ГОСТ 18599-2001 d100 мм. Глубина заложения трубопроводов принята 3,00 м из опыта эксплуатации и глубины промерзания грунтов. Для опорожнения системы предусмотрен мокрый колодец МК1. На сети предусмотрено двенадцать колодцев диаметром 1,5 м по Т.П. 901-09-11.84.

Общая протяженность сети 1507 п.м. На территории фермы проектом предусматривается подводка водопровода к незамерзающим поилкам "Теплый родник", с прокладкой в бетонной трубе диаметром 100 мм в соответствии с технологией устройства поилок фирмы «Суевия», Германия.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода и составляет 6 м. В пределах санитарно-защитной полосы нет источников загрязнения (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие). Водовод обозначается специальными знаками в виде столбиков. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на территории молочной фермы с помощью передвижных автонасосов. Расход воды на пожаротушение составляет 10 л/с, в соответствии с требованиями Технического регламента.

Система канализации принята бытовая и производственная. Сброс бытовых сточных вод, согласно задания на проектирование: от проектируемого доильно-молочного блока предусматривается в накопитель сточных вод объемом 5,7 м³, и в накопитель - 3,2 м³. Производственная канализационная сеть (навозоудаление) предусмотрена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 d 300 мм, и предназначена для отвода сточных вод от здания коровника в лагуны. Протяженность сетей канализации - 401 п.м. На сети предусмотрены две камеры 2,0х2,5 м.

Производство работ по прокладке и испытанию трубопроводов выполняются в соответствии с требованиями СНиП3.05.04-85*.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Электротехническая часть разработана на основании архитектурно-строительной, сантехнической и других частей проекта в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015, СНиП РК 3.02-11-2010 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и сооружения», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Силовое электрооборудование

Проектом предусмотрено электрооборудование здания молодняка и здания группы телят.

Для электроснабжения технологического оборудования (поилок) здания молодняка проектом на стене здания предусматривается установка шкафа ПР4 типа ЩРН-П с модульными автоматическими выключателями. Включение и отключение поилок осуществляется автоматическими выключателями в шкафу ПР4. Подключение поилок выполняется через соединительные коробки СК1 и СК2. От шкафа ПР4 также предусматривается запитка наружного освещения сенохранилища. Подключение шкафа ПР4 к сети электроснабжения выполняется в проекте электроснабжения (отдельным проектом).

Для электроснабжения здания группы телят предусмотрено вводно распределительное устройство, в качестве которого принят щит силовой распределительный ЩРН-18.

В качестве силовых распределительных щитов приняты щиты серии ЩРН, КМПн, навесного исполнения.

Управление силовыми токоприемниками предусмотрено выполнить при помощи аппаратуры, поставляемой комплектно с оборудованием, автоматическими выключателями.

Электрооборудование выбрано в соответствии с требованиями действующих норм и правил, а также в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений, в котором оно будет установлено.

Шкаф ПР4 установить на стене на высоте 1,5 м от уровня пола; автоматические выключатели - на наружной стене здания на высоте 1...1,5 м от уровня пола.

Распределительные кабельные линии выполняются кабелем ВВГнг. Кабельные линии прокладываются вдоль наружных стен здания в кабельном лотке НЛ-10. Тип и сечение кабельных линий выбрано исходя из условий прокладки, по длительно допустимому току и проверено по допустимым потерям напряжения. Потеря напряжения в кабельных линиях не превышает 2,5%

Заземление и выравнивание потенциалов

Проектом предусмотрено защитное заземление в комбинации с защитным отключением с разделением N и PE проводника на вводе в здание (система TN-C-S). Защитное заземление выполняется третьей жилой в однофазной сети. В трёхфазной сети заземление оборудования осуществляется присоединением к наружному заземляющему устройству

В проекте также выполняется повторное заземление нулевого проводника путем присоединения к наружному заземляющему устройству. Наружное заземляющее устройство состоит из горизонтального электрода (сталь полосовая 40х4 мм), уложенного в грунт на глубину 0,7 м от уровня планировочной отметки земли, и трех вертикальных электродов (сталь круглая диаметром 16) длиной 3 м.

В проекте также выполнена дополнительная система выравниванию потенциалов путем непосредственного соединения между собой трубопроводов, металлических ограждений стойл и металлических привязей. Данное соединение выполняется проводом ПВ-3 сечением 4 мм².

Суммарное сопротивление заземляющего устройства составляет 4 Ом.

Молниезащита

Для молниезащиты здания используется естественный молниеприемник - металлические конструкции здания и крыши. Спуски токоотводов к заземлителям выполняются по углам здания сталью круглой диаметром 8 мм. Заземлитель является вертикальным электродом, выполненным сталью круглой диаметром 16 мм, длиной 3 м. Соединения элементов производятся при помощи сварки.

Расчетная мощность здания молодняка – 10,1кВт.

Расчетная мощность телятника – 9,04кВт.

Электроосвещение

В проекте выполнено рабочее и аварийное освещение, выполняемое светодиодными светильниками ARCTIC.OPL ECO LED 1500EM 4000K мощностью 55 Вт. Светильники, монтируются на трос на высоте 3,3 м от уровня пола. Освещение входных групп осуществляется светильниками CD218 с компактными люминесцентными лампами мощностью 2х18 Вт

Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 3.02-11-2010 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и сооружения".

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется от щитков освещения ЩО и ЩОА с помощью кнопочных постов управления, монтируемых у входов, и импульсного реле, монтируемого в щитке.

Щитки ЩО и ЩОА установить на стене на высоте 1,5 м от уровня пола; выключатели устанавливаются на высоте 1...1,5 м от уровня пола

Распределительные сети рабочего и аварийного освещения (к светильникам ARCTIC.OPL ECO LED) выполняются кабелем ВВГнг сечением 3х2,5 мм². Распределительные и групповые сети аварийного освещения вдоль наружных стен здания выполняется открыто по стенам с креплением при помощи скоб. Групповые кабельные линии выполняется кабелем ВВГнг по трехпроводной схеме с разделением N

и PE проводника. В светильниках PE проводник подключить к корпусу. В щитках проводники N и PE подключить на разные шинки

Тип и сечение кабельных линий выбрано исходя из условий прокладки, по длительно допустимому току и проверено по допустимым потерям напряжения. Потеря напряжения в кабельных линиях не превышает 2,5%.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений", СН РК 2.02-11-2002* "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре" и требований противопожарной службы МВД РК.

Здание молодняка

Для обнаружения возможного пожара в здании защищаемого объекта запроектирована система автоматической пожарной сигнализации на базе пульта контроля и управления охранно-пожарного прибора НВП "Болид" "Сигнал-20".

В качестве пожарных датчиков используются комбинированные пожарные извещатели марки Скиф Д-К и ручные пожарные извещатели марки Скиф Пожар.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ 2х0,5.

Ручные пожарные извещатели монтируются на путях эвакуации внутри здания на высоте 1,5 м от поверхности пола согласно СН РК 2.02-02-2012.

Система оповещения при пожаре, которая регламентирует установку светоуказателей "Выход". Светоуказатели учтены в разделе ЭО.

В качестве прибора оповещения применяется светозвуковой оповещатель "Маяк - 12КП", оповещатель монтируется снаружи здания на стену на высоте 2,5 м.

Электропитание системы пожарной сигнализации, в случае аварийной ситуации, осуществляется от резервного источника бесперебойного питания Квант 50П под аккумуляторную батарею на 7 А/ч.

Вся разводка шлейфов от прибора до конечного извещателя производится в ПВХ кабельном канале.

Место установки и монтаж устройства производится согласно СН РК 2.02-02-2012.

Все работы по монтажу оборудования пожарной сигнализации выполнять в соответствии с действующими нормативными документами и рекомендациями заводов-изготовителей в соответствии с действующими нормативными документами после выполнения мероприятий по технике безопасности согласно СН РК 4.04-07-2013.

Здание группы телят

Для обнаружения возможного пожара в здании защищаемого объекта запроектирована система автоматической пожарной сигнализации на базе пульта контроля и управления охранно-пожарного прибора Гранит-8.

В качестве пожарных датчиков используются комбинированные пожарные извещатели марки ИПК-3.5 и ручные пожарные извещатели марки ИПР-3СУ.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КПСВВ 2х0,5.

Ручные пожарные извещатели монтируются на путях эвакуации внутри здания на высоте 1,5 м от поверхности пола согласно СН РК 2.02-02-2012.

Система оповещения при пожаре, которая регламентирует установку светоуказателей "Выход". Светоуказатели учтены в разделе ЭО.

В качестве прибора оповещения применяется светозвуковой оповещатель "Маяк - 12КП", оповещатель монтируется снаружи здания на стену на высоте 2,5 м.

Электропитание системы пожарной сигнализации, в случае аварийной ситуации, осуществляется от резервного источника бесперебойного питания ИВЭРП под аккумуляторную батарею.

Вся разводка шлейфов от прибора до конечного извещателя производится в ПВХ кабельном канале.

Место установки и монтаж устройства производится согласно СН РК 2.02-02-2012.

Все работы по монтажу оборудования пожарной сигнализации выполнять в соответствии с действующими нормативными документами и рекомендациями заводов-изготовителей в соответствии с действующими нормативными документами после выполнения мероприятий по технике безопасности согласно СН РК 4.04-07-2013.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости зданий – II, IIIa.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 5.3.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и в соответствии с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Рабочим проектом предусматриваются все необходимые аварийные выходы. Планировочные решения обеспечивают эвакуацию из всех помещений здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Для подъезда пожарных машин к зданиям выполнены проезды с асфальтобетонным покрытием.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель раздела «Охрана окружающей среды»: ТОО «NjrdEcoConsult» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01816Р от 26.02.2016 г.).

Данным разделом рассматривается объемы и виды работ, предусмотренные корректировкой рабочего проекта. Этап эксплуатации объекта не рассматривается. На источники эмиссий в период эксплуатации молочно-товарной фермы (объект II категории) ранее получено разрешение на эмиссии в окружающую среду № KZ31VDD00111273 от 30.01.2019 г. Проектные решения, предусмотренные корректировкой рабочего проекта не повлияют на источники эмиссий и технологию работ в период эксплуатации объекта.

Работы по строительству относятся к 4 категории согласно ст. 40 ЭК РК.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

На период проведения работ предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: пересыпка строительных материалов, сварочные работы, лакокрасочные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период строительства		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
строительство	6001	-	-	0,006874	0,005852	0,006874	0,005852	период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
строительство	6001	-	-	0,000962	0,0008390	0,000962	0,0008390	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/								
строительство	6001	-	-	0,000111	0,0001083	0,000111	0,0001083	период СМР
(0616) Диметилбензол								
строительство	6001	-	-	0,3292	0,18735475	0,3292	0,18735475	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
строительство	6001	-	-	0,3405	0,01784475	0,3405	0,01784475	период СМР
(2902) Взвешенные частицы								
строительство	6001	-	-	0,00722	0,0045232	0,00722	0,0045232	период СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния								
строительство	6001	-	-	0,0672	0,5107	0,0672	0,5107	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	0,752067	0,727222	0,752067	0,727222	

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Объект расположен за пределами водоохранных зон и полос водных объектов.

Водопотребление в ходе работ по строительству будет осуществляться привозной водой питьевого и технического качества. Водоотведение в ходе выполнения работ проектируется в биотуалет.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 3.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	4,88232295	-	4,88232295
в т.ч.: отходов производства	2,96232295	-	2,96232295
отходов потребления	1,92	-	1,92
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ (AD070)	0,45504795	-	0,45504795
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	1,92	-	1,92
Строительный мусор (GG170)	2	-	2
Лом черных металлов (GA090)	0,5	-	0,5
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,007275	-	0,007275
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория размещения объекта расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений и животных, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости населения, развитию сектора сельского хозяйства региона.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период работ по строительству на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проекта проведена по вопросам корректировки.

Расстояние от молочно-товарной фермы (далее – МТФ) до ближайшей жилой зоны составляет 478 м в южном направлении, расстояние до водоема села Минкесер – 532 м.

На ферме предусмотрено одновременное размещение 600 дойных коров, общее количество коров, включая телят, нетелей, сухостойных и дойных коров, составляет 1165 голову.

Представлено санитарно-эпидемиологическое заключение № Т11-0002/16 от 13.01.2016 г. Департамента по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области с установлением санитарно-защитной зоны 300 м для МТФ в селе Минкесер с учётом требований санитарных правил (далее – СП) № 237 от 20.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (Приложение 1, раздел 10, пункт 42, подпункт 1 - хозяйство по выращиванию и откорму крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие), объект III класса опасности по санитарной классификации. Представлены материалы по установлению СЗЗ для площадки буртования навоза в соответствии с требованиями пункта 46, Приложения 1 (раздел 10 пункт 42 (подпункт 5) - площадки для буртования навоза – СЗЗ 300м) СП № 237 от 20.03.2015 г.

В соответствии с пунктами 38, 39 СП № 237 от 20.03.2015 г. граница СЗЗ установлена от границы промышленной площадки МТФ.

Участок, отведенный под строительство, свободен от застройки.

Представили сведения о водоохраной зоне озера села Минкесер, и режиму хозяйственного использования земель, на которых они расположены, что соответствует требованиям пункта 116 СП № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов». Даны сведения по минимальной ширине водоохраной зоны озера села Минкесер, что соответствует требованиям пункта 119 СП № 209 от 16.03.2015 г. Представили сведения по расположению строительства МТФ относительно водоохраной зоны села Минкесер, что соответствует требованиям пунктов 127 и 129 СП № 209 от 16.03.2015 г.

Представлены: Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта), Протокол дозиметрического контроля на выделенном под строительство земельном участке, что соответствует требованиям пункта 26 гигиенических нормативов № 155 от 27.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», пункта 309 СП № 261 от 27.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Представлены в соответствии с требованиями пункта 9 СП № 237 от 20.03.2015 г.: пояснительная записка с описанием градостроительной ситуации, ближайшее расположение селитебной зоны; размер и границы СЗЗ, и их обоснование расчетами рассеивания химического загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух; схема СЗЗ с нанесением размеров, источников выбросов; ситуационный план; материалы по оценке риска здоровью населения; режим использования и озеленение территории СЗЗ; для объекта III класса опасности по санитарной классификации: программа натурных исследований и измерений для

подтверждения расчетных размеров СЗЗ с перечнем контролируемых показателей и веществ, контрольных точек, периодичностью контроля и режимом работы объекта; мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия.

В соответствии с пунктом 58 СП № 237 от 20.03.2015 г. предусмотрено озеленение территории СЗЗ для предприятия III класса опасности по санитарной классификации не менее 50% ее территории, с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

В соответствии с пунктом 12 СП № 237 от 20.03.2015 г. в проектной документации обоснования СЗЗ представлен Производственный контроль в соответствии «Программы натурных исследований и измерений», для подтверждения соблюдения гигиенических нормативов на границе СЗЗ хозяйствующим субъектом эксплуатирующим объект III класса опасности по санитарной классификации, являющийся источником химического, физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест. Представлен перечень показателей для проведения лабораторных исследований, который определяется на основании расчетов рассеивания химических веществ, в том числе оценки риска для здоровья населения, что соответствует требованиям пункта 11 СП № 237 от 20.03.2015 г.

Даны сведения об отсутствии размещения в границах СЗЗ 300м и на территории площадки МТФ других отраслей промышленности, а именно: объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и/или лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов; комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, что соответствует требованиям пункта 56 СП № 237 от 20.03.2015г.

Указаны сведения, в соответствии с пунктом 55 СП № 237 от 20.03.2015 г., об отсутствии в границах СЗЗ 300м МТФ: вновь строящейся жилой застройки, включая отдельные жилые дома; ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; вновь создаваемых и организующихся территорий садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций общего пользования.

Представлены сведения по промывке и дезинфекции водопроводных сетей, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Предусмотрено оборудование мусороконтейнерной площадки, твердо-бытовые отходы будут складироваться в металлические контейнеры, установленные на асфальтобетонное покрытие, что соответствует требованиям пунктов 55, 56 СП № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности, о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, что соответствует требованиям пунктов 4, 8-10, 12-17 СП № 187 от 23.04.2018 г.

Указали сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на строительстве, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, что соответствует требованиям пунктов 108-110, 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Представили сведения об организации питьевого водоснабжения, стирке спецодежды работающих на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Общая продолжительность строительства 2 очереди определена согласно СП РК 1.03-101-2013 г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». Продолжительность строительства составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период.

Реализация проекта по письму заказчика № 193 от 03 июня 2019 года планируется в июле 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

Методические указания по переходу на сметно-нормативную базу 2015 года;

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-30;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-27;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный генеральным директором КТ «Мамбетов и компания» 02 марта 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2019 год, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы, протокол №8 от 29 апреля 2019 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Строительство молочно-товарной фермы в селе Минкесер Новомихайловского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей). 2 очередь. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-планировочные решения»:

Доильно-молочный блок

1) приведена схема блокировки зданий МТФ. В разделе «Характеристика здания» откорректирована абсолютная отметка. Уточнена толщина сэндвич-панели наружных стен;

2) в ведомости наружной отделки уточнена площадь стен и кровли;

3) в спецификации к схеме расположения плит перекрытия уточнено количество плит П-1. На отделочном плане 1-го этажа откорректированы буквенные оси;

4) в ведомости расхода материалов указаны ГОСТы материалов. Уточнена длина вентиляционного конька и расход материалов;

5) на схемах раскладки стеновых панелей откорректированы оси и расположение проемов. На схеме раскладки кровельных панелей показан вентиляционный конек;

6) уточнена раскладка панелей по оси 8, уточнено количество панелей в осях;

Здание молодняка

7) расчетная зимняя температура принята согласно действующего СП РК 2.04-01-2017. В ТЭП указана общая площадь здания. Приведена схема блокировки зданий МТФ;

8) на раскладке кровельных панелей показан световой вентиляционный конек. Выполнен план кровли с уклонами и отметками;

9) откорректированы размеры закладной детали ЗД1, в армировании фундаментной балки откорректирована высота фундаментной балки;

10) откорректировано расстояние между болтами согласно табл.Б.1 СП РК 3.02-128-2012. В спецификации откорректирована ссылка на отмененный ГОСТ 24379.1-80;

11) выполнена экспликация помещений, указаны площади помещений и категория производства. Предусмотрены дополнительные выходы, согласно п.11.10 СНиП РК 3.02-11-2010, Узел «1» - предусмотрена установка перемычки в дверной проем Д-1. Указана марка и расход кирпича стен толщиной 250 мм. Указан ГОСТ трубы 60х80х5 мм обрешетки;

12) в ведомости расхода материалов указаны ГОСТы материалов;

13) предусмотрена установка связей горизонтальных в середине блока;

14) приведен продольный разрез с расстановкой вертикальных связей СВ-1 между колонн;

15) уточнена степень огнестойкости здания, согласно табл.11.1 СНиП РК 3.02-11-2010), предусмотрена обработка металлических конструкций огнезащитным составом;

Группа телят от 3 до 6 мес.

16) приведена схема блокировки зданий МТФ;

17) в разделе «Характеристика здания» откорректирована абсолютная отметка. В разделе «Конструктивные решения» уточнена толщина кровельных панелей, уточнен состав отмостки. В разделе «Климатические условия» Расчетная зимняя температура принята согласно действующего СП РК 2.04-01-2017;

18) в ведомости отделки фасадов уточнена площадь кровли;

19) указан материал заполнения деформационного шва. В ведомости расхода материалов на устройство стен из песко-бетонных блоков откорректирована толщина пескоблоков, в экспликации помещений указана категория помещения;

20) в спецификации на Ф-1 указано общее количество Ф-1;

21) дополнена ведомость отделки помещений и экспликация полов;

22) предусмотрено устройство фундаментов под перегородки толщиной 190 мм;

23) в ведомости расхода материалов указаны ГОСТы материалов;

24) уточнена степень огнестойкости здания, согласно табл.11.1 СНиП РК 3.02-11-2010, предусмотрена обработка металлических конструкций огнезащитным составом;

<u>по разделу «Конструктивные решения»:</u>

Доильно-молочный блок

Конструкции железобетонные

25) в общих данных расчетная зимняя температура принята согласно действующего СП РК 2.04-01-2017. Уточнены инженерно-геологические изыскания. Приведен перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию авторским надзором; перечень ответственных конструкций и работ подлежащих промежуточной приемке авторским надзором согласно СН РК 1.03-00-2011*;

26) уточнены размеры закладной детали ЗД1;

27) указана расчетная нагрузка на сваю. На схеме расположения элементов фундаментов указаны оси здания. Сечение «1-1» - уточнены цифровые оси;

28) откорректировано расстояние между болтами согласно табл.Б.1 СП РК 3.02-128-2012. В спецификации откорректирована ссылка на отмененный ГОСТ 24379.1-80;

Конструкции металлические

29) в общих данных откорректированы ссылки на отмененные нормативные документы;

Группа телят от 3 до 6 мес.

Конструкции железобетонные

30) приведен перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию авторским надзором; перечень ответственных конструкций и работ подлежащих промежуточной приемке авторским надзором согласно СН РК 1.03-00-2011*;

31) в разделе «Климатические условия» расчетная зимняя температура принята согласно действующего СП РК 2.04-01-2017;

32) откорректированы технико-экономические показатели;

33) в сечениях и спецификациях уточнены позиции сетки армирования;

Конструкции металлические

34) в разделе «Климатические условия» расчетная зимняя температура принята согласно действующего СП РК 2.04-01-2017;

35) уточнена марка стали конструкций;

36) откорректированы ссылки на отмененные нормативные документы. Уточнена марка грунтовки металлических конструкций и степень огнестойкости здания;

<u>по разделу «Внутренние сети водопровода и канализации»:</u>

37) пояснительная записка дополнена разделами ВК и НВК;

Группа телят от 3 до 6 месяцев

38) подводки воды в кабинеты в ППУ изоляции аннулированы;

39) указан, способ укладки трубопроводов на отметке -0,400. Показан в разрезе;

40) в разделе «Общие данные» указаны противопожарные мероприятия. Представлено письмо заказчика № 196 от 03.06.2019 г.;

41) принятые диаметры трубопроводов откорректированы;

42) спецификации откорректированы по замечаниям. Материалы и арматура предусмотрены казахстанских производителей, согласно приказа Министерства по инвестициям развитию Республики Казахстан от 29 апреля 2017 г. № 255;

<u>по разделу «Наружные сети водопровода и канализации»:</u>

43) напорные полиэтиленовые трубы марки ПЭ 100 SDR21 на давление 8МПа заменены на ПЭ 100 SDR26;

44) на листе НВК-8 указаны условные обозначения;

45) в спецификации откорректировано количество круглых колодцев;

46) спецификации откорректированы по замечаниям. Материалы и арматура предусмотрены казахстанских производителей, согласно приказа Министерства по инвестициям развитию Республики Казахстан от 29 апреля 2017 г. № 255;

по разделу «Электротехнические решения»:

Электроосвещение и силовое электрооборудование

47) на планах молниезащиты и заземления в коровниках показана расстановка заземляющих устройств и внутреннего контура заземления;

по разделу «Пожарная сигнализация»:

48) ручные пожарные извещатели подключаются на отдельные шлейфы. СН РК 2.02-02-2012, п.16.4.4;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

49) расчет объемов эмиссий откорректирован согласно утвержденной проектно-сметной документации в соответствие со ст. 27 Экологического Кодекса РК;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

50) представили сведения, что водоснабжение МТФ осуществляется от существующих поселковых сетей водопровода с. Минкесер;

51) представлены сведения о наличии санитарно-защитной полосы для водоводов, которая принимается по обе стороны крайних линий, что соответствует требованиям пунктов 65, 76, 78 СП № 209 от 16.03.2015 г.;

52) указаны сведения об отсутствии в пределах санитарно-защитной полосы водоводов источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие), что соответствует требованиям пункта 94 СП № 209 от 16.03.2015 г.;

53) предусмотрено обозначение водоводов специальными знаками в виде столбиков, что соответствует требованиям пункта 79 СП № 209 от 16.03.2015 г.;

54) предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое должно иметь твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, что соответствует требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 г.;

по разделу «Организация строительства»:

55) расчет продолжительности строительства приведен в соответствие;

по разделу «Сметная документация»:

56) не верно примененные расценки приведены в соответствие с нормативной базой;

57) не верно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и ведомостью объемов работ;

58) исключены затраты по силосной траншее, лагуне, котельной, проходной, наружные сети электроснабжения, благоустройство – не предусмотрено рабочими чертежами;

59) не верно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующей нормативной базой;

60) в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

Сметный расчет

61) средства на временные здания и сооружения приведены в соответствие;

Сводный сметный расчет

62) учтены затраты на проектные работы, ранее неучтенные.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 9, 11, 12, 38, 39, 46, 55, 56, 58, Приложения 1 (подпункт 1 пункта 42 раздела 10) санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015г. № 237, пунктов 65, 76, 78, 79, 94, 116, 119, 127, 129 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015г. № 209, пункта 26 гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155, пункта 309 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015г. № 261, пунктов 4, 8-10, 12-17, 55, 56 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Доильно-молочный блок Общая площадь здания Строительный объем здания	 $м^2$ $м^3$	 1080,59 5957,85	 1080,59 5957,85
2	Здание молодняка Общая площадь здания Строительный объем здания	 $м^2$ $м^3$	 3930,0 23187,0	 3930,0 23187,0
	Здание группы телят от 3 до 6 мес. Общая площадь здания Строительный объем здания	 $м^2$ $м^3$	 2157,60 11400,0	 2157,60 11400,0
3	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге	474,932 341,427 128,873 4,632	216,448 150,126 64,284 2,038
4	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге	1 887,293 1 112,389 419,877 355,127	842,462 489,121 209,444 143,897
5	Продолжительность строительства	мес.	7,0	6,0

Примечание: Снижение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов и оборудования в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство молочно-товарной фермы в селе Минкесер Новомихайловского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей). 2 очередь. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Доильно-молочный блок

Общая площадь здания 1080,59 $м^2$

Строительный объем здания 5957,85 $м^3$

Здание молодняка

Общая площадь здания 3930,0 $м^2$

Строительный объем здания	23187,0	$м^3$
Здание группы телят от 3 до 6 мес.		
Общая площадь здания	2157,60	$м^2$
Строительный объем здания	11400,0	$м^3$
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	216,448	млн. тенге
в том числе:		
СМР	150,126	млн. тенге
оборудование	64,284	млн. тенге
прочие затраты	2,038	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года	842,462	млн. тенге
в том числе:		
СМР	489,121	млн. тенге
оборудование	209,444	млн. тенге
прочие затраты	143,897	млн. тенге
Продолжительность строительства	6,0	месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КТ «Мамбетов и компания» в соответствии с условиями договора от 18 апреля 2019 года № 01-0638.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать в комплексе с ранее выданными заключениями от 11 марта 2016 года № 12-0070/16 и от 05 февраля 2019 года № 12-0009/19.

6. С выходом настоящего заключения, в ранее выданном заключении от 11 марта 2016 года № 12-0070/16 утрачивают силу разделы: раздел 6.2.3 (здание доильно-молочного блока, здание молодняка, здание группы телят от 3 до 6 мес.), раздел 6.2.4 (здание доильно-молочного блока, здание молодняка, здание группы телят от 3 до 6 мес.), раздел 6.2.5 (только наружный водопровод и канализация, внутренний водопровод, внутренняя канализация, электротехнические решения и пожарная сигнализация здания молодняка, здания группы телят от 3 до 6 мес., раздел 6.4 (только на корректируемые объемы работ), раздел 6.6 сметная документация.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы Новомихайлов ауылдық округінің Меңкесер ауылында сүт - тауар фермасын салу (сыртқы инженерлік желілерсіз). 2-кезек. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сауу-сүт блогы		
Ғимараттың жалпы ауданы	1080,59	$м^2$
Ғимараттың құрылыс көлемі	5957,85	$м^3$
Жас төл ғимараты		
Ғимараттың жалпы ауданы	3930,0	$м^2$
Ғимараттың құрылыс көлемі	23187,0	$м^3$
Бұзау тобының ғимараты 3 айдан 6 айға дейін		
Ғимараттың жалпы ауданы	2157,60	$м^2$
Ғимараттың құрылыс көлемі	11400,0	$м^3$
2001 жылғы базалық бағада		
салудың жалпы сметалық құны, барлығы	216,448	млн. теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	150,126	млн. теңге
жабдық	64,284	млн. теңге
өзге шығындар	2,038	млн. теңге
2019 жылғы ағымдағы бағада		
салудың жалпы сметалық құны, барлығы	842,462	млн. теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	489,121	млн. теңге
жабдық	209,444	млн. теңге
өзге шығындар	143,897	млн. теңге
Салу ұзақтығы	6,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 18 сәуірдегі № 01-0638 шарттың талаптарына сәйкес «Мәмбетов және компания» СС кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды бұрын берілген 2016 жылғы 11 наурыздағы № 12-0070/16 және 2019 жылғы 05 ақпандағы № 12-0009/19 қорытындыларымен кешенде оқылсын.

6. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрын берілген 2016 жылғы 11 наурыздағы № 12-0070/16 қорытындыда мына бөлімдердің: 6.2.3 бөлімнің (сауу-сүт блогының ғимараты, төл ғимараты, бұзау тобының ғимараты 3 айдан 6 айға дейін), 6.2.4 бөлімнің (сауу-сүт блогының ғимараты, жас төл ғимараты, бұзау тобының ғимараты 3 айдан 6 айға дейін), 6.2.5 бөлімнің (тек сыртқы су құбыры және канализация, ішкі су құбыры, ішкі канализация, электртехникалық шешімдер және жас төл ғимаратының өрт

дабылы, бұзау тобының ғимараты 3 айдан 6 айға дейін, 6.4 бөлімнің (тек түзетілетін жұмыс көлеміне) күші жойылады, 6.6 бөлімі сметалық құжаттама.

Омарбеков Т.К.

Директор

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Радченко Л.В.

Заместитель директора

Журавский В.В.

Эксперт

Галай Е.А.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Жакупова А.С.

Ведущий специалист

Нөмірі: KZ39VDD00121314

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Мәмбетов және компания" коммандиттік серіктестігі Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Новомихайловка а.о., Меңкесер а., улица Юбилейная, № 33 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 930240000026

Өндірістік объектінің атауы: "Солтүстік Қазақстан Облысы Мамлют ауданы Новомихайлов ауылдық округінің Минкесер ауылында сүт-тауар фермасының құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) 2-кезек. Түзету" ЖЖ

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Новомихайловка а.о., Меңкесер а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 20.06.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,752067	0,72722200
Строительство молочно-товарной фермы	0,752067	0,72722200
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,0672	0,5107
Уайт-спирит	0,3405	0,01784475
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,000111	0,0001083
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,000962	0,000839
Взвешенные частицы	0,00722	0,0045232
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,3292	0,18735475
Темір (II,III) оксиді	0,006874	0,005852
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ39VDD00121314

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммандитное товарищество "Мамбетов и компания" Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, Новомихайловский с.о., с.Минкесер, улица Юбилейная, дом № 33,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 930240000026

Наименование производственного объекта: РП "Строительство молочно-товарной фермы в селе Минкесер Новомихайловского сельского округа Мамлютского района Северо -Казахстанской области (без наружных инженерных сетей) 2 очередь. Корректировка"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, Новомихайловский с.о., с.Минкесер

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 20.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,752067	0,72722200
Строительство молочно-товарной фермы	0,752067	0,72722200
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0672	0,5107
Уайт-спирит	0,3405	0,01784475
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111	0,0001083
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000962	0,000839
Взвешенные частицы	0,00722	0,0045232
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,3292	0,18735475
Железо (II, III) оксиды	0,006874	0,005852
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.