«Қызылорда қаласы, Қорқыт Ата 15 "а" көп пәтерлі үйді жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

14.08.2018 ж. № ПЭК-0039/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Қорқыт Ата 15 «а» көп пәтерлі үйді жаңғырту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭК-0039/18 от 14.08.2018 г.

по рабочему проекту
«Модернизация жилого дома по ул. Коркыт Ата 15"а" в г.Кызылорда**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызылорда тазалығы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Модернизация жилого дома по ул. Коркыт Ата 15 «а» в г.Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт иК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация жилого дома по ул. Коркыт Ата 15 «а» в г.Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 18 июля 2018 года №ПЭК-0029 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», заказчиком ТОО ТОО «Қызылорда тазалығы» и плательщиком ТОО «Ремпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда тазалығы».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

ГИП- Ануар А. (приказ ТОО «Ремпроект» №35 от 28 мая 2018 года).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование по программе «Программа развития регионов до 2020 года».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 июля 2018 года, утвержденное ТОО «Қызылорда тазалығы»;

акт на право временного безвозмездного землепользования, с кадастровым номером 10-156-009-2127 для обслуживания многоквартирного жилого дома;

дефектный акт от 10 июля 2018 года на ремонтные работы, утвержденный ТОО «Тұрғын үй Қызылорда»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, находящегося по адресу: Коркыт ата №15 «А» в г.Кызылорде от 03 мая 2018 года №31, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда» экспертом Стамшаев К (аттестат №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

протокол общего собрания собственников квартир дома №15 «А» по ул. Коркыт ата от 26 мая 2018 года;

письменный опрос собственников квартир, проживающих по ул. Коркыт ата №15 «А»;

договор на разработку проектно-сметной документации от 05 мая 2018 года №84 между ТОО «Тұрғын үй Қызылорда» и ТОО «Ремпроект»;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) жилого дома №15 «А» по ул. Коркыт ата, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ТОО «Қызылорда тазалығы».

Письма:

ТОО «Қызылорда тазалығы»:

от 17 июля 2018 года №18 об источнике финансирования, сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная
Книга 2 Паспорт проекта

Том II.
Альбом 1 Архитектурно-строительная часть
Альбом 2 Водопровод и канализация
Альбом 3 Отопление и вентиляция
Альбом 4 Электротехническая часть

Том III. Книга 1 Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

5.4 Существующее состояние

Здание жилого дома - прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 52,88х11,98 м. Здание 4 этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами. Высота этажа – 2,8 м. Наружные стены здания кирпичные толщиной 510 мм. Капитальному ремонту подвергается подвал, подъезд, входная часть и кровля жилого дома согласно заданию на проектирование.

Год постройки – 1976.

Таблица №1

Конструктивное решение	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	кирпичные
покрытие и перекрытие	сборные и ж/бетонные плиты
крыша	стропильная – деревянные стропилы, мауэлрат, обрешетка
кровля	асбестоцементные листы
водоотвод	наружный неорганизованный
окна, двери	деревянные
двери подъездов и подвалов	металлические
полы лестничной клетки	бетонные
лестница	сборные железобетонные
балконы	сборные ж/бетонные плиты
внутренняя отделка	стены - штукатурка с последующей известковой и масляной покраской; потолки – побелка с расшивкой швов.
наружная отделка	стены – кирпичные с последующей штукатуркой; цоколь – покраска по штукатурке
отмостка	отсутствует
Инженерное обеспечение – централизованное от городских сетей	
теплоснабжение	от городских тепловых сетей
отопление	Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с

	нижней разводкой «П» образными стояками.
водопровод	Система внутреннего водопровода хозяйственно-питьевого назначения. Холодное водоснабжение подается на санитарные приборы. Трубопроводы: стальные электросварные диаметром 25-80 мм ГОСТ 10704-91.
канализация	Система канализации для отведения бытовых сточных вод в существующую дворовую канализацию. Трубопроводы чугунные канализационные диаметром 100 мм ГОСТ 6942.3-80.
электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – III. Потребная мощность объекта составляет – 80,3кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания.

Согласно задания на проектирование выполнено обследование частей здания общего пользования: подвал, крыша и фасады.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В целом, по обследованным участкам и состоянию элементов здания физизнос составляет более 60% (предоставлены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов и инженерного обеспечения):

По подъездам:

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохлись, поражены гнилью и жучком, части приборов, а также стекла отсутствует, расшатаны;

наружные входные подъездные дверные блоки металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

полы – бетонные и плиточные (лестничная клетка) – массовое разрушение покрытия;

внутренние отделочные работы: выпучивание и отпадение штукатурки местами, под лестницей – отслоение и отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения;

цоколь – мелкие повреждения, трещины и выбоины;

отмостка – асфальтобетонная, практически отсутствует и не может выполнять свою функцию;

наружные отделочные работы: загрязнение и выцветание наружной отделки.

По подвалу: дверные блоки подвала - металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены.

По крыше:

кровля – асбестоцементные листы, необходимо заменить обрешетку, замена покрытия;

вентиляционная шахта – кирпичная, сквозные трещины, массовые разрушения стены.

Инженерное обеспечение, сети и системы (по подвалу):

системы отопления – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа запорной арматуры, течи;

сети водопровода из стальных труб – повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, трещины, выход из строя запорной арматуры;

сети канализации из чугунных труб – неисправность системы, прогнившие, большое количество хомутов, следы ремонта отдельными местами;

сети электроосвещения (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Жилой дом №15 «А» расположен по ул Коркыт ата в г.Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – не сейсмический;

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*).

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. общестроительные работы;
2. инженерное обеспечение.

6.2.1 Строительное решение

Внутренные работы:

замена: деревянного оконного блока на металлопластиковые; наружного деревянного входного дверного блока на металлический с устройством домофона;

выполнение покрытия из керамических плиток на лестничных площадках;

внутренние отделочные работы: ремонт штукатурки стен и откосов дверных и оконных проемов на площади с последующей водоэмульсионной покраской;

замена дверей входа в подвал, кирпичная кладка армированием перегородок;

затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской и масляная окраска стен высотой 150мм покраска ограждения и лестничных маршей;

установка деревянных поручней, с последующей покраской поручней и перил;

ремонт козырька:

восстановление отслоившегося бетонного защитного слоя раствором М100;

обрамление козырька с уголком L25х3 с трех сторон (понизу и поверху).

По крыше:

восстановление стены вентиляционного канала с устройством плиты перекрытия;

устройство слуховых окон, ограждения по периметру кровли;

устройство кровли из оцинкованного профнастила по обрешетке из брусков сечением 50х50мм с шагом 500мм;

установка стремянки лаза на чердак.

Наружные работы:

отбивка штукатурки цоколя с последующей штукатуркой;

отбивка штукатурки наружных стен с последующей штукатуркой цементно-песчаным раствором до 30% и покраской фасадной краской «Фасаген»;

По подвалу:

очистка от мусора и вытяжка воды;

востановление защитного слоя бетона ж/бетонных конструкций цементно-песчанным раствором;

известковая побелка стены и потолка;

выравнование пола бетоном класса В15 тольщиной 20 мм с полследующим устроиство гидроизоляций из гидрозоля на прослойке из битумой мастики;

устроиство стяжки пола толщиной – 50 мм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение объекта – от распределительных сетей «КТЭЦ». Параметры теплоносителя: Т1=110; Т2=70°С. Расход тепла на отопление составляет: 145 120 Вт/ 124 780 ккал/час.

Разделом проекта модернизации предусмотрено:

замена трубопроводов теплосети от ввода – до теплового узла;

замена разводящих трубопроводов системы отопления, проложенных по подвалу;

замена элеваторного узла управления;

замена узлов подключения стояков системы отопления к разводящим магистралям, с установкой отключающих вентилей и штуцеров с кранами для опорожнения стояков.

установка нагревательных приборов на лестничных клетках;

восстановление вентиляционных шахт на кровле.

Отопление – централизованное, от элеваторного узла управления. Параметры теплоносителя: Т1-95, Т2- 70°С. Разводящие трубопроводы системы отопления проложены по техподполью, с разделением по фасадам. Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная, с нижней разводкой, оставлена без изменения..Трубопроводы разводящих магистралей принята из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*, узлы подключения стояков из стальных водогазопроводных труб обыкновенных по ГОСТ 3262-75*. Схема подключения Узла управления к тепловой сети – зависимая с водоструйным элеватором.

Теплоснабжение – от внутриквартальных тепловых сетей КТЭЦ.

Параметры теплоносителя в сетях: Т1-110, Т2- 70 °С. Предусмотрена замена трубопроводов теплосети от ввода до элеваторного узла. Трубопроводы теплосети приняты из стальных, бесшовных, горячедеформированных труб ГОСТ 8732-74*. Прокладка теплосети принята по существующим опорам над полом техподполья. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов теплосети

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением – находится в удовлетворительном состоянии. Предусмотрена прочистка вентиляционных каналов и шахт на кровле.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение объекта хозяйственно-питьевого назначения, от городских внутриквартальных сетей водоснабжения. Ввод водопровода оставлен – существующий.

Канализация – хозяйственно-бытовая, с отводом сточных вод в существующую дворовую сеть.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №

НАИМЕНОВАНИЕ СИСТЕМЫ	РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД			ПРИМЕЧАНИЕ
	$м^3$/сут	$м^3$час	л/сек	
В1	77,76	9,5	3,93	
Т3	20,16	5,49	2,25	
К1	77,76	9,5	3,93	
Пожаротушение				внутреннее не предусмотрено

Внутренний водопровод

Расчет систем водопровода произведен в соответствии со СНиП РК 4.01.41-2006.

На вводе водопровода предусмотрена установка водомерного узла. Горячее водоснабжение - децентрализованное от электрических водонагревателей «Ariston», оставлено без изменения.

Разводящие магистрали холодного водоснабжения прокладываются под потолком техподполья на отметке – минус 0,700 м от уровня пола 1-го этажа. Сети водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. В проекте предусмотрена замена разводящих трубопроводов водопровода с заменой узлов подключения стояков, с установкой отключающей арматуры из полипропилена.

Трубопроводы разводящих магистралей холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. Соединение трубопроводов – на сварке «утюгом».

Канализация: Предусмотрена замена трубопроводов, существующих выпусков и узлов подключения канализационных стояков здания к выпускам. Трубопроводы канализации приняты из полиэтиленовых толстостенных труб (ГОСТ 22689.0-89).

Соединение раструбное на резиновых кольцах. Выпуски также предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Даны указания по монтажу, испытанию и приемке внутренних систем водопровода и канализации, в соответствии с требованиями СНИП 3.05.01-85.

Электротехнические решения

Модернизацией существующего многоэтажного жилого дома по ул.Коркыт ата №15а представлены разделы электрической части согласно заданию на проектирование, дефектного акта и чертежей архитектурно-строительной части проекта.

Существующее положение

Наружные электрические сети, электрическая часть, кроме подъездов, слаботочные устройства–относятся к существующему положению объекта.

Электротехническая часть

Категория надежности электроснабжения – III.

Потребная мощность объекта составляет – 80,3кВт.

Для модернизации многоэтажного жилого дома предусмотрены замены:

панели вводно-распределительного устройства ВРУ1-22-55УХЛ4 с прибором учета общедомовых нагрузок -1кт;

щитков этажных типа ЩЭ без квартирных приборов учета электроэнергии -9шт.

Электрооборудование, электроосвещение

Проектом предусмотрены:

установки наружного освещения со светильниками РКУ-125 с лампами ДРЛ-125;

установки датчиков движения для подъездного освещения.

замены существующих питающий силовых сетей 0,4кВ от ВРУ-0,4кВ до этажного щита ЩЭ на каждых этажах;

замены групповых сетей по этажам и в техподполье;

замены светильников в техподполье.

Щит этажный ЩЭ предназначен для приёма и распределения электрической энергии, защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания в сетях переменного тока напряжением 380/220В, частотой 50Гц.

ЩЭ присоединяются к трехфазным питающим электрическим сетям напряжением 380/220 В и обеспечивают возможность присоединения к четырехпроводным питающим сетям с типом заземления системы TN-S по ГОСТ30331,2/ГОСТ Р 50571.2.

В распределительной панели ЩЭ предусматривается установка автоматических выключателей. Учет электрической энергии общедомовых нагрузок предусмотрен в комлпекте ВРУ, электронный типа ЦЭ6803В.

Энергосберегающие мероприятия

Предусмотрены - установка датчика движения по подъездам и этажам для управления освещением лестничных площадок в вечернее и ночное время.

Установка блока автоматического управления наружным освещением (поставляемого в комплекте ВРУ).

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление, выполненные в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

В объекте для питания электропотребителей принята четырёхпроводная система напряжения ~380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических аппаратов и светильников, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони питающих кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны проектной организацией ТОО «Ремпроект»

Атмосферный воздух. При изучении рабочего проекта, было выявлено, что при строительстве будут работать 12 источников загрязнения атмосферы, 4 из которых

является организованным. ИЗА в период строительных работ несут временный характер. Загрязнение атмосферы будут происходить вредными веществами 17 наименований.

На период эксплуатации выбросы отсутствуют.

Таблица №1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
		существующее положение		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Сторительная территория	0001	0.002917	0.0063	0.002917	0.0063	2018
	0002	0.002917	0.0063	0.002917	0.0063	2018
	0003	0.002917	0.0063	0.002917	0.0063	2018
	0004	0.00569	0.000813	0.00569	0.000813	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Сторительная территория	0001	0.00379	0.00819	0.00379	0.00819	2018
	0002	0.00379	0.00819	0.00379	0.00819	2018
	0003	0.00379	0.00819	0.00379	0.00819	2018
	0004	0.000924	0.000132	0.000924	0.000132	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Сторительная территория	0001	0.000486	0.00105	0.000486	0.00105	2018
	0002	0.000486	0.00105	0.000486	0.00105	2018
	0003	0.000486	0.00105	0.000486	0.00105	2018
	0004	0.000525	0.000075	0.000525	0.000075	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера(516)						
Сторительная территория	0001	0.000972	0.0021	0.000972	0.0021	2018
	0002	0.000972	0.0021	0.000972	0.0021	2018
	0003	0.000972	0.0021	0.000972	0.0021	2018
	0004	0.01235	0.001764	0.01235	0.001764	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Сторительная территория	0001	0.00243	0.00525	0.00243	0.00525	2018
	0002	0.00243	0.00525	0.00243	0.00525	2018
	0003	0.00243	0.00525	0.00243	0.00525	2018
	0004	0.0292	0.00417	0.0292	0.00417	2018
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)						
Сторительная территория	0001	0.0001167	0.000252	0.0001167	0.000252	2018
	0002	0.0001167	0.000252	0.0001167	0.000252	2018
	0003	0.0001167	0.000252	0.0001167	0.000252	2018
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
Сторительная территория	0001	0.0001167	0.000252	0.0001167	0.000252	2018
	0002	0.0001167	0.000252	0.0001167	0.000252	2018
	0003	0.0001167	0.000252	0.0001167	0.000252	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)						

Сторительная территория	0001	0.001167	0.00252	0.001167	0.00252	2018
	0002	0.001167	0.00252	0.001167	0.00252	2018
	0003	0.001167	0.00252	0.001167	0.00252	2018
	0004	0.00602	0.0026	0.00602	0.0026	2018
Итого по организованным источникам:		0.0906952	0.087296	0.0906952	0.087296	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)						
Сторительная территория	6006	0.00297	0.000827	0.00297	0.000827	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
Сторительная территория	6006	0.0002556	0.0000712	0.0002556	0.0000712	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Сторительная территория	6006	0.000333	0.0000928	0.000333	0.0000928	2018
	6007	0.00000333	0.000000492	0.00000333	0.000000492	2018
	6008	0.0000489	0.0000088	0.0000489	0.0000088	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Сторительная территория	6006	0.0000542	0.0000151	0.0000542	0.0000151	2018
	6007	0.000000542	0.00000008	0.000000542	0.00000008	2018
	6008	0.00000794	0.00000143	0.00000794	0.00000143	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Сторительная территория	6005	0.00000278	0.0000018	0.00000278	0.0000018	2018
	6006	0.003694	0.00103	0.003694	0.00103	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)						
Сторительная территория	6006	0.0002083	0.000058	0.0002083	0.000058	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(615)						
Сторительная территория	6006	0.000917	0.0002553	0.000917	0.0002553	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Сторительная территория	6012	0.0175	0.41254	0.0175	0.41254	2018
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)						
Сторительная территория	6005	0.000001204	0.00000078	0.000001204	0.00000078	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Сторительная территория	6012	0.0175	0.084154	0.0175	0.084154	2018
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(493)						
Сторительная территория	6011	0.026	0.077	0.026	0.077	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
Сторительная территория	6006	0.000389	0.0001083	0.000389	0.0001083	2018
	6009	0.0171	0.00845	0.0171	0.00845	2018
	6010	0.00348	0.00451	0.00348	0.00451	2018
	6011	0.468	0.0261	0.468	0.0261	2018
Итого по неорганизованным источникам:		0.558465796	0.615225082	0.558465796	0.615225082	
Всего по предприятию:		***0.649160996***	***0.702521082***	***0.649160996***	***0.702521082***	

Водоснабжение и водоотведение

На период проведения строительно-монтажных работ используется вода привозная. Вода потребуется на питьевые нужды. Мойка автомашин и техники на стройплощадке производиться не будет. Качество воды используемой для питьевых нужд должно соответствовать требованиям ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая».

Нормы расхода приняты согласно СниП 4.01-41-2006г «Внутренний водопровод и канализация зданий» - 25 л/сут на чел.

Суточный расход питьевой воды на нужды рабочих составит 0,25 м3/сут.

Общий объем потребления воды за время строительства 16,5 м3.

Объем воды для технических нужд согласно сметным данным – 18,12 м3. При строительстве вода технического качества используется безвозвратно и сточные воды не образуются.

В процессе проведения строительства от жизнедеятельности рабочего персонала образуются хозяйственно-бытовые сточные воды.

Сточные воды образующиеся от хоз–бытовых нужд строителей предусматривается временно хранить в металлической емкости. По мере наполняемости вывозить в места согласованные с СЭС.

Сброс при строительстве составляет 13,2 м3/год.

В качестве канализации предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте. Жидкие бытовые отходы вывозятся в места согласованные с СЭС.

Отходы производства и потребления.

При строительстве данного объекта будут образовываться следующий объем отходов:

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Огарки электродов и строительные отходы собираются на специальном участке в металлический ящик, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 2 раза в месяц. Срок временного хранения составляет 15 дней.

Таблица №2

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,88001	-	0,88001
в т.ч. отходов производства	0,75001	-	0,75001
отходов потребления	0,13	-	0,13
Зеленый список отходов			
ТБО	0,13	-	0,13
Строительные отходы	0,75	-	0,75
Огарки сварочных электродов	0,00001	-	0,00001
Янтарный список отходов			

-	-	-	-

При эксплуатации объекта не будут образовываться отходы.

Оценка экологического риска

Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с воздействием предприятия.

Для экологически безопасной работы объекта необходимо обеспечить:

•безопасную эксплуатацию объекта, взаимодействуя с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения и работающего персонала;

•соблюдение нормативных требований Республики Казахстан в области охраны окружающей среды на всех этапах хозяйственной деятельности.

Социально-экономическая среда

Экономический потенциал Кызылординской области имеет индустриальную направленность. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес занимает добыча сырой нефти и попутного газа, перегонка нефти, производство и распределение электроэнергии.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

На материал Заявление об экологических последствия к рабочему проекту «Модернизация жилого дома №15А по улице Коркыт Ата в г.Кызылорда***» соответствует*** исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I и продолжительность строительства принята 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период.

Начало строительство август-сентябрь месяц 2018 года, согласно письму заказчика №18 от 17 июля 2018 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения

лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года №1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологических бедствий в Приаралье»).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Модернизация жилого дома по ул. Коркыт Ата 15 «а» в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Модернизация жилого дома по ул. Коркыт Ата 15 «а» в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части

7.2.1 Представлена общая пояснительная записка рабочего проекта.

7.2.2 Выполнены мероприятия по усилению железобетонных лестничных маршей и отдельных ступенек.

7.2.3 Выполнена отмостка вокруг здания и показан расход материалов в ведомости объемов работ.

7.2.4 На фасадах показаны металлические ограждения кровли.

7.2.5 л. АС-6. На плане подвала показаны:

габаритные размеры входа в подвал В-1, В-2.

металлические двери для входов в подвал ДН-2;

отметка уровня пола подвала;

площадь пола подвала, проводимый капитальный ремонт.

7.2.6 л. АС-7. На плане 1 этажа показаны:

конструкция крылец перед входами с габаритными размерами и высотными отметками;

условная отметка нуля, наименования и площади помещений, проводимой капитальный ремонт;

условными обозначениями демонтируемые и проектируемые конструкции.

7.2.7 л. АС-9:

показана ссылка на типовую серию узел крепления металлического ограждения конструкцию покрытия;

в примечании указаны мероприятия по защите древесины от гниения и огнезащитной обработки деревянной конструкции кровли.

7.2.8 На разрезе 1-1 (л. АС-10):

показана конструкция пола подвала;

показана конструкция отмостки здания;

показаны существующие асфальтобетонные крыльца и стремянка лаза в чердак;

откорректированы отметки лестничных площадок.

7.2.9 Указан ГОСТ на кирпич, обозначение марки кирпича по действующему нормативу.

7.2.10 Бетонные и ж/бетонные конструкции выполнены на сульфатостойком портландцементе. Указана марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости бетонных и железобетонных конструкций согласно п.2.9 СНиП 2.03.01-84*.

7.2.11 Пересмотрены и откорректированы ссылки на нормативы и типовые серии.

7.2.12 При корректировке раздела учтены замечания и предложения, выданные экспертами других разделов.

По электротехнической части

7.2.13 Раздел электрической части проекта выполнены согласно задания на проектирование, дефектного акта и техзаключения проекта.

7.2.14 Устранены разночтения количество проводов на расчетной схеме и в спецификации оборудования

7.2.15 Форма спецификации оборудования приведена в соответствие форме 1 ГОСТ 21.110-2013.

7.2.16 Пояснение электрической части проекта в пояснительной записке приведены в соответствие принятым проектным решениям.

7.2.17 Наименование объекта в проекте приведено в соответствие данным в задании на проектирование.

По водоснабжению и канализации

7.2.18 На плане 2-го этажа обозначено наименование помещений, в соответствии техническим паспортом здания.

7.2.19 Стояки водопровода жилой части приняты Ø25 мм. Из проекта модернизации исключены стояки встроенным помещений на 1-ом этаже.

7.2.20 На схеме системы водоснабжения в обозначении стояков исключены стояки канализации. Также указаны отметки ввода водопровода и разводящих трубопроводов. То же на схеме канализации исключены обозначения стояков водопровода и указаны отметки трубопроводов канализации и выпусков.

7.2.21 Так как весь 1-ый этаж занят магазином, то в соответствии с требованиями п. 6.2.2 и 6.2.3 СНиП РК 3.02-21-2004 предусмотрена отдельная ветка, с отключающей арматурой от водомерного узла. Так как модернизация встроенных помещений не входит в объём данного проекта то система водоснабжения этих помещений не рассматриваются.

7.2.22 На схемах систем водопровода и канализации стояки В-1 и К-1 выведены выше отм. ±0.000, с обрывом линии, тем самым обозначив что стояки имеют продолжение.

7.2.23 На вводе водопровода перед водомером, в соответствии с требованиями п. 5.12 СНиП РК 4.01-41-2006 предусмотрена установка механического фильтра. Даны указания об опломбировании задвижки на обводной линии в соответствии с требованиями п.5.18 СНиП РК 4.01-41-2006.

7.2.24 На чертежах узлов подключения стояков водопровода к разводящим магистралям, откорректирован номер стояк В-1.

По отоплению и вентиляции

7.2.25 В Общих указаниях на листе «Общие данные» даны сведения о состоянии вентиляционных каналов и шахт. Согласно заданию на проектирование требуется реконструкция вентиляционных шахт. В объём данного проекта включены работы по прочистке вентиляционных каналов и замене вентиляционных решёток, а также восстановление вентиляционных шахт на кровле.
7.2.26 Так как модернизация встроенных помещений не входит в объём данного проекта то система отопления этих помещений не рассматривается.
7.2.27 В соответствии с требованиями п. 11.2.1 СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», п. 6.3.5 СНиП РК 3.02-21- 2004 «Предприятия розничной торговли», в узле управления предусмотрены отдельные ответвления на систему отопления встроенных помещений. Разработан чертёж плана типового этажа жилой части, с указанием назначения помещений.
7.2.28 В связи с тем, что в проекте принята одна система отопления и один Узел Управления, а не две системы исключён номер Узла Управления, а также на чертеже схемы системы отопления нанесён один узел и одна распределительная гребёнка. Также откорректирована схема системы отопления, в соответствии с замечаниями п. 1.2.
7.2.29 На плане техподполья обозначены стояки ванных комнат, а также стояки лестничных клеток.
7.2.30 На планах техподполья и 1-го этажа обозначены лестничные клетки и тамбуры входов, а также обозначены входы в подвал.
7.2.31 Изменено расположение радиаторов лестничной клетки. Предусмотрена установка радиаторов на противоположной стороне площадки, чтобы они не мешали проходу людей. Также разработан чертёж схемы обвязки радиаторов лестничной клетки.
7.2.32 На чертеже Узла управления обозначено назначение ответвлений от распределительной гребёнки.
7.2.33 Задвижки Ду-80 для обвязки теплосчётчика приняты из стали типа 30с 41нж.
7.2.34 Предусмотрено отопление ванных комнат. На плане подвала и схеме разводящих трубопроводов системы отопления нанесены и обозначены стояки ванных комнат.

По сметной документации

7.2.35 В сводном расчете откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу проекта, исключены затраты на управление проектом.
7.2.36 Локальные сметы откорректированы после внесенных изменений в проектные решения

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Мощность	квартир	48	48
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018г, в том числе:	млн.тенге	67,346	39,896
3	СМР	млн.тенге	46,914	27,959
4	Оборудование	млн.тенге	0,162	0,162
5	Прочие затраты	млн.тенге	20,270	11,775
6	Продолжительность	мес	3,0	3,0

	строительства			
7	Вид строительства		модернизация	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация жилого дома по ул. Коркыт Ата 15 «а» в г.Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Мощность (квартир)	48
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018г, в том числе:	- 39,896
СМР, млн. тенге	- 27,959
Оборудование, млн. тенге	- 0,162
Прочие затраты, млн. тенге	- 11,775
Продолжительность строительства, мес.,	- 3,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Қызылорда тазалығы», в соответствии с условиями договора от 18 июля 2018 года №ПЭК-0029.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Қорқыт Ата 15 «а» көп пәтерлі үйді жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

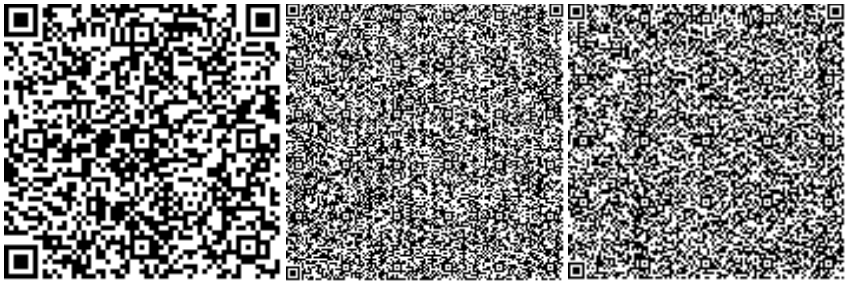
Қуаттылығы (пәтер)	48
2018ж ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	- 39,896
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	- 27,959
Құрал-жабдықтар,млн. теңге	- 0,162
Өзге де шығындар, млн. теңге	- 11,775
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	- 3,0

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 18 шілдедегі №ПЭК-0029 шартының талаптарына сәйкес ТОО «Қызылорда тазалығы» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

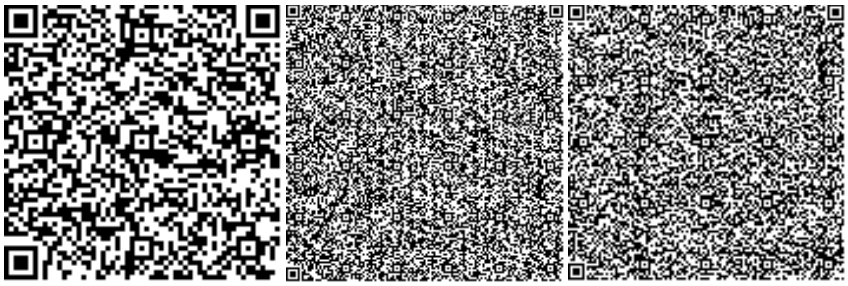
Сарсенбаева А.Т.

Директор



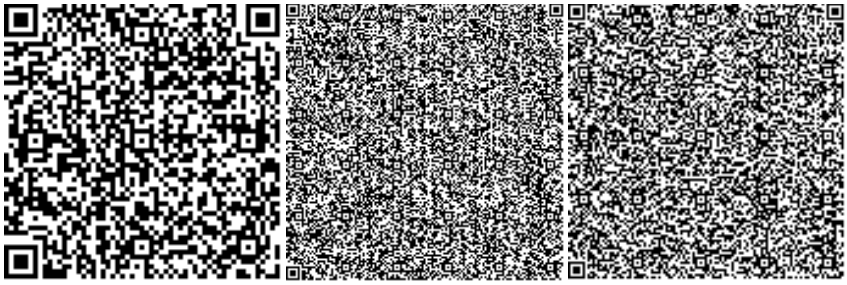
Умбеткулов Н.К.

Эксперт



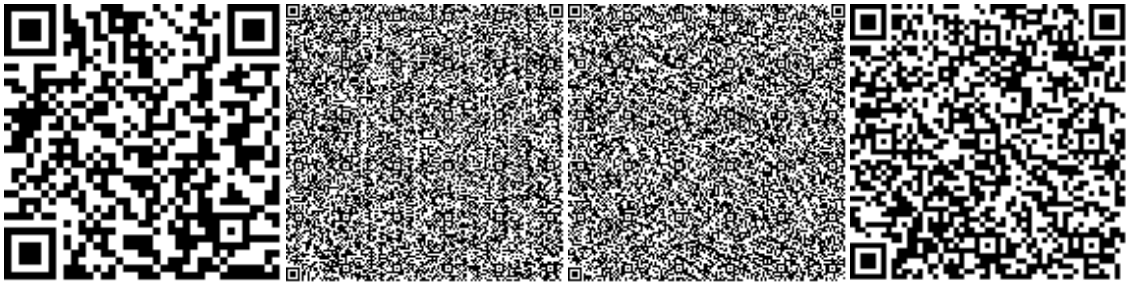
Хасанова Г.А.

Эксперт



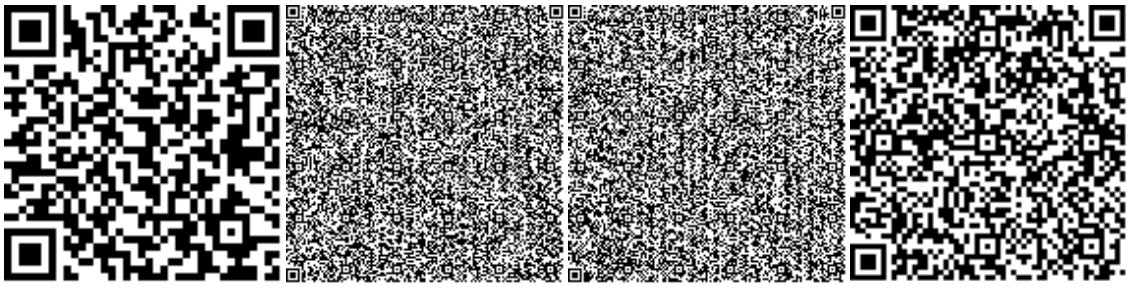
Уйкасбаев О.

Ведущий специалист



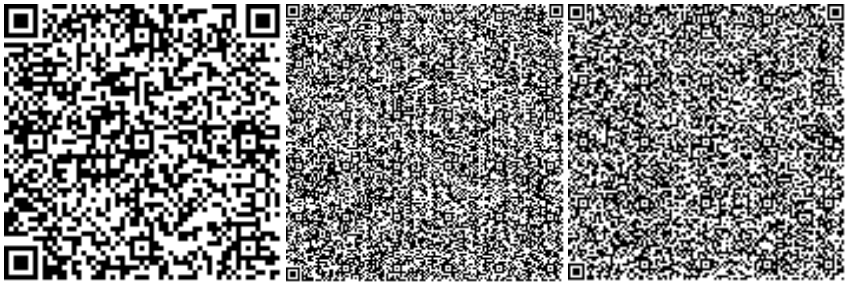
Сарсенбайулы Р.

Директор



Тарбаков А.М.

Ведущий специалист



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
ЖӘНЕ ТАБИҒАТ
ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ
БАСҚАРМАСЫ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Шығыс № 06-14/2093
8 . 08 2018 жыл

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:
ТОО Қызылорда тазалығы Кызылординская область,Кызылорда Тлендиев, 9
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер _130240005281_____
Наименование производственного объекта: Модернизация жилого дома
Местонахождение производственного объекта:Кызылординская область, город Кызылорда ул. Коркыт Ата 15«а»

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Р азрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Р азрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Р азрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Р азрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя **Ж. Айтжанова**

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда 08.08.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на
эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	**0,649160996**	**0,702521082**
в т.ч. по ингредиентам:		
Азот (II) оксид	0,012356682	0,02471861
Азота (IV) диокосид	0,01482623	0,019815092
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,009521	0,01016
Диметилбензол	0,0175	0,41254
Железо(II,III)оксиды	0,00297	0,000827
Марганец и его соединения	0,0002556	0,0000712
Пропан-2-ен-1-аль	0,0003501	0,000756
Пыль неорганическая,содержащая двуокись кремния в %70-20	0,488969	0.0391683
Пыль неорганическая,содержащая двуокись кремния в %70-20	0,026	0,077
Сера диоксид	0,015266	0,008064
Уайт-спирит	0,0175	0,084154
Углерод	0,001983	0,003225
Углерод оксид	0,04018678	0,0209518
Формальдегид	0,0003501	0,000756
Фториды неорганические плохо растворимые	0,000917	0,0002553
Фтористые газообразные соединения	0,0002083	0,000058
Хлорэтилен	0,000001204	0,00000078
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования