**БЕКІТЕМІН:**
«Мемсараптама» РМК-інің
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры
..... Р.К. Балыгров

2013 жылғы 24 сәуірдегі №16-0233/13

**«Щучинск қаласы Ұлттық қорғаныс университетінің аумағын көріктендіру, жолдарын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Щучинск аудандық пайдаланылу бөлімі» РММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Архпроект-PLUS» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

165

**УТВЕРЖДАЮ:**
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

.....К.К. Кенжитаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0233/13 от 24 апреля 2013 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт дорог, благоустройство территории Национального университета обороны в г.Щучинске»**

**ЗАКАЗЧИК:**
РГУ «Щучинская районная эксплуатационная часть»

**РАЗРАБОТЧИК:**
ТОО «Архпроект-PLUS»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт дорог, благоустройство территории Национального университета обороны в г.Щучинске» разработан в 2013г.

Согласно письма РГУ «Щучинская районная эксплуатационная часть» от 17 апреля 2013 г. и в соответствии с договором №6/0304 от 19 апреля 2013г., филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт дорог, благоустройство территории Национального университета обороны в г.Щучинске».

**2 ЗАКАЗЧИК:** РГУ «Щучинская районная эксплуатационная часть».

**3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Архпроект-PLUS», государственная лицензия ГСЛ №016259 от 23 сентября 2004 г., г. Павлодар, приказ №1/3 от 04 марта 2013 года о назначении Сапаровой А.А. главным инженером проекта.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

–Задание на проектирования проектирование «Капитальный ремонт дорог, благоустройство территории Национального университета обороны в г.Щучинске», утвержденное начальником РГУ «Щучинская районная эксплуатационная часть».

–Дефектный акт, утвержденный начальником РГУ «Щучинская районная эксплуатационная часть».

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Объект капитального ремонта расположен в г. Щучинск Акмолинской области.

**Климатические характеристики**

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 37°С. |
| Снеговая нагрузка | - 120 кгс/м$^2$. |
| Ветровая нагрузка | - 38 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |

**6.2 Проектные решения**

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Уровень ответственности – II (нормальный).

Генеральный план благоустройства территории Национального университета обороны выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование выданным заказчиком. Участок отведенный под строительство расположен в Восточной стороне города Щучинска.

На отведенном под застройку участке размещены следующие здания и сооружения: Административный корпус, учебный корпус, спальный корпус, лабораторный корпус,

медицинский пункт, центр досуга, казарма, гараж на 6 машин, СТО (техобслуживание), КПП, проходная, топливохранилище, ТП 2х630 кВа, склад РАВ, энергоблок (котельная), склад бытовой, блок спортивных залов, коттедж начальника, коттеджы на 4-е квартиры (7), футбольное поле, плац, емкость топлива, АЗС, пожарно-питьевой резервуар, пожарный резервуар, 12-ти квартирный жилой дом (2).

Предусмотрена стоянка для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей.

На территорию проектируемого участка предусмотрено 3 въезда. Покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с прослойкой песка. Расчет выполнен по требованиям СН РК 3.03-19-2006, как для внутриквартальных проездов.

Покрытие тротуаров, площадок и дорожек планируется выполнить из брусчатки.

Площадь зеленых насаждений составляет 10% от площади проектируемого участка.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Полив зеленых насаждений обеспечивается поливочными машинами.

Вертикальная планировка сделана с учетом разработки минимального объема земляных работ , обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на озелененные участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

- Площадь благоустраиваемого участка - 7448,78 $м^2$.
- Площадь асфальтового покрытия - 6594,3 $м^2$.
- Площадь брусчатки - 854,48 $м^2$.

**Охрана окружающей среды**

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия относящиеся к природоохранным:

- предусмотрен сброс канализационных стоков в существующую канализационную сеть;
- предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод с проектируемой территории.

Для текущего сбора мусора у входов в здания, в местах отдыха и на территории установлены урны. Весь мусор собранный с территории подлежит утилизации.

Для освещения помещений используются люминесцентные лампы. Предполагаемый годовой выход ламп составляет 10 % от общего количества.

Отходы являются токсичными и относятся к первому классу опасности. Утилизация отходов производится в месте указанном санэпидстанцией.

Локальная очистка поверхностных сточных вод от стоянки для автомобилей не предусматривается.

Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

**Противопожарные мероприятия**

Степень огнестойкости здания II. Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2002* и СНиП РК 2.02-05-2002.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Проектом водоснабжения предусмотрена возможность пожаротушения с забором воды из пожарных гидрантов. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

**Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного обеспечения программный комплекс «Sana-2001» версия 15-2.18 от 11.03.2013 г. Территориальный район 2 – Акмолинская область.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В прогнозных ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на Капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

**7.2.** В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт дорог, благоустройство территории Национального университета обороны в г.Щучинске» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист 3. Проставлены размеры асфальтированных площадок.
2. Альбом 1. Лист 4. Выполнена ведомость демонтажных работ.
3. Локальная смета №7-1-1. Позиция 17. Расценка Е8-3-2. Забивка ям щебнем, откорректированы стоимостные показатели.
4. Локальная смета №7-1-1. Позиции 23; 35; 47. Расценка Е30-3-10. Камни бетонные бортовые, откорректировано количество.
5. Локальная смета №7-1-1. Позиция 42. Расценка Е11-25-1. Устройство покрытий из брусчатки, заменена на расценку 27-57-1.

159

**Технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели | | Изменения: + увеличение - снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | |
| 4 | Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.<br>в том числе СМР | млн. тенге<br>млн. тенге | 20,285<br>19,954 | 19,973<br>19,705 | -0,312<br>-0,249 |
| 5 | Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г.<br>в том числе СМР | млн. тенге<br>млн. тенге | 52,614<br>44,514 | 52,074<br>44,020 | -0,540<br>-0,494 |
| 6 | Продолжительность благоустройства | мес. | 2 | 2 | - |

**Примечание.** Общее снижение в сумме 0,540 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

## 8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дорог, благоустройство территории Национального университета обороны в г.Щучинске» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 19,973 млн.тенге
в том числе СМР – 19,705 млн.тенге

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. – 52,074 млн.тенге
в том числе СМР – 44,020 млн.тенге
Продолжительность благоустройства – 2 месяца

## 8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Щучинск қаласы Ұлттық қорғаныс университетінің аумағын көріктендіру, жолдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған – 19,973 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 19,705 млн.теңге

2013 жылғы ағымдығы бағамен алынған – 52,074 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 44,020 млн.теңге
Көріктендірудің ұзақтығы – 2 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары — Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы — Сейсембеков А.Т.
Бас маман — Вышарь В.П.
Жетекші маман — Альгожин Т.А.
Бағa мониторингісі бойынша маман — Рахимова Р.К.
Аудармашы — Курмангалиева А.С.