«Қызылорда қаласы, Бектұрғанов 17 көп пәтерлі үйді жаңғырту**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.08.2018 ж. № ПЭК-0040/18
оң
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Бектұғанов көшесі № 17 көп пәтерлі үйді жаңғырту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ПЭК-0040/18 от 17.08.2018 г.

по рабочему проекту
«Модернизация жилого дома по ул. Бектурганова 17 в г.Кызылорда**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызылорда тазалығы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Модернизация жилого дома по ул. Бектурганова 17 в г.Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт иК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация жилого дома по ул. Бектурганова 17 в г.Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 24 июля 2018 года №ПЭК-0031 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», заказчиком ТОО «Қызылорда тазалығы» и плательщиком ТОО «Ремпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда тазалығы».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование по программе «Программа развития регионов до 2020 года».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 июля 2018 года, утвержденное ТОО «Қызылорда тазалығы»;

акт на право собственности на земельный участок с правом постоянного землепользования, с кадастровым номером 10-156-003-514 для обслуживания и эксплуатации жилого дома;

дефектный акт 10 июля 2018 года на ремонтные работы, утвержденный ТОО «Қызылорда тазалығы»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, находящегося по адресу: Бектурганова №17 в г.Кызылорде от 03 мая 2018 года №28, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда» экспертом Стамшаев К (аттестат №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

протокол №1 общего собрания собственников квартир дома №17 по ул. Бектурганова;

письменный опрос собственников квартир, проживающих по ул. Бектурганова №17 в г.Кызылорде;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) жилого дома №17 по ул. Бектурганова, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

договор №83 на разработку проектно-сметной документации между ТОО «Тұрғын үй Қызылорда» и ТОО «Ремпроект»;

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ТОО «Қызылорда тазалығы».

Письма:

ТОО «Қызылорда тазалығы»:

от 23 июля 2018 года №36 об источнике финансирования, сроках начала строительства;

от 09 июля 2018 года б/н о балансовой принадлежности жилого дома.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная
Книга 2 Паспорт проекта

Том II.
Альбом 1 Архитектурно-строительная часть
Альбом 2 Водопровод и канализация
Альбом 3 Отопление и вентиляция
Альбом 4 Электротехническая часть

Том III. Книга 1 Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

5.4 Существующее состояние

Здание жилого дома - прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 97,8 х 12,1 м. Здание 5 этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами. Высота этажа – 2,9 м. Наружные стены здания крупнопанельные толщиной 400 мм. Капитальному ремонту подвергаются подвалы, подъезды, входная часть и кровля жилого дома согласно заданию на проектирование.

Год постройки – 1970.

Конструктивная схема – панельные	
Конструктивное решение	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	крупнопанельные
покрытие и перекрытие	многопустотные железобетонные плиты
крыша	бесчердачная
кровля	совмещенная, рулонная
водоотвод	наружный неорганизованный
окна, двери	деревянные
двери подъездов и подвалов	металлические
полы лестничной клетки	бетонные
лестница	сборные железобетонные
балконы	сборные ж/бетонные плиты
внутренняя отделка	стены - штукатурка с последующей известковой и масляной покраской; потолки – побелка с расшивкой швов
наружная отделка	стены – панельные; цоколь – покраска по штукатурке
отмостка	отсутствует
Инженерное обеспечение – централизованное от городских сетей	
теплоснабжение	от городских тепловых сетей
отопление	Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с

	нижней разводкой «П» образными стояками.
водопровод	Система внутреннего водопровода хозяйственно-питьевого назначения. Холодное водоснабжение подается на санитарные приборы. Трубопроводы: стальные электросварные диаметром 25-80 мм ГОСТ 10704-91.
канализация	Система канализации для отведения бытовых сточных вод в существующую дворовую канализацию. Трубопроводы чугунные канализационные диаметром 100 мм ГОСТ 6942.3-80.
электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – III. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания.

Согласно задания на проектирование выполнено обследование частей здания общего пользования: подвал, крыша и фасады.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В целом, по обследованным участкам и состоянию элементов здания физизнос составляет более 60% (предоставлены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов и инженерного обеспечения):

По подъездам:

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохлись, поражены гнилью и жучком, части приборов, а также стекла отсутствует, расшатаны;

наружные входные подъездные дверные блоки металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

полы – бетонные и плиточные (лестничная клетка) – массовое разрушение покрытия;

внутренние отделочные работы: массовое отслоение штукатурного слоя, под лестницей – отслоение и отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения;

цоколь – мелкие повреждения, трещины и выбоины;

отмостка – практически отсутствует и не может выполнять свою функцию;

наружные отделочные работы: трещины и выветривания растворов из стыков, загрязнение и выцветание наружной отделки.

козырьки, балконные плиты – железобетонные, увлажнение на нижней плоскости парапетной плиты и на участке примыкающей к стене;

По подвалу: дверные блоки подвала - металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены.

По крыше:

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания; ограждения кровли разрушено;

карнизная плита – железобетонная, увлажнения на нижней плоскости парапетной плиты и на участке стены;

вентиляционная шахта – кирпичная, сквозные трещины, массовые разрушения стены;

люки на кровле металлические – коррозия дверных полотен и коробок, перекошены; стремянки отсутствуют.

Инженерное обеспечение, сети и системы (по подвалу):

системы отопления – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа запорной арматуры, течи;

сети водопровода из стальных труб – повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, трещины, выход из строя запорной арматуры;

сети канализации из чугунных труб – неисправность системы, прогнившие, большое количество хомутов, следы ремонта отдельными местами;

сети электроосвещения (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Жилой дом №17 расположен по ул. Бектурганова в г.Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – не сейсмический;

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*).

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. общестроительные работы;
2. инженерное обеспечение.

6.2.1 Строительное решение

Внутренные работы:

замена: деревянного оконного блока на металлопластиковые; наружного деревянного входного дверного блока на металлический с устройством домофона;

выполнение покрытия из керамических плиток на лестничных площадках;

внутренние отделочные работы: ремонт штукатурки стен и откосов дверных и оконных проемов на площади с последующей водоэмульсионной покраской;

замена дверей входа в подвал;

затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской и масляная окраска стен высотой 150мм покраска ограждения и лестничных маршей.

По крыше:

замена покрытие кровли на рубероид «Рукан» 31 СПП/32СКПН – 3 слоя;

установка металлического ограждения кровли;

восстановление стены вентиляционного канала с устройством плиты перекрытие.

Наружные работы:

восстановление шва стыков с последующим покраской фасадной краской типа «Фасаген»;

очистка старой краски цоколя и окраска цокольной части фасадной краской типа «Фасаген»;

устройство металлических решеток;

устройство отмостки - из бетона кл. В7,5 t=100-80м с песчаным основанием t=30мм шириной 0,8 м по периметру здания.

Козырек:

замена железобетонного козырька на металлический из оцинкованного листа толщиной 0,8мм по обрешетке из уголков 50х50ммпо ГОСТ 8509-93; стойки из труб квадратных 40х30х0,4мм.

По подвалу:

очистка от мусора и вытяжка воды;

востановление защитного слоя бетона ж/бетонных конструкций цементно-песчанным раствором;

известковая побелка стены и потолка;

выравнование пола бетоном класса В15 тольщиной 20 мм с полследующим устроиство гидроизоляций из гидрозоля на прослойке из битумой мастики;

устроиство стяжки пола толщиной – 50 мм;

устройство ограждение теплового узла.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение объекта – от распределительных сетей «КЮТЦ». Параметры теплоносителя: T_1=110; T_2=70°С. Расход тепла на отопление составляет: 411 800 Вт/ 355 000 ккал/час.

Разделом проекта модернизации предусмотрено:

замена трубопроводов теплосети от ввода – до теплового узла;

замена разводящих трубопроводов системы отопления, проложенных по подвалу;

замена элеваторного узла управления;

замена узлов подключения стояков системы отопления к разводящим магистралям, с установкой отключающих вентилей и штуцеров с кранами для опорожнения стояков.

установка нагревательных приборов на лестничных клетках;

восстановление вентиляционных шахт на кровле.

Отопление – централизованное, от элеваторного узла управления. Параметры теплоносителя: T_1-95, T_2- 70°С. Разводящие трубопроводы системы отопления проложены по техподполью, с разделением по фасадам. Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная, с нижней разводкой, оставлена без изменения. Трубопроводы разводящих магистралей принята из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*, узлы подключения стояков из стальных водогазопроводных труб обыкновенных по ГОСТ 3262-75*. Схема подключения Узла управления к тепловой сети – зависимая с водоструйным элеватором.

Теплоснабжение – от внутриквартальных тепловых сетей Южной котельной.

Параметры теплоносителя в сетях: T_1-110, T_2- 70 °С. Предусмотрена замена трубопроводов теплосети от ввода до элеваторного узла, с установкой на вводе

общедомового теплосчетчика типа «Взлет». Диаметры трубопровода ввода оставлены без изменения. Трубопроводы теплосети приняты из стальных, бесшовных, горячедеформированных труб ГОСТ 8732-74*. Прокладка теплосети принята по существующим опорам над полом техподполья. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов теплосети

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением – находится в удовлетворительном состоянии. Предусмотрена прочистка вентиляционных каналов и шахт на кровле.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение объекта хозяйственно-питьевого назначения, от городских внутриквартальных сетей водоснабжения. Ввод водопровода оставлен – существующий.

Канализация – хозяйственно-бытовая, с отводом сточных вод в существующую дворовую сеть.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №

НАИМЕНОВАНИЕ СИСТЕМЫ	РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД			ПРИМЕЧАНИЕ
	$м^3$/сут	$м^3$час	л/сек	
В1 (общее на ХВ и ГВ)	95	12,67	4,91	
К1	95	6,0	4,6	
Пожаротушение				внутреннее не предусмотрено

Внутренний водопровод

Расчет систем водопровода произведен в соответствии со СНиП РК 4.01.41-2006.

На вводе водопровода предусмотрена установка водомерного узла. Горячее водоснабжение - децентрализованное от электрических водонагревателей «Ariston», оставлено без изменения.

Разводящие магистрали холодного водоснабжения прокладываются под потолком техподполья на отметке – минус 0,700 м от уровня пола 1-го этажа. Сети водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. В проекте предусмотрена замена разводящих трубопроводов водопровода с заменой узлов подключения стояков, с установкой отключающей арматуры из полипропилена.

Трубопроводы разводящих магистралей холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. Соединение трубопроводов – на сварке «утюгом».

Канализация: Предусмотрена замена трубопроводов, существующих выпусков и узлов подключения канализационных стояков здания к выпускам. Трубопроводы канализации приняты из полиэтиленовых толстостенных труб (ГОСТ 22689.0-89).

Соединение раструбное на резиновых кольцах. Выпуски также предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Даны указания по монтажу, испытанию и приемке внутренних систем водопровода и канализации, в соответствии с требованиями СНИП 3.05.01-85.

Электротехнические решения

Модернизацией существующего многоэтажного жилого дома по Бектурганов 15 представлены разделы электрической части согласно задания на проектирования, дефектного акта и чертежей архитектурно-строительной части проекта.

Существующее положение

Наружные электрические сети, электрическая часть, кроме подъездов, слаботочные устройства – относятся к существующему положению объекта.

Электротехническая часть

Категория надежности электроснабжения – III.

Потребная мощность объекта составляет: ВРУ1-96кВт (подъезд 2); ВРУ2-96кВт (подъезд 5).

Для модернизации многоэтажного жилого дома предусмотрены замены:

панели вводно-распределительного устройства ВРУ1-22-55УХЛ4 с прибором учета общедомовых нагрузок -2кт;

щитков этажных типа ЩЭ без квартирных приборов учета электроэнергии -30 шт.

Электрооборудование, электроосвещение

Проектом предусмотрены:

установки наружного освещения со светильниками РКУ-125 с лампами ДРЛ-125;

установки датчиков движения для подъездного освещения;

замены существующих питающий силовых сетей 0,4кВ от ВРУ-0,4кВ до этажного щита ЩЭ на каждых этажах;

замены групповых сетей по этажам и в техподполье;

замены светильников в техподполье.

Щит этажный ЩЭ предназначен для приёма и распределения электрической энергии, защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания в сетях переменного тока напряжением 380/220В, частотой 50Гц.

ЩЭ присоединяются к трехфазным питающим электрическим сетям напряжением 380/220 В и обеспечивают возможность присоединения к четырехпроводным питающим сетям с типом заземления системы TN-S по ГОСТ30331,2/ГОСТ Р 50571.2.

В распределительной панели ЩЭ предусматривается установка автоматических выключателей. Учет электрической энергии общедомовых нагрузок предусмотрен в комлпекте ВРУ, электронный типа ЦЭ6803В.

Энергосберегающие мероприятия

Предусмотрены - установка датчика движения по подъездам и этажам для управления освещением лестничных площадок в вечернее и ночное время.

установка блока автоматического управления наружным освещением (поставляемого в комплекте ВРУ).

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление, выполненные в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

В объекте для питания электропотребителей принята четырёхпроводная система напряжения ~380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических аппаратов и светильников, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические

корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони питающих кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны проектной организацией ТОО «Ремпроект».

Атмосферный воздух. В данном проекте дана оценка влияния проектируемых работ (период строительства) на окружающую среду и здоровье населения. Возможные источники воздействия на окружающую среду будут временными и займут непродолжительное время.

При изучении рабочего проекта, было выявлено, что при строительстве будут работать 12 источников загрязнения атмосферы, 4 из которых являются организованными. ИЗА в период строительных работ несут временный характер. Загрязнение атмосферы будут происходить вредными веществами 20 наименований, перечень которых представлен ниже:

Таблица №1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
		существующее положение		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Строительная территория	0001	0.002917	0.0063	0.002917	0.0063	2018
	0002	0.002917	0.0063	0.002917	0.0063	2018
	0003	0.002917	0.0063	0.002917	0.0063	2018
	0004	0.00569	0.00244	0.00569	0.00244	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Строительная территория	0001	0.00379	0.00819	0.00379	0.00819	2018
	0002	0.00379	0.00819	0.00379	0.00819	2018
	0003	0.00379	0.00819	0.00379	0.00819	2018
	0004	0.000924	0.0003965	0.000924	0.0003965	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Строительная территория	0001	0.000486	0.00105	0.000486	0.00105	2018
	0002	0.000486	0.00105	0.000486	0.00105	2018
	0003	0.000486	0.00105	0.000486	0.00105	2018
	0004	0.000525	0.000225	0.000525	0.000225	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера(516)						
Строительная территория	0001	0.000972	0.0021	0.000972	0.0021	2018
	0002	0.000972	0.0021	0.000972	0.0021	2018
	0003	0.000972	0.0021	0.000972	0.0021	2018
	0004	0.01235	0.00529	0.01235	0.00529	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Строительная территория	0001	0.00243	0.00525	0.00243	0.00525	2018
	0002	0.00243	0.00525	0.00243	0.00525	2018
	0003	0.00243	0.00525	0.00243	0.00525	2018
	0004	0.0292	0.0125	0.0292	0.0125	2018
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)						

Строительная территория	0001	0.0001167	0.000252	0.0001167	0.000252	2018
	0002	0.0001167	0.000252	0.0001167	0.000252	2018
	0003	0.0001167	0.000252	0.0001167	0.000252	2018
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
Строительная территория	0001	0.0001167	0.000252	0.0001167	0.000252	2018
	0002	0.0001167	0.000252	0.0001167	0.000252	2018
	0003	0.0001167	0.000252	0.0001167	0.000252	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)						
Строительная территория	0001	0.001167	0.00252	0.001167	0.00252	2018
	0002	0.001167	0.00252	0.001167	0.00252	2018
	0003	0.001167	0.00252	0.001167	0.00252	2018
	0004	0.0118	0.0051	0.0118	0.0051	2018
Итого по организованным источникам:		0.0964752	0.1036935	0.0964752	0.1036935	
Неорганизованные источники						
(0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) /в пересчете на(20)						
Строительная территория	6007	0.000035	0.0000461	0.000035	0.0000461	2018
	6008	0.000000053	0.0000000342	0.000000053	0.0000000342	2018
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)						
Строительная территория	6006	0.00297	0.001438	0.00297	0.001438	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
Строительная территория	6006	0.0002556	0.0001237	0.0002556	0.0001237	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Строительная территория	6006	0.000333	0.0001614	0.000333	0.0001614	2018
	6007	0.007	0.00922	0.007	0.00922	2018
	6008	0.00001564	0.00001003	0.00001564	0.00001003	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Строительная территория	6006	0.0000542	0.00002623	0.0000542	0.00002623	2018
	6007	0.001138	0.0015	0.001138	0.0015	2018
	6008	0.00000254	0.00000163	0.00000254	0.00000163	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Строительная территория	6005	0.00000278	0.0000018	0.00000278	0.0000018	2018
	6006	0.003694	0.00179	0.003694	0.00179	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)						
Строительная территория	6006	0.0002083	0.0001009	0.0002083	0.0001009	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(615)						
Строительная территория	6006	0.000917	0.000444	0.000917	0.000444	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительная территория	6012	0.0175	0.7214	0.0175	0.7214	2018
(0621) Метилбензол (349)						
Строительная территория	6012	0.0241	0.2066	0.0241	0.2066	2018
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)						
Строительная территория	6005	0.000001204	0.00000078	0.000001204	0.00000078	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Строительная территория	6012	0.00467	0.04	0.00467	0.04	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Строительная территория	6012	0.01011	0.0866	0.01011	0.0866	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)						

Строительная территория	6012	0.0253	0.029293	0.0253	0.029293	2018
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(493)						
Строительная территория	6009	0.026	0.077	0.026	0.077	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
Строительная территория	6006	0.000389	0.0001883	0.000389	0.0001883	2018
	6009	0.468	0.0863	0.468	0.0863	2018
	6010	0.0029	0.00209	0.0029	0.00209	2018
	6011	0.0171	0.00845	0.0171	0.00845	2018
Итого по неорганизованным		0.612696317	1.2727859042	0.612696317	1.2727859042	
источникам:						
Всего по предприятию:		***0.709171517***	***1.3764794042***	***0.709171517***	***1.3764794042***	

В период эксплуатации объекта технологическое оборудование отсутствует, выбросы ЗВ от данных источников осуществляться не будут.

Водоснабжение и водоотведение

Период строительства объекта

Для питьевых целей используют бутилированную воду. Хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды отсутствуют.

Питание, обслуживание и проживание рабочего персонала во время модернизации осуществляется за счет собственных средств работников.

Отходы производства и потребления

При модернизации объекта твердые и жидкие отходы не образуются.

Социально-экономическая среда

При проведении строительных работ потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Материал Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Модернизация жилого дома №17 по улице Бектурганова в г.Кызылорда» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I и продолжительность строительства принята 3 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительство август-сентябрь месяц 2018 года, согласно письму заказчика №36 от 23 июля 2018 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения

лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ УСН РК 8.02-03-2017;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года №1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологических бедствий в Приаралье»).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Модернизация жилого дома по ул. Бектурганова 17 в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Модернизация жилого дома по ул. Бектурганова 17 в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части

7.2.1 Откорректированы нумерация и наименования листов в ведомости рабочих чертежей основного комплекта и наименование объекта в основной надписи листа АС-2.

7.2.2 Устранены расхождения высотных отметок на фасадах (л. АС-3, 4, 5) и на разрезе 1-1 (л. АС-10).

7.2.3 На фасадах показаны металлические ограждения кровли и козырьки входа.

7.2.4 л. АС-6. На плане подвала показаны:

входы в подвал;

высотная отметка уровня пола;

площадь пола, проводимый капитальный ремонт.

7.2.5 л. АС-7. На плане 1 этажа показаны:

существующие асфальтобетонные крыльца перед входами с габаритными размерами и отметкой;

условная отметка нуля, наименования и площади помещений, проводимой капитальный ремонт;

условными обозначениями демонтируемые и проектируемые конструкции.

7.2.6 л. АС-9:

- устранены расхождения отметок и уклонов кровли на плане кровли и на разрезе 1-1 (л. АС-10).

на узле «А» показано ограждение кровли и крепление ее конструкцию покрытия;

устранены расхождения отметок и уклонов кровли на плане кровли и на узле «А»;

в прим. 4 откорректирован номер листа месторасположения разреза 1-1 и конструкции кровли;

показан выход на кровлю ДН-4, ДН-5.

7.2.7 На разрезе 1-1 (л. АС-10):

показана конструкция пола подвала;

показана конструкция отмостки здания;

показан крыльцо и козырек входа;

откорректированы отметки лестничных площадок.

7.2.8 л. АС-17:

на разрезах 1-1, 2-2 показаны существующие асфальтобетонные крыльца;

откорректированы высотные отметки, в соответствии фасадов и разреза 1-1 (л. АС-10);

пересмотрены габаритные размеры бетонных фундаментов стоек козырька;

предусмотрена обмазочная гидроизоляция и подготовка под бетонные фундаменты стоек козырька.

7.2.9 Устранены расхождения количества ж/б плит над вентиляционными шахтами в ведомости объемов работ и на плане кровли (л. АС-9).

7.2.10 Указан ГОСТ на кирпич, обозначение марки кирпича по действующему нормативу.

7.2.11 Бетонные и ж/бетонные конструкции выполнены на сульфатостойком портландцементе. Указана марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости бетонных и железобетонных конструкций согласно п.2.9 СНиП 2.03.01-84*.

7.2.12 Пересмотрены и откорректированы ссылки на нормативы и типовые серии.

7.2.13 При корректировке раздела учтены замечания и предложения, выданные экспертами других разделов

По электротехнической части

7.2.14 Раздел электрической части проекта выполнены согласно задания на проектирование, дефектного акта и техзаключения проекта.

7.2.15 Устранены разночтения количество проводов на расчетной схеме и в спецификации оборудования.

7.2.16 Форма спецификации оборудования приведена в соответствии с формой 1 ГОСТ 21.110-2013.

7.2.17 Пояснение электрической части проекта в пояснительной записке приведены в соответствие принятым проектным решениям.

По водоснабжению и канализации

7.2.18 Откорректированы общие указания на листе «Общие данные» и Пояснения к разделу проекта в общей пояснительной записке, в соответствии с принятыми проектными решениями.

7.2.19 На чертеже плана подвала указана отметка пола подвала.

7.2.20 На чертежах схем водопровода и канализации указана отметка потолка подвала и, в зависимости от этого приняты отметки прокладки разводящих трубопроводов.

7.2.21 На схеме системы водоснабжения ниже отм. 0.000 обозначен узел подключения стояков В-1 к разводящим магистралям и разработан чертёж узла. При этом на всех стояках предусмотрена установка пластмассовых отключающих кранов, тройники со штуцером и спускным краном с креплением утюжной сваркой, для опорожнения стояков при производстве ремонтных работ. На концах спускных кранов предусмотрен установка штуцеров для присоединения шланга. Все эти детали учтены в спецификации и смете.

7.2.22 На вводе водопровода перед водомером, в соответствии с требованиями п. 5.12 СНиП РК 4.01-41-2006 предусмотрена установка механического фильтра. Дано примечание об опломбировании затвора на обводной линии в соответствии с требованиями п.5.18 СНиП РК 4.01-41-2006.
7.2.23 В конце горизонтальных участков трубопроводов канализации, в узле присоединения к стоякам: К-1-3; К-1-6; К-1-9; К-1-12; К-1-15 предусмотрена установка прочисток.
7.2.24 Так как отметки выпусков канализации находятся выше отметки пола подвала, предусмотрена установка прочисток в точке присоединения стояков к выпускам на отм. –1.25.

По отоплению и вентиляции

7.2.25 В общих указаниях на листе «Общие данные» даны сведения о прокладке и креплении разводящих трубопроводов системы отопления, а также трубопроводов теплосети от ввода до Узла Управления. Трубопроводы теплосети приняты из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8732-78. Разводящие магистрали системы отопления приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*.
7.2.26 В таблице «Основные показатели по чертежам ОВ» кроме общего расхода тепла на отопление указана тепловая нагрузка отдельно на Узлы Управления №1 и №2. В таблице «Ведомость чертежей основного комплекта» исправлено наименование листов 8; 9 и приведено в соответствие наименованиям чертежей, в основной надписи угловых штампов.
7.2.27 На трубопроводах теплосети от ввода до Узлов управления предусмотрена установка неподвижных опор, решением компенсации тепловых удлинений трубопроводов, а также указаны расстояния между подвижными опорами.
7.2.28 В спецификации на листе чертежей Узла управления поз.6 диаметры задвижек 30ч6бр заменены на Ду-80.
7.2.29 Изменено расположение радиаторов лестничной клетки. Предусмотрена установка радиаторов на противоположной стороне площадки, чтобы они не мешали проходу людей. Также разработан чертёж схемы обвязки радиаторов лестничной клетки.
7.2.30 На чертеже Узлов управления обозначено назначение ответвлений от распределительных гребёнок.
7.2.31 Задвижки Ду-80 для обвязки теплосчётчика из серого чугуна типа 30ч6бр заменены на задвижки из стали типа 30с 41нж. Кроме того, на схеме обвязки теплосчётчика нанесена связь с обратным трубопроводом теплосети.

По сметной документации

7.2.32 В сводном расчете откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу проекта, исключены затраты на управление проектом.
7.2.33 Локальные сметы откорректированы после внесенных изменений в проектные решения.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Мощность	квартир	99	99

2.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 г, в том числе:	млн.тенге	89,604	75,983
3	СМР	млн.тенге	66,728	54,891
4	Оборудование	млн.тенге	0,323	0,323
5	Прочие затраты	млн.тенге	22,553	20,769
6	Продолжительность строительства	мес	3	3
7	Вид строительства		модернизация	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация жилого дома по ул. Бектурганова 17 в г.Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Мощность (квартир)		99
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 г, в том числе:	-	75,983
СМР, млн. тенге	-	54,891
Оборудование, млн. тенге	-	0,323
Прочие затраты, млн. тенге	-	20,769
Продолжительность строительства, мес.,	-	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Қызылорда тазалығы», в соответствии с условиями договора от 24 июля 2018 года №ПЭК-0031.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Бектұғанов көшесі № 17 көп пәтерлі үйді жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

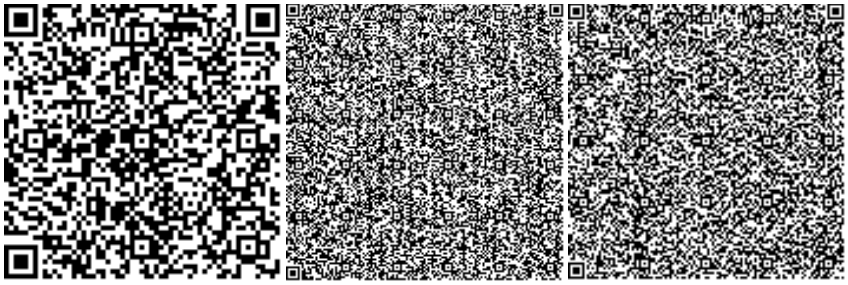
Қуаттылығы (пәтер)		99
2018 ж ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	75,983
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	54,891
Құрал-жабдықтар,млн. теңге	-	0,323
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	20,769
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	3

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 24 шілдедегі №ПЭК-0031 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда тазалығы» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

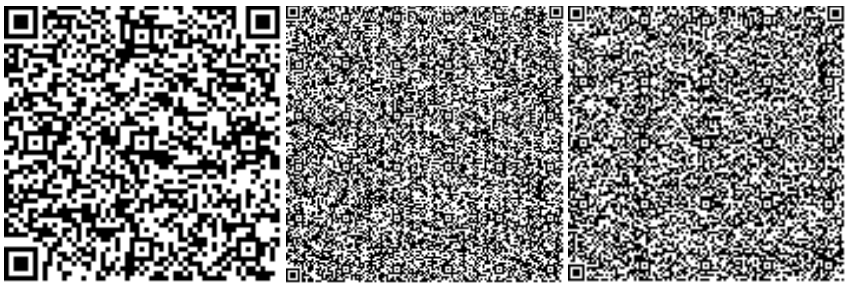
Сарсенбаева А.Т.

Директор



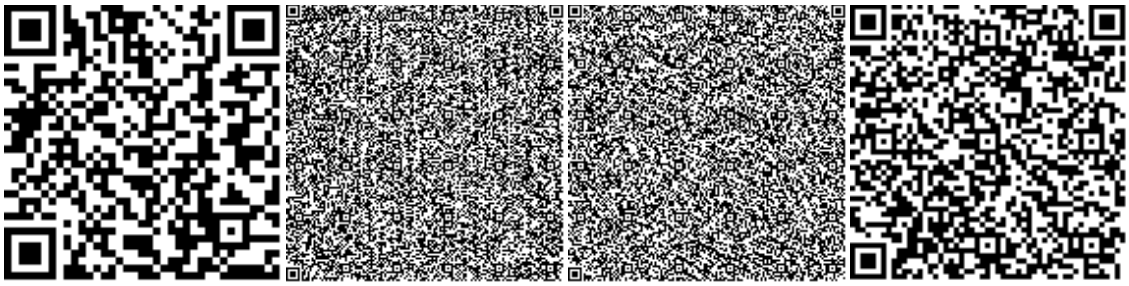
Умбеткулов Н.К.

Эксперт



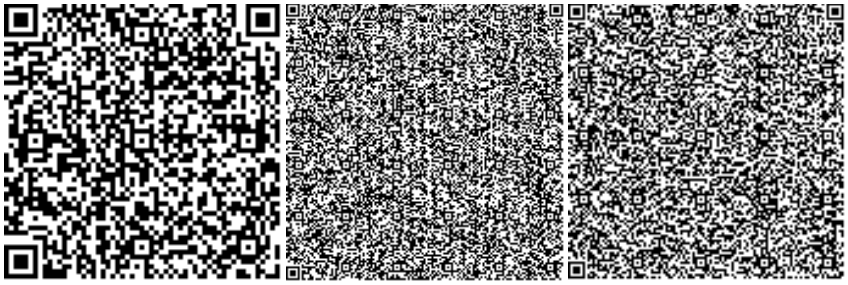
Уйкасбаев О.

Ведущий специалист



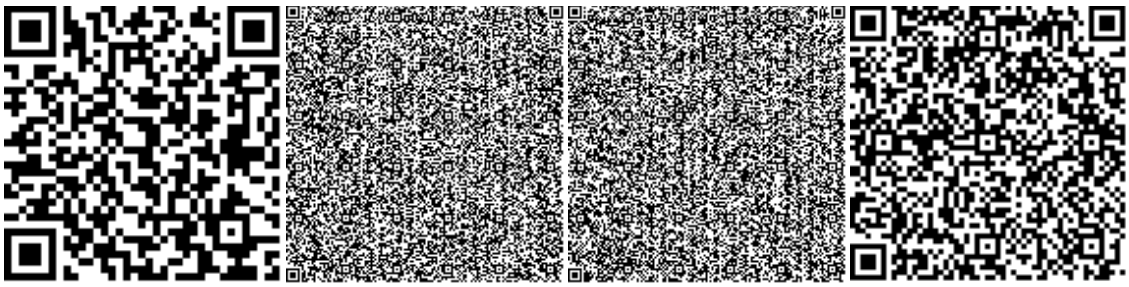
Хасанова Г.А.

Эксперт



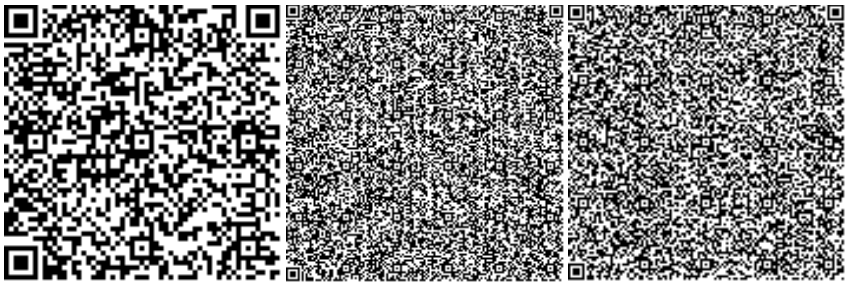
Сарсенбайулы Р.

Директор



Тарбаков А.М.

Ведущий специалист



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
ЖӘНЕ ТАБИҒАТ
ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ
БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Шығыс № 06-14/2867
15 • 08 2018 жыл

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:
ТОО Қызылорда тазалығы Кызылординская область,Кызылорда Тлендиев, 9
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер _130240005281_____
Наименование производственного объекта: Модернизация жилого дома
Местонахождение производственного объекта: Кызылординская область, город Кызылорда, ул.Бектурганова 17

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Р азрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Р азрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Р азрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Р азрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя **Ж. Айтжанова**

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда 15.08.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на
эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	**0,709171517**	**1, 376479404**
в т.ч. по ингредиентам:		
Азот (II) оксид	0,01348874	0,02649436
Азота (IV) диокосид	0,02178964	0,03073143
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,015301	0,01266
Алюминий оксид	0,000035053	0,000046134
Бутилацетат	0,00467	0,04
Диметилбензол	0,0175	0,7214
Железо(II), (III) оксиды	0,00297	0,001438
Марганец и его соединения	0,0002556	0,0001237
Метилбензол	0,0241	0,2066
Пропан-2-ен-1-аль	0,0003501	0,000756
Пропан-2-он	0,01011	0,0866
Пыль неорганическая,содержащая двуокись кремния в % более 70-20	0,488389	0,0970283
Пыль неорганическая,содержащая двуокись кремния в % более 70	0,026	0,077
Сера диоксид	0,015266	0,01159
Уайт-спирит	0,0253	0,029293
Углерод	0,001983	0,003375
Углерод оксид	0,074018678	0,0300418
Фармальдегид	0,0003501	0,000756
Фториды неорганические плохо растворимые	0,000917	0,000444
Фтористые газообразные соединения	0,0002083	0,0001009
Хлорэтилен	0,000001204	0,00000078
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования