**«СҚО, Петропавл қ., Элеваторный тупик, 2 көшесі мекенжай: автожөндеу шеберханасына күрделі жөндеу жобасына сараптама өткізу»**
жұмыс жобасы бойынша

11.07.2018 ж. № ССН-0029/18

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Солтүстік Қазақстан облысының Ішкі істер департаменті» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Құрылыс Синтез» ЖШС

Петропавл қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«СҚО, Петропавл қ., Элеваторный тупик, 2 көшесі мекенжай: автожөндеу шеберханасына күрделі жөндеу жобасына сараптама өткізу»**
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

**Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ССН-0029/18 от 11.07.2018 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт здания «Авторемонтная масерская ТАХ ДВД СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Элеваторный тупик, 2»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Департамент внутренних дел Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Курылыс Синтез»

г. Петропавловск

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
**«Капитальный ремонт здания «Авторемонтная мастерская ТАХ ДВД СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Элеваторный тупик, 2»**
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Авторемонтная мастерская ТАХ ДВД СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Элеваторный тупик, 2».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15.05.2018 года № 320, заключенный между ТОО «СевСтройНадзор» и ГУ «Департамент внутренних дел Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

**2. ЗАКАЗЧИК**: Государственное учреждение «Департамент внутренних дел Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Курылыс Синтез» (государственная лицензия №17014372 от 11.08.2017 года, проектная деятельность – II категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные средства по программе 252 006 000 «Капитальные расходы государственного органа» специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заместителем начальника ГУ «ДВД СКО МВД РК» Айтбаевым К.К. от 23.02.2018г.;

решение № 16.3.1-36/200 от 16.02.2018г. выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

архитектурно-планировочное задание на проектирование №16.3.1-15/222 от 30.03.2018г. выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» в 2018г;

отчет обследования технического состояния объекта выполненное ТОО «Стадия» в 2018г.;

дефектный акт, составленный по результатам проведенного технического обследования состояния объекта;

технический паспорт здания;

письмо № 11/3-08-124 от 24.05.2018г. о проведении экспертизы проекта, источнике финансирования и периоде реализации данного проекта.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1 - Чертежи
Том 2 - Пояснительная записка
Том 3 - Сметная документация
Том 4 - Проект организации строительства
Состав рабочих чертежей:
Альбом 1 – Архитектурно-строительные чертежи
Альбом 2 – Электротехнические чертежи
Альбом 3 – Автоматическая пожарная сигнализация
Альбом 4 – Вентиляция

Альбом 5 – Наружные сети канализации

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием конструктивных элементов, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

**5.4 Существующее положение**

Здание авторемонтной мастерской одноэтажное, в плане сложной формы с размерами в осях 42,0х42,0м. Площадь застройки – 1223,0 м². Объем здания – 3230,4 м³. Общая площадь – 955,8 м².

По результатам проведенного технического обследования определено, что на момент обследования основная часть несущих и ограждающих конструкций находится в ограниченно работоспособном и предаварийном состоянии.

Проведено комплексное обследование здания:

фундаменты – ленточный монолитный малозаглубленный, под кирпичные колонны монолитный стаканного типа;

отмостка - асфальтобетонная по всему периметру здания;

цоколь – из силикатного полнотелого кирпича.

наружные стены – из силикатного кирпича, участки из керамического с облицовкой силикатным, из силикатного с вкраплением керамического общей толщиной 510 мм, частично армированных сеткой 100х50 мм Ø 4мм;

перегородки - из керамического и силикатного полнотелого кирпича толщиной 250, 380 и 510 мм;

каркас - представляет собой смешанную систему, выполнен из кирпичных столбов: центральные поперечного сечения 700х850 мм обрамленных уголком 100х10 мм и поперечными пластинами 50х6 мм с шагом 1130 мм; поперечное сечение крайних столбов (пилястр) с учетом кладки стены 890х380 мм, не обрамленые;

балки покрытия - односкатные сборные железобетонные таврового сечения типа Б09 по серии ПК01-115, с габаритными размерами ширина полки 320 мм, толщина полки 135 мм, высота ребра 600 мм, толщина ребра 100 мм, номинальной длиной 9,0 метров. Уклон крыши образован балками в противоположные стороны.

покрытие - из сборных железобетонных ребристых плит размерами 1.5х6.0 м и 3.0х6.0м высотой 300 мм, уложен-ных на балки каркаса и стены;

крыша – мягкая, рулонная с не организованным водостоком;

полы – бетонные;

окна – металлопластиковые;

двери наружные - металлические;

двери внутренние - деревянные;

ворота – металлические;

Инженерное обеспечение:

электроснабжение - существующее;

отопление – существующее;

водоснабжение – существующее;

канализация – существующее;

система вентиляции – существующее.

При обследовании объекта выявлено, что эксплуатация здания производилась недолжным образом, несвоевременно проводились все виды ремонтов, в результате чего развились дефекты, повлекшие необратимые процессы разрушения материала наружных стен, ограждающих конструкций, отделочных материалов, внутренних инженерных сетей.

Техническим заключением рекомендовано выполнить следующие виды работ:

- демонтажа кладки с обеспечением временного крепления несущих конструкции и ее восстановление;
- усиление фундамента;
- восстановление разрушенных участков кладки;
- усиление ребристой плиты покрытия;
- восстановление асфальтобетонной отмостки по периметру здания;
- вертикальную гидроизоляцию от горизонтальной гидроизоляции до отметки выше уровня земли на 200 мм;
- устройство скатной крыши;
- демонтаж рулонной кровли;

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание авторемонтной мастерской расположено по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Элеваторный тупик, 2.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36$^0$С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

### 6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусматривается капитальный ремонт здания авторемонтной мастерской с заменой мягкой рулонной кровли на шатровую, замена существующего асфальтового покрытия, устройство отмостки, замена деревянных окон на металлопластиковые, замена металлических ворот.

#### 6.2.1 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически несложный).

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 5.1

Рабочим проектом предусмотрено устройство чердачной крыши с покрытием из профлиста Н 60-845-07.

Виды выполняемых работ:

Разборка существующей рулонной кровли в местах наращивания карнизной кладки, установки лежней и наращивания кладки вентшахт и канализационных стояков.

Устройство парапета из силикатного кирпича марки СОР-150/25.

Наращивание фановых стояков и вентиляционных шахт с выходом за пределы проектируемой кровли.

Утепление покрытия минераловатными плитами П-175, толщиной 250мм по предварительно очищенной поверхности.

Основными видами работ по устройству чердачной крыши является установка:

стропильных ног сечением 180х50мм и диагональных ног сечением 2(50х200)мм по мауэрлатам сечением 100х100мм;

прогонов сечением 150х100мм;
подкосов сечением 50х150мм;
стоек сечением 100х100мм;
водосточной системы кровли;
металлического ограждения на кровле;
устройство кровли из оцинкованных профилированных листов Н60-845-0,7 по ГОСТ 24045-2010 по обрешетке из брусков сечением 100х32мм с шагом 350мм;
огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;
монтаж слуховых окон, устройство карнизов и примыканий.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП 3.04-03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Для изготовления деревянных конструкций крыши применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86* с размерами по ГОСТ24454-80*. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции" и влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86. Узлы и детали крыши см. сер. 2.160-9, вып. 1 "Узлы деревянных крыш".

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Металлические элементы зачищаются от коррозии покраской эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76в 2 слоя по слою грунтовки Г2 ГОСТ 25129-82.

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование**

Проект систем вентиляции выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006*, СН РК 3.03-02014, СП РК 3.03-106-2014 и в соответствии с заданием на проектирование.

В проекте принята приточно вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

В помещении мастерской предусматривается общеобменная вентиляция с естественным побуждением, а также местная вытяжка выхлопных газов посредством гибкого дюритового шланга (ВЕ1).

Удаление загрязненного воздуха из помещения мастерской осуществляется в объеме из верхней (ВЕ4) и нижней (ВЕ2, ВЕ3) зон поровну.

Удаление воздуха из складов предусматривается системами с естественным побуждением (ВЕ8, ВЕ9).

Вытяжка из сварочной осуществляется из верхней (1/3 объема) и нижней (2/3 объема) зоны при помощи канального вентилятора ВКК (система В1)

Удаление воздуха из бокса предусматривается системой ВЕ7.

Приток в помещение сварочной осуществляется системой П1 посредством канального вентилятора ВКК непосредственно в рабочую зону.

Приток в остальные помещения предусматривается неорганизованный, за счет поступления воздуха через не плотности в ограждающих конструкциях и за счет открывания окон, дверей и ворот.

Воздуховоды выполнить из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды, проложенные снаружи здания - теплоизолировать матами минераловатными прошивными по ГОСТ 21880-94.

Покровный слой - сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 149

Основные технические показатели.

| Обозн. систем. | Кол. сист. | Наименование обслуживаемого помещения | Тип установки, агрегата | Вентилятор | | | | | | | Электро двигатель | | | Примечания |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Тип исполнения по взрывозащ. | № | Схема испол. | Положение | L $м^3/ч$ | P Па | n. об/мин | Тип исполнение по взрывозащите | № квт | n об/мин | |
| В-1 | 1 | Сварочная | ВКК200 | | | | | 920 | 500 | | | 0,135 | | |
| П-1 | 1 | Сварочная | ВКК200 | | | | | 920 | 500 | | | 0,135 | | |

**Водоснабжение и канализация**

**Ливневая канализация**

Проект капитального ремонта сети ливневой канализации от ДК1 до кол.3 выполнен согласно задания на проектирование, СН РК 4.01-03-2011 “Водоотведение. Наружные сети и сооружения”.

Проектом предусмотрена замена сети К2 d200 от ДК1 до кол.1, d300 от кол.1 до кол.3.

Предусмотрен демонтаж старых изношенных железобетонных труб, старых полуразрушенных смотровых колодцев, а также демонтаж дождеприемного колодца и чугунной дождеприемной решетки.

Сети самотечной бытовой канализации выполнить из двухслойной профилированной трубы Ø200; Ø300 «КОРСИР ПРО» по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Соединение труб раструбное с помощью кучуковых уплотнительных колец.

Глубина заложения сети от 1,4м до 1,88м.

Смотровые колодцы выполнить согласно Т.ПР. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

Разработку траншеи производить без откосов с креплением стенок траншеи, т.к. сеть К2 проходит вблизи существующих гаражей.

**Электротехнические решения**

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК «Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта» и ПУЭ РК 2015.

Категория надежности электроснабжения является третья, электроприемники противопожарных устройств относятся к первой категории надежности электроснабжения. Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S. Электроснабжение электроустановок осуществляется от вводного устройства ЩС, установленного в здании. Учет электроэнергии существующий осуществляется электросчетчиком прямого включения. Внешнее электроснабжение -существующее .

Нормы освещенности приняты по СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым открыто в гофрорукаве. Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки раздельные, 3-х проводные. Управление электроосвещением осуществляется выключателями, расположенными по месту, слева от входной ручки двери. Силовыми электроприемниками являются: станки, наждаки и переносные электроприборы, подключаемые к розеточной электросети. Групповые линии силового оборудования выполнены кабелем ВВГнг. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено защитное заземление, уравнивание электрических

потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки. Заземление ГЗШ здания выполняется сталью круглой ∅ 10 мм путем металлической связи с наружным контуром заземления здания выполненного сталью полосой 40х4мм, и угловой сталью 50х50х5 мм с помощью сварки.

При пересечении с трубами водопровода и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50мм,при параллельной прокладки с ним-100мм.Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода). Высота установки розеток от пола не нормируется.

**Системы связи и сигнализации**

Все электроприемники пожарной сигнализации в независимости от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией I категории надежности. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по двум вводам - данным проектом предусмотрено основное питание от существующего вводно-распределительного щитка, резервное – от аккумулятора.

В данном проекте предусмотрена установка системы автоматической пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-аккустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор марки «ВЭРС ПК-8", емкостью - 8 пожарных шлейфов. Приборы АПС устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола, на негорючую основу (стальной лист 2,5 мм).

Определение площади, контролируемой одним дымовым и тепловым пожарными извещателями произведены согласно таблице №5,6 СНиП РК 2.02-15-2003. Размещение извещателей пламени необходимо произвести согласно монтажных схем и рекомендаций завода изготовителя.

Сеть пожарной сигнализации выполняется медным кабелем марки КСПВ диаметром жилы не менее 0,5 мм. Кабель прокладывается в полиэтиленовых гофрированных трубах по бетонным основаниям потолка, с креплением накладными скобами.

В проекте предусмотрена установка звуковых оповещателей марки Маяк12-3М, для оповещения людей о пожаре и своевременной эвакуации. На путях эвакуации предусмотрена установка световых табло "Выход" с постоянным режимом работы.

Для выдачи сигналов тревоги на внешних стенах зданий установлены оповещатели пожарный комбинированный марки "Маяк 12 КП" напряжением на 12 В.

Монтаж технических средств ПС, и их заземление выполнить с требованиями СНиП 4.04-10-2002. ПУЭ РК.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Проект выполнен в соответствие СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

**6.4 Организация строительства**

Капитальный ремонт объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 5,78 месяца.

Начало работ предусмотрено на 3-4 квартал 2018 года, согласно письму заказчика №11/3-08-124 от 24.05.2018г.

**6.5 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 18.2.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015,ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениямивыпуски 1-10);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55,60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2018 года – 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям.

### 7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект (рабочий проект) «Капитальный ремонт здания «Авторемонтная мастерская ТАХ ДВД СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Элеваторный тупик, 2» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания по документации:

- ПСД откорректирована согласно ГОСТ;

Сметная документация;

- откорректирована нумерация локальных смет, объектных смет;

Расчет ПИР:

- принят коэффициент на капитальный ремонт =0,5

Пояснительная записка:

- откорректированы нормативы (приказы, СНиП), указаны действующие нормативы;

Локальная смета 2-1-1:

- П.5 принят коэффициент на окраску в 2 слоя принят к расценке;
- П.11 принят общий объем кладки с утеплением 76,9 м3, 64,3 м3 – кирпич + 12,6 м3 – утеплитель
- П.12 заменен на одинарный кирпич;
- П.13 заменен на минераловатные плиты П-150;
- П.15 указали в РП марку кирпича, раствора, и объем кладки;
- П.19,21 материал добавлен в спецификацию
- П.22 принята расценка 1112-0101-1701 и 1112-0101-1702 с к=15;
- П.20 принята расценка 1112-0101-1303;
- П.24-25 принят общий объем 126,1 м$^2$;
- П.26 металлочерепица заменили на профлист;
- П.37 исключен;
- П.41 исключен;
- П.43 войлок исключен, добавлена стоимость минплиты;
- П.44 добавлен Е11-120101-1102 с исключением;
- П.49, 51 в проекте указали характеристику стеклопакета;
- П.54 принят 19,6;
- П.55 принят объем 21,28 м;
- П.56-57 принято согласно спецификации – трое ворот;
- П.57 заменен на С121-090403-0408;
- П.64, 66 откорректирован;
- П.65, 67 принят по подготовленной поверхности;

**Локальная смета 2-1-2:**

- П.37 принята толщина стали 0,5мм;

**Локальная смета 2-1-3:**

- П.93 исключен светильник ручной переносной;
- принята стоимость коробок ответвительных;

**Локальная смета 2-1-4:**

- П.14 заменен на Ц13-100411-0210;
- П.18 заменен на Ц13-100411-0210;
- П.16 принята расценка Ц13-100411-0210;

**Локальная смета 2-1-5:**

- П.33 заменен на Е11-080101-0307 с исключением материалов;
- П.35 заменен на Е11-070516-0114 с исключением материалов;
- П.41-45 заложен горячий асфальтобетон на восстановление асфальтового покрытия;

**Локальная смета 2-1-6:**

- П.3 внесено изменение по применению асфальтовой смеси на горячую.

## 8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений проект (рабочий проект) «Капитальный ремонт здания «Авторемонтная мастерская ТАХ ДВД СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Элеваторный тупик, 2» соответствует требованиям

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 3 квартала 2018 года, всего – 79,664 млн. тенге.
в том числе:

| | |
|---|---|
| СМР | – 67,044 млн. тенге; |
| прочие затраты | – 12,619 млн. тенге; |

Продолжительность выполнения работ – 6,0 мес.

Руководитель экспертной группы А.К. Молдыбаев

Эксперт: аттестат эксперта
№ KZ87VJE00031999 от 02.11.2017г. П.А. Воропай

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ88VJE00014036 от 05.11.2015г. А.В. Шейкин

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ28VJE00015507 от 23.02.2016г. С.К. Мейрамгалиева

Мейрамгалиев Е.М.

Директор

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

Воропай П.А.

Эксперт

Шейкин А.В.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт