ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе облысы Алға ауданы Самбай ауылында 150 орынға арналған Мәдениет үйінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 07 қарашадағы №04-0737/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алға аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, Алға қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС, Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АКТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0737/14 от 07 ноября 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство Дома культуры на 150 мест в с.Самбай Алгинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Алгинский
районный отдел архитектуры,
градостроительства и строительства»,
город Алга

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство Дома культуры на 150 мест в с.Самбай Алгинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 706 от 16.09.2014 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», город Алга.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», государственная лицензия №014976 от 17.05.2004 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», приложение к лицензии, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18.06.2012 года, категория лицензии – II.

ГИП – Ерменов Г. К. (приказ №19 от 30.04. 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем Акима Алгинского района от 27.03.2014 года;
- постановление Акимата Алгинского района Актюбинской области №316 от 15.08.2014 года о внесении изменений в постановление № 556 от 30.12.2013 года по реализации решения районного маслихата «О районном бюджете на 2014-2016 годы»;
- архитектурно-планировочное задание №6, утвержденное руководителем ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 27.03.2014 года;
- решение Акима Карагашского сельского округа №36 о выделении земельного участка на право временное возмездное землепользование от 09.06.2014 года;
- акт выбора и согласования земельного участка от 09.06.2014 года.

Технические условия:

- №297/478т на присоединение электрической мощности для электроснабжения, выданные ТОО «Энергосистема» от 26.05.2014 года;
- №1862 на подключение к газораспределительным сетям, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 26.08.2014 года;
- №94 для подключения к сетям водопровода, выданные КГП «Алга-Жылу» от 02.07.2014 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организации:

- санитарно-эпидемиологическое заключение по отводу земельного участка №34, от 11.06.2014 года, выданное руководителем РГУ «Алгинское районное управление по защите прав потребителей»;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №44 на рабочий проект, выданное руководителем РГУ «Алгинское районное управление по защите прав потребителей» от 30.06.2014 года;
- письмо №KZ93VDC00024878, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» от 31.07.2014 года, о том что рабочий проект не подлежит рассмотрению;
- письмо - согласование №23-03-10/03/2113-зт, выданное руководителем ГУ «Управления по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью Департамента по черезвычайным ситуациям Актюбинской области» 02.10.2014 года;
- письмо №23-03-11/03/372-зт, выданное ГУ «Департамент по черезвычайным ситуациям Актюбинской области» от 19.02.2014 года, о том что рабочий проект не подлежит рассмотрению;

- рабочий проект согласован с ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» № 1559 от 25.09.2014 года;

- письмо - согласование №526 от 09.10.2014 года о принятии котлов, выданное заказчиком;

- письмо – разъяснение №585 от 06.11.2014 года, выданное ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» о том, что телефонизация данным рабочим проектом не предусмотрена;

- согласование фасада здания с главным архитектором Алгинского района Актюбинской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- энергетический паспорт;
- альбом 1.1 ГП. Генеральный план;
- альбом 1.2 НВК. Наружные сети водоснабжения и канализации;
- альбом 1.3 ТС. Тепловые сети;
- альбом 1.4 НЭС. Наружные сети электроснабжения;
- альбом 1.5 НСС. Наружные слаботочные сети;
- альбом 2.1 АР-1. Архитектурные решения ниже отм.0.000;
- альбом 2.2 АР-2. Архитектурные решения выше отм.0.000;
- альбом 3 ТХ. Технологические решения;
- альбом 4.1 КЖ-1. Конструкции железобетонные ниже отм.0.000;
- альбом 4.2 КЖ-2. Конструкции железобетонные выше отм.0.000;
- альбом 5 ОВ. Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха;
- альбом 6 ВК. Водопровод и канализация;
- альбом 7 ЭЛ. Электротехнические решения;
- альбом 8 СС. Системы связи;
- альбом 9 ОПС Охранно-пожарная сигнализация;
- альбом 10. Контрольно-пропускной пункт (АС, ОВ, ЭС, ПС,);
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Иншаб» в 2014 году;
- теплотехнический расчет ограждающих конструкций, выполненный ТОО «Иншаб» по программе «BASE»;
- расчеты несущих конструкций выполненные с использованием программного комплекса «Фундамент 13.4», простенков с использованием программного комплекса «SCAD office 11.5»;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам экз.№827, выполненный ТОО «Иншаб» в августе 2014 года;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Иншаб» арх. №827-ГИЗ в 2014 году;
- проект организации строительства (ПОС);
- протокол-согласование стоимости материалов и оборудования примененных в проекте, утвержденный заказчиком;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение объектами культурного назначения населения села Самбай, в результате строительства Дома культуры на 150 мест.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по ул.Центральная,5 в селе Самбай Алгинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;

- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,72 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных в июне 2014 года ТОО «Иншаб», государственная лицензия №014976 от 17.05.2004 года, приложение к лицензии от 18.06.2012 года, инженерно-геологические условия характеризуется следующими грунтами:

- ИГЭ - 1 - почвенно-растительный слой рыхлый супесчаный маловлажный твердый, мощность слоя - 0,2 м;

- ИГЭ - 2 – суглинки легкий песчанистый твердой консистенции, маловлажный, средней плотности, с прослоями и линзами супеси и песка среднего мощностью от 5-10 см до 0,2-0,3 м, карбонатизированный, мощность слоя – 3,8-4,3 м;

- ИГЭ - 3 – песок средний от рыхлого до средней плотности, малой степени водонасыщения, слабосуглинистый, с включением гравия и гальки до 10-20%, с прослоями супеси твердой и песка крупного мощностью 10-30 см, мощность слоя (вскрытая) – 1,5-2,1 м.

Основанием фундаментов являются сулинги, тип просадочности - 1, физико-механическими характеристиками: c_{II} =16кПа; φII =19°; р=1,77 т/м³, Е=13 МПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая»; к алюминиевым оболочкам кабелей – «средняя»; к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя». Засоленность грунтов - незасоленные.

Агрессивность грунтов к бетонам характеризуется: грунты слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марки W4) на портландцементах и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе. Грунтовые воды не вскрыты до глубины 5,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Здание Дома культуры размещено на свободной от застройки территории.

Здание запроектировано как отдельно стоящее здание и увязано с организацией подъездов общественного и другого транспорта с устройством удобных и безопасных путей движения пешеходов.

Размер территории участка для Дома культуры определен исходя из особенности застройки сельского поселения, где размещено здание Дома культуры, с учетом зонирования участка и застройки каждой зоны, обеспечения технического обслуживания здания по его периметру, обеспечения проезда пожарных машин.

Генеральный план разработан на топографической основе в М 1:1000, выполненной ТОО «Иншаб». Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 255,8-256,6 м, относительные превышения в пределах 0,67 м. Площадка имеет устоявшийся ровный рельеф.

Земельный участок расположен в с.Самбай рядом с центральной улицей при въезде в село на пустой территории.

Участок имеет прямоугольную форму и граничит с восточной стороны с резервной территорией будущего административного здания и западной стороны жилыми домами. С юго-восточной стороны территория граничит с центральной улицей. Здание Дома культуры имеет прямоугольную форму и главным фасадом ориентирован на центральную улицу.

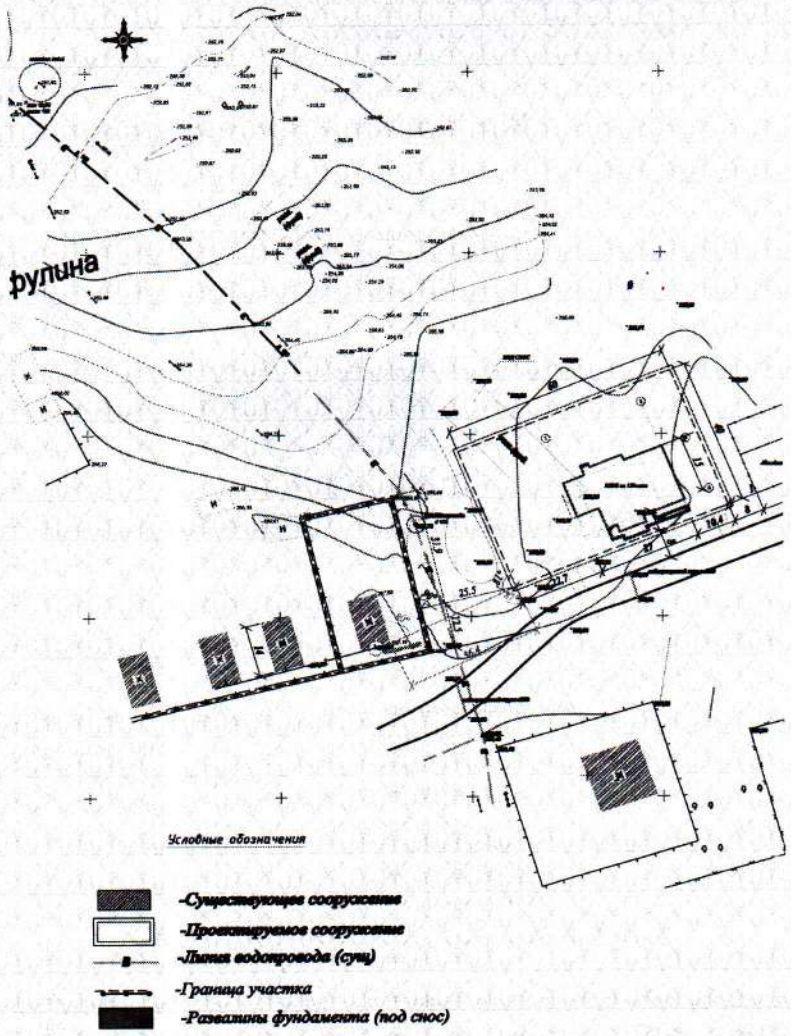
Расположение здания Дома культуры на участке обеспечивает требуемую инсоляцию и естественную освещенность помещений.

На участке размещены: здание Дома культуры, котельная, уборная на 6 очков.

Генеральным планом предусмотрено зонирование территории Дома культуры на следующие зоны.

- зона размещения основного здания;
- зона отдыха;

- спортивная зона;
- хозяйственная зона.



Ситуационная схема. Рис. 1

В зоне размещения основного здания предусмотрено строительство одноэтажного здания клуба размерами в осях 27,0х15,0 м. Вокруг здания предусмотрен кольцевой автомобильный проезд с асфальтобетонным покрытием.

При главном входе выполнены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения к зданию, где размещен пандус шириной 1 м с уклоном 12%.

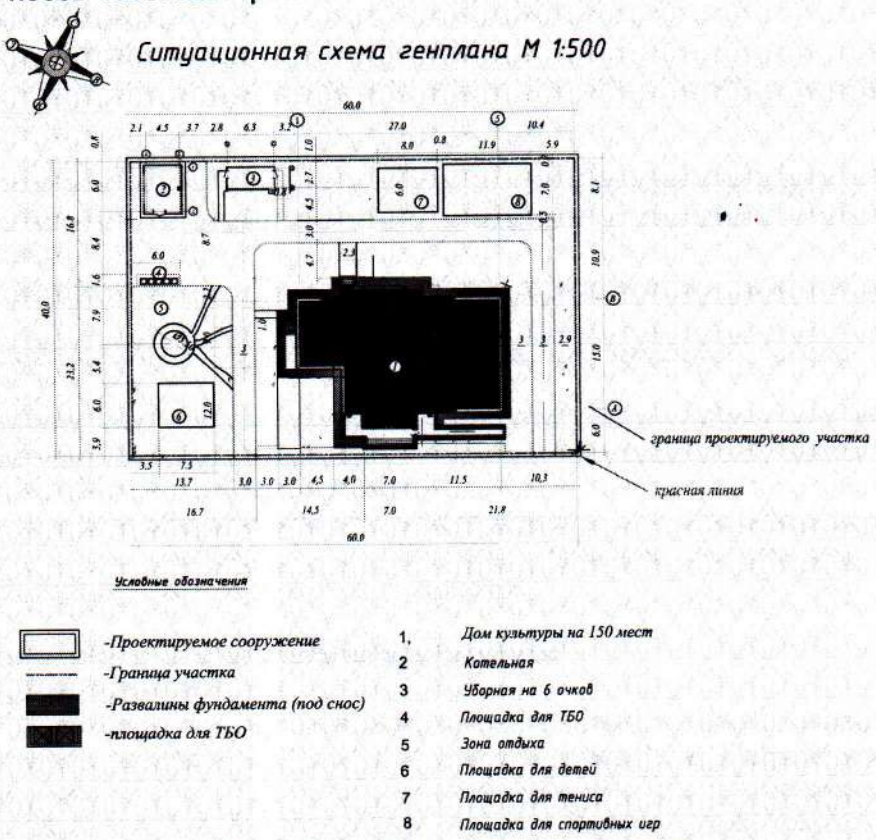
В зоне отдыха размещена детская игровая площадка размером 6,0х7,5 м с покрытием из брусчатки и площадка тихого отдыха размером 12,6х13,7 м с травяным покрытием и пешеходными тропинками из плитника.

В спортивной зоне предусмотрены площадка для тенниса размером 8,0х6,0 м и площадка для спортивных игр размером 11,9х8,1 м с покрытием из травосмесей.

В хозяйственной зоне размещаются котельная, уборная на 6 очков, площадка мусорных контейнеров, щит пожарного инвентаря. Хозяйственная зона имеет отдельный въезд с площадкой для разворота автомашин с асфальтобетонным покрытием. Мусорные контейнеры в количестве 4 шт. установлены на специальной бетонной площадке, которая с трех сторон имеет ограждение высотой 1,6 м из пустотелого пескоблока, края обрамлены оцинкованным листом.

Благоустройством предусмотрены: проезды асфальтобетонные и пешеходные дорожки с покрытием из брусчатки ГОСТ 17608-91, тропинки из плитника. Обрамление проездов и дорожек предусмотрено бордюрными камнями БР100.30.15 ГОСТ 6665-91. Установлены малые архитектурные формы: теневой навес, пергола, бум крокодил, скамейки, урны.

Озеленением предусмотрена посадка деревьев лиственных пород (карагач) – 21 шт, хвойных пород – 6 шт, кустарника (карагач/сирень) 35/32 п.м.– 42 шт., цветников многолетних и посев газонных трав.



Ситуационная схема генплана. Рис.2

Организация рельефа решает поверхностный водоотвод ливневых и талых вод от здания и сооружений с отводом их за пределы участка. Для придания рельефу соответствующего уклона проектом предусмотрены насыпь-выемка грунта. Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением через 0,10 м.

Технические показатели по генплану:

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Площадь участка	$м^2$	2400,0
2.	Общая площадь застройки	$м^2$	536,08
3.	Площадь покрытий проездов и тротуаров в том числе: асфальтобетонное покрытие покрытие из брусчатки покрытие дорожек из плитника	$м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	673,1 428,7 201,4 43,0
4.	Площадь озеленения	$м^2$	696,0
5.	Площадь ТБО	$м^2$	9,6

6.2.2 Технологические решения

Дом культуры запроектирован в отдельно стоящем одноэтажном здании, частично с подвалом и является культурно-развлекательным учреждением. Сельский дом

культуры предназначен для широкой культурно-досуговой деятельности среди населения.

Вместимость дома культуры - 150 мест.

В здании на первом этаже размещены следующие помещения:

- зрительный зал на 150 мест, сцена, артистическая, кладовая;
- фойе-вестибюль, гардероб, санузлы;
- клубная комната;
- библиотека с книгохранилищем на 3 тыс. единицы хранения;
- кабинет персонала;
- комната настольных игр для ветеранов.

В подвальной части здания расположены тепловой пункт и электрощитовая с отдельным входом.

Здание дома культуры оборудована мебелью:

- в зрительном зале - кресла театральные, кафедра для президиума (трибуна);
- в артистической комнате – стол гримерный с зеркалом, стул полужесткий, вешалка напольная;
- в клубной комнате – доска настенная, двухтумбовые рабочие столы, стулья полужесткие;
- в библиотеке – столы читательские двухместные, шкаф каталожный, двухсторонние стеллажи;
- в кабинете персонала – стол переговорный, офисные кабинетные кресла, диван;
- в фойе – столы журнальные, одноместные и трехместные банкетки;
- в гардеробной – напольные вешалки.

Технологическое оборудование сельского дома культуры принято в соответствии с нормами. Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с санитарными нормами и правилами.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание Дома культуры

Здание дома культуры одноэтажное, имеет в плане прямоугольное очертание с наружными осевыми размерами 27,0х15,0 м. Высота этажа 3,6 м. Подвальное помещение предусмотрено в осях Б-В и 1-2, с высотой этажа 3,3 м. Высота зрительного зала от пола до потолка составляет 4,2 м. Высота сцены — 3,6 м. Высота этажа комнаты настольных игр для ветеранов – 3,0 м. Высота здания 7,0 м.

Относительной отметке 0.000 соответствует отметка пола первого этажа.

Фасад имеет прямоугольную форму с четырехскатным чердаком и выступающим тамбуром над которым устраивается завершающий парапет «закрытый лоб».

На первом этаже размещены: зрительный зал, сцена, артистическая, кладовая, фойе-вестибюль, гардероб, санузлы, клубная комната, библиотека с книгохранилищем, кабинет персонала, комната настольных игр для ветеранов.

В подвальном помещении расположены: электрощитовая, тепловой пункт. Выход из подвального этажа обособлен от выхода из здания и ведет непосредственно наружу.

Для эвакуации людей из здания проектом предусмотрены два пути где, один из зрительного зала, который имеет выход непосредственно наружу. Второй ведущий через вестибюль наружу. Эвакуационные пути расположены рассредоточено в соответствии с нормативным расстоянием.

Наружная отделка:

Стены – облицовка из силикатного кирпича ГОСТ 379-95, комбинированный желтого, красного ГОСТ 530-2012, белого цветов с расшивкой швов.

Парапет «закрытый лоб» и стены холодного тамбура - керамический лицевой кирпич ГОСТ 530-2012.

Цоколь, подпорные стенки крылец и пандусов – штукатурка с последующей окраской.

Крыша – чердачная, двуххскатная с наружным неорганизованным водостоком, из из металлочерепицы СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям.

Площадка крыльца, ступени центрального входа – керамогранитная плитка ГОСТ 6787-2001.

Окна – деревянные с двойным остеклением ГОСТ 11214-86.

Витражи - в алюминиевом каркасе с одинарным остеклением индивидуального изготовления.

Двери наружные – деревянные ГОСТ 24698-81.

Внутренняя отделка:

Потолок в подвальном помещении – сплошное выравнивание поверхности из сухими растворными смесями с последующей известковой окраской.

Потолки первого этажа – сплошное выравнивание поверхности сухими растворными смесями с последующей улучшенной окраской.

Подвесные потолки в зрительном зале и фойе-вестибюле выполнены из плит «Armstrong».

Внутренние поверхности стен подвала - простая штукатурка с последующей известковой окраской.

Стены и перегородки первого этажа улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание поверхности сухими растворными смесями с последующей улучшенной водоэмульсионной окраской, в санузлах – окраска моющейся дисперсионной краской, низ стен высотой 1,8 м облицовка керамической плиткой ГОСТ 27180-2001.

Двери внутренние – деревянные ГОСТ 6629-88.

Покрытие пола зрительного зала – половая доска, фойе-вестибюле – плитка матового полового керамического гранита ГОСТ 27180-2001, в санузлах – керамическая плитка ГОСТ 27180-2001, в остальных помещениях – линолеум ГОСТ 18108-80*. Полы подвала – из мелкозернистого бетона класса В7,5.

Технические показатели здания Дома культуры

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки здания	$м^2$	499,54
3.	Общая площадь здания, всего в том числе: ниже отметки 0,000	$м^2$ $м^2$	369,21 22,6
4.	Строительный объем здания, всего в том числе: ниже отметки 0,000	$м^3$ $м^3$	3496,8 62,39

Котельная

Для теплоснабжения Дома культуры проектом предусмотрена отдельностоящая котельная с двумя котлами «Буран-Бойлер» марки ВВ-535 RG 2 шт. с универсальной горелкой для жидкого и газообразного топлива.

Основным видом топлива является природный газ, резервным – дизельное топливо, для которого в котельной предусмотрен бак емкостью 1000 л.

Проектируемое здание котельной в плане имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 6,0х4,5 м. Высота помещений 3,5 м. Высота здания 4,7 м. В котельной размещены: котельный зал, склад для дизельного топлива.

Наружная отделка:

Стены - из силикатного кирпича под расшивку швов ГОСТ 379-95.

Окна – деревянные с двойным остеклением ГОСТ 11214-86, ГОСТ 12506-81.

Ворота В-1 – металлические утепленные, индивидуального изготовления.

Кровля - односкатная из профилированного листа толщиной 0,7 мм ГОСТ 24045-2010 с наружным неорганизованным водостоком.

Внутренняя отделка:

Стены – простая штукатурка с последующей известковой побелкой за два раза.

Потолок – цементная затирка с последующей известковой побелкой за два раза.

Дверь - деревянная ГОСТ 14624-84.

Полы - из шлифованного бетона В15.

Технические показатели котельной

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4

1	2	3	4
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки здания	$м^2$	36,54
3.	Общая площадь здания	$м^2$	25,2
4.	Строительный объем здания	$м^3$	171,75

6.2.4 Конструктивные решения

Здание Дома культуры

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания принята с продольными и поперечными несущими стенами.

Фундаменты здания выполнены на основании расчетов, выполненных по программе «Фундамент 13.4».

По периметру наружных и внутренних стен на уровне плит перекрытий на отм. +4,200 предусмотрен монолитный армированный пояс из рабочей арматуры Ø 12 мм и Ø 14 мм AIII (продольная) и арматур Ø 6 AI (поперечная) ГОСТ 5781-82 с шагом 400 мм.

В углах пересечения наружных стен к внутренним несущим стенам и пилястрам, а так же по углам здания через 4 ряда кладки укладываются сварные сетки из арматуры Ø 5 Вр-I с ячейкой 50х50 мм. Фундаменты под перегородки выполнены из бетона класса В10 армированные сварными сетками.

Фундаменты - ленточные монолитные с армированной подошвой. Бетон для конструкций соприкасающихся с грунтом принят нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе. Под подошвой фундаментов предусмотрена бетонная подготовка (бетон кл. В7,5) толщиной 50 мм. Горизонтальная гидроизоляция из двух слоев рубероида на отм. -0.100. Вертикальная гидроизоляция обмазка горячим битумом за 2 раза.

Кладка наружных стен производится из пиленного природного известнякового камня ГОСТ 9479-84 (ракушечника) 390х190х190 на цементно-песчаном растворе М50. Стены облицовываются силикатным кирпичом М100 (ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М50 с расшивкой швов. Для утепления стен между кладкой ракушечника и кирпичной кладкой облицовки закладываются пенополистирольные плиты (ГОСТ 15588-86) толщиной 50 мм. Общая толщина наружных стен 560 мм. Перевязка облицовки со стеной производится через четыре ряда кирпичной кладки.

Пилястры и стены холодного тамбура - из керамического лицевого кирпича М100 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 380 мм.

Кладка внутренних стен и перегородок - из силикатного кирпича ГОСТ 379-95, М100 на цементно-песчанном растворе М50. Перегородки в санузлах - из керамического кирпича ГОСТ 530-2007 марки М100 на цементно-песчанном растворе М50. Перегородки кабинок в санузлах – из поливинилхлоридных профилей усиленных стальными вкладышами и ПВХ полотнами.

На отм. +4.200 выполнен монолитный железобетонный пояс.

Перекрытия и покрытия - из железобетонных плит (СТ РК 949-92 ГОСТ 9561-91).

Перемычки - сборные железобетонные (по серии 1.038.1-1).

Входы выполнены из бетона с покрытием из плитки керамический гранит ГОСТ ГОСТ 27180-2001 с металлическим ограждением.

Для входа в проекционную выполнена металлическая лестница. Предусмотрена антикоррозийная защита всех металлических элементов.

Кровля - чердачная двухскатная из металлочерепицы по деревянной обрешетке сечением 32х100 мм с шагом 400 мм, стропилам сечением 200х50 мм и прогонам сечением 100х100 м. Утеплитель – керамзитовый гравий γ=600 кг/м³ толщиной 200 мм.

Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород с относительной влажностью для стоек не более 9%, для остальных деревянных конструкций и деталей не более 20%.

Вокруг здания клуба предусмотрена бетонная отмостка из бетона В 15 шириной 1,0 м, толщиной – 100 мм с уклоном 3 %.

Котельная

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – с поперечными несущими стенами.

Фундаменты под стены ленточные – бетонные, монолитные из бетона кл. В15. Бетон для конструкций, соприкасающихся с грунтом, готовить нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе. Под подошвой фундаментов предусмотрена бетонная подготовка (бетон кл. В7,5) толщиной 50 мм. Горизонтальная гидроизоляция из двух слоев рубероида на отм. -0.100. Вертикальная гидроизоляция обмазка горячим битумом за 2 раза.

Наружные стены – из силикатного кирпича М100 F25 на растворе М50 толщиной 510 мм. Покрытия - из ребристых железобетонных плит (серия 1.465.1-7/84).

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Окна деревянные с двойным остеклением (ГОСТ 11214-86, ГОСТ 12506-81). Двери деревянные (ГОСТ 14624-84).

Кровля - односкатная из профилированного листа по деревянной обрешетке сечением 25х100 мм с шагом 350 мм, стропилам сечением 200х50 мм. Утеплитель – керамзитовый гравий γ=600 кг/м³ толщиной 200 мм.

Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород с относительной влажностью для стоек не более 9%, для остальных деревянных конструкций и деталей не более 20%.

Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка из бетона В 15 шириной 1,0 м, толщиной – 100 мм с уклоном 3 %.

Уборная на 6 очков

Уровень ответственности здания – III. Степень огнестойкости – II.

Подземная часть уборной – монолитный железобетонный из бетона В15 и В7,5 и стали горячекатаной для армирования Ø12 AIII по ГОСТ 5781-82 по утрамбованному с щебнем грунту. Вертикальная гидроизоляция – обмазка битумом за два раза. Предусмотрен замок из жирной глины толщиной 150 мм.

Стены и перегородки уборной – из силикатного кирпича ГОСТ 379-95, толщиной 250 мм.

Перекрытие подземной части– монолитная плита ПМ-1 из бетона класса В15 армированная сетками из арматурной стали по ГОСТ 5781-82 и ГОСТ 6727-80*.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1 и выпуск 4.

Заполнение оконных проёмов – блоки оконные деревянные по ГОСТ 12506-81. Заполнение дверных проёмов – деревянные наружные глухие по ГОСТ 14624-84.

Кровля – односкатная с неорганизованным водостоком из профилированного листа листа толщиной 0,7 мм НС44-1000-0,7 по деревянной обрешетке сечением 32х100 мм. Перекрытие - деревянные балки сечением 120х50 мм. Элементы стропильной системы - из хвойных пород древесины.

Полы – бетонные с железнением поверхности.

Внутренняя отделка – простая штукатурка с известковой побелкой.

Наружная отделка – кладка с расшивкой швов.

Бетонное основание производится с добавлением церезита на пуццолановом портландцементе. Пол выполняется с уклоном 3% в сторону приямка.

Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород с относительной влажностью для стоек не более 9%, для остальных деревянных конструкций и деталей не более 20%.

Деревянные конструкции и детали обработать водорастворимым препаратом ВДХ, путем погружения деревянных элементов в раствор. Конструкции пропитывают на глубину 5-12мм. Огнезащита – покрытие древесины препаратом ВДП по грунтовке глифталевого типа ГФ-0163. Температура высушивания пропитанных заготовок 20-60°С.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью обернуть двумя слоями толя. Не допускается глухая заделка деревянных конструкций в каменные стены.

Крышка выгреба крепится к опорному брусу стальными навесами. Снизу крышка оббита оцинкованной сталью толщиной 0,8 мм. Крышка окрашивается масляной краской за два раза.

Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка из бетона В 15 шириной 0,8 м, толщиной – 100 мм с уклоном 3 %.

Выгреб V=6 м³

Выгреб закрытый заглубленный колодезного типа, емкостью 6 м³, предназначен для приема сточных вод. Стены запроектированы из сборных колец, днище из плит по серии 3.900.1-14.

Для повышения водонепроницаемости герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 (по ТУ 21-20-18-80) состава 1:15 (НЦ: песок) по массе при В/ц = 0,45 дополнительно в стыки укладывается шнур гермита диаметром 30 мм.

Соединение колец между собой производится стяжными болтами. Все сборные и железобетонные элементы и стыки между ними выполняются из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком цементе ГОСТ 22265-76*, по водонепроницаемости - W6, по морозостойкости - F100.

Закладные детали выполняются оцинкованными с толщиной покрытия 120 мм.

В выгребе предусмотрена естественная вентиляция.

Штукатурка стен цементно-церезитовая.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка. Бетон конструкций соприкасающиеся с грунтом принят на сульфатостойком цементе.

Предусмотрено антисептирование и огнезащита деревянных элементов. Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладные детали окрашиваются эмалью ПФ115 (ГОСТ 6465-76*), по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в 2 слоя (СНиП РК 2.01-19-2005).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1 Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009, Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", требованиями технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" и СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", технических условий на подключение к сетям водоснабжения №94 от 02.07.2014 года, выданных КГП «Алга-Жылу».

Наружный водопровод

Водоснабжение здания дома культуры предусмотрено от существующей водопроводной сети диаметром 100 мм. Водопроводная сеть предусмотрена из труб полиэтиленовых напорных HDPE100 SDR26 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х4,2 мм в здание котельной. Из здания котельной далее к зданию дома культуры диаметром 32х2 мм по ГОСТ 18599-2001. Укладка полиэтиленового водопровода предусмотрена на песчаное основание толщиной 10 см. Присыпается трубопровод мягким местным грунтом толщиной 30 см. Глубина заложения водопроводной трубы 2,5 м.

Наружная канализация

Сброс канализационных стоков от здания дома культуры производится по проектируемым сетям канализации с последующим поступлением в выгреб ёмкостью 6 м³. Проектируемые канализационные сети выполнены из гофрированных пластиковых труб диаметрами 125 мм, 160 мм по ГОСТ 54475-2011. На сети устраиваются канализационные колодцы диаметром 1,5 м по ГОСТ 8020-90. Укладка полиэтиленовой канализационной трубы предусмотрена на песчаное основание толщиной 10 см и присыпается трубопровод мягким местным грунтом толщиной 30 см. Минимальная глубина заложения канализационного трубопровода 1,6 м.

6.2.5.2 Внутренний водопровод и канализация

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания предусмотрено от сетей наружного проектируемого водопровода. В здании запроектирован хозяйственно-бытовой водопровод. Холодная вода подается к санитарным приборам.

Внутренняя водопроводная сеть, подводки к стояку и санитарным приборам выполнена из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами условного прохода 20 мм, 25 мм. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

Монтаж, испытания и приемку работ производить согласно с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя Ariston SG 10 OR. Горячая вода подается к санитарным приборам. Сеть горячего водоснабжения монтируется из полиэтиленовых труб армированных стекловолокном по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов. На сети устанавливается запорная арматура. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не выше 60°С.

Монтаж испытания и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85, СП РК 4.01-102-2001.

Канализация

Сброс сточных вод от здания предусмотрен в проектируемые сети бытовой канализации в проектируемый выгреб V=6м³.

Внутренняя сеть канализации принята из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50 мм и 100 мм по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов. Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0,5 м. на сети устраиваются ревизии и прочистки.

Монтаж сетей канализации вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Теплоснабжение

Проект тепловых сетей разработан на основании задания на проектирования, а также МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети".

Источником теплоснабжения является проектируемая собственная котельная. Расчетная температура наружного воздуха для отопления и вентиляции -31 ^{0}С. Продолжительность отопительного периода 203 суток.

Теплоноситель - вода с параметрами 85-60 ^{0}С. Горячее водоснабжение решено от нагревательного контура котлов. Схема тепловых сетей – двухтрубная. Трубопроводы от котельной прокладываются в непроходных каналах (подающий и обратный).

Регулирование отпуска тепла центральное, качественное, согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Для прокладки тепловых сетей приняты стальные бесшовные трубы по ГОСТ 8732-80 диаметром 45х3,0 мм. Антикоррозийное покрытие трубопроводов - грунтовка ГФ-021 в два слоя. Изоляция от тепловых потерь матами из минеральной ваты в рулонах. Толщина изоляции 60 мм. Покровный слой - стеклопластик рулонный РСТ по ТУ 6-11-145-80.

Трубопроводы в канале проложены по скользящим опорам и по опорным подушкам. Компенсация тепловых удлинений достигается за счет самокомпенсации углов поворота трассы. Непроходной канал КЛ 60х45 принят по серии 3.006.1-2.87.0. Для непроходного канала предусмотрена обмазочная изоляция наружных поверхностей мастикой на резино-битумной основе и оклеечная изоляция стыковых примыканий каналов.

Монтаж, пуск и испытание тепловых сетей вести согласно СНиП 3.05.03-85* "Тепловые сети. Производство и приемка работ".

6.2.5.3 Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции "Строительства дома культуры в с. Самбай Алгинского района Актюбинской области" разработан в соответствии с заданием на проектирования, с чертежами марки АС и соответствуют требованиям: СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -31С. Источником теплоснабжения служит проектируемая собственная котельная на газе с

параметрами теплоносителя в системе 85 - 60 ^{0}С. Схема системы отопления - двухтрубная, тупиковая. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные М90 по ГОСТ 8690-94. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского. Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону теплового пункта. Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов. Магистральные трубопроводы в проекте приняты полипропиленовые армированные стекловолокном по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами 26х3 мм, 32х3 мм, 40х3,5 мм, 50х4 мм, а трубопроводы теплового пункта приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами условного прохода 20 мм, 25 мм, 50 мм. Стальные трубопроводы и чугунные радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция дома культуры запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток неорганизованный за счет открывания дверей и окон. В помещениях 6,7,8,9,10,12,16 естественная вытяжка осуществляется через кирпичные каналы. В санузлах вытяжка решается осевым вентиляторам Lineo 100VO, установленным в металлическом коробе. В зрительном зале с эстрадой вытяжка решается осевым вентилятором среднего напора МР 354М, установленным в металлическом коробе. Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками по серий 1.494-10. Для раздачи приточного и удаления вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной стали и гипсокартона. В местах прохода труб через перекрытия, стены - предусмотрены гильзы из обрезков труб большего диаметра.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделывают несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж системы отопления и вентиляции произвести согласно СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы"

6.2.5.4 Тепломеханическая часть котельной

Проект тепломеханической части котельной дома культуры в с.Самбай Алгинского района Актюбинской области разработан на основании задания на проектирование, чертежей марки АС, а также в соответствии с требованиями СНиП РК 11-35-2003 "Котельные установки", СН РК 2.02-14-2002"Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на жидком и газообразном топливе. Противопожарные требования".

Расчетная температура наружного воздуха-31°С.

Теплоноситель вода с параметрами 85-60°С.

Проектом предусмотрены водогрейные котлы BB 535 RG мощностью 58 кВт. В качестве основного топлива для котлов принят природный газ с Qниз.раб = 8000 ккал/нм^3.

Для питания котлов в качестве исходной воды принята водопроводная вода питьевого качества.

В качестве сетевых насосов приняты циркуляционные насосы А65/180, подпиточный насос Aquajet 82M.

Для организации оптимальных условий работы котлов проектом предусмотрена установка полифосфатного умягчителя воды тонкой очистки.

Для отвода продуктов сгорания предусмотрена дымовая труба диаметром 250 мм, высотой Н = 4 м. Газоходы и дымовая труба изолируются минеральной ватой толщиной 60 мм.

Вентиляция котельной приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением воздуха. Воздухообмен предусмотрен 3х - кратный в час. Приток воздуха естественный через жалюзийную решетку. Вытяжка с помощью осевого вентилятора М120/5".

Монтаж оборудования и трубопроводов вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.05-84.

Отопление и вентиляция котельной

Проект отопления и вентиляции котельной проектируемого дома культуры в с. Самбай Алгинского района Актюбинской области разработан на основании задания на проектирование, чертежей марки АС, а также в соответствии с требованиями СН РК 2.02-14-2002 "Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на жидком и газообразном топливе. Противопожарные требования"

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления -31°С.

Теплоноситель вода с параметрами 85-60°С.

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб диаметров 108х4,0 мм по ГОСТ10704-91.

Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметрами условного прохода 15 мм, 20 мм. Все трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за два раза.

Вентиляция котельной приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением воздуха. Воздухообмен предусмотрен 3х - кратный в час. Приток воздуха естественный через жалюзийную решетку. Вытяжка с помощью дефлектора диаметром 315 мм.

Монтаж оборудования и трубопроводов вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.05-84.

Водоснабжение и канализация котельной

Холодное водоснабжение

Проект внутренних сетей водопровода и канализации котельной разработан на основании технологического задания, архитектурно-строительных чертежей, а также в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СНиП РК 4.02-103-2002 "Проектирование автономных источников теплоснабжения".

В котельной предусмотрены: хозяйственно-питьевой водопровод, совмещенный с противопожарным; хозяйственно-бытовая канализация.

Водоснабжение предусмотрено от водопроводных сетей. На вводе в здание устраивается узел учета воды диаметром 32 мм.

Здание котельной относится ко II степени огнестойкости, категория производства по пожарной опасности Г. Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов - 2 струи по 2.5 л/с каждая. Для ликвидации очагов пожара предусмотрены стационарные порошковые огнетушители.

Для мокрой уборки помещения в котельном зале запроектирован поливочный кран.

Холодная вода подается к санитарным приборам и к установке химводоочистки.

Внутренние сети холодного водоснабжения приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметрами 50 мм, 15 мм. Трубопроводы предусмотрено проложить над полом, а при пересечении с дверными проемами - над дверями. На сети устанавливается запорная арматура.

6.2.5.5 Наружный газопровод низкого давления

Данный проект "Строительство Дома культуры в с.Самбай Алгинского района Актюбинской области разработан на основании технических условий №1862 от 26.08.2014 г. выданных АО АПФ "КазТрансГаз Аймақ" и задания на проектирование выданное заказчиком.

Точка врезки существующий надземный газопровод низкого давления диаметром 57мм. Прокладка нового газопровода предусмотрена подземным способом. Газопровод низкого давления принят из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 63х3,8 мм по ТУ 6-19-352-87. Контроль качества сварных стыков согласно МСН 4.03-01-2003 табл.15 составляет для низкого давления полиэтиленового газопровода со средней степенью автоматизации - 6%. Соедининения полиэтиленовых труб выполняются муфтовой сваркой.

На газопроводе переходы с полиэтилена на сталь предусмотрены с помощью переходов ПЭ-ВП/сталь по ТУ 6-19-359-87. Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскостях полиэтиленового газопровода выполнить с помощью отводов по ТУ 6-19-359-

87, стального газопровода по ГОСТ 17375-2001. Стальные участки неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа.

При пересечении с водопроводом газопровод заключён в полиэтиленовый футляр ПЭ 100 SDR 17 диаметром 110х6,6 мм. Концы футляра предусмотрены вывести на 2 метра от края пересекаемого водопровода.

Укладка газопровода и соединений осуществляться на песчаное основание толщиной не менее 10 см и присыпаться слоем мягкого местного грунта толщиной 20 см. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3 м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5 мм² по ГОСТ 6323-79 с выводом его концов под ковер для возможности подключения аппаратуры. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусмотрена укладка пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной 0,2 м с несмываемой надписью "Сақ болыңыз! Газ!" "Осторожно! Газ!" по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 метра. Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

Также проектом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91. Трубопровод проложен по забору на кронштейнах. При вводе в котельную для отключения подачи газа проектом предусмотрена установка отключающего устройства - кран шаровый диаметром 50 мм. После монтажа наружный газопровод предусмотрено окрасить краской и грунтовкой за 2 раза желтый цвет, а кронштейны в чёрный цвет.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы" и МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб, "Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов" и Технический регламент "Требования к безопасности систем газоснабжения".

Внутреннее газооборудование

Проектом предусмотрена установка газового оборудования в отдельно стоящей проектируемой котельной.

Газовое оборудования в проектируемой мини котельной: Buran Boiler-535RG с газовой горелкой Max Gas 70-2шт. Vn=7,1х2=14,2 м³/ч.

Общий потребляемый расход газа всего газопотребляющего оборудования составляет Vn(общ)=14,2 м³/ч.

Для учета потребляемого газа устанавливается бытовой счетчик G16.

В котельной на газопроводе предусмотрена установка сигнализатора загазованности.

Газопровод внутри котельной предусмотрен проложить открыто. Для предотвращения попадания газа в топку котлов и продувки системы перед пуском предусмотрен продувочный газопровод, который выводится выше крыши на 1,0 м.

Вентиляция 3-х кратный воздухообмена в час. Оконные проемы обеспечивают 30% естественного освещения помещения. Вентиляция котельной естественная приточно-вытяжная, приток воздуха через решетки РР200х200. Вытяжка из верхней зоны при помощи установленного дефлектора диаметром 315 мм.

После монтажа и испытаний системы, устранения возможных дефектов системы газоснабжения, газопровод предусмотрено окрасить покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев масляной краски желтого цвета.

На период проведения аварийных и ремонтных работ и понижения давления в магистральном газопроводе отопление будет производится путем смены горелки, работающая на жидком топливе (дизель) типа Max 8, которые хранятся на складе и в любой момент при необходимости могут быть установлены.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы" и "Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов", а также Технический регламент «Требования к безопасности систем газоснабжения».

6.2.5.6 Электротехнические решения

Наружное электроснабжение

Электроснабжение предусмотрено напряжением 10кВ по III категории надежности - отпайкой от опоры №2/8 действующей ВЛ 10кВ "Самбай", отходящей с яч.№1 РП-10кВ "Шибаевка".

Согласно принятым решениям по проекту предусмотрено строительство ВЛ-0,4кВ протяженностью 148 м, путем установки переходной муфты на концевой опоре, ввод в проектируемое здания и вводное устройство типа ВРУ1-23-56УХЛ4 осуществить кабельной линией 0,4кВ протяженностью 47,5 м.

Для ВЛ-0,4кВ приняты типовые опоры на базе железобетонных стоек СВ95-2 ТУ5863-007-00113557-94. Координаты устанавливаемых опор уточнить по месту при монтаже согласно плану трассы, а при необходимости сдвинуть в нужную сторону.

Осуществление электроснабжением здания котельной предусмотрено от проектируемого ВРУ1-23-56УХЛ4 ГОСТ 51732-2001 расположенного в административном здании, путем прокладки кабельной линий 0,4кВ (АВБбШв 4х10-0,66) ГОСТ 16442-80 до ЩРУВ-3/9 ГОСТ 14254-96 принятого в качестве вводно-распределительного устройства.

Для учета электроэнергии проектируемой КТП-100-10/0.4 ГОСТ 15543.1 установить прибор учета прямого включения 380В.

Электроосвещение здания Дома культуры

Распределение электроэнергии общего освещения и розеток выполнено от вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-23-56УХЛ4 ГОСТ 51732-2001, установленного в электрощитовой. В групповых щитах освещения ЩРВ-9, ЩРВ-18 ГОСТ 14254-96 установлены автоматические однофазные выключатели АВ16А и АВ25А ГОСТ 30030-93, освещение и розеточная сеть.

Подключение щита освещения осуществлены кабелем марки ВВГнг 5х6 мм^2 3от ВРУ1-23-56УХЛ4 ГОСТ 51732-2001.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами по назначению помещения и энергосберегающими лампами (по месту). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели установлены на высоте 1,8 м от пола.

Групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГнг-3х1,5 мм^2 ГОСТ 22483-77 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Спуски к двухклавишным выключателям выполнены кабелем ВВГнг-3х1,5 мм^2 ГОСТ 22483-77, к одноклавишным выключателям выполнены кабелем ВВГнг-2х1,5 мм^2 ГОСТ 22483-77.

Групповые сети розеток выполнены кабелем ВВГнг-3х2,5 мм^2 ГОСТ 22483-77 скрыто под слоем штукатурки. Розетки установлены на высоте 0,3 м от пола. В проекте предусмотрена установка устройства защитного отключения УЗО 2Р; 63А; 30m/A ГОСТ 51326.1-99, для защиты человека от поражения электрическим током.

Групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем ВВГнг-3х1,5мм^2 ГОСТ 22483-77 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Включение и отключение аварийного освещения от АВР.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Электроосвещение здания котельной

Распределение электроэнергии общего освещения и розеток котельной выполнено от щита распределительного типа ЩРВ-9 ГОСТ 14254-96, который у входа в помещение котельной.

В щите установлены автоматические однофазные выключатели АВ16А и АВ25А ГОСТ 30030-93, освещение и розеточная сеть, соответственно. Подключение щита осуществлена кабелем марки ВВГнг 5х6мм^2 ГОСТ 22483-77 от ВРУ1-23-56УХЛ4 ГОСТ 14254-96.

Групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГнг-3х1,5мм^2 ГОСТ 22483-77 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Групповые сети розеток выполнены кабелем ВВГнг-3х2,5мм^2 ГОСТ 22483-77 скрыто под слоем штукатурки. Розетки установлены на высоте 0,3 м от пола. В проекте предусмотрена установка устройства защитного отключения УЗО 2Р; 63А; 30m/A ГОСТ Р 51326.1-99, для защиты человека от поражения электрическим током.

Подключение церкуляционных насосов осуществлена от щита управления, который запитан от ЩРВ-9 ГОСТ 14254-96. В ЩУ установлены пускатели типа ПМЛ-1, 10А ГОСТ 14254-96 на каждый насос.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Пожарная сигнализация

Данным проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация проектируемого здания Дома культуры.

Принятая проектом система пожарной сигнализации построена с применением оборудования пожарной сигнализации типа "Гранит-8".

Принятая проектом система пожарной сигнализации предназначена для автоматического обнаружения возгорания в начальной стадии развития по открытому пламени или дыму, передачи сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольный прибор, установленного в помещении гардероба на первом этаже. Приемно-контрольный прибор устанавливается на стене на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Для обнаружения пожара в зависимости от назначения помещения устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-41М и тепловые извещатели ИП 103-5 ГОСТ 15150-69.

Для передачи сигнала о пожаре, находящимися в здании людьми, запроектированы ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ ГОСТ 14254-80.

Ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ ГОСТ 14254-80 устанавливаются возле выходов из здания и на путях эвакуации на стенах и конструкциях на высоте 1,5 м от уровня пола.

Проектом предусмотрен более 10% резерв емкости приемно-контрольного прибора. Размещение автоматических пожарных извещателей предусмотрено с учетом нормативных требований и технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

При срабатывании автоматического пожарного извещателя сигнал о пожаре передается на приемно-контрольный прибор и выдается сигнал на включение сирен системы оповещения людей о пожаре (оповещатели свето-сигнальные).

Сирены устанавливаются на каждом этаже возле выходов из здания, на путях эвакуации и в местах где попадают в поле зрения людей, для кого они предназначены.

Все пожарные извещатели подключаются в шлейфы последовательно и устанавливаются на расстоянии не более 2,5 м от стен и не менее 0,5 м от светильников. Кабельная разводка пожарной сигнализации осуществляется кабелем марки КСПВ скрыто в пластмассовых мини кабель-каналах.

Распределительная сеть системы оповещения выполняется проводом марки ШВВП 2х0,75 ГОСТ 7399-97 скрыто под штукатуркой.

Количество задействованных лучей - 5.

Электропитание приемно-контрольного прибора и световых указателей "Выход" осуществляется от сети аварийного электроосвещения здания 220 В.

Резервное питание осуществляется от аккумулятора резервного питания АКБ 12 В, 7 А\ч, рассчитанных на непрерывную работу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме "Пожар".

Заземление

Защитному заземлению подлежат металлические корпуса электрооборудования, электродвигателей, распределительного шкафа.

Линии групповой сети прокладываются от щитка освещения трехжильным проводом (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный). Нулевой защитный проводник подключить к заземлению проводом марки ВВГнг (жила PE).

Проектом предусмотрено защитное заземление. Выносной контур заземления выполнен из стали круглой с диаметром 16 мм (вертикальный заземлитель) и полосовой стали 40х4 мм (горизонтальный заземлитель).

Проектом предусмотрен выносной контур заземления КТП.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Предусмотрено устройство пожарной сигнализации и пожарного щита. Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:

- вокруг здании предусмотрены проезды и площадки;
- несущие конструкции (стены, перекрытия) выполнены из несгораемых материалов;
- все столярные изделия предусмотрены к обработке антипиреном и антисептиком в целях комплексной защиты от возгорания и гниения.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектируемый объект по роду деятельности при эксплуатации не имеет вредных выбросов в атмосферу и загрязнений сточных вод.

Проектным решением предусмотрены следующие технические и организационные мероприятия, предупреждающие возможное негативное воздействие на атмосферный воздух, почву и подземные воды района расположения проектируемого объекта:

- срезка и складирование плодородного грунта;
- планировка территории в соответствии проекту организации рельефа для участка здания Дома Культуры;
- озеленение свободной территории;
- организация поверхностного стока;
- организованное складирование бытовых отходов.

В целом проектируемая застройка не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» продолжительность строительства определилась в количестве 11 месяцев, в том числе 1 месяц на подготовительный период.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на прогнозный уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в размере 2,557.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к техническим сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения и представлены недостающие материалы:

Генеральный план

1. Исключено из проекта ограждение дома культуры согласно СН 441-72*.
2. Указана условная граница территории проектируемых зданий.
3. Указана «красная» линия на разбивочном плане.
4. Ведомость общественных зданий и сооружений выполнена по форме 4 в соответствии с приложением Г ГОСТ 21.508-93.

Архитектурно-планировочные решения

5. Рабочий фасад выполнен по согласованному эскизному фасаду.
6. На листе, где изображены фасады, приведена ведомость отделки фасадов по форме 7 приложения А. ГОСТ 21. 501-2011.

Конструктивные решения

7. Толщина наружных стен приведена в соответствие согласно теплотехническому расчету.
8. Чертежи фундаментов дополнены характеристиками грунтов основания, предусмотрены мероприятия согласно рекомендаций «Инженерно-геологического заключения» и СНиП РК 5.01-01-2002.

Электротехнические решения

Раздел ЭО *(Дом культуры)*

9. Лист №2. 827-1-ЭО. Добавлено освещение помещения №1 подвала.
10. Лист №2. 827-1-ЭО. Добавлено аварийное помещение в электрощитовой.
11. Лист №2. 827-1-ЭО. Добавлено подключение ЯТП-0,25/36В в электрощитовой.
12. Лист №2. 827-1-ЭО. Выключатель в подвале заменено на влагозащищенный.
13. Лист №2. 827-1-ЭО. Освещение над входом в подвал выполнено аварийным.
14. Лист №2. 827-1-ЭО. Добавлена освещенность (лк) во всех помещениях.
15. Лист №2. 827-1-ЭО. Предусмотрен аварийный щит.
16. Лист №2,3. 827-1-ЭО. Откорректированы нагрузки ЩО-№1 и ЩО-№2.
17. Лист №4,5. 827-1-ЭО. Откорректированы мощность и ток группы розеток. Заменены автоматические выключатели в группе розеток на УЗО.
18. Добавлена принципиальная схема на ЩОА.

Раздел ЭО *(Котельная)*

19. Лист №1. 827-1-ЭО1. Откорректированы основные показатели.
20. Лист №2. 827-1-ЭО1. Выключатели и розетки заменены на влагозащищенные.
21. Лист №2. 827-1-ЭО1. Добавлены аварийное и ремонтное освещение.
22. Лист №2. 827-1-ЭО1. Откорректированы нагрузки ЩУ и ЩО-№1.

МЕМСАРАЛІАМА • ЛОСЭКСПЕРТИЗА

23. Лист №2. 827-1-ЭО1. Щиток ЩО-№1 (ЩРУВ-1/9) заменен на ЩРВ.
24. Лист №2. 827-1-ЭО1. Добавлена освещенность (лк) в помещении.
25. Лист №2. 827-1-ЭО1. Освещение над входом выполнено аварийным.
26. Лист №3. 827-1-ЭО1. Откорректирована мощность, ток групп и щитка.
27. Лист №4. 827-1-ЭО1. Откорректированы нагрузки ЩУ.
28. Лист №5. 827-1-ЭО1. Проведены трубы для прокладки кабеля.

Раздел ЭМ *(Дом культуры)*

29.Лист №2. 827-1-ЭМ. Добавлены потребители щитка ЩО-№3.
30. Добавлены подсоединения вентиляционных систем.
31. Лист №4. 827-1-ЭМ. ОЛ. Заменен ВРУ1-23 на ВРУ без БУО.

Раздел ЭС

32. Лист №3. 827-1-ЭС. Добавлена на плане опора ВЛ-10кВ с разъединител КТП.
33. Лист №6. 827-1-ЭС. Предоставлен расчет заземления.
34. Лист №1. 827-1-ЭС.ОЛ. Заменен прибор учета электроэнергии на Ал А1800.
35. Лист №3. 827-1-ЭС.СО. Добавлены материалы для ВЛ-10кВ и ограждения

Отопление и вентиляция

36. Указаны расчётные расходы воздуха на схемах систем вентиляции.
37. Для системы отопления применены трубы пластиковые армирова стекловолокном.

Водоснабжение и канализация

38. Откорректирована таблица «Основные показатели по чертежам водопрово канализации».
39. Предоставлен расчёт на водопотребление.

Наружное газоснабжение

40. Выполнен полностью продольный профиль газопровода.
41. Исключена верхняя присыпка песком и применен мягкий местный согласно СП 42-101-2003 пункты 4.58 - 4.63.
42. Предоставлен согласованный рабочий проект с АО АПФ «КазТрансГаз Айм

Тепломеханическая часть котельной

43. Откорректирована тепловая мощность для котельной.

Сметная документация

44. Откорректированы расценки и объемы работ согласно проекту и замеча технической части проекта
45.Откорректирована сметная документация согласно прайс-ли утвержденного заказчиком.
46. Откорректирована сметная стоимость в цены 2015 года согласно ПОС.
47. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.
48. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в дейст щей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласова соответствии СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоим оборудования и материалов (с 1-64 позиций), утвержденный заказчиком).

7.3. После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		При чани (+ув - ум
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	
1.	Площадь участка	м²	2400,0	2400,0	
2.	Общая площадь застройки	м²	536,08	536,08	
	Площадь покрытий проездов и тротуаров	м²	547,1	547,1	
	Площадь озеленения	м²	696,0	696,0	
	Здание Дома Культуры				

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	2	3	4	5	6
2.	[redacted]	этаж	1	1	-
3.	[redacted]	$м^2$	499,54	499,54	-
4.	[redacted]	$м^2$ $м^2$	369,21 22,6	369,21 22,6	- -
5.	[redacted]	$м^3$ $м^3$	3496,8 62,39	3496,8 62,39	- -
	Здание котельной				
6.	[redacted]	этаж	1	1	-
7.	[redacted]	$м^2$	36,54	36,54	-
8.	[redacted]	$м^2$	25,2	25,2	-
9.	[redacted]	$м^3$	171,75	171,75	-
10.	[redacted]	млн.тенге млн.тенге	34,133 29,638	29,098 24,581	-5,035 -5,057
	[redacted]	млн.тенге	4,088	4,179	+0,091
	[redacted]	млн.тенге	0,406	0,337	-0,069
11.	[redacted]	млн.тенге млн.тенге	98,876 70,826	90,581 62,865	-8,295 -7,961
	[redacted]	млн.тенге	9,770	10,688	+0,918
	[redacted]	млн.тенге	18,279	17,027	-1,252
12.	[redacted]	мес.	11	11	-

[redacted] рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений [redacted] стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме – 90,581 [redacted] стоимость в сумме – 98,876 млн.тенге, общее снижение [redacted] по объекту составило в сумме – 8,295 млн. тенге.

7.4 [redacted] при последующем строительстве объекта:

1. [redacted] пункта постановления Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию Казахстанского [redacted] в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве [redacted] использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных [redacted].

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство Дома культуры на 150 мест в с.Самбай Алгинского района Актюбинской области» соответствует основным техническим требованиям нормативных документов в строительстве, действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Здание Дома Культуры

- этажность - 1 этажа;
- площадь застройки здания - 499,54 $м^2$;
- общая площадь здания - 369,21 $м^2$;
- в том числе: ниже отметки 0,000 - 22,6 $м^2$;
- строительный объем здания, всего - 3496,8 $м^3$;
- в том числе: ниже отметки 0,000 - 62,39 $м^3$;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание котельной

- этажность	- 1 этажа;
- площадь застройки здания	- 36,54 м^2;
- общая площадь здания	- 25,2 м^2;
- строительный объем здания	- 171,75 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 29,098 млн. тенге;
- в том числе СМР	- 24,581 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 года	- 90,581 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 62,865 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 11 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора №706 от 16.09.2014 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

1. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Алға ауданы Самбай ауылында 150 орынға арналған Мәдениет үйінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

Мәдениет үйі ғимараты

- қабаттылығы	- 1 қабат;
- ғимараттың құрылыс салу алаңы	- 499,54 ш.м;
- ғимараттың жалпы ауданы	- 369,21 ш.м;
- оның ішінде: 0,000 белгісінен төмен	- 22,6 ш.м;
- ғимараттың құрылыс көлемі, барлығы	- 3496,8 т.м;
- оның ішінде: 0,000 белгісінен төмен	- 62,39 т.м;

Қазандық ғимараты

- қабаттылығы	- 1 қабат;
- ғимараттың құрылыс салу алаңы	- 36,54 ш.м;
- ғимараттың жалпы ауданы	- 25,2 ш.м;
- ғимараттың құрылыс көлемі	- 171,75 т.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 29,098 млн.тенге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 24,581 млн.теңге;
- 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 90,581 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 62,865 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 11 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Алға аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ 16.09.2014 жылғы №706 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары Қ. Қандығұлов

Сараптама тобының басшысы Б. Біртай

Сарапшы Б. Қалменов

Сарапшы Д. Бойченко

Сметалық-экономикалық топ басшысы Р. Башигулов

Прошито и пронумеровано
на 24 листах
и скреплено печатью

Руководитель экспертной
группы