ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры
_____Р.Д. Оразбаев

2011 жылғы 08 қыркүйектегі №19-0558/11

«ОҚО, Шымкент қаласындағы «Облыстық жүйке аурулар диспансері» ММ ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Облыстық жүйке аурулар диспансері» ММ

Бас жобалаушы :
«Мерей-Сәулет ЛТД» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Шымкент қаласындағы «Облыстық жүйке аурулар диспансері» ММ ғимараттарын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Егембердиев Е.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0558/11 от 08 сентября 2011 года.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий ГУ «Областной психоневрологический диспансер» в г.Шымкент, ЮКО»

Заказчик:
ГУ «Областной психоневрологический диспансер»

Генпроектировщик:
ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение
на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий ГУ «Областной психоневрологический диспансер» в г.Шымкент, ЮКО»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Егембердиев Е.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГУ «Областной психоневрологический диспансер» в г.Шымкент, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0479 от 22.07.2011 года на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Областной психоневрологический диспансер».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» Гослицензия ГСЛ № 000614 от 22.12.2006 года. ГИП Шек О.С. Приказ о назначении ГИП № 5П от 15.03.2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

5.1.1. Задания на проектирование от 14.06.2011 году, утвержденное главным врачом ГУ «Областной психоневрологический диспансер» в г.Шымкент, ЮКО.

5.1.2. Техническое обследование несущих конструкций зданий областного психоневрологического диспансера в г.Шымкент, выполненное ТОО «Конструктор-80» в 2011 году.

5.1.3. Акт обследования состояния зданий, утвержденный главным врачом ГУ «Областной психоневрологический диспансер» в г.Шымкент, ЮКО от 14.06.2011 года.

5.1.4. Дефектный акт от 14.06.2011 года, утвержденный главным врачом ГУ «Областной психоневрологический диспансер» в г.Шымкент, ЮКО.

5.1.5. Письмо управление здравоохранения ЮКО за № 6-4/2511 от 26.05.2011 года о том, что капитальный ремонт зданий ГУ «Областной психоневрологический диспансер» в г.Шымкент, ЮКО предусмотрен в 2012 году.

5.1.6. Письмо ГУ «Областной психоневрологический диспансер» за №906а от 14.07.2011 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1979 года капитальный ремонт зданий не проводился.

5.1.7. Письмо ГУ «Областной психоневрологический диспансер» в г.Шымкент, ЮКО за №905 от 14.07.2011 год о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстояние 15 км.

5.1.8. Технические условия на электроснабжение за № 18-07-42-1105 от 27.07.2011 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.1.9. Технические условия на газоснабжения за № 160к от 17.05.2011 года, выданные АО «КазТрансГазАймак».

5.1.10. Технические условия на водоснабжение за № 117 от 18.04.2011 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-маркетинг».

5.1.11. Технические условия на теплоснабжение за № 090472-1 от 01.06.2011 года, выданные АО «3-Энергоорталык».

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

5.2.1. Том I. Пояснительная записка.

5.2.2. Альбом 1. Генплан. Благоустройство. Контрольно-пропускной пункт.

5.2.3. Альбом 2. Наружные инженерные сети (НВК, ЭС, ТС).

5.2.4. Альбом 3. Блок «А». Архитектурно-строительная часть.

5.2.5. Альбом 4. Блок «А». Внутренние инженерные сети (ОВ, ВК, ЭОМ, ПС).

5.2.6. Альбом 5. Блок «Б» Архитектурно-строительная часть. Технологические решения (АС, ТХ)

5.2.7. Альбом 6. Блок «Б».Внутренние инженерные сети (ОВ, ВК, ЭОМ, ПС).

5.2.8. Альбом 7. Блоки «В, В*» Архитектурно-строительная часть.

5.2.9. Альбом 8. Блок «В, В*». Внутренние инженерные сети (ОВ, ЭОМ, ПС).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2.10. Альбом 9. Блок «Г». Архитектурно-строительная часть. Технологические решения.

5.2.11. Альбом 10. Блок «Г». Внутренние инженерные сети (ОВ, ВК, ЭОМ, ПС).

5.2.12. Альбом 11. Блок «Д» Архитектурно-строительная часть. Технологические решения.

5.2.13. Альбом 12. Блок «Д». Внутренние инженерные сети (ОВ, ВК, ЭОМ, ПС).

5.2.14. Альбом 13. Блок «Е». Блок «П». Архитектурно-строительная часть. Технологические решения.

5.2.15. Альбом 14. Блок «Е». Блок «П». Внутренние инженерные сети (ОВ, ВК, ЭОМ, ПС).

5.2.16. Альбом 15. Блок «Ж». Архитектурно-строительная часть. Технологические решения.

5.2.17. Альбом 16. Блок «Ж». Внутренние инженерные сети (ОВ, ВК, ЭОМ, ПС).

5.2.18. Альбом 17. Блок «И». Архитектурно-строительная часть. Технологические решения.

5.2.19. Альбом 18. Блок «И». Внутренние инженерные сети (ОВ, ВК, ЭОМ, ПС).

5.2.20. Альбом 19. Блок «К». Архитектурно-строительная часть. Технологические решения.

5.2.21. Альбом 20. Блок «К». Внутренние инженерные сети (ОВ, ВК, ЭОМ, ПС)

5.2.22. Альбом 21. Блок «Н». Архитектурно-строительная часть.

5.2.23. Альбом 22. Блок «Н». Внутренние инженерные сети (ЭОМ)

5.2.24. Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта.

Целью проведения капитального ремонта является улучшение условий оказания стационарной медицинской помощи и повышения эффективности работы медицинского и обслуживающего персонала психоневрологического диспансера.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Территория существующего областного психоневрологического диспансера расположена к югу от г.Шымкента по автодороге Шымкент-Ташкент.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток минус 25°С.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинка - 0,34 м.

Глубина проникновения в грунт для суглинка - 0,44 м.

Район по весу снегового покрова - I

Район по давлению ветра - III

Район по толщине стенки гололеда - III

Сейсмичность площадки 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III.

Год строительства - 1979.

6.1.2. Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Блок «А» (поликлиника)

Блок А – здание сложной формы, состоит из трех отсеков разных размеров и этажности.

Здание актового зала – одноэтажное здание без подвала, прямоугольное в плане размерами в осях 16,6х30,0 м. Высота помещений 3,0 м и 4,9 м.

Здание поликлиники – четырех этажное здание с подвалом и техническим этажом, прямоугольное в плане размерами в осях 16,6х30,0 м. Высота подвального этажа – 3,0 м, высота этажа 3,3 м, высота технического этажа – 2,7 м.

Здание галереи – двухэтажное с подвалом и техническим этажом, прямоугольное в плане размерами в осях 6,0х18,0 м. Высота подвального этажа – 3,0 м, высота этажа – 3,3 м, высота технического этажа 2,7 м.

Конструктивная схема – несущий монолитный железобетонный каркас с самонесущими стенами из жженого кирпича.

Год строительства – 1979.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания:

Фундаменты – ленточные, столбчатые сборные железобетонные.

Каркас – монолитные железобетонные рамы.

Стойки каркаса - монолитные железобетонные.

Ригели – монолитные железобетонные.

Перекрытие и покрытие – из сборных многопустотных плит.

Лестницы- сборные железобетонные.

Стены – из полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из полнотелого кирпича толщиной 120 мм.

Полы – линолеум, керамическая плитка, деревянные, мозаичные.

Внутренняя отделка – известковая, водоэмульсионная, масляная покраска на высоту 1,6м.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Наружная отделка - штукатурка под «шубу» с последующей известковой окраской.

Блок «Б», «Г», «Д» (лечебные корпуса)

Блоки двухэтажные, Г-образное в плане состоит из двух отсеков разделенное антисейсмическим швом, с размерами в осях 6,3х30,0 м и 16,6х42,0 м.

Здание с несущим железобетонным каркасом и стенами из жженного кирпича. Высота этажа - 3,3 м. высота подвала - 2,70 м. К зданию примыкает двухэтажная галерея с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х 25,6м

Конструктивная схема – несущий монолитный железобетонный каркас с самонесущими стенами из жженого кирпича.

Год строительства – 1979.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты – ленточные, столбчатые сборные железобетонные.

Каркас – монолитные железобетонные рамы.

Стойки каркаса монолитные железобетонные.

Ригели – монолитные железобетонные.

Перекрытие и покрытие – из сборных круглопустотных плит.

Лестницы- сборные железобетонные.

Стены – из полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из полнотелого кирпича толщиной 120 мм.

Полы – линолеум, керамическая плитка, деревянные, мозаичные.

Внутренняя отделка – известковая, керамическая плитка на высоту 1,8 м.

Кровля – асбестоцементная по деревянным конструкциям.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружная отделка - штукатурка под «шубу» с последующей известковой окраской.

Блоки В, В1, Е (галереи).

Здания – двухэтажные с подвалом и техническим этажом, с открытой галереей по первому этажу, прямоугольное в плане с размерами в осях 6,0х25,6м. Высота этажа 3,3м, высота технического этажа – 2,4м, высота подвального этажа- 2,5м.

Конструктивная схема – несущий монолитный ж/бетонный каркас с самонесущими стенами из жженого кирпича.

Год строительства – 1979.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты – ленточные, столбчатые сборные железобетонные.

Каркас – монолитные железобетонные рамы.

Стойки каркаса монолитные железобетонные.

Перекрытие и покрытие – из сборных круглопустотных плит.

Лестницы - сборные железобетонные

Стены – из полнотелого кирпича толщиной 380мм.

Перегородки – из полнотелого кирпича толщиной 120мм.

Полы – керамическая плитка.

Внутренняя отделка – известковая, керамическая плитка на высоту 1,8м.

Кровля – асбестоцементная по деревянным конструкциям;

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Наружная отделка - штукатурка под «шубу» с последующей известковой окраской.

Блок Ж (пищеблок)

Здание – одноэтажное с подвалом и техническим этажом, прямоугольное в плане с размерами в осях12,6х24,0м. Высота этажа - 3,7 м, высота подвального этажа - 2,8 м.

Конструктивная схема – несущий монолитный железобетонный каркас с самонесущими стенами из жженого кирпича.

Год строительства – 1979.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты – ленточные, столбчатые сборные железобетонные.

Каркас – монолитные железобетонные рамы.

Стойки каркаса монолитные железобетонные.

Перекрытие и покрытие – из сборных круглопустотных плит.

Лестницы - металлические ступени и площадка по металлическим косоурам.

Стены – из полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из полнотелого кирпича толщиной 120 мм.

Полы – керамическая плитка.

Внутренняя отделка – известковая, керамическая плитка на высоту 1,8 м.

Кровля – асбестоцементная по деревянным конструкциям.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Наружная отделка - штукатурка под «шубу» с последующей известковой окраской.

Здание блока И (лечебный корпус)

Двухэтажное здание - с подвалом и техническим этажом, прямоугольное в плане с размерами в осях 12,6х102,96 м. Здание с несущим железобетонным каркасом и стенами из жженного кирпича

Высота первого этажа -3,3 м, высота подвала-2,70 м высота технического этажа – 2,70 м.

Конструктивная схема – несущий монолитный железобетонный каркас с самонесущими стенами из жженого кирпича.

Год строительства – 1979.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты – ленточные, столбчатые сборные железобетонные.

Каркас – монолитные железобетонные рамы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стойки каркаса монолитные железобетонные.

Перекрытие и покрытие – из сборных многопустотных плит.

Лестницы - сборные железобетонные.

Стены – из полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из полнотелого кирпича толщиной 120 мм.

Полы – линолеум, керамическая плитка, деревянные, мозаичные.

Внутренняя отделка – известковая, керамическая плитка на высоту 1,8 м.

Кровля – асбестоцементная по деревянным конструкциям.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Наружная отделка - штукатурка под «шубу» с последующей известковой окраской.

Блок К (прачечная и гаражи)

Здание – одноэтажное без подвала, сложное в плане, Г-образной формы, состоящей из двух отсеков с размерами в осях12,6х38,16 м и 8,7х36,0 м.

Высота этажа- 3,70 м. Конструктивная схема – несущий монолитный ж/бетонный каркас с самонесущими стенами из жженого кирпича.

Год строительства – 1979.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные, столбчатые.

Каркас – монолитные железобетонные рамы.

Стойки каркаса монолитные железобетонные.

Перекрытие и покрытие – из сборных круглопустотных плит.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты.

Стены – из полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из полнотелого кирпича толщиной 120 мм.

Полы –керамическая плитка, бетонные мозаичные.

Внутренняя отделка – внутренняя отделка – штукатурка с последующей известковой окраской, керамическая плитка на всю высоту и на высоту 1,8м.

Кровля – совмещенная рулонная.

Оконные блоки – деревянные, частично из ПХВ.

Дверные блоки – металлические и из ПВХ.

Наружная отделка - штукатурка с последующей известковой окраской и окраской водоэмульсионной краской под «дождик».

Блок Н (насосная)

Здания – одноэтажное и часть двухэтажное с подвалом прямоугольной формы с размерами в осях 9,1х9,40м.

Высота этажа- 2,60м, высота второго этажа – 2,40м, высота этажа – 5,20м, высота подвала – 5,70м. Конструктивная схема – несущий монолитный ж/бетонный каркас с самонесущими стенами из жженого кирпича.

Год строительства – 1979.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты – ленточные, столбчатые сборные железобетонные.

Каркас – монолитные железобетонные рамы.

Стойки каркаса монолитные железобетонные.

Перекрытие и покрытие – из сборных круглопустотных плит.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты.

Стены – из полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из полнотелого кирпича толщиной 120 мм.

Полы – бетонные.

Внутренняя отделка – штукатурка с последующей известковой окраской.

Кровля – асбестоцементная по деревянным конструкциям.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – металлические.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА