Юб.-Семашко 1,2

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» ОКТЯБРЯ 2017 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» 150008, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «16» ОКТЯБРЯ 2017 года ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» Дзюбенко Евгений Борисович, ул. 4-ый проезд Кирпичная 5

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «16» ОКТЯБРЯ 2017 года ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Таспаев Даулет-Керей Боканович – эксперт технического надзора № аттестата эксперта АДС ЖКХ № 01433, 01434, 01435 от 7 мая 2012 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «16» ОКТЯБРЯ 2017 года ТОО «Севгражданпроект» Макашев Аблай Маликович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам №1, 2 в границах улиц Юбилейная-Семашко в г. Петропавловске СКО», новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, г. Петропавловск, границы улиц Ж.Кизатова - Семашко

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано акиматом г.Петропавловска СКО от «19» апреля 2017 года № 690.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» №192 от 28 июня 2016 года; №384 от 30 ноября 2016 года, №112 от 24 апреля 2017 года, №333 от 18 сентября 2017 года_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» №7926_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №127 от 07 октября 2015 года_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2016 год;
месяц, год

окончание работ: октябрь 2017 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,8 мес.;
фактически, месяц: 16 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых), в канале/ бесканально	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь твердого покрытия					
- на участке	$м^2$	**1020**	**1020**	**1020**	**1020**
- вне участка	$м^2$	**173**	**173**	**173**	**173**

Площадь озеленения	$м^2$	**2461,17**	**2461,17**	**2461,17**	**2461,17**
Сети водопровода					
Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 26 по ГОСТ 18599-2001					
Ø75х2,9 «питьевая» /обвод/	п.м.	**22,5**	**22,5**	**22,5**	**22,5**
Ø110х4,2 «питьевая»	п.м.	**74,0**	**74,0**	**74,0**	**74,0**
Колодцы из сборных железобетонных элементов Д=2000 мм	шт.	**1**	**1**	**1**	**1**
Сети водоотведения					
Трубопровод из труб «Корсис ПРО» DN/OD 200 SN6 ТУ2248-001-73011750-2005	п.м.	**112,5**	**112,5**	**112,5**	**112,5**
Трубопровод из труб «Корсис ПРО» DN/OD 160 SN6 ТУ2248-001-73011750-2005	п.м.	**34,0**	**34,0**	**34,0**	**34,0**
Колодцы из сборных железобетонных колец по т.пр. 902-09-22.98 Д=1500 мм	шт.	**6**	**6**	**6**	**6**
Сети теплоснабжения					
Труба Ст159х4,5–1-ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2006	п.м. надземно	**20,0**	**20,0**	**20,0**	**20,0**
Труба Ст133х4–1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	п.м. подземно	**10,0**	**10,0**	**10,0**	**10,0**
Труба Ст108х4–2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	п.м. подземно	**71,0**	**71,0**	**71,0**	**71,0**
Сети газоснабжения					

Трубопровод стальной бесшовный Ст10 группы «В» Ø76х3,5	п.м.	**174,0**	**174,0**	**174,0**	**174,0**
Трубопровод стальной бесшовный Ст10 группы «В» Ø57х3,0	п.м.	**16,0**	**16,0**	**16,0**	**16,0**
Кабельные линии					
Кабельная линия напряжением КЛ-0,4кВ	п.м.	**129**	**129**	**129**	**129**
Кабельная линия телефонизации	п.м.	**39**	**39**	**39**	**39**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети теплоснабжения 126 квартирного жилого дома № 1 и 72-х квартирного жилого дома № 2 по ул. Юбилейная – Семашко в г. Петропавловске СКО выполнены: подземная, бесканальная и надземная.

Подземная прокладка теплосети- из труб с индустриальной ППУ с изоляцией в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006, надземная в точках подключения трубы электросварные из стали 20 гр. В по ГОСТ 10705-80* с противокоррозийной изоляцией .

Источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2. Точка подключения 126-ти квартирного жилого дома № 1 и 72-х квартирного жилого дома № 2 от тепловой сети 2Ду400мм.

Параметры теплоносителя при $t_{нар.}$=-36°: 100°С - в подающем трубопроводе, 60°С - в обратном трубопроводе.

Схема тепловой сети двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла. Подключение к наружным тепловым сетям выполнено по зависимой схеме.

Построенные бесканальные магистральные и внутриплощадочные трубопроводы оборудованы системой оперативного дистанционного контроля (СОДК).

В конечных точках трубопровода установлены концевой терминал КТ-13 в настенном ковере и двойной концевой терминал КТ-15/III в наземном ковере.

Соединения в системе ОДК выполняются кабелями NYM 3х1,5.

Наружные сети газоснабжения двух 126 кв. и двух 72 кв. жилых домов выполнены из труб стальных бесшовных группы «В» из Ст.10 термически

обработанные гр. «В» по ГОСТ 8732-78* В10 ГОСТ 8731-87 с покрытием весьма усиленного типа.

Схема газоснабжения – тупиковая, вводы газопроводов – цокольные.

Газоснабжение жилых домов №1, №2 от 3-х ёмкостей групповой установки ёмкостью 5м³ каждая.

Газопроводы в местах входа и выхода из земли, а также вводы газопроводов в здания заключены в футляр. Концы футляра в местах входа и выхода газопровода из земли, зазор между газопроводом и футляром на вводах газопровода в здания заделланы эластичным материалом на всю длину футляра.

Прокладка газопровода выполнена подземно.

Выполнена антикоррозийная защита трубопроводов, для последующего наблюдения за состоянием металлических подземных сооружений смонтирована установка контрольно-измерительного пункта у 126 квартирного жилого дома № 1.

Водопровод проложен из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Стальные фасонные части подвергаются антикоррозийной изоляции типа «усиленная».

Вводы водопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Герметизация вводов водопровода в здания осуществлена смоляной прядью и цементным раствором

Водопроводные колодцы - из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84.

Источник внешнего электроснабжения на напряжение 10 кВ:

ПС-110/10 кВ № 5; ПС-110/10 кВ № 7 ВЛ-10 кВ фидер № 4.

Точки присоединения:

1. РУ-10кВ ТП10/0,4 кВ № 815п
2. РУ-10 кВ ТП 10/0,4 кВ № 390.

Кабель АВБбШв на напряжение 0,4 кВ проложен в земле, в траншее.

Наружное освещение прилегающей территории выполняется консольными светильниками ЖКУ 12 с натриевыми лампами 150 Вт, установленными на наружной стене дворового фасада на уровне пола 3 этажа.

Сеть наружного освещения выполняется кабелем АВВГ 3х6, прокладываемым на скобах по наружной стене дворового фасада.

Отвод сточных вод от жилых 9-ти этажных домов в границах улиц Юбилейная – Семашко в г. Петропавловске осуществляется в канализационный коллектор ∅ 300 по ул. Жукова.

Внутриплощадочная сеть канализации выполнена из двухслойных профилированных труб КОРСИС ПРО SN по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Канализационные колодцы - из сборных железобетонных элементов по типовым проектным решениям 902-09-22.84.

Телефонизация 126-ти и 72-х квартирных 9-ти этажных жилых домов выполнена из бронированного волоконно-оптического кабеля на 12 одномодовых волокон стандарта ITU-T G652D (ВОК-12) от установленной оптической разветвительной муфты в колодце на пересечении улиц Юбилейная – Семашко в существующей и построенной кабельной канализации до ОРШ в 72-х квартирном 9-ти этажном жилом доме. Строительство

кабельной канализации выполнено полиэтиленовыми трубами д.100 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 294 165,95 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 190 606,43 тыс. тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 74 278,617 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 73 741,976 тысяч тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам №1, 2 в границах улиц Юбилейная-Семашко в г. Петропавловске СКО»*** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Таспаев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Макашев А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дзюбенко Е.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Тігілген және саналған
Прошито и пронумеровано
19 (он тоғыз) (девятнадцать)
Бет (бетте) Листа (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
20 17 ж. 16 . 10
№ 18/865
ҚОЛЫ