Наружная отделка - штукатурка с последующей известковой окраской.

Блок П (швейный цех).

Швейный цех расположен на втором этаже здания, принадлежащего Областной наркологической больнице.

Двухэтажное здание - прямоугольное в плане с размерами в осях 12,6х30.0м.

Здание с несущим железобетонным каркасом и стенами из жженного кирпича.

Высота этажа -3,3м. Конструктивная схема – несущий монолитный ж/бетонный каркас с самонесущими стенами из жженого кирпича.

Год строительства – 1979 г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные, столбчатые.

Каркас – монолитные железобетонные рамы.

Стойки каркаса монолитные железобетонные.

Перекрытие и покрытие – из сборных круглопустотных плит.

Стены – из полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из полнотелого кирпича толщиной 120 мм.

Лестницы- сборные железобетонные по металлическим косоурам.

Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные.

Внутренняя отделка – известковая, масляная окраска, глазурованная плитка на высоту 1,8м.

Кровля – асбестоцементная по деревянным конструкциям.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Наружная отделка - штукатурка под «шубу» с последующей известковой окраской.

Инженерные сети

Основные конструкции и конструктивные элементы инженерных сетей

Отопление – централизованное, в подземных железобетонных лотках, частично – воздушной прокладки.

Наружная канализация – централизованная, в городскую канализационную сеть.

Водоснабжение - от городских сетей.

Наружная сеть электроснабжения - воздушной прокладки по железобетонным опорам.

Благоустройство

Покрытие проездов – асфальтобетонное.

Покрытие тротуаров – асфальтобетонное и плиточное.

Ограждение территории – сборные железобетонные плиты с насадками и колючей проволоки.

На территории установлены урны, скамейки, беседки.

6.1.3. Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блок А (поликлиника), Блок «Б»,» Г», «Д» (лечебные корпуса)

1) линолеумные полы истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания;

2) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставания покрытия от основания;

3) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

4) мозаичное покрытие полов – имеют глубокие выбоины и отставания покрытия от основания;

5) отслоение, вздутие и отпадение штукатурки в стенах и перегородках;

6) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

8) штукатурка наружных стен - массовые отслоение, вздутие и отпадение;

9) оконные сливы из кровельной стали имеют ржавчины, местами отсутствует;

10) бетонная отмостка по периметру здания имеет трещины и отколы, местами отсутствует;

11) в цокольной части - массовые отслоения штукатурного слоя и повреждение основания;

12) ширина простенков между проемами в некоторых местах не соответствует требованием СНиП РК 2.03-30-2006;

13) кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

14) электропроводка - неисправность системы: проводки, щитков приборов, ВРУ, КИП; отсутствие части приборов; оголение проводов; следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, ВРУ, КИП);

15) повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание; значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов;

16) санитарно-технические приборы устаревшего типа, имеются следы ржавчины и трещины.

В целом несущие конструкции здания Блока «В» каркасно-панельного типа находятся в удовлетворительном состоянии. Здание пригодно для дальнейшей эксплуатации с капитальным ремонтом и мероприятиями для сейсмостойкости здания на 7 баллов.

Блоки В,В1,Е (галереи), Блок Ж (пищеблок).

1) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

2) отслоение, вздутие и отпадение штукатурки в стенах и перегородках;

3) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

4) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

5) штукатурка наружных стен - массовые отслоение, вздутие и отпадение;

6) оконные сливы из кровельной стали имеют ржавчины, местами отсутствует;

7) бетонная отмостка по периметру здания имеет трещины и отколы, местами отсутствует;

8) в цокольной части - массовые отслоения штукатурного слоя и повреждение основания;

9) ширина простенков между проемами в некоторых местах не соответствует требованием СНиП РК 2.03-30-2006;

10) кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

11) электропроводка - неисправность системы: проводки, щитков приборов, ВРУ, КИП; отсутствие части приборов; оголение проводов; следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, ВРУ, КИП);

12) повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание; значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

13) санитарно-технические приборы устаревшего типа, имеются следы ржавчины и трещины.

В целом несущие конструкции здания Блока «В» каркасно-панельного типа находятся в удовлетворительном состоянии. Здание пригодно для дальнейшей эксплуатации с капитальным ремонтом и мероприятиями для сейсмостойкости здания на 7 баллов.

Блок К (прачечная и гаражи)

1) линолеумные полы истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания;

2) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставания покрытия от основания;

3) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

4) мозаичное покрытие полов – имеют глубокие выбоины и отставания покрытия от основания;

5) отслоение, вздутие и отпадение штукатурки в стенах и перегородках;

6) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

7) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

8) штукатурка наружных стен - массовые отслоение, вздутие и отпадение;

9) оконные сливы из кровельной стали имеют ржавчины, местами отсутствует;

10) бетонная отмостка по периметру здания имеет трещины и отколы, местами отсутствует;

11) в цокольной части - массовые отслоения штукатурного слоя и повреждение основания;

12) ширина простенков между проемами в некоторых местах не соответствует требованием СНиП РК 2.03-30-2006;

13) кровля – совмещенная рулонная находится в неудовлетворительном состоянии.

14) электропроводка - неисправность системы: проводки, щитков приборов, ВРУ, КИП; отсутствие части приборов; оголение проводов; следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, ВРУ, КИП);

15) повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание; значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов;

16) система вентиляции - полное расстройство системы вентиляции, выход из строя вентиляторов, воздушных клапанов, дефлекторов и другого оборудования, повреждения воздуховодов;

117) санитарно-технические приборы устаревшего типа, имеются следы ржавчины и трещины.

В целом несущие конструкции здания Блока «В» каркасно-панельного типа находятся в удовлетворительном состоянии. Здание пригодно для дальнейшей эксплуатации с капитальным ремонтом и мероприятиями для сейсмостойкости здания на 7 баллов.

Блок Н (насосная)

1) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставания покрытия от основания;

2) отслоение, вздутие и отпадение штукатурки в стенах и перегородках;

3) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

4) дверное заполнение – металлические и деревянные двери. Местами коррозия металлических полотен и коробок, повреждение окраски. В деревянных полотнах и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

коробках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, неплотный притвор.

5) штукатурка наружных стен - массовые отслоение, вздутие и отпадение;

6) оконные сливы из кровельной стали имеют ржавчины, местами отсутствует;

7) бетонная отмостка по периметру здания имеет трещины и отколы, местами отсутствует;

8) в цокольной части - массовые отслоения штукатурного слоя и повреждение основания;

9) кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

10) электропроводка - неисправность системы: проводки, щитков приборов, ВРУ, КИП; отсутствие части приборов; оголение проводов; следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП);

11) повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание; значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов;

12) система вентиляции - полное расстройство системы вентиляции, выход из строя вентиляторов, воздушных клапанов, дефлекторов и другого оборудования, повреждения воздуховодов;

13) санитарно-технические приборы устаревшего типа, имеются следы ржавчины и трещины;

В целом несущие конструкции здания Блока «В» каркасно-панельного типа находятся в удовлетворительном состоянии. Здание пригодно для дальнейшей эксплуатации с капитальным ремонтом и мероприятиями для сейсмостойкости здания на 7 баллов;

Блок П (швейный цех, контрольно-пропускной пункт)

1) линолеумные полы истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания;

2) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставания покрытия от основания;

3) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

4) отслоение, вздутие и отпадение штукатурки в стенах и перегородках;

5) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

6) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

7) штукатурка наружных стен - массовые отслоение, вздутие и отпадение;

8) оконные сливы из кровельной стали имеют ржавчины, местами отсутствует;

9) бетонная отмостка по периметру здания имеет трещины и отколы, местами отсутствует;

10) в цокольной части - массовые отслоения штукатурного слоя и повреждение основания;

11) кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

12) электропроводка - неисправность системы: проводки, щитков приборов, ВРУ, КИП; отсутствие части приборов; оголение проводов; следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП);

13) повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание; значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов;

14) система вентиляции - полное расстройство системы вентиляции, выход из строя вентиляторов, воздушных клапанов, дефлекторов и другого оборудования, повреждения воздуховодов;

15) санитарно-технические приборы устаревшего типа, имеются следы ржавчины и трещины.

В целом несущие конструкции здания Блока «В» каркасно-панельного типа находятся в удовлетворительном состоянии. Здание пригодно для дальнейшей эксплуатации с капитальным ремонтом и мероприятиями для сейсмостойкости здания на 7 баллов.

6.2. Описание принятые проектные решения

6.2.1. Генеральный план

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих видов работ.

1) замена покрытий дорог и пешеходных дорожек асфальтобетонным покрытием;
2) устройство МАФ;
3) замена металлических ворот, калитки и ограждения;
4) озеленение участка.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

1) замена керамических полов;
2) замена бетонного покрытия полов;
3) замена линолеумных полов;
4) замена мозаичных покрытий полов в коридорах на керамогранит;
5) внутренняя отделка покраска известковая, масляная, водоэмульсионная покраска;
6) замена деревянных оконных, дверных блоков и подоконных досок на ПВХ;
7) отделка наружного фасада выравнивающей штукатуркой с последующей шпаклевкой типа «Аспол» и водоэмульсионной покраской;
8) замена оконных сливов из кровельной стали;
9) устройство асфальтобетонной отмостки, шириной 1,5м.
10) замена штукатурки цоколя по сетке цементно-песчаным раствором с последующей облицовкой керамогранитом;
11) устройство козырьков;
12) устройство кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям;
13) предусмотрено усиление кирпичных перегородок и простенков.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

1) замена внутренней системы отопления;
2) замена наружных сетей теплоснабжения;
3) замена отопительных котлов на Z-100.

Водоснабжение

1) замена сантехприборов;
2) замена внутренней системы водоснабжения и канализации;
3) замена наружных сетей водоснабжения и канализации.

Электроснабжение.

1) замена внутренней системы электроснабжения;
2) замена наружных сетей электроснабжения;
3) устройство пожарной сигнализации.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.2.4. Охрана окружающей среды.

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП II-12-77* «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленяется. На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории медколледжа, а также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора.

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.2.5. Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР 775,130 млн. тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего –350 тыс.тенге

Количества смен – 1,5. Количество рабочих в смену – 160 человек

Продолжительность строительства: 775150 /(350x160x1,5) равно 9,22 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 9,0 месяцев.

Капитальный ремонт предусмотрен в 2012 году.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3)

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2012 год согласно бюджетному законодательству в размере 1618 тенге (1618/775 равно 2,08774.

При составлении сметной документации приняты:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) территориальный район -15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 - 1,8х0,8 равно 1,44%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 –0,7%;

5) затраты на выслугу лет - 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи - 2%;

8) налог на добавленную стоимость - 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты - 6%.

Основные показатели :

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	398,282 млн.тенге
	в том числе: СМР	371,277 млн.тенге
	оборудование	21,843 млн.тенге
	прочие	5,162 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011,2012 года	980,352 млн.тенге
	в том числе: СМР	775,130 млн.тенге
	оборудование	45,602 млн.тенге
	прочие	159,620 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	383,150 тыс.чел..час
4.	Продолжительность строительства	9,0 месяцев

7. ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза»:

1) границы участка выполнены согласно акта на право землепользования и его площади;

2) в пояснительной записке (ГП-1) отражена подробнее работа в соответствии с заданием на проектирование по генплану, заменен штамп ГИПа, добавлено оборудование на детские площадки;

3) система высот и координат в городе исправлена;

4) план демонтажных работ соответствует плану благоустройства;

5) конструкции покрытий соответствуют демонтажным работам;

6) план организации рельефа выполнен – учтены угловые отметки сущ. зданий и сооружений, обеспечен отвод поверхностных вод;

7) общие указания на листе ГП-2 подправлены;

8) предоставлена справка о временном промежутке между предыдущим и планируемым капитальным ремонтом;

9) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п.1.3 предоставлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;

10) на плане кровли в обмерочных чертежах указан уклон;

11) на разрезе 1-1 показан состав кровли (обм. чертеж);

12) в демонтажных работах даны объемы отбиваемого участка. На плане первого этажа на крыльцах поставлены размерные линии определяющие расстояние;

14) на плане световые приямки даны;

15) в экспликации полов в демонтажных работах указаны демонтируемые и существующие элементы полов;

16) в ремонтных работах ведомости отделки фасадов даны объемы выполняемых работ;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

17) в полах помещении верхнего этажа над рентген кабинетами и в рентген кабинете предусмотрены защитные мероприятия и в отделке рентген кабинета. Предусмотрены защитные мероприятия в дверных блоках;

18) установлены москитные сетки в оконных блоках в палатах;

19) представлен тепловой и гидридравлический расчет системы отопления;

20) на л.ОВ-1 указан источник тепла, параметры теплоносителя;

21) узел управления исключен. Контрольно-измерительные приборы установлены в котельной;

22) на плане сетей водопровода и канализации указана схема расположения блоков;

23) в подающих и циркуляционных трубопроводах горячей водоснабжения предусмотрены теплоизоляцию согласно п. 4.4.14. СНиП РК 4.01-41-2006;

24) в системе горячей водоснабжения предусмотрены устройство для выпуска воздуха в верхних точках и в нижних точках спускные устройства согласно п. 4.4.13. СНиП РК 4.01-41-2006;

25) в системе внутренней канализаций присоединение отводных трубопроводов выполнены с помощью косых тройников и крестовин и внесены изменения в чертежах;

26) в аксонометрических схемах канализации указаны первые колодцы канализации;

27) В схемах водопровода указаны типовой водомерный узел. В блоке Ж схемах водопровода указаны уклоны трубопроводов В1, Т3, Т4;

28) планы внутриплощадочных сетей выполнены в М1:500 с соблюдением требований ГОСТ 21.101-97;

29) сечение кабелей 0,4 кВ выбрано по допустимой потере напряжения с учетом потерь во внутренних сетях;

30) маркировка линий на планах силового электрооборудования выполнена в соответствии с однолинейной схемой;

31) в электрощитовой предусмотрена штепсельная розетка для переносного электрооборудования;

32) представлена смета на проектно-изыскательские работы и договор с заказчиком;

33) предоставлены Прайс листы утвержденные заказчиком;

34) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменение +Увелич. -Снижен.
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	398,282	394,864	-3,418
	в том числе: СМР	млн.тенге	371,277	367,906	-3,371
	оборудование	млн.тенге	21,843	21,843	-
	прочие	млн.тенге	5,162	5,115	-0,047
2	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2011,2012 годов	млн.тенге	980,352	972,142	-8,210
	в том числе: СМР	млн.тенге	775,130	768,093	-7,037
	оборудование	млн.тенге	45,602	45,602	-
	прочие	млн.тенге	159,620	158,447	-1,173
	из них по годам:				
	на 2011г. с МРП 1512 (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	23,635	23,635	-
	на 2012 год с МРП 1618 тенге	млн.тенге	956,717	948,507	-8,210
3	Нормативная трудоемкость	т.чел.час	383,150	366,250	-16,900
4	Продолжительность строительства	месяцев	9,0	9,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих 2011,2012 годов на общую сумму 8,210 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГУ «Областной психоневрологический диспансер» в г.Шымкенте, ЮКО»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	394,864 млн.тенге
в том числе СМР	367,906 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011, 2012 годов	972,142 млн.тенге
в том числе СМР	768,093 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость	366,250 тыс.чел.час.
4. Продолжительность строительства	9,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

«ОҚО, Шымкент қаласындағы «Облыстық жүйке аурулар диспансері» ММ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	394,864 млн.тенге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	367,906 млн.тенге
2. 2011,2012 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	972,142 млн.тенге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	768,093 млн.тенге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы	366,250 мың.адам.сағ.
4. Құрылыстын ұзақтығы	9,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	Т. Тураджанова
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы	И. Стрельцов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Штаттан тыс сарапшы	Л. Юпатова
Штаттан тыс сарапшы	Л. Майборода
Штаттан тыс сарапшы	К. Бекмурзаев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА