Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Степногорск. «24» декабря 2019 года.

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска" – руководитель Жумабаев К.К. Акмолинская область, г.Степногорск, микрорайон 4, здание 1.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании договора №24 от 21 июня 2019года, Декларации о соответствии от 23 декабря 2019 года,

Директор ТОО «ГЕМАКАСЕС» - Пазылов Ж.С., город Кызылорда микрорайон Акмешит, 9А кв.5.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 23 декабря 2019 года Руководитель ТОО «Инжиниринг-СТ» - Шварцкоп Александр Викторович эксперт - Дубинка Валерий Николаевич аттестат: KZ20VJE00033787, KZ46VJE00036326, KZ47VJE00033786, от 04.02.2013 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 23 декабря 2019 года Директор ТОО «Строительная группа Архитектор» - Абуов С.А., гос. Лицензия № 13021296 , от 28.08.2013 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сети электроснабжения к сорока пяти квартирному жилому дому в городе Степногорске Акмолинской области (позиция 4)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: 021501 Акмолинская область г.Степногорск 9 микрорайон земельный участок №96 кадастровый №01-018-002-1194

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимата города Степногорска № а-12/578 от «12» декабря 2017 года

(наименование органа вынесшего решение)

Акт на право временного безвозмездного пользования за № 0202620 с записью в Книге записей актов за № 118 от 22 декабря 2017 года.

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «23» декабря 2019 года №01-32/17

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного-архитектурно строительного контроля Акмолинской области », № KZ77REA00136932 от 03.07.2019 года.

(наименование органа, принявшего уведосмление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Строительная группа Архитектор» РП01-2017 ЭС.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска»» № 52Г.от 11.07.2018 г.

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «Июль» 2019 года;

(месяц, год)

окончание работ «Сентябрь» 2019 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 2 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Силовые оборудование. Автоматический выключатель трехполюсный на ток200А,хар С в комплекте(ВА51-35)	шт	2		2	
Комплект дополнительных расширительных присоединительных выводов	шт	6		6	
Кабельные изделия и провода. Кабель бронированный алюминиевый силовой 660В сеч.4х150,0мм2.(АВБбШв-660(ок)	м	564		564	
Провод сеч 1х6,0мм2	м	2		2	
Трубы. Поливинилхлоридная Дн-110мм SDR11	м	206		206	
Муфта концевая 150\240	шт	4		4	

Кабельные наконечники Т150	шт	16	16
Наконечник медный М10	шт	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Электроснабжение жилого дома предусмотрено двумя кабельными линиями бронированными алюминиями кабелями АВбШв-4х150мм подземное в траншеи и по воздуху, по строительным конструкциями ТП РУ-0,4кВ и до вводных шин ВРУ.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; отсутствует.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 4254,621тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3798,768 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5739,552 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3798,768 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сети электроснабжения к сорока пяти квартирному жилому дому в городе Степногорск Акмолинской области(4позиция)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска». Руководитель: Жумабаев К.К. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: ТОО «Инжиниринг-СТ» Дубинка В.Н._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: ТОО Строительная группа «Архитектор» Абуов С.А. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Генеральный подрядчик: ТОО «ГЕМАКАСЕС»
директор Пазылов Ж.С._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Степногорск «23» декабря 2019 года.

Технический надзор: ТОО «Инжиниринг-СТ» Дубинка Валерий Николаевич. Республика казахстан,Акмолинская область Кокшетау Г.А.,г.Кокшетау,8-м марта,61.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта:
аттестат: №KZ 20 VJE00033787 от 04.02.2013г:
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании Договора №5 от 06.06. 2019 г.
(№ договора и дата)
по объекту: «Строительство сети электроснабжения к сорокапятиквартирному жилому дому в городе Степногорск Акмолинской области(4позиция)».
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска». Руководитель: Жумабаев К.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ГЕМАКАСЕС» номер лицензии ГСЛ №0000171 от 08.12.2005 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора: Пазылов Ж.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями: ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс» номер лицензии №14006093 от 30.04.2014 года.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора: Калдыбаева Б.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: Июль 2019 г.
месяц, год
окончание работ: Сентябрь 2019 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц; 2 :
фактически месяц; 2 :
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 4254,621 тысяч тенге, в том числе строительное - монтажных работ 3798,768 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге и прочие затраты 455,852 тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5739,552 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3798,768 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге и прочие затраты 1940,784 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Строительная группа Архитектор». 13021296,28.08.2013г..
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства города Степногорска» № 52Г от 11.07.2018 г.
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект на основании протоколов испытания обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: Организация
ТОО «Инжиниринг-СТ», директор: Шварцкоп А.В._____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) технического надзор: Дубинка В. Н.
аттестат эксперта: №KZ 20 VJE00033787 от 04.02.2013г. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г.Степногорск «23» декабря 2019 года.

Авторский надзор: ТОО «Строительная группа Архитектор».13021296,28.08. 2013.РК, г.Шымкент, Енбекшинский район, Елшибек_батыр,112,29.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: Директора Абуов Сункар Абиловича.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата)

получения действующего на основании договора №35 от 27.06.2019 года.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство сети электроснабжения к сорока пяти квартирному жилому домув городе Степнагорск Акмолинской области(4позиция)».
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска». Руководитель: Жумабаев К.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ГЕМАКАСЕС» номер лицензии ГСЛ №0000171 от 08.12.2005 года.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора: Пазылов Ж.С..
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями: ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс» номер лицензии №14006093 от 30.04.2014 года.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора: Калдыбаева Б.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: Июль 2019г.
(месяц, год)
окончание работ: Сентябрь 2019г.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 2 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. В процессе строительства не было отклонения от проекта (проектно-сметной документацией) ;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Строительная группа Архитектор».РП01-2017,Том3,ЭС.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска» №52Г от 11.07.2018 г.
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация:ТОО «Строительная группа Архитектор» Абуов С.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: Абуов Серик Ахметович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

г.Степногорск «23» декабря 2019 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГЕМАКАСЕС», Лицензия:ГСЛ 0000171,08.12.2005.город Кызылорда, мкр. Акмешит, 9А кв 5.
(наименование организации, юридический адрес)

В лице директора: Пазылов Ж.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство сети электроснабжения к сорока пяти квартирному жилому дому в городе Степногорске Акмолинской области(4позиция)».
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска». Руководитель: Жумабаев К.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительное–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс» Директор: Калдыбаева Б.Т
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Строительная группа Архитектор».13021296,28.08.2013. РП ЭС-01-2017.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства города Степногорска. №52Г от11.07.2018г.
(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Силовые оборудование. Автоматический выключатель трехполюсный на ток200А,хар С в комплекте(ВА51-35)	шт	2		2	

Комплект дополнительных расширительных присоединительных выводов	шт	6		6	
Кабельные изделия и провода. Кабель бронированный алюминиевый силовой 660В сеч.4х150,0мм2.(АВБбШв-660(ок)	м	564		564	
Провод сеч 1х6,0мм2	м	2		2	
Трубы. Поливинилхлоридная Дн-110мм SDR11	м	206		206	
Муфта концевая 150\240	шт	4		4	
Кабельные наконечники Т150	шт	16		16	
Наконечник медный М10	шт	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Электроснабжение жилого дома предусмотрено двумя кабельными линиями бронированными алюминиями кабелями АВбШв-4х150мм подземное в траншеи и по воздуху, по строительным конструкциями ТП РУ-0,4кВ и до вводных шин ВРУ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте оборудование; Отсутствует.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Июль 2019 г.

месяц, год

окончание работ Сентябрь 2019 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактический 2 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодизеческая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и /или зданий (сооружений) выполнена(обязательное приложение к декларации о соответсвии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата) МП.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, Проведенных аккредитованными испытательными лабораториями(центрами)

(экспертное заключение прилагается)

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Фамилия, имя, отчество при наличии) подпись руководителя, дата. МП.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект готовым к приемке «Строительство сети Электроснабжения к сорока пяти квартирному жилому дому в городе Степногорске Акмолинской области (4 позиция)».

(наименование объекта (комплекса))

в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ГЕМАКАСЕС» Директор: Пазылов Ж.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки.АВБбШв 4х150(мк). напряжением 0,4кВ.	км	0,564
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные свинцовая с защитным кожухом для кабеля напряжением до 10кВ.	шт	4
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Жумабаев Кайрат Койыркенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Абдов Сункар Абдович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)