«Қызылорда қаласында бейітке арналған жерді әзірлеп, тегістеу және қоршау жұмыстарына жобалық сметалық құжаттамасын дайындап, сараптамадан өткізу**»**
жұмыс жобасы бойынша

01.10.2018 ж. № ПЭК-0042/18
оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің
«Қызылорда қаласының Тасбөгет кенті
әкімінің аппараты»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласында бейітке арналған жерді әзірлеп, тегістеу және қоршау жұмыстарына жобалық сметалық құжаттамасын дайындап, сараптамадан өткізу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ПЭК-0042/18 от 01.10.2018 г.

по рабочему проекту
««Разработка ПСД на планировку территории кладбища с устройством ограждения с проведением экспертизы в г.Кызылорда»**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Тасбугет города Кызылорды» акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Разработка ПСД на планировку территории кладбища с устройством ограждения с проведением экспертизы в г.Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка ПСД на планировку территории кладбища с устройством ограждения с проведением экспертизы в г.Кызылорда» настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 23 августа 2018 года №ПЭК-0035 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», заказчиком КГУ «Аппарат акима поселка Тасбугет города Кызылорды» акимата города Кызылорда и плательщиком «Ремпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима поселка Тасбугет города Кызылорды» акимата города Кызылорда.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

ГИП - Ануар А.С. (приказ ТОО «Ремпроект» №39 от 31 июля 2018 года).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 августа 2018 года, утвержденное КГУ «Аппарат акима поселка Тасбугет города Кызылорды» акимата города Кызылорда;

постановление акимата города Кызылорды от 08 января 2018 года №10049 «О предоставлении КГУ «Аппарат акима поселка Тасбугет города Кызылорды» земельного участка с правом постоянного землепользования»;

акт на право постоянного землепользования от 18 января 2018 года с кадастровым номером 10-156-085-245 для кладбища, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Кызылординской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 01 января 2018 года №1, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кызылорда»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, приложение выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

справка об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненная ТОО «КазАзияИнженеринг» (лицензия №13008766 от 11 января 2018 года, выданная Комитетом РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Аппарат акима поселка Тасбугет города Кызылорды» акимата города Кызылорда:

от 13 августа 2018 года №01-1371 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства;

от 07 сентября 2018 года №01-1514 о рассмотрении разделов: отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, электроснабжение отдельным проектом.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генплан, согласованный КГУ «Аппарат акима поселка Тасбугет города Кызылорды».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 4	Расчет фундаментов

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
Том III. Книга 1	Сметная документация
Том IV. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Кладбище – градостроительный комплекс или объект, содержащий места для погребения умерших.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка под планировку территории кладбища с устройством ограждения расположено в кенте Тасбугет г. Кызылорда Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129мм;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района –5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (So = 50 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно геологической справке об условиях площадки строительства, выполненным ТОО «КазАзияИнженеринг», участок строительства характеризуются следующими данными.

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к первой надпойменной террасе р.Сырдария.

Геолого-литологическое строение

0,0-0,6(0,8) м. – насыпной грунт из супеси, гравия, с включением строительного и бытового мусора до 30%.

0,6(0,8)-2,1м. – супесь темно-коричневого цвета, твердой и пластичной консистенции;

0,5-2,3 м - песок мелкий, серый, от маловлажного до водонасыщенного, рыхлый, средней плотности, полимиктовый.

Гидрогеологические условия:

Подземные воды на участке работ вскрыты на глубине 2,5-2,7 м. УГВ на максимальном положение, ожидать на глубине 2.3.0-2.5 м.

Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, сильноагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и слабоагрессивные на сульфатостойких видах цемента.

Расчетные показатели физико-механических свойств, грунтов основания и физика-геологические процессы и явления:

Выделено 3 (три) инженерно-геологических элемента.

Первый инженерно-геологический элемент (насыпной грунт).

Расчетное сопротивление R= 100 кПа.

Второй инженерно-геологический элемент (супесь)

Плотность твердых частиц Ps=2.69 гс/см^3

Плотность P=1.85 гс/см^3

Плотность сухого грунта Pd=1.43 гс/см^3

Влажность W=30,0%.

Коэффициент пористости e=0.88

Расчетные характеристики грунтов для расчета по деформациям:

удельный вес, γII, кН/м^3-18,03;

удельное сцепление, cII, кПа-8;

угол внутреннего трения, φII, град-16;

модуль деформации, EII, МПа-9,2.

Расчетные характеристики грунтов для расчета по несущей способности:

удельный вес, γI, кН/м^3- 17,93;

удельное сцепление, cI, кПа- 5;

угол внутреннего трения, φI, град- 14;

модуль деформации, EI, МПа- 9,2.

коэффициент фильтрации - <0.1 м/сут;

Третий инженерно-геологический элемент (песок пылеватый)

Плотность твердых частиц Ps=2.69 гс/см^3

Плотность P=1.74гс/см 3

Плотность сухого грунта Pd=1.60 гс/см^3

Влажность W=25.7%

Коэффициент пористости e=0.68

Расчетные характеристики грунтов для расчета по деформациям:

удельный вес, γII, кН/м3-17,74;

удельное сцепление, cII, кПа-2;

угол внутреннего трения, φII, град-28;

модуль деформации, EII, МПа-12,2.

Расчетные характеристики грунтов для расчета по несущей способности:

удельный вес, γI, кН/м^3- 17,54;

удельное сцепление, cI, кПа-1;

угол внутреннего трения, φI, град- 25;

модуль деформации, EI, МПа- 12,2.

коэффициент фильтрации – 0,57-0,90 м/сут;

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу от низкого до средней. Коррозийная активность грунтов к алюминиевой и свинцовой оболочке высокая.

Рекомендации:

1. Применить сульфатостойкие виды цемента.
2. Коэффициент морозного пучения принять для суглинка и супеси 4-7%.

3. Нормативная глубина промерзания для суглинка-1,09 м.
4. Нормативная глубина промерзания для песка пылеватого и супеси-1,33 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка под планировку территории кладбища с устройством ограждения расположено в кенте Тасбугет г. Кызылорда Кызылординской области.

По проектным решениям на территории предусматривается строительство 1-но этажного здания охраны размерами в осях 4,0х4,0м, площадки под кладбища, автостоянка, ограждение по периметру участка из профилированных листов высотой 2м.

Площадь территории составляет 13.5000га.

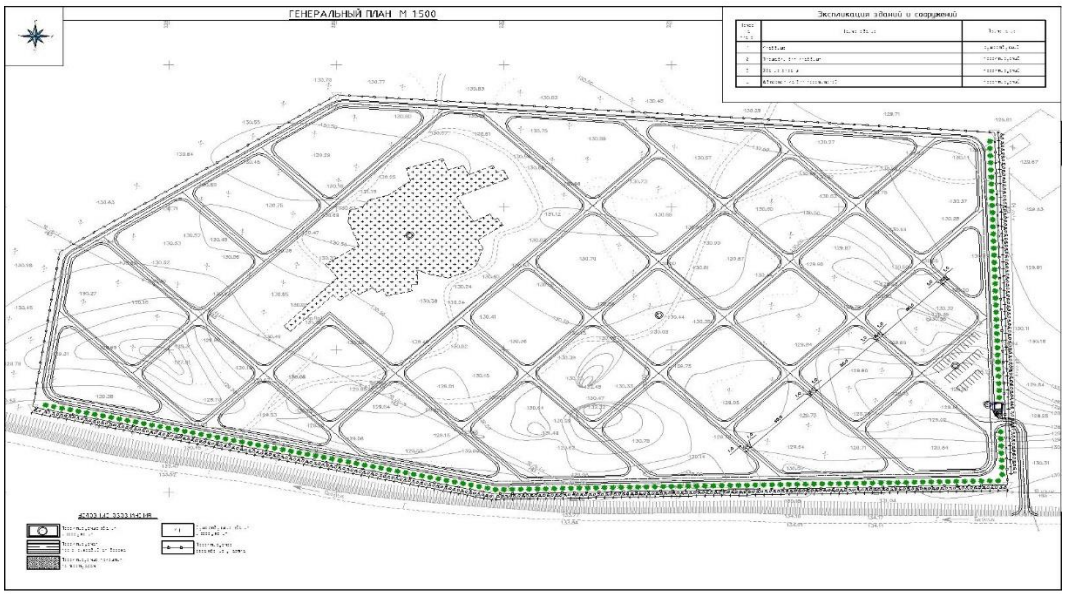

Рисунок №1. Ситуационная схема

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Рельеф участка относительно ровный.

Вертикальная планировка выполнена с уклонами с учетом естественного понижения рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод. Планировочная отметка места строительства принята в среднем 130,60 м.

На участке предусмотрено озеленение из деревьев. Площадь озеленения составляет 1,459% от общей площади участка.

Покрытие тротуаров предусмотрены из тротуарных плиток, покрытия проездов и подъездных дорог предусмотрены из песчано-гравийной смеси и примыкает к существующим дорогам.

Показатели генерального плана

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	га	13.5000	100 %	
2	Площадь застройки	$м^2$	6214.48	4.603%	
3	Площадь отмостки	$м^2$	16.56	0.012%	
4	Площадь покрытий	$м^2$	28139.5	20.844%	
5	Площадь озеленения	$м^2$	1970.8	1.459%	
6	Площадь свободная от застройки	$м^2$	98658.66	73.082%	
7	Протяженность ограждения	п.м.	1536		См. листы-АС

6.2.2 Конструктивные решения

В составе объекта запроектированы следующие здания и сооружения:

КПП;

ограждение.

Контрольно-пропускной пункт (КПП)

Архитектурно - планировочное решение здания принято индивидуальное.

Здание – одноэтажное без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 4,0х4,0 м. Высота этажа – 2,8 м.

фундаменты - ленточные, монолитные из бетона В15;

стены наружные - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1;

покрытия – деревянные балочные из круглого леса;

крыша – четырехскатная, чердачная из оцинкованного профилированного листа по деревянным стропилам;

оконные блоки - из ПВХ профилей по ГОСТ 23166-99;

дверной блок - деревянный по серии 1.136.5-19;

полы - керамическая плитка.

Ограждение - панели из оцинкованных профилированных листов, стойки из труб диаметром Ø89х3,5 мм по ГОСТ 10704-91. Под стойки предусмотрены фундаменты из бетона класса В15.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки на окружающую среду: ТОО «ОрдаПроект Консалтинг».

Работы (период строительно-монтажных работ) относятся к 4 категории 5 классу опасности. Период эксплуатации объекта относится к 3 третьему классу опасности, второй категории.

Воздействие на атмосферный воздух:

В результате проведенной предварительной инвентаризации источников загрязнения атмосферы выявлено 12 источников загрязнения, воздушного бассейна. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

При строительстве:

Источник №0003, САГ

САГ предназначен для выработки и подачи электроэнергии на проведение электросварочных работ. Рабочим топливом для САГ служит дизельное топливо. При

работе САГ в атмосферный воздух выделяются следующие вредные вещества: оксиды серы, азота, углерода, диоксид азота, сажа, формальдегид и бенз(а)пирен. Организованный источник. Источников выбросов вредных веществ является выхлопная труба.

Источник №0002, Котел битумный

Битум применяется при строительстве зданий, дорог и т.д. При работе в атмосферный воздух выделяются алканы С12-19, оксиды серы, азота, углерода, сажа. Организованный источник.

Источник №6003, Земляные работы

В период строительства будут проводиться земляные работы, связанные с погрузкой, разгрузкой и выравниванием поверхности площадки. При проведении земляных работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованные источники выбросов.

Источник №6004, Автотранспортные работы

Выемочно-земляные, погрузочно-разгрузочные работы предусматриваются автотранспортными средствами и спецтехникой. При проведении земляных работ, в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованный источник выброса.

Источник №6005, Электросварка

Сварочные работы производятся штучными электродами, при сгорании которых в атмосферный воздух выделяются следующие вредные вещества: оксиды железа, марганца, азота, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, пыль неорганическая. Неорганизованный источник выбросов.

Источник №6006,Газосварка

Сварочные работы производятся газовой сваркой. При проведении сварочных работ в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: окислы азота. Неорганизованный источник выброса.

Источник №6007, Покрасочные работы.

Покраска производится с целью защиты наружных поверхностей металлоконструкции от коррозии путем покрытия лакокрасочными материалами. Процесс покрасочных работ сопровождается выделением в атмосферный воздух следующих загрязняющих ингредиентов: диметилбензол, уайт-спирит. Неорганизованный источник выброса.

Источник №6008, Разгрузка-хранение инертных материалов (песок)

При погрузке и разгрузке инертных материалов в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованный источник выброса.

Источник №6009, Разгрузка-хранение инертных материалов (щебень)

При погрузке и разгрузке инертных материалов в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованный источник выброса.

Источник №6010, Разгрузка-хранение инертных материалов (ПГС)

При погрузке и разгрузке инертных материалов в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованный источник выброса.

При эксплуатации

Источник №6011, Автостоянка

Площадка предназначена для временной автостоянки. При эксплуатации стоянки атмосферный воздух выбрасываются следующие вещества: оксиды азота и углерода, серы, сажа, бензин и керосин. Неорганизованный источник выбросов.

Источник №6012, Земляные работы (грунт)

В период эксплуатации будут проводиться земляные работы, связанные с погрузкой, разгрузкой и выравниванием поверхности площадки. При проведении земляных работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованные источники выбросов.

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.002917	0.00252	0.002917	0.00252	2018
	0002	-	-	0.001184	0.000508	0.001184	0.000508	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00379	0.003276	0.00379	0.003276	2018
	0002	-	-	0.0001924	0.0000826	0.0001924	0.0000826	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000486	0.00042	0.000486	0.00042	2018
	0002	-	-	0.000175	0.000075	0.000175	0.000075	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000972	0.00084	0.000972	0.00084	2018
	0002	-	-	0.00412	0.001764	0.00412	0.001764	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00243	0.0021	0.00243	0.0021	2018
	0002	-	-	0.00973	0.00417	0.00973	0.00417	2018
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0001167	0.0001008	0.0001167	0.0001008	2018
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0001167	0.0001008	0.0001167	0.0001008	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.001167	0.001008	0.001167	0.001008	2018
	0002	-	-	0.003935	0.0017	0.003935	0.0017	2018
Итого по организованным источникам:		-	-	0.0313318	0.0186652	0.0313318	0.0186652	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.001485	0.011	0.001485	0.011	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.0001278	0.000948	0.0001278	0.000948	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.0001667	0.001236	0.0001667	0.001236	2018
	6006	-	-	0.001667	0.000235	0.001667	0.000235	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.0000271	0.000201	0.0000271	0.000201	2018
	6006	-	-	0.000271	0.0000382	0.000271	0.0000382	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.001847	0.0137	0.001847	0.0137	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.0001042	0.000773	0.0001042	0.000773	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								

Строительная площадка	6005	-	-	0.000458	0.0034	0.000458	0.0034	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.01563	0.01725	0.01563	0.01725	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.00781	0.00575	0.00781	0.00575	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.0229	0.03376	0.0229	0.03376	2018
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6008	-	-	0.00373	0.002074	0.00373	0.002074	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.0607	0.0589907	0.0607	0.0589907	2018
	6004	-	-	0.00464	0.003007	0.00464	0.003007	2018
	6005	-	-	0.0001944	0.001442	0.0001944	0.001442	2018
	6009	-	-	0.000311	0.0001728	0.000311	0.0001728	2018
	6010	-	-	0.515	0.3815	0.515	0.3815	2018
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.6370692	0.5354777	0.6370692	0.5354777	
Всего по предприятию:		-	-	***0.668401***	***0.5541429***	***0.668401***	***0.5541429***	

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию при эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период эксплуатации		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Кладбище	6012	-	-	0.002178	0.00491	0.002178	0.00491	2018
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.002178	0.00491	0.002178	0.00491	
Всего по предприятию:		-	-	***0.002178***	***0.00491***	***0.002178***	***0.00491***	

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Основные загрязнители стоков имеют состояние суспензии и эмульсий. При попадании в водоемы они аккумулируются на дне в водорослях, переходят в состав ила, образуют на поверхности водоемов пленку, затрудняющую поступление кислорода из воздуха. Тяжелые металлы, другие вещества, которые не поддаются биологическому разложению, накапливаются в природных отложениях. В результате нарушается биосистема водоемов и водотоков, гибнет рыба, мальки и планктон.

При выполнении работ проектом должно быть предусмотрено, что Подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на поверхностные и подземные воды:

запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа;

необходимо чтобы все постоянные и временные водотоки и водосбор на строительной площадке и за ее пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов.

В случае использования воды для производственных нужд из поверхностных источников подрядчику необходимо выполнить следующие мероприятия:

при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвала. Не допускать беспорядочного складирования изымаемого грунта в акватории реки;

не допускать базирование специальной строительной техники и автотранспорта на водоохраной зоне и полосе;

оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хозбытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

В этом случае влияние при строительстве и эксплуатации объекта на поверхностные и подземные воды практически не будут оказываться.

Питьевая вода на площадку в период строительства и эксплуатации объекта будет доставляться в закрытых емкостях (бутылированная).

Проживание рабочего персонала на территории площадки не предусматривается. Рабочий персонал будет наниматься из местных жителей пос.Тасбугет.

Расчетный объем водопотребления и водоотведения будет выглядеть следующим образом:

Период строительно-монтажных работ:

водопотребление – 0,264 $м^3$/сут, 7,92 $м^3$/год;

водоотведение – 0,264 $м^3$/сут, 7,92 $м^3$/год.

Объем воды для технических нужд при строительстве объекта составляет 271,24 $м^3$/год.

Объем водопотребления и водоотведения на период эксплуатации объекта:

водопотребление – 0,024 $м^3$/сут, 8,76 $м^3$/год;

водоотведение – 0,024 $м^3$/сут, 8,76 $м^3$/год.

Система канализаций самотечная. Сбор жидких стоков предусматривается в септик, который по мере необходимости будет вывозиться ассенизационной машиной в места согласованные с СЭС.

Земельные ресурсы

Загрязнение почвы происходит главным образом выпадением из атмосферы твердых мелкодисперсных и пылеватых частиц, из под колес автотранспорта, частичными потерями перевозимых сыпучих грузов, а также токсичными компонентами отработавших газов автомашин.

Загрязнение почв придорожной полосы происходит за счет накопления в почве вредных веществ, содержащихся в отработанных газах автомобилей. Загрязнение почв далее придорожной полосы не будет превышать предельно-допустимых концентраций.

Загрязнение почв также может произойти в строительный период от пролива ГСМ, топлива. Предполагается что эффект этот будет минимальным и только в пределах дорожной полосы и строительной площадки.

Процесс выброса и распределения загрязняющих веществ на поверхности почвы также сложен как и в воздухе. С целью сохранения почвенно-растительного слоя, ликвидации и предотвращения размывов, смыва почвенного слоя и влагообразования, загрязнения почвы проектом должно предусматриваться:

хранение строительных материалов предусматривается только на специально выделенных и оборудованных для этого площадках, обычно на базах;

запрещается слив любых загрязняющих веществ в воду и почву;

проведение рекультивации притрассовых резервов, площадок для складирования дорожно-строительных материалов, объездной дороги после окончания строительства;

сбор и удаление отходов для утилизации и вторичного использования.

Для уменьшения негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду и четкой систематизации процессов образования, удаления и обезвреживания всех видов отходов, должен быть разработан специальный План управления отходами. Главное назначение Плана – обеспечение сбора, хранения и удаления отходов в соответствии с требованиями охраны окружающей среды.

Данный план должен предусматривать:

сокращение объема образования отходов;

удаление или обезвреживания отходов и вторичных материалов только в разрешенных для этого местах;

приобретение материалов в бестарном виде или в возвратной таре;

не смешивание отходов в различных классов опасности;

установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов (макулатура), полученных в процессе деятельности производственной базы;

своевременно проводить уборку территории;

поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора. Своевременно проводить уборку, следить за исправностью контейнеров. Регулярно вывозить мусор с территории базы;

в летний период проводить полив площадок с твердым покрытием.

использование нормативных документов, правил и международных стандартов для удаления отходов, применяемых в РК.

Временное хранение ТБО на территории стройплощадки должно быть предусмотрено в специально отведенных местах с последующим вывозом специализированными предприятиями.

Охрана недр

При проведении работ по строительству объекта негативного воздействия на недра не ожидается.

Отходы производства и потребления

При строительстве будет образовываться следующий объем отходов:

твердо-бытовые отходы (ТБО) - 0,21 т/период;

огарки электродов – 0.02 т/период.

жестяные банки из-под краски – 0.016 т/период;

строительный мусор – 0,1 т/год.

Таблица №4

Нормативы размещения отходов на период строительства объекта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,346	-	0,346
в т.ч. отходов производства	0,136	-	0,136
отходов потребления	0,21	-	0,21
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,016	-	0,016
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,21	-	0,21
огарки электродов	0,02	-	0,02
строительные отходы	0,1	-	0,1

При эксплуатации объекта объем ТБО– 0.15 т/год.

Таблица №5

Нормативы размещения отходов на период эксплуатации объекта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,15	-	0,15
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,15	-	0,15
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,15	-	0,15

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды, на расстоянии не менее 25 м и не более 100 м от жилых зданий. Площадка покрыта твердым и непроницаемым для токсичных отходов материалом.

Отходы по мере их накопления собирают в тары, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 1 месяц. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 30 дней.

Жестяные банки из-под краски собираются в ящик объемом 0,5 м3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 2 месяца. Срок временного хранения составляет 30 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и перерадются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 30 дней.

При соблюдении всех мероприятий образование и складирование отходов будет безопасным, и воздействие на окружающую среду будет незначительным.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория строительства объекта расположена за границами населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

В ходе проведения работ по строительству объекта снос зеленых насаждений не предусматривается.

По завершении строительно-монтажных работ планируется выполнить озеленение объекта в объеме предусмотренном генпланом проекта.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест, обеспечению дошкольными учреждениями населения города.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительства объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой реконструкции, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Рабочий проект «Разработка ПСД на планировку территории кладбища с устройством ограждения с проведением экспертизы в г.Кызылорда» с оценкой воздействия на окружающую среду ***соответствует*** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства – 1 месяц, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II.

На основании письма заказчика №01-1371 от 23 августа 2018 года, срок начала строительства июль месяц 2019 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов

квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4РС (версия 2018.3.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 01.07.2018 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Территориальный район 11.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04.-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и соответствии с пунктом 55,60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная(расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2405,2018год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Разработка ПСД на планировку территории кладбища с устройством ограждения с проведением экспертизы в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект «**Разработка ПСД на планировку территории кладбища с устройством ограждения с проведением экспертизы в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1 На листе общие данные и в общей пояснительной записке откорректированы отмененные ссылочные нормативы в соответствии с действующими.

7.2.2 На плане благоустройства нанесены размерные привязки рядовой посадки деревьев и кустарников по п.9.3. ГОСТ 21.508-93.

7.2.3 Полное описание генерального плана с подробным описанием принятого проектного решения с указанием проектируемых зданий и сооружений, въездов и выездов и градостроительная ситуация прилегающей территории указаны.

По конструктивной части

Контрольно-пропускной пункт (КПП)

7.2.4 л. АС-1. В общих указаниях приведены:

перечень видов работ, для которых составлены акты освидетельствования скрытых работ;

абсолютная отметка, принятая условно за нулевую.

7.2.5 В общих указаниях (л. АС-1) расхождение устранено:

кладка наружных стен - из керамического кирпича;

7.2.6 л. АС-2:

в плане на отм. 0,000 и на плане фундаментов даны привязки стен к поперечным и продольным осям;

откорректированы наименования помещения в экспликации;

разработан разрез здания с указанием состава покрытия и крыши;

исключены п. 2 и п. 3 в примечании;

сеч. 1-1 фундамента откорректирован;
под фундамент предусмотрен песчаная подушка.

7.2.7 л. АС-3:
в ведомости перемычек проставлены высотные отметки;
показан конструкция отмостки;
представлена наружная отделка.

7.2.8 л. АС-4:
на плане перекрытия проставлен шаг деревянных брусьев;
на плане кровли проставлены высотные отметки и уклоны кровли.

7.2.9 л. АС-5:
на плане стропил указана нумерация конструктивных элементов, шаг деревянных стропил и обрешеток;
в примечании указаны материал древесины деревянных конструкции крыши и мероприятия по защите от гниения и огнезащитная обработка древесины.

Ограждение

7.2.10 л. АС-6. На плане проставлены величины углов при повороте ограждения.

7.2.11 На л. АС-10, АС-12 в спецификациях откорректированы марки ссылочных чертежей.

Пояснительная записка

7.2.12 Откорректировано описание крыши КПП в пояснительной записке.

В целом по проекту:

7.2.13 Пересмотрены и откорректированы ссылки на нормативы и типовые серии.

7.2.14 Замечания и предложения выданными экспертами смежных разделов учтены.

По сметной документации

7.2.15 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 г, в том числе:	млн.тенге	105,124	101,733
2	СМР	млн.тенге	79,487	77,086
3	Прочие затраты	млн.тенге	25,637	24,647
4	Продолжительность строительства	мес	1	1
5	Вид строительства		новое строительство	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Разработка ПСД на планировку территории кладбища с устройством ограждения с проведением экспертизы в г.Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 г, в том числе:	-	101,733
СМР, млн. тенге	-	77,086
Прочие затраты, млн. тенге	-	24,647
Продолжительность строительства, мес.,	-	6

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима поселка Тасбугет города Кызылорды» акимата города Кызылорда, в соответствии с условиями договора от 23 августа 2018 года №ПЭК-0035.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласында бейітке арналған жерді әзірлеп, тегістеу және қоршау жұмыстарына жобалық сметалық құжаттамасын дайындап, сараптамадан өткізу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2018 ж ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	101,733
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	77,086
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	24,647
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	6

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 23 тамыздағы №ПЭК-0035 шартының талаптарына сәйкес Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының Тасбөгет кенті әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

Уйкасбаев О.

Ведущий специалист

Хасанова Г.А.

Эксперт

Кульбашев К.Е.

Ведущий специалист

Тарбаков А.М.

Ведущий специалист

Номер: KZ08VDD00099465

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Тасбугет города Кызылорды" акимата города Кызылорда Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Тасбугетская п.а., п.Тасбугет, улица ЗЕЙНУЛЛА ШУКУРОВ, дом № 11.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 930440000493

Наименование производственного объекта: "Разработка ПСД на планировку территории кладбища с устройством ограждения с проведением экспертизы"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 12.09.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,6684010	0,5541429
Разработка ПСД на планировку территории кладбища с устройством ограждения с проведением экспертизы.	0,6684010	0,5541429
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00781	0,00575
Углерод	0,000661	0,000495
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,5808454	0,4451125
Сера диоксид	0,005092	0,002604
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000458	0,0034
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001042	0,000773
Углерод оксид	0,014007	0,01997
Формальдегид	0,0001167	0,0001008
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,00373	0,002074
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,005102	0,002708
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0229	0,03376
Азот (II) оксид	0,0042805	0,0035978
Азота (IV) диоксид	0,0059347	0,004499
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001278	0,000948
Проп-2-ен-1-аль	0,0001167	0,0001008
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01563	0,01725
Железо (II, III) оксиды	0,001485	0,011
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования