ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Ақмола облысы Щучинск қаласындағы Кадеттер корпусының сыртқы жылу желілері мен суық сумен жабдықтауын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 20 мамырдағы №16-0265/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Щучинск АПБ» РММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архпроект-PLUS» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0265/14 от 20 мая 2014 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт наружных тепловых сетей и холодного водоснабжения в Кадетском корпусе г.Щучинск Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
РГУ «Щучинская РЭЧ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архпроект-PLUS»,
г. Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт наружных тепловых сетей и холодного водоснабжения в Кадетском корпусе г.Щучинск Акмолинской области» разработан в 2014 году.

Письмо-согласование №01-02-06/1982 от 16 апреля 2014 года РГП «Госэкспертиза» (о прохождении экспертизы в филиале РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области).

Настоящее заключение составлено на основании письма РГУ «Щучинская РЭЧ» №698 от 30 апреля 2014 года и в соответствии с договором №6/0283 от 13 мая 2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт наружных тепловых сетей и холодного водоснабжения в Кадетском корпусе г.Щучинск Акмолинской области».

2 ЗАКАЗЧИК: РГУ «Щучинская РЭЧ».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архпроект-PLUS», государственная лицензия 15-ГСЛ №016259 от 26 июля 2006 года, г. Павлодар.

ГИП – Сапарова А.А., приказ №1/2 от 01 апреля 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт наружных тепловых сетей и холодного водоснабжения в Кадетском корпусе г.Щучинск Акмолинской области», утвержденное начальником РГУ «Щучинская РЭЧ»;

дефектный акт на «Капитальный ремонт наружных тепловых сетей и холодного водоснабжения в Кадетском корпусе г.Щучинск Акмолинской области», утвержденный начальником РГУ «Щучинская РЭЧ»;

акт на право постоянного землепользования №КК0002898 (кадастровый №01-177-035-217) от 25 марта 2007 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Щучинского района».

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка. Исходные данные.
Том II. Рабочий проект.
Том III. Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в г.Щучинск Бурабайского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IВ климатическому подрайону.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 38°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Данный проект разработан на основании технического задания на проектирование и в соответствии с:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Проектом предусматривается прокладка тепловой сети для теплоснабжения жилого дома №15 от существующей теплотрассы.

Расчётные параметры теплоносителя: 95-70°С.

Расчётное давление 0,6 МПа.

Общая длина проектируемого участка тепловой сети.

Протяженность сети:

Надземным способом:

2 диаметром 159 в изоляции ППУ с ОЦ оболочкой диаметром 250 - 200м;

2 диаметром 108 в изоляции ППУ с ОЦ оболочкой диаметром 180 - 115м;

2 диаметром 89 в изоляции ППУ с ОЦ оболочкой диаметром 160 - 180м;

2 диаметром 57 в изоляции ППУ с ОЦ оболочкой диаметром 140 - 120м;

Подземным способом:

2 диаметром 219 без изоляции -35м футляр;

2 диаметром 89 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой диаметром 160 - 135м;

2 диаметром 57 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой диаметром 140 - 5м;

В помещении:

2 диаметром 89 без изоляции 35м;

2 диаметром 57 без изоляции 113м;

Трубы приняты стальные электросварные Ст20 термически обработанные по ГОСТ 10704-91, в ППУ - изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006. Уклоны трассы сети для надземной прокладки предусматривается в сторону дренажного колодца. В верхних точках трассы устраиваются «воздушники», согласно норм Компенсация тепловых удлинений трубопроводов согласно норм Компенсация тепловых удлинений трубопроводов воспринимается углами поворота трассы. Максимальное расчётное удлинение трубопроводов на сети составляет 73мм. Устройство деформационных швов предусматриваются у здания и у поворота трассы.

После выполнения всех монтажных работ произвести гидроиспытания пробным давлением Рпр=1,25Рраб. После завершения всех работ техническое освидетельствование и разрешение на эксплуатацию сети выдаётся лицом, ответственным за безопасную эксплуатацию и исправное состояние сети, назначенным приказом по предприятию.

Водоснабжение

Проект капитального ремонта водопроводных сетей хозяйственно-питьевого водопровода на территории Кадетского корпуса Щучинской РЭЧ разработан на основании технического задания и в соответствии с требованиями СНиП 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Проектом предусматривается перекладка магистральных сетей водопровода (В1): подземная и надземная прокладка. Надземная прокладка сетей холодного водоснабжения выполнена на одной опоре с трубами теплосети (Т1,Т2).

Разводящая сеть холодного водопровода в проекте осуществляется от существующих централизованных сетей водопровода. Для этого на сети показан существующий водопроводный колодец ВК-1 с установкой в нем водомерного счетчика учета воды. Далее от этого колодца для непосредственного водоснабжения зданий корпусов устанавливаем распределительный проектируемый колодец ВК-2 диаметром 1500мм с глубиной 3,20м. В этом колодце (ВК-2) принята установка запорно-регулирующей задвижки диаметром 100мм. Выполнен подъем трубопровода в колодце с установкой стальных отводов и патрубков. Далее трубопровод подходит к наружной опоре с подъемом трубы В1 на опору с трубами теплосети.

Колодец ВК-2 водопроводный круглый диаметром 1500мм из сборного железобетона по т.п. 901-09-11.84 альбом 2 и по серии 3.900-3 выпуск 7 для сухих грунтов. Основанием под трубопроводы служит: естественный спланированный грунт без грубых включений грунта и песчаной подсыпкой пол основание труб в траншеи песка на толщину 10см. Расход песка для подсыпки учтен в ведомости объемов работ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

От магистральных разводящих сетей проектируемого участка к существующим зданиям выполнена подводка холодного водопровода. Количество трубопроводов подводок учтено в спецификации. Кроме этого учтены: отключающие задвижки на вводах к каждому зданию на холодном водоснабжении. В проекте приняты гибкие теплоизолирующие трубы Флексален «Стандарт 600». Количество труб и сопутствующих фитингов при прокладке труб учтено в спецификации оборудования. Прокладка каналов принята по серии 3.006.1-2.87.0-8 с гидроизоляцией и подпольного канала Кл 45х30 для транзитной прокладки трубопроводов по зданию.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму. По окончании прохождения пожарно-технического минимума принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04 года.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуется первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить (ППБ РК - 2006 п. 15).

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также, соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легко воспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

6.4 Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия относящиеся к природоохранным:

предусмотрен сброс канализационных стоков в существующую канализационную сеть;

предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод с проектируемой территории.

Для текущего сбора мусора у входов в здания, в местах отдыха и на территории установлены урны. Весь мусор собранный с территории подлежит утилизации.

Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5 Организация строительства

Подготовительные работы

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Транспортирование и хранение материалов

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения. Схемы раскрепления сборных блоков на транспортных средствах соответствуют указанным в типовых проектных конструкциях.

Подъем, погрузку и разгрузку блоков производят краном с помощью специальных захватных приспособлений.

Не допускается перемещение материалов волоком и сбрасыванием или скатыванием по наклонным лагам. Хранение материалов осуществляется с деревянными прокладками. Материалы имеют надежную маркировку и сопровождающие документы, содержащие информацию по ГОСТ 24547-81.

Продолжительность строительства – 4,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» версия 19-2.22 от 17.02.2014 года.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,390. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 02 – Акмолинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт наружных тепловых сетей и холодного водоснабжения в Кадетском корпусе г.Щучинск Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Лист ОВ-2. Откорректирована схема тепловых сетей.
2. Лист ОВ.С-1. Откорректирована спецификация.
3. Локальная смета 6-1-2, позиции 14; 20; 30 исключены, как повторные затраты.
4. Локальная смета 6-2-1, демонтажные работы приняты по 65 сборнику.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	23,288 22,915	22,829 22,514	-0,459 -0,401
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	65,691 54,589	64,798 53,808	-0,893 -0,781
3	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,893 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт наружных тепловых сетей и холодного водоснабжения в Кадетском корпусе г.Щучинск Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001г., – 22,829 млн.тенге
в том числе СМР – 22,514 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2014г., – 64,798 млн.тенге
в том числе СМР – 53,808 млн.тенге
Продолжительность строительства – 4,5 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Архпроект-PLUS» в соответствии с условиями договора от 13 мая 2014 года №6/0283.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Щучинск қаласындағы Кадеттер корпусының сыртқы жылу желілері мен суық сумен жабдықтауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны,	– 22,829 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 22,514 млн.теңге
2014 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы есептік құны,	– 64,798 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 53,808 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4,5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 13 мамырдағы №6/0283 шарттың талаптарына сәйкес «Архпроект-PLUS» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші сарапшы	Е.М. Тәліпов
СК сарапшысы	Ә.А. Балгужинов
Сарапшы-сметашы	В.П. Вышарь
Сарапшы-құрылымдаушы	Ш.Ж. Сафарова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА