ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000 693

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Шымбаев

«Алматы облысы Сарқан ауданының Екіаша ауылындағы арық жүйелерін жөндеу және абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 25 желтоқсанындағы № 18-1104/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарқан ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гидротехник Жоба» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-1104/12 от 25 декабря 2012г.

по рабочему проекту:
«Благоустройство и ремонт арычной сети с. Екиаша Сарканского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
Сарканского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гидротехник Жоба»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: **«Благоустройство и ремонт арычной сети с. Екиаша Сарканского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1027 от 19.11.2012 года с ТОО «Гидротехник-Жоба» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сарканского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гидротехник-Жоба», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00342 от 17.03.2006 года, срок действия до 31.01.2013 года).

ГИП: Байбеков О.Ж., приказ №75/б от 27.09.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 17.09.2012 года, утвержденное заказчиком;
- решение Сарканского районного маслихата №6-33 от 08.06.2012 года о внесении изменений и дополнений в решение маслихата №53-309 от 21.12.2011 года «Об утверждении бюджета Сарканского района на 2012-2014 годы»;
- акт обследования участков, выделенных под строительство арычной сети в с. Екиаша Сарканского района от 17.09.2012 года, подписанный комиссионно;
- дефектный акт на благоустройство и ремонт арычной сети с. Екиаша Сарканского района от 17.09.2012 года, подписанный комиссионно.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	*Обозначение*	*Книга*	*Наименование*
1	0065-01-ПЗ	Книга 1	Пояснительная записка. Сметная документация
2	0065-01-РЧ	Книга 2	Рабочие чертежи

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство внутрипоселковой сбросной арычной сети.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место **размещения объекта** и **характеристика участка строительства:**

Участок работ расположен в с. Екиаша Сарканского района Алматинской области. Район находится в предгорной зоне отрогов Джунгарского Алатау. По преобладающему развитию рельефообразующих факторов в пределах участка изысканий выделяется один крупный класс рельефа – предгорная зона.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат рассматриваемой территории резко континентальный с холодной зимой и жарким летом. Большие колебания температуры наблюдаются не только в течение года, но и в течение суток. Для характеристики климата использованы среднемесячные и годовые данные метеостанции Саркан.

Абсолютный минимум температур достигает – 41° С, а максимум + 42° С. В зимнее время наблюдаются временные оттепели. Устойчивый переход среднемесячных температур через ноль наступает в конце второй декады марта. Начало периода с устойчивыми среднесуточными отрицательными температурами приходится на середину ноября. Среднегодовая температура положительна и равна +7.6° С. Относительная влажность воздуха меняется в течение года в широких пределах от 33 до 60%. Дефицит влажности в зимние месяцы составляет 1.8-1.9 мб. Весной с повышением температуры воздуха дефицит влажности быстро растет и в июле достигает 16 мб.

По многолетним данным распределение осадков неравномерное. Наибольшее количество осадков выпадает на осенне-весеннее время 44-59 мм. Летом количество осадков уменьшается и в августе достигает 24 мм. Среднегодовое количество осадков составляет 483 мм.

Минимальная средняя температура воздуха в ноябре месяце (-4.6 С),наиболее сильные морозы достигают – 44° С.Средняя температура самого жаркого месяца (июль) + 25° С, а абсолютный максимум +35° С. Среднегодовая температура воздуха + 2.3°С. Снеговой покров устанавливается в начале ноября месяца и сходит в апреле - мае месяце. Снежный покров сохраняется 150 дней в году. Максимальная высота снежного покрова составляет 0.51 м. Глубина промерзания грунтов достигает 1.5 м.Годовое количество осадков составляет около 433 мм.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении территория района приурочена к северной части Прибалхашской равнины, примыкающей к северо-западным отрогам Джунгарского Алатау.

В геологическом строении участок с дневной поверхности сложен суглинками, иногда перекрытыми почвенно-растительным слоем мощностью до 0.2 м.

Грунтовые воды залегают на глубине до 5 м реже более 5 м.

Расчетная глубина промерзания суглинков 106 см. Среднегодовое промерзание суглинистых грунтов составляет 122 см, галечниковые с примесью валунов -157 см.

Сейсмичность района - 8 баллов.

Существующее состояние:

Существующая арычная сеть вдоль главной улицы с. Екиаша проходит в земляном русле. Вследствие многолетней эксплуатации, арычная сеть полностью заилена. Трубы на переездах разрушены.

Кроме того, в некоторых местах арычная сеть проходит возле жилых зданий и загорожена штакетниками и металлическими сетками, что препятствуют ее нормальной эксплуатации.

6.2. Проектные решения

Сбросная арычная сеть предусмотрена для отвода талых и паводковых вод с проезжей части и принята из железобетонных лотков Б-3 (с отверстиями).

Для подъезда к домам предусмотрено строительство переездов из асбестоцементных труб (хризотилтруб) в количестве 91 шт.

Для проезда с главной улицы на переулки предусмотрены переезды из железобетонных труб диаметром 500 мм в количестве 12 шт.

Оголовки трубчатых переездов выполнены из железобетонных бордюров 100х30х15 (см).

Общая протяженность арычной сети составляет 3885 м.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Охрана окружающей среды

Принятые строительные материалы для устройства арыков не оказывают отрицательных экологических показателей и соответствуют перечню материалов, разрешенных главным Государственным санитарным врачом РК для применения в строительстве.

По окончании строительных работ необходимо убрать и захоронить строительный мусор за пределы водоохраной зоны.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5. Организация строительства

Участок строительства расположен в с. Екиаша Сарканского района Алматинской области, расположенном в 192 км от областного центра – г. Талдыкорган. Транспортная связь с городами Саркан, Талдыкорган и Алматы осуществляется по автомобильным дорогам. Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность благоустройства и ремонта арычной сети составит 5 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 14-2.17 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2012 год - 1618 тенге;
2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Благоустройство и ремонт арычной сети с. Екиаша Сарканского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Благоустройство и ремонт арычной сети с. Екиаша Сарканского района Алматинской области» внесены следующие изменений и дополнения:

По проектным решениям:

1) На продольных профилях откорректированы отметки проектного дна арыка.
2) Представлены планы с указанием проектных размеров проезжей части переездов.
3) В таблице объемов работ откорректированы объемы выемки и обратной засыпки.
4) Разработана и представлена таблица набора блоков железобетонных и асбестоцементных труб, дорожных бордюров.

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002;
   - откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.
2) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство водосбросных сооружений с проезжей части из сборных бетонных продольных лотков, укладка звеньев одноочковых круглых труб, разлив вяжущих материалов;
   - стоимость арычных лотков.
3) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - стоимость: звеньев труб, бортовых камней, асфальтобетонных смесей.
4) Исключены согласно нормативам:
   - стоимость асбестоцементной трубы, учтенная дважды.
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 1,366 млн. тенге.

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	15,696	16,237	+0,541
	в том числе: СМР	млн.тенге	15,488	16,016	+0,528
	Прочие	млн.тенге	0,208	0,221	+0,013
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	41,422	42,788	+1,366

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	в том числе: СМР	млн.тенге	34,600	35,778	+1,178
	Прочие	млн.тенге	6,822	7,010	+0,188
	Из них: - на 2012 год (стоимость ПИР и экспертизы); - на 2013 год с МРП 1731.	млн.тенге		0,708 42,080	
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5	5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Благоустройство и ремонт арычной сети с. Екиаша Сарканского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**16,237 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**16,016 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	**42,788 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**35,778 млн. тенге**
Нормативная продолжительность строительства	**5 месяцев**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Сарқан ауданының Екіаша ауылындағы арық жүйелерін жөндеу және абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**16,237 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**16,016 млн. теңге**
2012 жылғы ағымдағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**42,788 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**35,778 млн. теңге**
Құрылыстың нормативтік мерзімі	**5 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары		Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы		Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман		Л. Полищук
Сарапшы		А. Абильмажинов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА