«Астана станциясы ІІЖБ әкімшілік ғимаратының периметрі бойынша қоршауларды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

13.02.2018 ж. № ЭPRO-0112/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің
Көліктегі ішкі істер департаменті» РММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РСУ» ЖК

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана станциясы ІІЖБ әкімшілік ғимаратының периметрі бойынша қоршауларды күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0112/18 от 13.02.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания ЛУВД на станции Астана**»**

ЗАКАЗЧИК:
РГУ «Департамент внутренних дел на транспорте Министерства внутренних дел Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «РСУ»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания ЛУВД на станции Астана»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания ЛУВД на станции Астана».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 05 декабря 2017 года №569, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и РГУ «Департамент внутренних дел на транспорте Министерства внутренних дел Республики Казахстан», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: РГУ «Департамент внутренних дел на транспорте Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «РСУ» (государственная лицензия ГСЛ№001372-1 от 29 июня 2011 года, приложение к лицензии от 07 ноября 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», II категории).

ГИП – Нургалиев Д. (приказ от 25 мая 2017 года №2).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 24 апреля 2017 года;

выписка из постановления акима города Астана от 06 февраля 2008 года №37-195и «о предоставлении, об отказе в предоставлении права аренды, права постоянного землепользования и права собственности, об изменении целевых назначений земельных участков, разрешении проведения и обследования изыскательских работ и проектирования на земельный участок юридическим и физическим лицам, о внесении изменений в некоторые постановления акимата города Астаны;

акт на право постоянного землепользования от 03 апреля 2008 года №12209, площадь 0,2499га (эксплуатация зданий) кадастровый номер 21-319-057-069, выданный ДГП «АстанаГорПНЦзем»;

архитектурно-планировочное задание от 30 января 2018 года №10952, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком (без даты);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 01 июня 2017 года;

акт обследования зеленых насаждений от 20 декабря 2017 года, составленный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны»;

акт технического обследования, выданный ТОО «Expert Групп» (свидетельство об аккредитации от 19 июля 2016 года №00078, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан; аттестат эксперта от 01 ноября 2016 года №KZ64VJE00020773, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «ГЕОПАРАЛАКС» 28 ноября 2017 года (государственная лицензия №13006438 от 12 апреля 2013 года, приложение к

лицензии от 12 апреля 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, изыскательской деятельности);

письмо РГУ «Департамент внутренних дел на транспорте Министерства внутренних дел Республики Казахстан от 28 декабря 2017 года №1-11-528/10851-4 о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу и источнике финансирования (республиканский бюджет);

письмо РГУ «Департамент внутренних дел на транспорте Министерства внутренних дел Республики Казахстан от 02 февраля 2018 года №1-11-547/1178-И содержащее данные о сроках начала строительства;

письмо РГУ «Департамент внутренних дел на транспорте Министерства внутренних дел Республики Казахстан от 13 февраля 2018 года №1-11-547/1192-И содержащее данные о согласовании принятых проектных решений;

пояснительная записка заказчика, содержащая данные о финансировании (программа 076 «Охрана общественного порядка и обеспечение общественной безопасности», подпрограмма «Капитальные расходы Министерства внутренних дел Республики Казахстан», специфика 421 «Капитальные ремонт зданий, помещений»);

индивидуальный план финансирования государственного учреждения по обязательствам, утвержденный Министерством внутренних дел Республики Казахстан от 21 декабря 2016 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водных ресурсов Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 08 января 2018 года №18-12-01-05/14 о том, что согласование данного рабочего проекта не требуется.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Генеральный план.
Архитектурно-строительные решения.
Сметная документация.
Проект организации строительства.
Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания ЛУВД на станции Астана.

5.5 Существующее положение

Согласно акту технического обследования, выполненному ТОО «Expert Групп» обследуемое сооружение ограждения по периметру административному здания ЛУВД города Астаны выполнено из железобетонных глухих панелей с насадкой из колючей проволоки в четыре ряда, а также частичное ограждение выполнено металлическим с монолитным бетонным фундаментом. Ворота металлические распашные двустворчатые. Общей площадью 397,72 п.м.

Фундаменты – по признакам износа связанным с нарушением гидроизоляции, сквозными трещинами, отсутствием вертикальной гидроизоляции, в соответствии с таблицей 3 физический износ фундамента – 61-80%.

Ограждение (заборы) – по признакам износа связанным с массовым отпадением штукатурки, ослаблением и частичным разрушением, вследствие, многочисленные сквозные трещины, в соответствии с таблицей 10 физический износ железобетонных глухих плит составляет – 51-60%.

Выводы:

состояние ограждения – неработоспособное, сооружение находится в неустойчивом состоянии, наблюдаются деформации осадочно-силового характера;

фундаменты находятся в неудовлетворительном состоянии и не допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Обследованием рекомендовано:

произвести замену ограждения по периметру административного здания ЛУВД.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект располагается на пересечении улицы Карасай батыра и переулка Аракарагай в городе Астана.

Природно-климатические условия района участка строительства

Тип климата резко- континентальный
Среднегодовая температура, +3,1°С
Разность температур, 93,2°С
Температура
Максимальная, +41,6°С
Минимальная, -51,6°С
Осадки
Количество осадков, 307мм
Снежный покров, мес. 3 – 6
Ветер
Средняя скорость ветра, 3

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Объект располагается на пересечении улицы Карасай батыра и переулка Аракарагай.

Проектом предусмотрено замена существующего забора на ограждение из черного металлопроката с монолитными бетонными фундаментами. Секции ограждения крепятся к металлическим столбам на сварке.

С двух улиц предусмотрены распашные ворота с калитками.

На территории максимально сохраняется существующее озеленение.

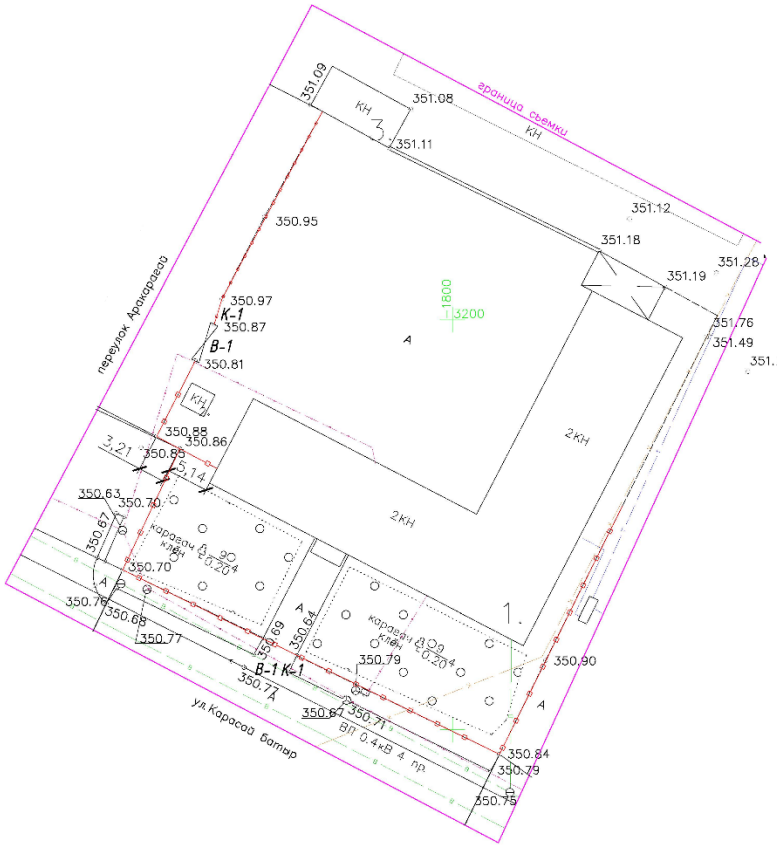

Рисунок 1 – Ситуационная схема

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения в данном проекте представлены демонтажем старого ограждения из железобетонных глухих панелей и фундаментов с последующим устройством нового ограждения из металлоконструкций и их фундаментов.

Высота ограждений принята 2,5 м от уровня земли в соответствии с требованиями Постановления Правительства Республики Казахстан от 3 апреля 2015 года № 191«Об утверждении требований к системе антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении».

Фундаменты выполнены в виде столбчатых в местах закреплений стоек ограждения, соединенных сплошной бетонной монолитной лентой по всему периметру ограждения.

Материал для фундаментов бетон класса В22,5, W6, F200. Облицовка фундамента из керамогранита по СТ РК 1954-2010.

Несущие элементы ограждения выполнены из стальных конструкций по ГОСТ 13663-86.

Заполнения ограждения выполнены из листовой стали толщиной 3 мм.

При изготовлении ограждений, ворот и калиток установить эмблему МВД в количестве 63 шт.

Антикоррозионную защиту все металлических элементов производить эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

1. Общие сведения.

Проектируемый объект расположен в г. Астана по улице Карасай батыра,14.

Согласно требованиям нормативного документа «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», приказом министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

В соответствии с п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

2. Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:

В период строительных работ основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: сварочные работы, покрасочные работы, работа автотранспорта.

В соответствии с п.6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов ЗВ в атмосферу не устанавливаются. Предельные концентрации основных загрязняющих атмосферный воздух веществ в выхлопных газах определяются законодательством Республики Казахстан в области технического регулирования.

Таблица 1.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при проведении строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Достижения ПДВ
		2018г.		Период проведения работ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						

0123 - Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)						
Строительная площадка	6002	0.00415	0.00378	0.00415	0.00378	2018
	6004	0,0359	0,0046	0,0359	0,0046	2018
0143- Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Строительная площадка	6002	0.00048	0.000437	0.00048	0.000437	2018
	6004	0,0005	0,000067	0,0005	0,000067	2018
0301 - Азота (IV) диоксид						
Строительная площадка	6004	0,0178	0,002280	0,0178	0,002280	2018
0337 - Углерода оксид						
Строительная площадка	6004	0,0176	0,002255	0,0176	0,002255	2018
0616 - Ксилол						
Строительная площадка	6003	0,0229	0,0398	0,0229	0,0398	2018
0621 - Толуол						
Строительная площадка	6003	0,0007	0,0042	0,0007	0,0042	2018
1210 - Бутилацетат						
Строительная площадка	6003	0,00014	0,0008	0,00014	0,0008	2018
1401 - Ацетон						
Строительная площадка	6003	0,00028	0,00181	0,00028	0,00181	2018
2752 - Уайт-спирит						
Строительная площадка	6003	0,00027	0,0165	0,00027	0,0165	2018
Итого по неорганизованным:		0,10072	0,076529	0,10072	0,076529	
Итого по предприятию:		0,10072	0,076529	0,10072	0,076529	

Работы по проведению строительства объектов будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

3. Оценка воздействия на водные ресурсы.

На участке работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект находится вне пределов водоохранной зоны.

В период проведения строительных работ источником водоснабжения проектируемого объекта является вода привозная. Сброс стоков предусмотрен в биотуалеты с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

4. Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Участок строительства объекта расположен на городских землях и относится к территориям промышленных и селитебных зон. Снятие плодородного слоя почвы не предусматривается. Воздействие на земельные ресурсы сводится в основном к механическому воздействию.

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится на полигон ТБО.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

5. Образование и размещение отходов в окружающей среде.

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-

методическим документам. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

Таблица 2.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Наименование отходов	Образование, т/год.	Размещение, т/год.	Передача сторонним организациям, т/год.
Всего:	50,0936875	-	50,0936875
в т.ч. отходы потребления	0,0625	-	0,0625
В т.ч. отходов производства	50,0311875		50,0311875
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,0274	-	0,0274
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,0037875		0,0037875
Твердые-бытовые отходы	50,00	-	50,00

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующей передачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

6. Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

7. Физическое воздействие.

В связи с тем, что строительные работы носят кратковременный периодический характер, определение уровня физических воздействий не проводилось.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания ЛУВД на ст. Астана».

Ограждение по проекту планируется выполнить металлическим с монолитными бетонными фундаментами. Общая длина ограждения, включая калитки и ворота 150,37м.п. Высота ограждения 2,65м. Территория ведения строительно-монтажных работ освоена, имеются подъездные пути и коммуникации.

Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года

№237, при капитальном ремонте санитарно-защитная зона не устанавливается, относится к IV категории.

Воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует. Физическое воздействие на окружающую среду отсутствует. Сброс загрязненных веществ в поверхностные водные объекты проектом не предусматривается.

Все бытовые отходы, строительный мусор по мере накопления вывозятся в специально отведенные места по договору, временное складирование осуществляется в специальных площадках с твердым покрытием в металлических контейнерах.

Проект: «Капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания ЛУВД на ст. Астана» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденных приказом Министра национальной экономики от 24 февраля 2015 года №125.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.02-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 1 месяц.

Начало строительства второе полугодие 2018 года согласно письму заказчика от 02 февраля 2018 года № 1-11-547/1178-И.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 по выпуску сметной документации в ценах 2018 года, версия 18.1 от 24.01.2018.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 10;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2018 год»;

ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2018 год, (16 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2018 год.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113 -VI ЗРК на 2017, 2018 годы:

2017 год – 2 269 тенге.

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания ЛУВД на станции Астана» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Проект дополнен титульным листом.
2. Откорректированы заполнения угловых штампов.

Архитектурно-строительные решения

3. Ссылочные стандарты (ГОСТ), указанные в проекте откорректированы в соответствии с АГСК-1 «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан (по состоянию на 9 декабря 2016 года)», одобренный протоколом НТС КДСиЖКХ МНЭ РК от 11.11.2016 №38-02/65.
4. Удалены лишние материалы, не относящиеся к проекту.
5. Указаны степень по морозостойкости F и марка по водопроницаемости W бетона.
6. Проект дополнен общей спецификацией расхода материалов по всему объекту.
7. В проект добавлена схема расположения элементов ограждения.
8. Откорректирована пояснительная записка.

Оценка воздействия на окружающую среду

9. Представленная форма «Заявление об экологических последствиях» приведена в соответствие приложению №4 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».
10. Отсутствуют обоснования валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, перечень и объемы образования отходов на период СМР.
11. Отсутствуют таблицы нормативов эмиссий в окружающую среду, привести в соответствие со ст. 27 Экологического Кодекса РК.

Сметная документация

12. Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений программного комплекса SANA-2015 версия 18.1.
13. Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
14. Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Экспертиза PRO».

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания ЛУВД на станции Астана» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года	млн. тенге	18,191	17,863
	в том числе: СМР	млн. тенге	14,775	14,487
	прочие затраты	млн. тенге	3,416	3,376
	их них: в 2017 году (ПИР) в 2018 году (СМР и экспертиза)			1,386 16,477
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой работ по замечаниям экспертов ТОО «Экспертиза PRO».

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания ЛУВД на станции Астана» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 года 17,863 млн. тенге
в том числе:
СМР 14,487 млн. тенге
прочие 3,376 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГУ «Департамент внутренних дел на транспорте Министерства внутренних

дел Республики Казахстан», в соответствии с условиями договора от 05 декабря 2017 года №569.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана станциясы ІІЖБ әкімшілік ғимаратының периметрі бойынша қоршауларды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылдағы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	17,863 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	14,487 млн. теңге
басқа шығындар	3,376 млн. теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	1 ай

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 05 желтоқсандағы №569 шартының талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің Көліктегі ішкі істер департаменті» РММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Димбаева А.Р.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Аршамов Р.

Эксперт

Бегали А.Е.

Эксперт