ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Бекітемін:**

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

# «Щучинск қаласындағы Ұлттық қорғаныс университетінің жабынын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 сәуірдегі №16-0216/14

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
ҚР қорғаныс Министрлігінің «Щучинск аудандық пайдалану бөлімі» РМК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«АРХПРОЕКТ-PLUS» ЖШС,
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Утверждаю:**

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0216/14 от 28 апреля 2014 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт кровель Национального университета обороны в г.Щучинске»**

**ЗАКАЗЧИК:**
РГУ «Щучинская районная эксплуатационная часть»
Министерства обороны РК

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «АРХПРОЕКТ-PLUS»,
г. Павлодар

г. Павлодар

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт кровель Национального университета обороны в г.Щучинске» разработан в 2014 году.

Письмо-согласование №01-02-06/1982 от 16 апреля 2014 года РГП «Госэкспертиза» (о прохождении государственной экспертизы в филиале РГП «Госэспертиза» по Павлодарской области).

В соответствии с договором № 6/0245 от 25 апреля 2014 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области был рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт кровель Национального университета обороны в г.Щучинске».

**2 ЗАКАЗЧИК:** РГУ «Щучинская районная эксплуатационная часть» Министерства обороны РК.

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АРХПРОЕКТ-PLUS» государственная лицензия 15-ГСЛ №016259 от 23 сентября 2004 года, г. Павлодар.

**ГИП** – А.А. Сапарова, приказ №1/1 от 01 апреля 2014 года.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

## 5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

### 5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт кровель Национального университета обороны в г.Щучинске», утвержденный начальником РГУ «Щучинская районная эксплуатационная часть» Министерства обороны РК;

дефектный акт на «Капитальный ремонт кровель Национального университета обороны в г.Щучинске», утвержденный начальником РГУ «Щучинская районная эксплуатационная часть» Министерства обороны РК.

### 5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Сметная документация.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в г.Щучинск, Бурабайский район Акмолинской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 36°С. |
| Снеговая нагрузка | - 120 кгс/м$^2$. |
| Ветровая нагрузка | - 38 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

В процессе капитального ремонта кровли зданий Национального университета обороны предусмотрены следующие виды кровельных работ: демонтаж кровельного покрытия из металлочерепицы, обрешетки, ограждения (здания с высотой свыше 10 м) и монтаж с устройством настила из пленки «ютакан», контрольной обрешетки, обрешетки, кровельного покрытия из металлочерепицы (СО), ограждений (зданий с высотой выше 10 м), устройство водосточной системы, примыкания кровли со стенами ВШ, СО.

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В настоящий проект входит проектирование капитального ремонта кровли следующих существующих зданий:

Административно-бытовой комплекс (63,125х70 м, высота здания 12,53 м. 2-этаж).

Культурно-досуговый центр (30х22м, высота здания 10,2 м, 2-этаж).

Учебный корпус (78х16 м, высота здания 13,2 м, 3-этаж.).

Лабораторный корпус (42,6х27,55 м, высота здания 8,65 м, 1 этаж.).

Переход между учебным и лабораторным корпусами. (3,55х12 м, высота здания 4,5 м, 1-этаж).

Переход между административно-бытовым комплексом и культурно-досуговым центром (3,2х22,6 м, высота здания 8,6 м, 2-этаж).

Переход между учебным корпусом и культурно-досуговым центром (17,6х3,55м, высота здания 4,64 м, 1-этаж).

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму. По окончании прохождения пожарно-технического минимума принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей. Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуется первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2. Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ. Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией. Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару. На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить (ППБ РК - 2006 п. 15). Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также, соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легко воспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

**6.4 Охрана окружающей среды**

В целях защиты окружающей среды от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

Хранение бытовых отходов предусматривается в контейнерах для мусора, расположенных на специальной огороженной площадке, с последующим ежедневным вывозом автотранспортом коммунальных служб на основании заключенного договора.

Хранение угля и котельного шлака (золы) ранее предусмотрено и отведено. Вывоз котельного шлака осуществляется в специально отведенные места.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка, загрязнения поверхностных и подземных вод на проектируемой территории не произойдет. Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду для проживания, исключает нарушения экологического равновесия. Учитывая все выше перечисленное можно сделать вывод, что здание в процессе своей деятельности окажет минимальное воздействие на окружающую среду. Наличие фоновых концентраций вредных веществ не имеется.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все намечаемые виды работ будут осуществляться при строгом соблюдении законодательства по охране окружающей среды. Складирование производить в специально оборудованных контейнерах, которые в дальнейшем будут вывозиться согласно договорам со специализированной организацией на отведенные зоны Материалы на ремонт необходимо подавать в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

**6.5 Организация строительства**

**Подготовительные работы**

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ. До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

**Транспортирование и хранение материалов**

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения. Схемы раскрепления сборных блоков на транспортных средствах соответствуют указанным в типовых проектных конструкциях. Подъем, погрузку и разгрузку блоков производят краном с помощью специальных захватных приспособлений. Не допускается перемещение материалов волоком и сбрасыванием или скатыванием по наклонным лагам. Хранение материалов осуществляется с деревянными прокладками. Материалы имеют надежную маркировку и сопровождающие документы, содержащие информацию по ГОСТ 24547-81.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» версия 19-2.22 от 17 февраля 2014 года.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,390. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

**7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт кровель Национального университета обороны в г.Щучинске» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Листы АР-1.3; 2; 3.1; 4.2; 5.3; 6.3; 7.3. Откорректирована длина планки снегозадержителя.
2. Лист АР-2. Откорректирована длина ограждения.
3. Листы АР-5.2; 6.2; 7.2. Разработан и выполнен узел примыкания кровли с наружной стеной.
4. Лист АР-8. Разработана и выполнена схема примыкания кровельного покрытия из металлочерепицы с стеной ВШ.
5. Лист АР-4.2. Разработан и выполнен разрез кровли.
6. Локальная смета 2-1-1 позиция 15 - откорректирована длина планки снегозадержителя.
7. Локальная смета 2-1-1 позиция 24 - устройство настенных желобов откорректированы ценовые показатели.
8. Локальная смета 2-1-1 позиция 25 - откорректирована стоимость желоба водосточного.
9. Локальная смета 2-3-1 позиции 4 - откорректирована площадь кровельного покрытия из металлочерепицы, обрешетки, контр. обрешетки, пароизоляции.
10. Локальная смета 2-2-1 п. 14 откорректирована длина планки снегозадержителя.
11. Локальная смета 2-1-1 п. 37 откорректирована длина ограждения.

Таблица №1

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | +увеличение -снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.,<br>в том числе СМР | млн.тенге<br>млн.тенге | 23,142<br>22,823 | 21,159<br>20,867 | -1,983<br>-1,956 |
| 2 | Общая расчетная стоимость строительства в текущих ценах 2014г.<br>в том числе СМР | млн.тенге<br>млн.тенге | 65,350<br>54,546 | 59,851<br>49,872 | -5,499<br>-4,674 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 | - |

**Примечание.** Общее снижение в сумме 5,499 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровель Национального университета обороны в г.Щучинске» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001г., – 21,159 млн.тенге
в том числе СМР – 20,867 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2014 г. – 59,851 млн.тенге
в том числе СМР – 49,872 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АРХПРОЕКТ-PLUS» в соответствии с условиями договора от 25 апреля 2014 года №6/0245.

**8 ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Щучинск қаласындағы Ұлттық қорғаныс университетінің жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған | |
| құрылыстың жалпы құны, | – 21,159 млн.теңге |
| соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары | – 20,867 млн.теңге |
| 2014 жылғы ағымдағы бағамен алынған | |
| құрылыстың жалпы есептік құны, | – 59,851 млн.теңге |
| соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары | – 49,872 млн.теңге |
| Құрылыстың ұзақтығы | – 3 ай |

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 25 сәуірдегі №6/0245 шарттың талаптарына сәйкес «АРХПРОЕКТ-PLUS» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

| | |
|---|---|
| Өндіріс бөлімінің бастығы | А.Т. Сейсембеков |
| Жетекші сарапшы | Т.А. Альгожин |
| Сарапшы-сметашы | В.П. Вышарь |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА