Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Батыс өңірі бойынша филиалы
Директор
Ө.Б. Нұрбердіханов

«Бейнеу ауданының Бейнеу селосындағы кентшілік су құбыры құрылысы. 4 телім. Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

13.12.2016 ж. № 15-0333/16

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бейнеу аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Deluxe design» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бейнеу ауданының Бейнеу селосындағы кентшілік су құбыры құрылысы. 4 телім. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону
Нурбердиханов У.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0333/16 от 13.12.2016 г.

(положительное)
по рабочему проекту

«Строительство внутрипоселкового водопровода в селе Бейнеу Бейнеуского района. Участок 4. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Deluxe design»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Строительство внутрипоселкового водопровода в селе Бейнеу Бейнеуского района. Участок 4. Корректировка сметной документации»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство внутрипоселкового водопровода в селе Бейнеу Бейнеуского района. Участок 4. Корректировка сметной документации».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07 ноября 2016 года №15-0276 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону и ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства».

Ранее по рабочему проекту было выдано заключение ДГП «Мангистаугосэкспертиза» от 14 мая 2012 года №15-0238/12.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Deluxe Design», государственная лицензия от 01 апреля 2014 года №14004357, II – категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

ГИП – Иманбаев К.С. (приказ от 15 сентября 2016 года №19).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» от 29 августа 2016 года;

письмо заместителя акима Мангистауской области от 23 сентября 2016 года №02-16-2357 о финансировании объекта из Республиканского и местного бюджетов;

акт выбора земельного участка от 2011 года;

архитектурно-планировочное задание, выданное заместителем начальника ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 24 марта 2011 года №12;

письмо ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» от 12 октября 2016 года №376 об источнике финансирования объекта из республиканского и местного бюджетов;

письмо ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» от 11 ноября 2016 года №434 о планировании строительства объекта в декабре 2016 года.

Технические условия:

ГКП «Бейнеусусервис» от 14 ноября 2011 года №189 на водоснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 13 января 2012 года №14.

РГУ «Бейнеуское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 09 ноября 2016 года №R23-0006/16.

ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Мангистауской области» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 02 ноября 2011 года №268.

ГКП «Бейнеусусервис» - письмо о согласовании рабочего проекта 25 апреля 2012 года №110.

Перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный руководителем ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» от 23 ноября 2016 года.

ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» - письмо о согласовании рабочего проекта от 12 октября 2016 года №376.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ПЗ – пояснительная записка.
СД – сметная документация.
СТ – сравнительная таблица.
ПЛ – прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Для обеспечения сетями водоснабжения села Бейнеу Бейнеуского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении район строительства расположен в селе Бейнеу Бейнеуского района Мангистауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 19^0С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.2 Проектные решения

При корректировке внесены изменения в раздел «Сметная документация» - в связи с инфляционными процессами.

6.2.1 Технологические решения

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению ДГП «Мангистаугосэкспертиза» от 14 мая 2012 года №15-0238/12.

6.2.2 Конструктивные решения

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению ДГП «Мангистаугосэкспертиза» от 14 мая 2012 года №15-0238/12.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для безопасной и безаварийной работы проектируемого водопровода рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия:

на вантузах для выпуска воздуха из реконструируемой сети питьевого и технического водоснабжения предусмотрены фильтры, задерживающие проникновение опасных для жизни и здоровья веществ в воду;

при переходе через автомобильные дороги водопровод проложен в футлярах из стальных труб, выведенных на необходимое расстояние за пределы дорожного полотна;

для безаварийной работы водопровода предусмотрено испытание трубопроводов на прочность и герметичность, а также промывка и дезинфекция трубопроводов перед вводом в эксплуатацию.

6.4 Охрана окружающей среды

На этапе строительства образуются отходы в количестве 31,337 т/год.

По окончании строительства производится техническая рекультивация отведенных земель.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 13 января 2012 года №14.

РГУ «Бейнеуское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 09 ноября 2016 года №R23-0006/16.

ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Мангистауской области» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 02 ноября 2011 года №268.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 9 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-30.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-06-2002.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2016, 2017 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год - 1852 тенге, на 2015 год – 1982 тенге, на 2016 год – 2121 тенге, на 2017 год – 2269 тенге в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года №412-IV и письмом Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Корректировка рабочего проекта выполнена в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону в рабочий проект «Строительство внутрипоселкового водопровода в селе Бейнеу Бейнеуского района. Участок 4. Корректировка сметной документации» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, в связи с инфляционными процессами;

2) предоставлен протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования, материалов, изделий и согласованный перечень основного оборудования, материалов и их стоимости.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	274,028 270,323 3,705	240,744 237,489 3,255	-33,284 32,834 -0,450
	Общая сметная стоимость выполненных работ в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	12,919 12,744 0,175	12,919 12,744 0,175	

	Общая сметная стоимость остаточных работ в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	261,109 257,579 3,530	227,825 224,745 3,080	-33,284 -32,834 -0,450
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011, 2013, 2015, 2016, 2017 годов, в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	918,918 777,179 141,739	806,680 681,740 124,940	-112,238 -95,439 -16,799
	Общая сметная стоимость выполненных работ в ценах 2011, 2013, 2015 годов, в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	36,964 28,465 8,499	36,964 28,465 8,499	
	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2016, 2017 годов, в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	881,954 748,714 133,240	769,716 653,275 116,441	-112,238 -95,439 -16,799
3	Продолжительность строительства	мес.	9	9	

Таблица №2

Сравнительная таблица

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, -уменьшение
			Ранее утвержденная сметная стоимость в ценах 2011-2013 годов	Рекомендуемая сметная стоимость в ценах 2016-2017 годов	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	248,385 245,028 3,357	240,744 237,489 3,255	-7,641 -7,539 -0,102
2	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2011, 2013, 2015, 2016, 2017 годов, в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	642,718 547,281 95,437	806,680 681,740 124,940	+163,962 +134,459 +29,503
3	Продолжительность строительства	мес.	9	9	

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах произошло в связи с инфляционными процессами и составило 163,962 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство внутрипоселкового водопровода в селе Бейнеу Бейнеуского района. Участок 4. Корректировка сметной документации»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 240,744 млн. тенге,
в том числе:
СМР - 237,489 млн. тенге,
прочие - 3,255 млн. тенге,
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011, 2013, 2015, 2016, 2017 годов - 806,680 млн. тенге,
в том числе:
СМР - 681,740 млн. тенге,
прочие - 124,940 млн. тенге;
продолжительность строительства - 9 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением ДГП «Мангистаугосэкспертиза» от 14 мая 2012 года №15-0238/12.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение ДГП «Мангистаугосэкспертиза» от 14 мая 2012 года №15-0238/12 утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

6. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» в соответствии с условиями договора от 07 ноября 2016 года №15-0276.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Бейнеу ауданының Бейнеу селосындағы кентшілік су құбыры құрылысы. 4 телім. Сметалық құжаттаманы түзету»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 240,744 млн. теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 237,489 млн. теңге,
өзгеде - 3,255 млн. теңге;
2011, 2013, 2015, 2016, 2017 жылдардағы ағымдағы және

болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 806,680 млн. теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 681,740 млн. теңге,
өзгеде - 124,940 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 9 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

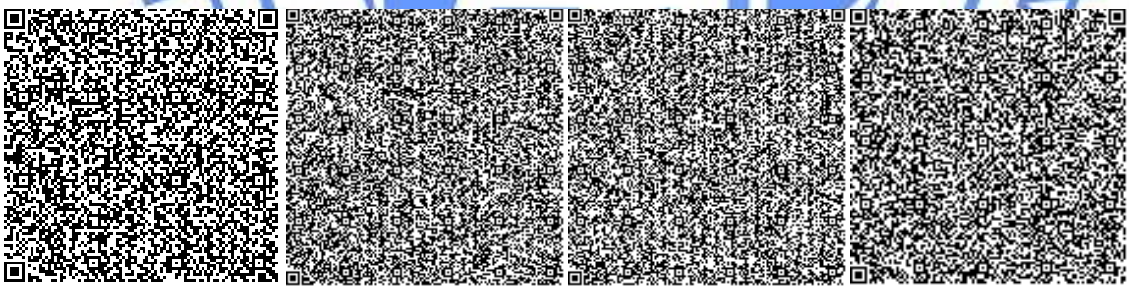
4. Осы сараптама қорытындысы «Маңғыстаумемсараптама» ЕМК бұрын 2012 жылғы 14 мамырда берген №15-0238/12 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

5. Осы қорытындының шығуымен «Маңғыстаумемсараптама» ЕМК бұрын 2012 жылғы 14 мамырда берген №15-0238/12 қорытындысы «Сметалық құжаттама» бөлімінде күшін жояды.

6. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 07 қарашадағы №15-0276 шарттың талаптарына сәйкес «Бейнеу аудандық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

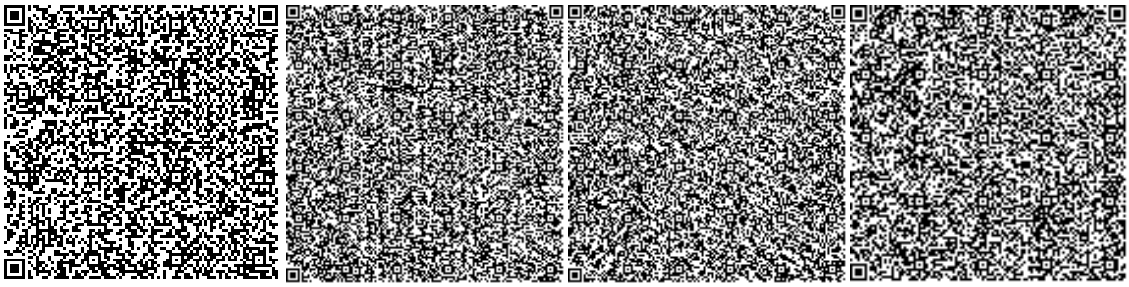
Хамиев Т.С.

Заместитель директора



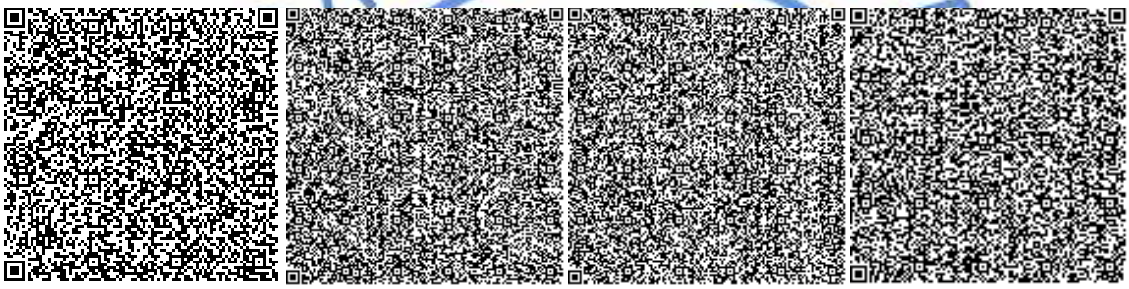
Ергалиева К.Ж.

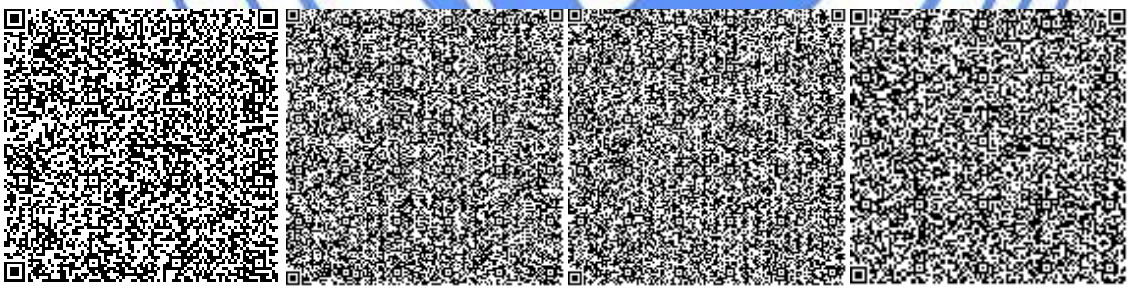
Главный специалист



Тауканова У.М.

Эксперт



Кононенко Н.М.

И.о. начальника производственного отдела