Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы
Директоры
С.О. Лекеров

«Кіші Алматы өзені, Майлин (төмендегі) көшесі арқылы өтетін көпірді күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

02.09.2016 ж. № 02-0249/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы автомобиль жолдарының басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТЕКА-Проект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Кіші Алматы өзені, Майлин (төмендегі) көшесі арқылы өтетін көпірді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы
Лекеров С.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0249/16 от 02.09.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт моста через р. М. Алматинка, ул. Майлина (низовой)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТЕКА-Проект», г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт моста через р. М. Алматинка, ул. Майлина (низовой)»**, выдано филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт моста через р. М. Алматинка, ул. Майлина (низовой)».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 001040001387/160039/00 от 23 мая 2016 года.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТЕКА-Проект» (государственная лицензия № 13005554 от 5 апреля 2013 года, II категории, с приложением № 001 на 2 страницах от 5 апреля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана).

ГИП – Трифонов В.В. (приказ от 15 июня 2015 года № 01).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту моста через р. М. Алматинка, ул. Майлина (низовой), утвержденное руководителем КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» от 17 июня 2015 года;

Постановление акимата города Алматы - об утверждении классификации видов работ, выполняемых при содержании, текущем, среднем и капитальном ремонтах улиц и дорог города Алматы, от 18 февраля 2016 года № 1/52;

Постановление акимата города Алматы – о разработке проектно-сметной документации на строительство дорог города Алматы, в том числе на капитальный ремонт мостов, от 5 августа 2015 года № 3/484;

письмо КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» - о финансировании строительства объекта «Капитальный ремонт моста через р. М. Алматинка, ул. Майлина (низовой)» по бюджетной программе 385 004 000 421 (местный бюджет), срок реализации проекта - 2017 год, от 7 апреля 2016 года № 02-05.132-ш;

договор о государственных закупках работ на разработку проектно-сметной документации, по капитальному ремонту мостов в соответствии с бюджетной программой 385 004 000 421 между КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» и ТОО «ТЕКА-Проект» от 15 июня 2015 года № 23-ГЗ;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта «Капитальный ремонт моста через реку М. Алматинка, ул. Майлина (низовой)», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 22 сентября 2015 года № 2117;

технический паспорт на мост, расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Майлина (низовой), выданный РГКП «Центр по недвижимости по городу Алматы» по состоянию на 25 августа 2014 года;

акт обследования моста через р. М. Алматинка ул. Майлина (низовой), утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» в 2015 году;

отчет по обследованию автодорожного моста через р. М. Алматинка, ул. Майлина (низовой) в г. Алматы, выполненный ИП «Курганов Р.А.» (аттестат эксперта, выданный

Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, специалисту Курганову Р.А. от 10 июля 2012 года № 03004) в 2015 году и утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление автомобильных дорог г. Алматы» от 9 июля 2015 года;

приказ КГУ «Управление автомобильных дорог» - о создании комиссии по составлению дефектного акта и утверждению прайс-листов по строительству и капитальному ремонту дорог, от 27 июля 2015 года № 95-н;

дефектный акт на демонтажные работы моста через р. М. Алматинка, ул. Майлина (низовой), утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» от 28 июля 2015 года;

эскизный проект поперечника моста через р. М. Алматинка, ул. Майлина (низовой), согласованный заместителем руководителя КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» и заместителем руководителя КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории реконструкции моста через р. М. Алматинка, ул. Майлина, Турксибский район, г. Алматы, выполненные ГКП «Алматыэкологострой» (государственная лицензия 01139Р № 0042012 от 3 декабря 2007 года, с приложением на 1 странице от 3 декабря 2007 года, выданная Министерством охраны окружающей среды РК, г. Астана) в 2015 году;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» - об отсутствии тепловых сетей в зоне ремонтных работ моста через р. М. Алматинка, ул. Майлина (низовой), от 10 августа 2015 года № 15.3/6829/15;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Капитальный ремонт моста через р. М. Алматинка, ул. Майлина (низовой)», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», от 21 января 2016 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Капитальный ремонт моста через р. М. Алматинка, ул. Майлина (низовой)», выполненный ТОО «ТОП Геодезия» (государственная лицензия ГСЛ № 01419 от 1 сентября 2006 года, с приложением на 1 странице 8 августа 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана) в 2015 году;

топографическая съемка моста через р. М. Алматинка, ул. Майлина в Турксибском районе г. Алматы, выполненная ТОО «ГеоСтройЗере» (государственная лицензия № 15010423 от 1 июня 2015 года, с приложением на 2 страницах от 1 июня 2015 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»), от 29 июня 2015 года (зарегистрирована в базе данных от 19 августа 2015 года № 1169).

Технические условия:

Управление дорожной полиции ДВД города Алматы от 27 августа 2015 года № 5/13-78-6265 – на расстановку дорожных знаков для капитального ремонта моста через р. М. Алматинка, ул. Майлина (низовой).

Письмо КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» от 1 сентября 2016 года № 02-06.159-ш - об отсутствии необходимости переноса инженерных сетей на объекте: «Капитальный ремонт моста через р. М. Алматинка, ул. Майлина (низовой)», согласно техническим условиям:

ГКП «Холдинг Алматы Су» от 17 августа 2015 года № 05/3-1876;

ГЦТ «Алматытелеком» от 13 августа 2015 года № 35/31;

ТОО «КазТрансГаз-Алматы» от 19 августа 2015 года № 01/8-3725;

АО «Алматыгорсвет» от 26 августа 2015 года № 4291;
АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 14 августа 2015 года № 25.1-3689.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

графические материалы эскизного проекта поперечника моста через р. М. Алматинка, ул. Майлина (низовой) согласованы заместителем руководителя КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» и заместителем руководителя КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 4 ноября 2015 года;

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт моста через реку М. Алматинка, ул. Майлина (низовой)», письмо № 295 от 22 февраля 2016 года, выданное КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы»;

заключение по архитектурно-строительному проекту капитального ремонта моста через реку М. Алматинка, ул. Майлина (низовой), № 26 от 14 января 2016 года, выполненное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

письмо № есо А1-03/00175/2 от 15 апреля 2016 года – выдача санитарно-эпидемиологического заключения по проекту «Капитальный ремонт моста через р. М. Алматинка, ул. Майлина (низовой)», по месту расположения: Республика Казахстан, г. Алматы, Турксибский район - не требуется, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей г. Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства Национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» для капитального ремонта моста через р. М. Алматинка, ул. Майлина (низовой) № А4-0065/16 от 21 апреля 2016 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

письмо о согласовании проекта «ОВОС» для капитального ремонта моста через реку М. Алматинка, ул. Майлина (низовой) в Турксибском районе г. Алматы (на период строительства), № 19-08-03/52 от 11 января 2016 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан»;

согласование схемы организации дорожного движения на период капитального ремонта моста через реку М. Алматинка ул. Майлина (низовой), письмо № 5/13-76-8629 от 5 ноября 2015 года, выданное Управлением административной полиции ДВД г. Алматы;

согласование схемы дорожного движения на период капитального ремонта моста через реку Малая Алматинка, по ул. Майлина, письмо № 8/3-1986 от 4 декабря 2015 года, выданное Службой государственной охраны Республики Казахстан.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 48-ИС

Общая пояснительная записка.
Паспорт проекта.
ГП - генеральный план (благоустройство территории).
Конструкции железобетонные.
ПОС – проект организации строительства.
Ведомость объемов работ.
Сметная документация.
ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.

Продолжение таблицы 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.1	в текущем уровне цен 2015 года с МРП – 1 982 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	1,78	1,78	-
2.2	в текущем уровне цен 2016 года с МРП – 2 121 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	0,99	0,36	-0,63
2.3	в прогнозном уровне цен 2017 года с МРП – 2 269 тенге	млн. тенге	59,44	37,25	-22,19
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4	-

В результате экспертизы:

повышена надежность несущих конструкций;

улучшено качество исполнения проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2015, 2016, 2017 годов снижена на 22,82 млн. тенге.

Снижение сметной стоимости строительства произошло за счет исключения необоснованно принятых объемов работ и затрат.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт моста через р. М. Алматинка, ул. Майлина (низовой)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 10,97 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 10,82 млн. тенге;
прочие - 0,15 млн. тенге.

Общая сметная стоимость строительства
в текущем (прогнозном) уровне цен 2015,
2016, 2017 годов - 39,39 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 31,68 млн. тенге;
прочие - 7,71 млн. тенге.

Нормативная продолжительность строительства - 4 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», в соответствии с условиями договора от 23 мая 2016 года № 001040001387/160039/00.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Кіші Алматы өзені, Майлин (төмендегі) көшесі арқылы өтетін көпірді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативті құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі бағалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 10,97 млн. теңге,
соның ішінде, құрылыс-монтаждық жұмыстары	- 10,82 млн. теңге;
басқалары	- 0,15 млн. теңге.
2015 2016, 2017 жылдардағы ағымдағы (болжамды) деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құн	- 39,39 млн. теңге,
соның ішінде, құрылыс-монтаждық жұмыстары	- 31,68 млн. теңге;
басқалары	- 7,71 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 23 мамырдағы № 001040001387/160039/00 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Алматы қаласы автомобиль жолдарының басқармасы» КММ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Балтагулов Д.Ш.

Заместитель директора

Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

Курумбаева Д.Д.

Эксперт

Абайбекова А.Т.

Эксперт

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Гоголь О.А.

Главный специалист