ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»:

«Ақтөбемемсараптама»ЕМК
директоры

..... Б. Досмұратов

«Ақтөбе қаласы Россовхоз ауылындағы «Россовхоз орта мектебі» ММ-нің ғимаратының бөлмелерін күрделі жөндеу»
сметалық құжаттамасы бойынша
2011 жылғы 26 тамыздағы № 04-0564/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Россовхоз орта мектебі» ММ,
Ақтөбе қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕОБЛМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ДГП«Актюбгосэкспертиза»

.....Б. Досмуратов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0564/11 от 26 августа 2011 года
по сметной документации
«Капитальный ремонт помещений здания ГУ «Россовхозная средняя школа» в п.Россовхоз г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Россовхозная средняя школа»,
город Актобе

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** сметная документация «Капитальный ремонт помещений здания ГУ «Россовхозная средняя школа» в п.Россовхоз г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №596 от 03.08.2011 года на проведение государственной экспертизы по сметной документации «Капитальный ремонт помещений здания ГУ «Россовхозная средняя школа» в п.Россовхоз г.Актобе»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Россовхозная средняя школа», город Актобе

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИНШАБ», лицензия 06-ГСЛ №014976, от 17.05.2004 г., с продлением ГУ «Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- сметная документация

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6. 1. Основные решения:

При капитальном ремонте предусмотрены ремонт пола с цементной стяжкой и заменой линолеума – 603,7 м.кв.

6.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 11-2-14 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в размере 1,951.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Результаты экспертизы.

Сметная документация соответствует основным требованиям нормативных документов в строительстве, действующих на территории Республики Казахстан.

8. ВЫВОД

Сметная документация «Капитальный ремонт помещений здания ГУ «Россовхозная средняя школа» в п.Россовхоз г.Актобе» рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

- общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 0,863 млн.тенге;
в том числе СМР	- 0,851 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2011 года	- 2,029 млн.тенге;
в том числе СМР	- 1,661 млн.тенге

8. ТҰЖЫРЫМ

«Ақтөбе қаласы Россовхоз ауылындағы «Россовхоз орта мектебі» ММ-нің ғимаратының бөлмелерін күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы төменде келтірілген негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны	- 0,863 млн.теңге
оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары	- 0,851 млн.теңге
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны	- 2,029 млн.теңге
оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары	- 1,661 млн.теңге

Директор Орынбасары: С.Р.Куздибаева

ӨБ бастығы: Т. Табылдин

Жетекші сарапшы: Р. Башигулов