««Қызылорда қаласындағы Байсейітова көшесі № 86 тұрғын үйді модернизациялау».**»**
жұмыс жобасы бойынша

08.10.2018 ж. № ПЭК-0047/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы Байсейітова көшесі № 86 тұрғын үйді модернизациялау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭК-0047/18 от 08.10.2018 г.

по рабочему проекту
««Модернизация жилого дома №86 по ул.Байсеитова в г.Кызылорда». **»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызылорда тазалығы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Модернизация жилого дома №86 по ул.Байсеитовой в г.Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт иК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация жилого дома №86 по ул.Байсеитовой в г.Кызылорде»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 07 сентября 2018 года №ПЭК-0040 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», заказчиком ТОО «Тұрғын үй Қызылорда» и плательщиком ТОО «Ремпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда тазалығы».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

ГИП- Ануар А. (приказ ТОО «Ремпроект» №40 от 28 мая 2018 года).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование по программе «Программа развития регионов до 2020 года».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 августа 2018 года, утвержденное ТОО «Қызылорда тазалығы»;

дефектный акт от 09 июля 2018 года на ремонтные работы, утвержденный ТОО «Тұрғын үй Қызылорда»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, находящегося по адресу: ул.Байсеитовой №86 в г.Кызылорде от 25 мая 2018 года №42, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда» экспертом Стамшаев К (аттестат №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

протокол №1 общего собрания собственников квартир дома №86 по ул. Байсеитовой;

письменный опрос собственников квартир, проживающих по ул. Байсеитовой №86;

договор на разработку проектно-сметной документации от 29 мая 2018 года №88 между ТОО «Тұрғын үй Қызылорда» и ТОО «Ремпроект»;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) жилого дома №86 по ул. Байсеитовой, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ТОО «Қызылорда тазалығы».

Письма:

ТОО «Қызылорда тазалығы»:

от 12 сентября 2018 года №658/1 об источнике финансирования, сроках начала строительства;

от 03 октября 2018 года №824 о балансовой принадлежности жилого дома.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная

Книга 2 Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1 Архитектурно-строительная часть
Альбом 2 Водопровод и канализация
Альбом 3 Отопление и вентиляция
Альбом 4 Электротехническая часть
Том III. Книга 1 Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

5.4 Существующее состояние

Здание жилого дома - прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 51,9 х 11,9 м. Здание 4 этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами. Высота этажа – 3,0 м. Наружные стены здания кирпичные толщиной 510 мм. Капитальному ремонту подвергается подвал и кровля жилого дома согласно заданию на проектирование.

Год постройки – 1974.

Таблица №1

Конструктивная схема – панельные	
Конструктивное решение	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	кирпичные
покрытие и перекрытие	сборные и ж/бетонные плиты
крыша	чердачная
кровля	асбестоцементные листы
водоотвод	наружный неорганизованный
окна, двери	деревянные
двери подъездов и подвалов	металлические
полы лестничной клетки	бетонные
лестница	сборные железобетонные
балконы	сборные ж/бетонные плиты
внутренняя отделка	стены - штукатурка с последующей известковой и масляной покраской; потолки – побелка с расшивкой швов.
наружная отделка	стены – кирпичные; цоколь – покраска по штукатурке
отмостка	отсутствует
Инженерное обеспечение – централизованное от городских сетей	
теплоснабжение	от городских тепловых сетей
отопление	Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с нижней разводкой «П» образными стояками.
водопровод	Система внутреннего водопровода хозяйственно-питьевого назначения. Холодное водоснабжение подается на санитарные приборы. Трубопроводы: стальные

	электросварные диаметром 25-80 мм ГОСТ 10704-91.
канализация	Система канализации для отведения бытовых сточных вод в существующую дворовую канализацию. Трубопроводы чугунные канализационные диаметром 100 мм ГОСТ 6942.3-80.
электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – III. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания.

Согласно заданию на проектирование выполнено обследование частей здания общего пользования: подвал, крыша.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В целом, по обследованным участкам и состоянию элементов здания физизнос составляет более 60% (предоставлены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов и инженерного обеспечения):

По крыше:

кровля – асбестоцементные листы по деревенным конструкциям, массовые протечки, отсутствие частей покрытия, ограждающая решетка разрушена;

вентиляционная шахта – кирпичная, сквозные трещины, массовые разрушения стены.

По подвалу:

По подвалу: дверные блоки подвала - металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены.

Инженерное обеспечение, сети и системы (по подвалу):

системы отопления – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа запорной арматуры, течи;

сети водопровода из стальных труб – повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, трещины, выход из строя запорной арматуры;

сети канализации из чугунных труб – неисправность системы, прогнившие, большое количество хомутов, следы ремонта отдельными местами;

сети электроосвещения (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Жилой дом №86 расположен по ул. Байсеитовой в г.Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СП РК 2.04-01-2017);

сейсмичность района – не сейсмический;

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*).

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. общестроительные работы;
2. инженерное обеспечение.

6.2.1 Строительное решение

По крыше:

восстановление стены вентиляционного канала с устройством плиты перекрытия;

устройство слуховых окон, водосточной системы, ограждения по периметру кровли;

устройство кровли из профлиста по обрешетке из брусков сечением 50х50мм с шагом 500мм;

установка стремянки лаза на чердак.

По подвалу:

очистка от мусора и вытяжка воды;

востановление защитного слоя бетона ж/бетонных конструкций цементно-песчанным раствором;

известковая побелка стены и потолка;

выравнование пола бетоном класса В15 тольщиной 20 мм с полследующим устроиство гидроизоляций из гидрозоля на прослойке из битумой мастики;

устроиство стяжки пола толщиной – 50 мм;

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление, вентиляция

Теплоснабжение объекта – от распределительных сетей «КТЭЦ». Параметры теплоносителя в тепловых сетях: Т1=110; Т2=70°С. Расход тепла на отопление составляет: 243 028 Вт/ 209 506 ккал/час.

Разделом проекта модернизации предусмотрены:

Замена трубопроводов теплосети от ввода – до теплового узла

Замена разводящих трубопроводов системы отопления, проложенных по подвалу.

Замена Элеваторного Узла Управления

Замена узлов подключения стояков системы отопления к разводящим магистралям, с установкой отключающих вентилей и штуцеров с кранами для опорожнения стояков.

Установка нагревательных приборов на лестничных клетках.

Восстановление вентиляционных шахт на кровле.

Отопление – централизованное, от элеваторного узла управления. Параметры теплоносителя: Т1-95, Т2- 70°С. Разводящие трубопроводы системы отопления проложены по техподполью, с разделением по фасадам. Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная, с нижней разводкой, оставлена без изменения.

Трубопроводы разводящих магистралей принята из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*, узлы подключения стояков из стальных водогазопроводных труб обыкновенных по ГОСТ 3262-75*. Схема подключения Узла управления к тепловой сети – зависимая с водоструйным элеватором.

Теплоснабжение – от внутриквартальных тепловых сетей Южной котельной.

Параметры теплоносителя в сетях: Т1-110, Т2-70 °С. Предусмотрена замена трубопроводов теплосети от ввода до элеваторного узла. Трубопроводы теплосети приняты из стальных, бесшовных, горячедеформированных труб ГОСТ 8732-74*. Прокладка теплосети принята по существующим опорам над полом техподполья. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов теплосети

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением – находится в удовлетворительном состоянии. Предусмотрена прочистка вентиляционных каналов и шахт на кровле.

Внутренний водопровод

Водоснабжение, канализация:

Водоснабжение объекта хоз-питьевого назначения, от городских внутриквартальных сетей водоснабжения. Ввод водопровода оставлен – существующий.

Канализация – хозяйственно-бытовая, с отводом сточных вод в существующую дворовую сеть.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

НАИМЕНОВАНИЕ СИСТЕМЫ	РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД			ПРИМЕЧАНИЕ
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
В1 (общий)	33,0	4,6	2,12	
В т.ч. Т3	13,2	2,73	1,23	
К1	33,0	4,6	2,12	
Пожаротушение				Внутр. не предусмотрено.

Внутренний водопровод

Расчет систем водопровода произведен в соответствии со СНиП РК 4.01.41-2006.

На вводе водопровода предусмотрена установка водомерного узла. Горячее водоснабжение - децентрализованное от электрических водонагревателей «Ariston», оставлено без изменения.

Разводящие магистрали холодного водоснабжения прокладываются под потолком техподполья на отметке – минус 0,700 м от уровня пола 1-го этажа. Сети водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. В проекте предусмотрена замена разводящих трубопроводов водопровода, с заменой узлов подключения стояков, с установкой отключающей арматуры из полипропилена.

Трубопроводы разводящих магистралей холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. Соединение трубопроводов – на сварке «утюгом».

Канализация: Предусмотрена замена трубопроводов, существующих выпусков, разводящих коллекторов в подвале и узлов подключения канализационных стояков к ним. Трубопроводы канализации приняты из полиэтиленовых толстостенных труб по ГОСТ 22689.0-89.

Соединение раструбное на резиновых кольцах. Выпуски также предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Даны указания по монтажу, испытанию и приемке внутренних систем водопровода и канализации, в соответствии с требованиями СНИП 3.05.01-85.

Электротехнические решения

Модернизацией существующего многоэтажного жилого дома по ул. Байсеитовой № 86 представлен раздел электрической части согласно заданию на проектирование, дефектного акта и чертежей архитектурно-строительной части проекта.

Существующее положение

Электроснабжение, электрооборудование, электроосвещение, прибор учета электроэнергии, заземление, слаботочные устройства объекта относятся к существующему положению.

Для капитального ремонта многоэтажного дома предусмотрены замены светильников и сетей наружного освещения, светильников с лампами накаливания и осветительных сетей подвала.

Категория надежности электроснабжения – III.

Потребная мощность освещения -0,36 кВт

Светильники для наружного освещения приняты типа РКУ-125 с лампой ДРЛ-125, светильники подвала приняты типа НСП11-100 с энергосберегающими лампами.

Осветительные сети выполнены кабелями марки ВВГ.

Энергосберегающие мероприятия

Предусмотрены лампы ДРЛ-125 для наружного освещения и энергосберегающие лампы взамен ламп накаливания.

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное зануление сетей, выполненные в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

На рассмотрение экологической экспертизы представлены: заявление об экологических последствиях к рабочему проекту с сопровождающими материалами расчетов эмиссий, заявка на получение разрешения на эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу.

Общие сведения

Местоположение проектируемого объекта. Дом №86 по улице Байсеитова в г. Кызылорда.

Краткое описание намечаемой деятельности. Капитальный ремонт жилого дома. Водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение объекта осуществляется путем подключения к существующим сетям.

Объект относится к IV категории ОВОС.

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда. В период эксплуатации объекта загрязнение атмосферного воздуха не предусматривается.

На период проведения работ по строительству объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться: компрессор, котел битумный, вибратор, покраска, нанесение битума, электросварка, газосварка, аппарат для сварки ПВХ, наплавка дуговая, пресс-ножницы, бетономешалка, временные площадки щебня и песка.

Норматив предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период производства строительных работ согласно выполненным расчетам составит:

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.0000417	0.018	0.0000417	0.018	2018
	0002	-	-	0.000948	0.000813	0.000948	0.000813	2018
	0003	-	-	0.000025	0.0108	0.000025	0.0108	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.0000542	0.0234	0.0000542	0.0234	2018
	0002	-	-	0.000154	0.000132	0.000154	0.000132	2018
	0003	-	-	0.0000325	0.01404	0.0000325	0.01404	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.00000694	0.003	0.00000694	0.003	2018
	0002	-	-	0.0000875	0.000075	0.0000875	0.000075	2018
	0003	-	-	0.00000417	0.0018	0.00000417	0.0018	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.0000139	0.006	0.0000139	0.006	2018
	0002	-	-	0.00206	0.001764	0.00206	0.001764	2018
	0003	-	-	0.00000833	0.0036	0.00000833	0.0036	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.0000347	0.015	0.0000347	0.015	2018
	0002	-	-	0.004865	0.00417	0.004865	0.00417	2018
	0003	-	-	0.00002083	0.009	0.00002083	0.009	2018
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.000001667	0.00072	0.000001667	0.00072	2018
	0003	-	-	0.000001	0.000432	0.000001	0.000432	2018

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.000001667	0.00072	0.000001667	0.00072	2018
	0003	-	-	0.000001	0.000432	0.000001	0.000432	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.00001667	0.0072	0.00001667	0.0072	2018
	0002	-	-	0.0000866	0.0000374	0.0000866	0.0000374	2018
	0003	-	-	0.00001	0.00432	0.00001	0.00432	2018
Итого по организованным источникам:		-	-	0.008475374	0.1254554	0.008475374	0.1254554	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
строительно-монтажные работы	6003	-	-	0.001374	0.00025426	0.001374	0.00025426	2018
	6006	-	-	0.00334	0.001282	0.00334	0.001282	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
строительно-монтажные работы	6003	-	-	0.0000833	0.000015702	0.0000833	0.000015702	2018
	6006	-	-	0.0000889	0.0000341	0.0000889	0.0000341	2018
(0164) Никель оксид /в пересчете на никель/ (420)								
строительно-монтажные работы	6006	-	-	0.00000139	0.000000533	0.00000139	0.000000533	2018
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
строительно-монтажные работы	6003	-	-	0.0000417	0.00000052	0.0000417	0.00000052	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительно-монтажные работы	6004	-	-	0.00489	0.03881697	0.00489	0.03881697	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительно-монтажные работы	6004	-	-	0.000794	0.00631276	0.000794	0.00631276	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительно-монтажные работы	6005	-	-	0.000002083	0.0000009	0.000002083	0.0000009	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
строительно-монтажные	6003	-	-	0.00015	0.000001872	0.00015	0.000001872	2018

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
работы								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.0175	0.002611	0.0175	0.002611	2018
	6002	-	-	0.0373	0.00503	0.0373	0.00503	2018
(0621) Метилбензол (349)								
строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.0241	0.000278	0.0241	0.000278	2018
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
строительно-монтажные работы	6005	-	-	0.000000903	0.00000039	0.000000903	0.00000039	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.00467	0.0000538	0.00467	0.0000538	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.01011	0.0001166	0.01011	0.0001166	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.0389	0.0014124	0.0389	0.0014124	2018
	6002	-	-	0.001556	0.0002096	0.001556	0.0002096	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)								
строительно-монтажные работы	6002	-	-	0.0367	0.00494	0.0367	0.00494	2018
	6007	-	-	0.0406	0.01754	0.0406	0.01754	2018
	6008	-	-	0.004	0.001728	0.004	0.001728	2018
	6009	-	-	0.0014	0.000605	0.0014	0.000605	2018
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
строительно-монтажные работы	6010	-	-	0.00321	0.001585	0.00321	0.001585	2018
	6012	-	-	0.0208	0.1155	0.0208	0.1155	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
строительно-монтажные работы	6003	-	-	0.0001125	0.00002007	0.0001125	0.00002007	2018
	6010	-	-	0.00000394	0.000003406	0.00000394	0.000003406	2018
	6011	-	-	0.00166	0.00226097	0.00166	0.00226097	2018
	6012	-	-	0.02012	0.01158	0.02012	0.01158	2018
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
строительно-монтажные работы	6008	-	-	0.0026	0.001123	0.0026	0.001123	2018
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.276108716	0.213316853	0.276108716	0.213316853	
Всего по предприятию:		-	-	0.28458409	0.338772253	0.28458409	0.338772253	

Водные ресурсы. На период эксплуатации жилого дома схема водоснабжения и водоотведения не меняется.

В период строительства водоснабжение привозное. Сброс сточных вод в окружающую среду не предусматривается.

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием.

Отходы производства и потребления. В период эксплуатации будут образовываться коммунальные отходы в количестве 0,354 т/год. Отходы временно хранятся в общедомовом металлическом контейнере. Периодичность вывоза отходов на полигон ТБО – 1 раз в три дня зимой и ежедневно летом. Объем отходов на период эксплуатации не изменится.

В период строительства отходы складируются на строительной площадке и после сортировки передаются специализированным организациям для утилизации.

Отходы в период строительства:

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	354,9580923	-	354,9580923
в т.ч. отходов производства	0,0040923	-	0,0040923
отходов потребления	354,954	-	354,954
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,00328	-	0,00328
промасленная ветошь	0.000425	-	0.000425
огарки сварочных электродов	0,0003873	-	0,0003873
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,354	-	0,354
строительные отходы	354,6	-	354,6

Физические воздействия. Источником шума, вибрации и электромагнитного воздействия будет являться строительная техника. Защита от шума и вибрации обеспечивается конструктивными решениями используемого оборудования.

Земельные ресурсы и почвы. Намечаемое строительство не требует дополнительного земельного отвода.

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране представители растительного и животного мира.

Выводы

РП «Модернизация жилого дома №86 по улице Байсеитова в г. Кызылорда» в части проектных решений и расчетов по вопросам экологической безопасности и инженерной защиты окружающей среды ***согласовывается***.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I и продолжительность строительства принята 2,5 месяцев, в том числе подготовительный период.

Начало строительство октябрь-ноябрь месяц 2018 года, согласно письму заказчика №658/1 от 12 сентября 2018 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года No 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 1, изменения;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017, изменения и дополнения 1-11;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года No 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года No 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года No 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

дополнительные затраты на оплату труда в зоне экологического бедствия 30% от заработной платы (Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года №1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологических бедствий в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2018 года с учетом МРП года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113 -VI.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Модернизация жилого дома №86 по ул.Байсеитовой в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Модернизация жилого дома №86 по ул.Байсеитова в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части

7.2.1 Откорректировано решение чердачной кровли: покрытия слуховых окон из металлочерепицы заменены на оцинкованные листы.

7.2.2 В проекте описаны характеристики оцинкованного листа: ГОСТ, толщина, структура поверхности.

7.2.3 Выполнены мероприятия по защите древесины от гниения и огнезащитная обработка деревянной конструкции кровли.

7.2.4 Разрез 1-1 откорректирован: показаны отмостки, крыльца, проставлены размеры, высотные отметки.

7.2.5 Устранено расхождение конструктивных решений утеплителя на чертежах и пояснительной записке.

7.2.6 На чертежах устранено разночтение координационных осей.

7.2.7 Разрезы 1-1 и планы кровли приведены в соответствие с планом подвала и планам этажей.

7.2.8 В спецификации дверей ссылки на несуществующие номера листов откорректированы.

7.2.9 В откорректированном задании на проектирование: модернизацию подвергается - подвал и кровля, согласно заданию на проектирование утвержденный ТОО «Қызылорда Тазалығы.

7.2.10 В пояснительной записке описания по архитектурно-строительной части приведены в соответствие принятым проектным решениям.

7.2.11 Пересмотрены и откорректированы ссылки на нормативы и типовые серии.

7.2.12 При корректировке раздела учтены замечания и предложения, выданные экспертами других разделов.

По электротехнической части

7.2.13 Устранены разночтения количество проводов на расчетной схеме и в спецификации оборудования.

7.2.14 Форма спецификации оборудования выполнена согласно требованиям формы 1 ГОСТ 21.110-2013.

7.2.15 Раздел электрической части проекта выполнен согласно заданию на проектирование, дефектного акта и техзаключения объекта

7.2.16 Пояснение электрической части проекта в пояснительной записке приведены в соответствие принятым проектным решениям.

По водоснабжению и канализации

7.2.17 Наименование объекта в основной надписи углового штампа на листе ВК-3 приведено в соответствие, с указанной в задании на проектирование.

7.2.18 Общие указания на листе «Общие данные» откорректированы, в соответствии с принятыми проектными решениями и дополнены сведениями о принятых решениях по организации водостоков.

7.2.19 Так как в данном проекте система ГВ от местных электрических водонагревателей «Аристон» оставлена без изменения, в таблице основных показателей по чертежам «ВК» учтён расход воды на ГВ в объёме общего расхода холодной воды.
7.2.20 На чертежах плана подвала указана длина ввода водопровода до точки подключения и материалы учтены в СО.
7.2.21 На чертежах схемы разводящих трубопроводов водопровода указаны: отметки, уклоны труб; длина и отметка ввода водопровода.
7.2.22 В местах присоединения ответвлений к вертикальным участкам выпусков канализации предусмотрена установка косых тройников, которые обозначены на схеме и учтены в СО.
7.2.23 На чертеже водомерного узла перед водомером предусмотрена установка фильтра грубой очистки, а также дано примечание об опломбировании задвижки на обводной линии.

По отоплению и вентиляции

7.2.24 На плане техподполья обозначены стояки ванных комнат, а также стояки лестничных клеток. На трубопроводах теплосети предусмотрена установка неподвижной опоры у Узла Управления.
7.2.25 На плане 1-го и типового этажа обозначено назначение помещений.
7.2.26 Нагревательные приборы лестничных клеток расположены на 1-ом этаже, чтобы обеспечить равномерное прогревание всего объёма лестничной клетки и исключить перегрев площадок верхних этажей.
7.2.27 Разработан установочный чертёж Узла Управления и в спецификации на листе чертежа обозначены и указаны: тип, № и dc водоструйного элеватора.
7.2.28 Разработана схема системы отопления ниже отм. ±0.000.1.6.
7.2.29 На схеме системы отопления нанесены и обозначены стояки душевых комнат, также на схеме нанесён один УУ и выполнена разводка от одной распределительной гребёнки. Также разработаны чертежи узла подключения стояков к разводящим магистралям и схемы стояков лестничных клеток, с нагревательными приборами.
7.2.30 Представлено задание на проектирование и дефектный акт, согласованный с заказчиком.

По сметной документации

7.2.31 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен IV квартала 2018 года, в том числе	млн.тенге	38,705	23,469
2	СМР	млн.тенге	27,428	15,201
3	Прочие затраты	млн.тенге	11,277	8,268
4	Продолжительность строительства	мес	2,5	2,5

5	Вид строительства		модернизация

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация жилого дома №86 по ул.Байсеитова в г.Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен IV квартала 2018года, в том числе	-	23,469
СМР, млн. тенге	-	15,201
Прочие затраты, млн. тенге	-	8,268
Продолжительность строительства, мес.,	-	2.5

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Қызылорда тазалығы», в соответствии с условиями договора от 07 сентября 2018 года №ПЭК-0040.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласындағы Байсейітова көшесі № 86 тұрғын үйді модернизациялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2018жылғы IV тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	23,469
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	15,201
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	8,268
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2.5

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 07 қыркүйектегі №ПЭК-0040 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда тазалығы» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

Уйкасбаев О.

Ведущий специалист

Көбекбай Н.К.

Ведущий специалист

Балабенко С.И.

Эксперт

Сарсенбайулы Р.

Директор

Тарбаков А.М.

Ведущий специалист

Номер: KZ63VDD00101288

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылорда тазалығы" 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Нургиса Тлендиев, дом № 9.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240005281

Наименование производственного объекта: Модернизация жилого дома

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А. ул.Байсеитова №86

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 08.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,284584090	0,338772253
Модернизация жилого дома	0,284584090	0,338772253
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00208223	0,011364
Уайт-спирит	0,040456	0,001622
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02189644	0,013864446
Пыль абразивная	0,0026	0,001123
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,02401	0,117085
Углерод	0,00009861	0,004875
Хлорэтилен	0,000000903	0,00000039
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0000417	0,00000052
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00015	0,000001872
Углерод оксид	0,004922613	0,0281709
Формальдегид	0,000002667	0,001152
Пропан-2-он	0,01011	0,0001166
Бутилацетат	0,00467	0,0000538
Взвешенные частицы	0,0827	0,024813
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00011327	0,0115574
Азот (II) оксид	0,0010347	0,04388476
Азота (IV) диоксид	0,0059047	0,06842997
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0548	0,007641
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,00000139	0,000000533
Проп-2-ен-1-аль	0,000002667	0,001152
Метилбензол	0,0241	0,000278
Железо (II, III) оксиды	0,004714	0,00153626
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001722	0,000049802
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Соблюдать требования Экологического Кодекса РК.
2.Соблюдать нормативы эмиссии.установленные настоящим разрешением.