ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы филиалы
директорының орынбасары

Туганбаев Б.С.

«Майлин көшесінің бойындағы – Захаров көшесіндегі жер үсті жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 31 желтоқсандағы № 02-1048/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Автомобиль жолдары басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТЕКА-Проект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

015832

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«Майлин көшесінің бойындағы – Захаров көшесіндегі жер үсті жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Заместитель директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-1048/13 от 31 декабря 2013 г.

по рабочему проекту
**«Строительство надземного пешеходного перехода
по ул. Майлина – ул. Захарова»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТЕКА-Проект»,
г. Алматы

г. Алматы

015833

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Захарова»** выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

МЕМСАРАПТАМА

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Строительство надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Захарова».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 980 от 27 ноября 2013 года, заключенному с ТОО «ТЕКА-Проект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «ТЕКА-Проект» (государственная лицензия №13005554 от 5 апреля 2013 года, с приложениями (на 5 листах) от 5 апреля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана).

ГИП – Трифонов В.В.(приказ № 11 от 2 июля 2013 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции (письмо ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» № 02-05.1215-ш от 18 ноября 2013 года, с указанием источника финансирования строительства по бюджетной программе 385 003 015 432 – из местного бюджета).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку проектно-сметной документации по строительству надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Захарова, утвержденное руководителем ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», от 2 июля 2013 года;

государственная программа развития г. Алматы на 2003-2020 годы, утвержденная Указом Президента Республики Казахстан, от 10 февраля 2003 года № 1019;

генеральный план развития г. Алматы «Комплексная транспортная схема г. Алматы на период до 2020 года», утвержденный Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 19 декабря 2002 года № 1330;

постановление акимата города Алматы – о разработке проектно-сметной документации и строительстве дорог города Алматы, в том числе, разработке проектно-сметной документации и строительстве пешеходного перехода на перекрестке по ул. Майлина – ул. Захарова от 14 мая 2013 года № 2/418;

письмо ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» - о финансировании строительства надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Захарова в первом квартале 2014 года по бюджетной программе 385 003 015 432, от 18 ноября 2013 года № 02-05.1215-ш - из местного бюджета;

договор о государственных закупках работ в соответствии с бюджетной программой «Развитие транспортной инфраструктуры» - 385 003 015 432 между КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы» и ТОО «ТЕКА-Проект», от 1 июля 2013 года № 61-ГЗ;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта строительства надземного пешеходного перехода на пересечении по ул. Майлина – ул. Захарова в Турксибском районе, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 10 октября 2013 года № 3055;

акт выбора местоположения строительства надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Захарова заверенный печатью и подписанный членами комиссии в составе представителей: заказчика - ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», архитектор Турксибского района, УДП ДВД г. Алматы, «Аппарат Акима Турксибского района», ГКП «Алматы паркинг», генпроектировщика - ТОО «ТЕКА-Проект», от 17 июля 2013 года;

акт обследования зеленых насаждений по ул. Майлина – ул. Захарова, выполненное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», от 18 ноября 2013 года № 1-03.3158;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Строительство надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Захарова», утвержденный заместителем

МЕМЛЕКЕТТІК СЕРТИФИКАТ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

руководителем ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», от 28 декабря 2013 года № 4;

письмо ГКП «Холдинг Алматы Жылу» - об отсутствии тепловых сетей в зоне строительства надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Захарова, от 27 августа 2013 года № 22/2125;

письмо ТОО «Алматинские газовые сети» - об отсутствии газопровода в зоне строительства надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Захарова, от 9 сентября 2013 года № 02/13595;

письмо ТОО «Алматыэлектротранс» - об отсутствии электрокоммуникаций в зоне строительства надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Захарова, от 19 августа 2013 года № 1185;

Технические условия:

№ РФ1-16/153 от 13 августа 2013 года – на обеспечение сохранности и безаварийной работы в зоне строительства надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Захарова, выданные «Центр радиофикации Алматы»;

№ ТУ-35/40 от 14 августа 2013 года - на вынос сетей телекоммуникаций, попадающих в зону строительства надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Захарова, выданные АО «Алматытелеком»;

№ 3422 от 4 сентября 2013 года - на проектирование и подключение линии наружного освещения надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Захарова, выданные АО «Алматыгорсвет»;

№ 25.1-5295 от 5 сентября 2013 года – на постоянное электроснабжение линии наружного освещения надземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: г. Алматы, по ул. Майлина – ул. Захарова, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

№ 6-6-4760 от 12 августа 2013 года – на расстановку дорожных знаков на пересечении по ул. Майлина – ул. Захарова, выданные Управлением дорожной полиции ДВД г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование графических материалов рабочего проекта «Строительство надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Захарова» (чертеж № 61-ГЗ-21-АР.4, лист АР-4), в 2013 году (без даты), выданное Управлением административной полиции ДВД г. Алматы;

санитарно-эпидемиологическое заключение по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» для рабочего проекта «Строительство надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Захарова (на период строительных работ и эксплуатации), расположенного в Турксибском районе г. Алматы», № 572 от 9 октября 2013 года, выполненное Департаментом Комитета Госсанэпиднадзора по городу Алматы;

заключение (согласование) по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» на проект «Строительство надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Захарова», № 19-08-03/3918 от 7 октября 2013 года, выполненное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан;

заключение (согласование) государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» для строительства надземного пешеходного перехода, расположенного по ул. Майлина – ул. Захарова в Турксибском районе, № 07-08-718 от 10 октября 2013 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование графических материалов рабочего проекта «Строительство надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Захарова», от 11 ноября 2013 года, выполненное ГУ «Управление занятости и социальной программы города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Строительство надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Захарова», письмо № 1329 от 14 ноября года, выданное КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

34) Применена поправка на уменьшение высоты шахт лифта согласно проектным решениям.

35) Откорректированы объемы обратной засыпки траншей с учетом объемов, вытесняемых кирпичом и работой по устройству постели для кабеля.

36) Учтена работа по установке закладных деталей согласно проектным решениям.

37) Откорректированы расценки по устройству асфальтобетонных покрытий.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -Снижение +Увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Длина пролетного строения	м	65,00	65,00	-
2	Ширина прохожей части	м	2,25	2,25	
3	Высота подмостового габарита (приближения)	м	5,5	5,5	-
4	Расчетная мощность электроснабжения	кВт	6,35	6,35	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	75,41	74,67	-0,74
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	69,32	68,60	-0,72
	оборудование	млн. тенге	5,13	5,13	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,96	0,94	-0,02
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, в прогнозном уровне цен 2014 года	млн. тенге	222,52	221,57	-0,95
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	165,65	163,94	-1,71
	оборудование	млн. тенге	12,26	12,27	+0,01
	прочие затраты	млн. тенге	44,61	45,36	+0,75
	В том числе сметная стоимость по годам строительства:				
6.1	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1 731 тенге (стоимость ПИР и экспертизы РП)	млн. тенге	13,47	14,56	+1,09
6.2	в прогнозном уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге	млн. тенге	209,05	207,01	-2,04
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	6	-

7.3 В результате экспертизы:

повышена надежность несущих конструкций;

улучшено качество исполнения проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, прогнозном уровне цен 2014 года снижена на 0,95 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Захарова» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Длина пролетного строения - 65,00 м.

Ширина прохожей части - 2,25 м.

МЕМСАРАЙТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЙТАМА

Высота подмостового габарита (приближения) - 5,5 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 74,67 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 68,60 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2013 года,
прогнозном уровне цен 2014 года - 221,57 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 163,94 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость по годам строительства:
в текущем уровне цен 2013 года
(стоимость ПИР и экспертизы РП) - 14,56 млн. тенге,
в прогнозном уровне цен 2014 года - 207,01 млн. тенге.
Продолжительность строительства - 6 месяцев.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте рекомендуется применить импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукцию, изготавливаемую на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТЕКА Проект» в соответствии с условиями договора, от 27 ноября 2013 года № 980.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Майлин көшесінің бойындағы – Захаров көшесіндегі жер үсті жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Аралық құрылымының ұзындығы - 65,00 м.
Жүргіншілер бөлігінің ені - 2,25 м.
Көпірдің астындағы габарит биіктігі (жақындау) - 5,5 м.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 74,67 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 68,60 млн. теңге.
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен,
2014 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 221,57 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 163,94 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада
(ЖКЖ және ЖЖ сараптамасының құны) - 14,56 млн. теңге,
2014 жылғы болжамды деңгейдегі бағада - 207,01 млн. теңге.
Құрылыстың ұзақтылығы - 6 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 27 қарашадағы № 980 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ТЕКА Проект» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге (құрылыстың басталуы) рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртіпте бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А Туякаев**
Жетекші сарапшы	**Д. Курумбаева**
Бас маман	**Г. Ечина**
Бас маман	**Л. Коновалова**
Бас маман	**А. Наурызбекова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Қорытындының ***16*** ***беті***

№6 "Мемлекеттік ... РМК
Алматы қаласындағы филиалы
ТІГІЛДІ ... ЕНДІ