Утвержден постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 октября 2001 года № 1328

АКТ
ПРИЁМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Строительство сорока Жилых домов в г.Шымкент в рамках инвесторской программы для малообеспеченных и многодетных семей 2020г.

г. Шымкент.
«19» декабря 2011 г.

Приёмочная комиссия в составе:
Представитель заказчика
- Директор ТОО «Южная строительная компания» Акжолов Н.К.
Членов комиссии:
- Главный инженер ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» - Промкин А.В.
- Главный инженер ТОО «Южная строительная компания»- Хван И.Н.
- Генеральный подрядчик Директор ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Абилов Б.Ж.

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком **ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»**
(наименование организации)

Предъявлен к приёмке законченный строительством: **Жилой дом на 8 этажей. (Очередь 1 дом 6)**

(наименование объекта)

2. Проект № ***45464*** разработан в рамках инвесторской программы для малообеспеченных и многодетных семей ***ТОО «Южная строительная компания»***
(наименование организации)

3. Строительство объекта осуществлялось в сроки:
Начало работ ***октябрь 2010 г.*** (месяц, год) окончание работ ***декабрь 2011г.*** (месяц, год)

Мощность, производи-тельность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем
нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М’		
Число этажей	этаж	8	8
Общий строительный объем	м’		
В том числе подземной части	М’		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенньт и пристроенных посещений	М‘		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь Квартир, М2		Число Квартир	Площадь квартир, м'	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том иисле:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Строительство жилого восьмиэтажного дома, Водоснабжение подключено к магистральной сети 600мм, газопровод от городской магистрали путем газопровода отвода с врезкой в магистральный газопровод 2-го класса, Электроснабжение от городской подстанции 110 КВ.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведет в приложении к настоящему акту).
Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

Решение приемочной комиссии:
1.Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом и требованиями законодательства.
2.Предъявленный к приемке объект считать принятым заказчиком вместе с прилагаемой исполнительной документацией с “19” декабря 2011г.

Строительство Восьмиэтажного дома в г.Шымкент (Очередь 1 дом 6)
ОБЪЕКТ ПРИНЯТ

Представитель заказчика
- Директор ТОО «Южная строительная компания» Акжолов Н.К.

Членов комиссии:

- Главный инженер ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Промкин А.В.

- Главный инженер ТОО «Южная строительная компания» Хван И.Н.

Генеральный подрядчик
- «Директор ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Абилов Б.Ж.

Заказчик: ТОО «Южная строительная компания»
Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»

Наименование строительства и его адрес: "Строительство сорока Жилых домов в г.Шымкент в рамках инвесторской программы для малообеспеченных и многодетных
Название объекта: Жилой дом на 8 этажей. (Очередь 1 домб) (водоснабжение)

А К Т

выполненных работ за август месяц 2011 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Наклад-ные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		рабочих, обслуживаю-	
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге		
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Земляные работы						
1	Е0101-12-13	Разработка грунта 1 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м3	1400	22,04	20,73	30857	29023	9523	0,01	13
				1,31	5,70	1834	7983	97	0,02	28
		м3								
2	Е0101-164-1 т.ч. п-1.55 п-3.180 к=1,2	Разработка грунта 1 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами (уширение под колодцы и приямки)	150	200,88	--	30132	--	34049	1,42	212
				200,88	--	30132	--	113	--	--
		м3								
3	Е0101-166-1	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	250	122,18	--	30545	--	34516	0,89	221
				122,18	--	30545	--	113	--	--
		м3								
4	Е0101-27-4	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 1 группы до 5 м	1300	2,80	2,80	3646	3646	1227	--	--
				--	0,97	--	1265	97	--	4
		м3								
5	Е0101-134-1	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	1300	21,55	4,52	28010	5871	21475	0,11	140
				17,03	--	22139	--	97	--	--
		м3								
6	Е0101-17-13	Разработка грунта 1 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3(вытесненный грунт)	500	32,54	30,98	16270	15489	5111	0,01	5
				1,53	9,01	765	4505	97	0,03	15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м3								
7	Е010333-А15 -1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 15 км, класс груза 1	900	108,20	108,20	97380	97380	19476	--	--
				--	21,64	--	19476	100	0,45	409
		Т								
8	Е0101-20-1	Работа на отвале грунтов 2-3 группы	500	3,07	2,66	1536	1330	640	--	1
				0,39	0,93	195	465	97	--	2
		м3								
		Трубопроводы								
9	Е0122-11-11	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 500 мм	0,344	272629,88	172616,15	93785	59380	61208	575,00	198
				98037,50	38831,51	33725	13358	130	163,82	56
		км								
10	Е0122-11-9	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 350 мм	0,516	199229,36	127554,83	102802	65818	66339	413,00	213
				70416,50	28479,01	36335	14695	130	121,05	62
		км								
11	Е0122-11-6	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 200 мм	1,5	139706,75	90794,12	209560	136191	132518	286,00	429
				48375,00	19582,83	72563	29374	130	84,07	126
		км								
12	С130804-201 Изм. и доп.вып.5 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004, СН РК 8,02-06ОБ- 2002	Трубы водопроводные из полиэтилена HDPE 100 /ГОСТ 18599-2001/, Р 1,6 МПа, SDR 11, Dв 452,3 мм	347,44	21500,00	--	7469960	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м								
13	С130804-198 Изм. и доп.вып.5 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004, СН РК 8,02-06ОБ- 2002	Трубы водопроводные из полиэтилена HDPE 100 /ГОСТ 18599-2001/, Р 1,6 МПа, SDR 11, Dв 323 мм	521,16	11000,00	--	5732760	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	С130804-195 Изм. и доп.вып.5 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004, СН РК 8,02-06ОБ- 2002	Трубы водопроводные из полиэтилена HDPE 100 /ГОСТ 18599-2001/, Р 1,6 МПа, SDR 11, Dв 226,2 мм	656,5	5380,00	--	3531970	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м								
15	Е0122-31-12	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 500 мм	0,344	24067,63	--	8279	--	7899	113,30	39
				17662,50	--	6076	--	130	--	--
		км								
16	Е0122-31-9	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 350 мм	0,516	16008,38	--	8260	--	8618	82,40	43
				12847,50	--	6629	--	130	--	--
		км								
17	Е0122-31-6	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 200 мм	0,65	10651,88	--	6924	--	8137	61,80	40
				9630,00	--	6260	--	130	--	--
		км								
18	Е0122-46-13	Продавливание грунта стальными трубами диам. 350 мм на длину до 30 м без разработки грунта /прокол/	230	1650,65	968,42	379650	222737	321448	3,09	711
				560,25	514,83	128858	118410	130	1,66	382
		м								
19	Е0122-8-3	Укладка стальных водопроводных труб диам. 100 мм с гидравлическим испытанием	0,12	70153,47	10674,97	8418	1281	8246	270,00	32
				48825,00	4032,00	5859	484	130	19,69	2
		км								
20	Е0122-8-1	Укладка стальных водопроводных труб диам. 50 мм с гидравлическим испытанием	0,1	62566,88	6788,50	6257	679	6271	253,00	25
				45675,00	2565,00	4568	256	130	12,52	1
		км								
21	С130806-65 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Трубы стальные электросварные ГОСТ 10705-80 общего назначения прямошовные, D 57 мм, толщина стенки 3,0 мм	100,4	279,00	--	28012	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м								
22	С130806-79 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Трубы стальные электросварные ГОСТ 10705-80 общего назначения прямошовные, D 108 мм, толщина стенки 4,0 мм	351,4	714,00	--	250900	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				--	--	--	--	--	--	--
		м								
23	С130806-120 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	Трубы стальные электросварные ГОСТ 10705-80 общего назначения прямошовные, D 377 мм, толщина стенки 7,0 мм	230,92	4560,00	--	1052995	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м								
24	Е0122-14-1	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой изоляции на стальные трубопроводы диам. 50 мм	0,1	180453,40	29493,95	18045	2949	6041	203,00	20
				35325,00	11142,00	3533	1114	130	54,42	5
		км								
25	Е0122-14-3	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой изоляции на стальные трубопроводы диам. 100 мм	0,35	285120,61	30429,76	99792	10650	21406	205,00	72
				35550,00	11495,25	12443	4023	130	56,14	20
		км								
26	Е0122-14-9	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой изоляции на стальные трубопроводы диам. 350 мм	0,23	947225,77	138575,59	217862	31872	31731	313,00	72
				53775,00	52348,50	12368	12040	130	255,67	59
		км								
27	Е0122-31-3	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 100 мм	0,35	8287,75	--	2901	--	3655	51,50	18
				8032,50	--	2811	--	130	--	--
		км								
28	Е0122-47-1	Протаскивание в футляр стальных труб диам. 100 мм	230	244,98	0,28	56344	64	43965	0,84	194
				146,93	0,11	33794	25	130	--	--
		м								
29	Е0122-48-1	Заделка битумом и прядью концов футляра диам. 800 мм	10	4618,68	559,80	46187	5598	17291	7,99	80
				1320,75	9,29	13208	93	130	0,02	--
		футляр								
30	Е0122-35-3	Установка чугунных задвижек или клапанов обратных диам. 100 мм	20	411,46	17,71	8229	354	6201	1,40	28
				231,75	6,75	4635	135	130	0,03	1
		шт								
31	СПрайс	Затвор дисковый поворотный, межфланцевый Belgicast, PN 16, DN 50 мм ГОСТ 13547-79	20	7795,97	--	155919	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		шт								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	Е0122-37-1	Установка вантузов одинарных	10	22878,84	17,71	228788	177	3627	1,62	16
				272,25	6,75	2723	68	130	0,03	--
		шт								
33	Е0122-40-1	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диам. 50 мм	60	74,06	9,93	4444	596	4914	0,32	19
				63,00	--	3780	--	130	--	--
		фланец								
34	Е0122-40-3	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диам. 100 мм	40	156,43	21,43	6257	857	6552	0,60	24
				126,00	--	5040	--	130	--	--
		фланец								
35	С130809-9	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 10, DN 50 ГОСТ 12816-80	60	285,00	--	17100	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		шт.								
36	С130809-12	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 10, DN 100 ГОСТ 12816-80	40	492,00	--	19680	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		шт.								
		Колодец диам. 1500 -2 шт, диам. 1000-2 шт								
37	Е0122-41-2	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона	59,8	15445,06	2104,76	923615	125865	232130	13,90	831
				2362,50	623,48	141278	37284	130	2,48	148
		м3								
38	С143001-62	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости до 4: за 4 кг/см2	60,4	256,00	--	15462	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м3								
39	С143018-24 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Плиты покрытий, перекрытий и днищ для сооружений водопровода, канализации, резервуаров, колодцев и ирригационных систем из тяжелого бетона класса В22,5, круглые	18,8	29600,00	--	556480	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м3								
40	С143001-45	Вычитается позиция: Надбавка или скидка к сметной стоимости за изменение класса бетона всех видов, кроме ячеистого: выше 15 до 20	18,8	-240,00	--	-4512	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м3								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	С143001-46	Вычитается позиция: Надбавка или скидка к сметной стоимости за изменение класса бетона всех видов, кроме ячеистого: выше 20 до 22,5	18,8	-129,00	--	-2425	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м3								
42	С143018-37 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Кольца для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей высотой 0.89-1.19 м и шахтных колодцев высотой 1 м, Dв 1500 мм /ГОСТ 8020-90/	44,5	7530,00	--	335085	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м								
43	С143018-37 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Кольца для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей высотой 0.89-1.19 м и шахтных колодцев высотой 1 м, Dв 1500 мм /ГОСТ 8020-90/	5,9	8283,00	--	48870	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м								
44	С143018-36 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Кольца для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей высотой 0.89-1.19 м и шахтных колодцев высотой 1 м, Dв 1000 мм /ГОСТ 8020-90/	44,5	4710,00	--	209595	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м								
45	С143018-36 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Кольца для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей высотой 0.89-1.19 м и шахтных колодцев высотой 1 м, Dв 1000 мм /ГОСТ 8020-90/	17,7	5181,00	--	91704	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м								
46	С143018-30 Изм. и доп.вып.7 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004 к=1,25	Кольца /0,05м3/ для колодцев сборные ж/б д 700 мм высотой 0,89 м (ГОСТ 8020-90)	11,6	4475,00	--	51910	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м								
47	С143018-40 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Кольца /0,02м3/ горловин смотровых колодцев марки КЦО-1	80	998,00	--	79840	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		шт								
48	С131104-8 Изм. и доп.вып.7 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Люк чугунный, тип Л /А15/ , ГОСТ 3634-99	40	8060,00	--	322400	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		комплект								
49	С11011-773	Скобы ходовые	80	221,00	--	17680	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		шт								
				Отмостка						
50	Е0127-26-1	Устройство однослойных оснований толщиной 12 см из щебня фракции 70-120 мм	75,6	209,98	34,29	15875	2592	1489	0,04	3
				6,01	8,79	454	665	133	0,03	2
		м2								
51	Е0127-55-1	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см	75,6	417,00	--	31525	--	2489	0,14	11
				24,75	--	1871	--	133	--	--
		м2								
52	Е0122-33-5	Установка стальных сварных фасонных частей диам. 100-250 мм	0,3078	247994,13	49389,75	76333	15202	32584	312,70	96
				62775,00	18657,00	19322	5743	130	91,12	28
		т								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге			22779892	835603			3808
			Тенге			643740	271462			1352
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			20932886				
	Материалы -		Тенге			941086				
	Всего заработная плата -		Тенге				915201,00			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			16752370				
	Местные материалы -		Тенге			1760087				
		Накладные расходы -	Тенге			1160774				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							580
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				174116,00			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1325620				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			23419280				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							5741
		Сметная заработная плата -	Тенге				1089317,00			
	Стоимость сантехнических работ -		Тенге			1847006				
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			1847006				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			110820				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -		Тенге			1957826				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			25377106				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							5741
		Сметная заработная плата -	Тенге				1089317,00			
		ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**			**25377106**				
		Временные здания и сооружения	**1,50%**			**380657**				
		Итого с временными зданиями и сооружениями				**25757763**				
		Зимнее удорожание	**2,72%**			**700611**				
		Дополнительные отпуска	**0,40%**			**103031**				
		Выслуга лет	**1,00%**			**257578**				
		Итого с затратами				**26818982**				
		Пересчет в текущих ценах 2011г.	**1,950968**			**52322970**				
		Налоги, сборы, обязательные платежи	**2%**			**1046459**				
		Всего с налогами, сборами, обязательными платежами				**53369429**				
		Налог на добавленную стоимость, 12%	**12%**			**6404331**				
		Итого с НДС				**59773760**				

Заказчик: ТОО «Южная строительная компания»

Акжолов Н.К.

Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»

Абилов Б.Ж.