Утвержден постановлением
Правительства Республики
Казахстан от
15 октября 2001 года № 1328

АКТ
ПРИЁМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Строительство сорока Жилых домов в г.Шымкент в рамках инвесторской программы для малообеспеченных и многодетных семей 2020г.

г. Шымкент.
«06» февраля 2014 г.

Приёмочная комиссия в составе:
Представитель заказчика
- Директор ТОО «Южная строительная компания» Акжолов Н.К.

Членов комиссии:
- Главный инженер ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» - Куприн С.Т.
- Главный инженер ТОО «Южная строительная компания»- Хван И.Н.
- Генеральный подрядчик Директор ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Абилов Б.Ж.

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком **ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»**
(наименование организации)

Предъявлен к приёмке законченный строительством: **Жилой дом на 7 этажей. (Очередь 2 дом 3)**

(наименование объекта)

2. Проект № **64422/2** разработан в рамках инвесторской программы для малообеспеченных и многодетных семей ***ТОО «Южная строительная компания»***
(наименование организации)

3. Строительство объекта осуществлялось в сроки:
Начало работ ***январь 2013 г.*** (месяц, год) окончание работ ***февраль 2014г.*** (месяц, год)

Мощность, производи-тельность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем
нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____ Предъявленный к приемке в эксплуатацию
жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М’		
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	м’		
В том числе подземной части	М’		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенньт и пристроенных посещений	М‘		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь Квартир, М2		Число Квартир	Площадь квартир, м'	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том иисле:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Строительство жилого семиэтажного дома, Водоснабжение подключено к магистральной сети 550мм, газопровод отвод путем врезки в магистральный газопровод 2-го класса, Электроснабжение от городской линии электроснабжения 65 Кв.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведет в приложении к настоящему акту).
Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом
_____
(сведения о выполнении)
Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

Решение приемочной комиссии:
1.Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом и требованиями законодательства.
2.Предъявленный к приемке объект считать принятым заказчиком вместе с прилагаемой исполнительной документацией с “06” февраля 2014г.

Строительство Семиэтажного дома в г. Шымкент (Очередь 2 дом 3)
ОБЪЕКТ ПРИНЯТ

Представитель заказчика
- Директор ТОО «Южная строительная компания» Акжолов Н.К.

Членов комиссии:

- Главный инженер ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Куприн С.Т.

- Главный инженер ТОО «Южная строительная компания» Хван И.Н.

Генеральный подрядчик
- «Директор ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Абилов Б.Ж.

Заказчик: ТОО «Южная строительная компания»
Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»

Наименование строительства и его адрес: "Строительство сорока Жилых домов в г.Шымкент в рамках инвесторской программы для малообеспеченных и многодетных семей 2020г"
Название объекта: Жилой дом на 7 этажей. (Очередь 2 дом 3) (Водоснабжение)

А К Т

выполненных работ за ноябрь месяц 2013 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживаю-щих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	E0101-170-4	Разработка скального грунта 6 группы отбойными молотками	90,092002	2099,70	940,95	189166	84772	117965	7,00	631
		м3		1158,75	--	104394	--	113	--	--
2	E0101-12-9	Разработка грунта 3 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3	63740,8922	29,64	28,03	1889153	1786530	535807	0,01	714
		м3		1,61	7,06	102623	449756	97	0,02	1562
3	E0101-162-2	Разработка грунта 2 группы вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м	1971,3678	294,75	--	581061	--	656599	1,89	3726
		м3		294,75	--	581061	--	113	--	--
4	E0101-17-9	Разработка грунта 3 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3	13,15	42,19	40,26	555	529	163	0,01	--
		м3		1,86	10,92	24	144	97	0,04	--
5	C010333-A1-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 1 км, класс груза 1	24,985	23,64	--	591	--	118	0,10	2
		т		4,73	--	118	--	100	--	--
6	E0101-20-2	Работа на отвале 2-3 группы грунтов	13,15	3,78	3,24	50	43	20	--	--
		м3		0,48	1,12	6	15	97	--	--
7	E0101-27-5	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 2 группы до 5 м	59129,199	3,35	3,35	198177	198177	66693	--	--
		м3		--	1,16	--	68755	97	--	225

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Е0101-27-11	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 2 группы добавлять на каждые последующие 5 м	59129,199	1,48	1,48	87615	87615	29485	--	--
		м3		--	0,51	--	30397	97	--	99
9	Е0101-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	6569,911	134,10	--	881025	--	995558	0,97	6386
		м3		134,10	--	881025	--	113	--	--
10	Е0101-134-1	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	59129,199	21,55	4,52	1274001	267030	976761	0,11	6386
		м3		17,03	--	1006970	--	97	--	--
11	Е0123-1-1	Устройство песчаного основания под трубопроводы	4288	306,20	152,52	1312986	654006	1175251	1,02	4374
		м3		153,68	57,15	658980	245059	130	0,28	1196
12	Е0123-1-1	Засыпка песчанной смесью на высоту 0,3 м над верхом трубы	12864	306,20	152,52	3938957	1962017	3525752	1,02	13121
		м3		153,68	57,15	1976940	735178	130	0,28	3589
13	Е0122-11-1	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 50 мм	19,1	47611,09	17877,09	909372	341452	854119	173,00	3304
		км		29700,00	4698,68	567270	89745	130	18,10	346
14	Е0122-11-3	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 100 мм	5,2	58881,69	25695,31	306185	133616	269646	194,00	1009
		км		33075,00	6813,45	171990	35430	130	26,38	137
15	Е0122-11-5	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 150 мм	0,9	78245,00	36133,62	70421	32520	60212	247,00	222
		км		41850,00	9612,90	37665	8652	130	37,30	34
16	Е0122-11-7 Изм. и доп.вып.15	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 250 мм	0,55	104944,76	54237,13	57720	29830	46029	296,00	163
		км		49950,00	14426,10	27473	7934	130	56,71	31
17	Е0122-11-9 Изм. и доп.вып.15	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 350 мм	0,65	146403,43	74728,90	95162	48574	76289	413,00	268
		км		70416,50	19866,11	45771	12913	130	78,05	51
18	Е0122-11-11 Изм. и доп.вып.15	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 500 мм	0,4	205061,83	105048,10	82025	42019	65443	575,00	230
		км		98037,50	27815,01	39215	11126	130	108,82	44
19	Е0122-31-1	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 50-65 мм	19,1	8097,13	--	154655	--	199447	51,50	984
		км		8032,50	--	153421	--	130	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	Е0122-31-3	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 100 мм	5,2	8287,75	--	43096	--	54300	51,50	268
		км		8032,50	--	41769	--	130	--	--
21	Е0122-31-5	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 150 мм	0,9	10216,13	--	9195	--	11267	61,80	56
		км		9630,00	--	8667	--	130	--	--
22	Е0122-31-7	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 250 мм	0,55	12837,13	--	7060	--	8028	72,10	40
		км		11227,50	--	6175	--	130	--	--
23	Е0122-31-9	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 350 мм	0,65	16008,38	--	10405	--	10856	82,40	54
		км		12847,50	--	8351	--	130	--	--
24	Е0122-31-12	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 500 мм	0,4	24067,63	--	9627	--	9185	113,30	45
		км		17662,50	--	7065	--	130	--	--
25	Е0122-46-2	Продавливание грунта стальными трубами диам. 150 мм на длину до 10 м без разработки грунта /прокол/	23	992,48	560,65	22827	12895	21841	2,05	47
		м		371,25	359,23	8539	8262	130	1,16	27
26	Е0122-46-9	Продавливание грунта стальными трубами диам. 150 мм на длину до 30 м без разработки грунта /прокол/	91	1169,31	727,54	106407	66206	95598	2,25	205
		м		407,25	400,85	37060	36477	130	1,29	118
27	Е0122-14-4 Изм. и доп. вып. 14	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой изоляции на стальные трубопроводы диам. 125 мм	0,11425	332982,91	34175,21	38043	3905	7799	228,00	26
		км		39600,00	12910,50	4524	1475	130	63,05	7
28	Е0122-8-4	Укладка стальных водопроводных труб диам. 125 мм с гидравлическим испытанием	0,11425	82893,01	12499,51	9471	1428	9524	328,00	37
		км		59400,00	4722,75	6786	540	130	23,06	3
29	Е0122-47-1	Протаскивание в футляр стальных труб диам. 100 мм	114,25	244,98	0,28	27988	32	21839	0,84	96
		м		146,93	0,11	16787	13	130	--	--
30	Е0122-48-1	Заделка битумом и прядью концов футляра диам.до 800/108 мм/	21,168	1880,55	559,80	39808	11850	36601	7,99	169
		футляр		1320,75	9,29	27958	197	130	0,02	--
31	Е0122-34-1	Установка полиэтиленовых фасонных частей	1470	295,17	225,64	433897	331688	245583	0,41	609
		шт		69,53	58,98	102209	86701	130	0,23	332
32	Е0146-27-2	Пробивка проемов в конструкциях из бетона	69,237	9649,24	5565,49	668084	385338	428248	23,80	1648
		м3		4083,75	2101,50	282747	145502	100	10,27	711
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге			13454784	6482074			44820

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Тенге			6913581	1974269			8511
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			13454784				
	Материалы -		Тенге			47917				
	Всего заработная плата -		Тенге				8887850			
	Местные материалы -		Тенге			10739				
	Транспортные расходы -		Тенге			591				
		Накладные расходы -	Тенге			10612026				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							5306
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				1591804			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1444009				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			25510818				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							58637
		Сметная заработная плата -	Тенге				10479654			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			25510818				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							58637
		Сметная заработная плата -	Тенге				10479654			
		ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**			**25510818**				
		Временные здания и сооружения	**1,50%**			**382662**				
		Итого с временными зданиями и сооружениями				**25893480**				
		Зимнее удорожание	**2,72%**			**704303**				
		Дополнительные отпуска	**0,40%**			**103574**				
		Выслуга лет	**1,00%**			**258935**				
		Итого с затратами				**26960292**				
		Пересчет в текущих ценах 2013г.	**2,233548**			**60217116**				
		Налоги, сборы, обязательные платежи	**2%**			**1204342**				
		Всего с налогами, сборами, обязательными платежами				**61421458**				
		Налог на добавленную стоимость, 12%	**12%**			**7370575**				
		Итого с НДС				**68792033**				

Заказчик: ТОО «Южная строительная компания»

_____ Акжолов Н.К.

Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»

_____ Абилов Б.Ж.