Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2016 г.
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» декабря 2016 года

Заказчик: ТОО «Южная Строительная Компания», Директор: Кожагельдиев А.А. Республика Казахстан, ЮКО, Аль-фарабийский район, улица Майлы кожа, дом № 84/2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «02» декабря 2016г. ТОО «АСК Курылыс- компаниясы» в лице директора Дуйсенова М.К. Республика Казахстан Город Алматы, Алмалинский район, улица Варламова, дом 33,н.п.№2а

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «02» декабря 2016г. ТОО «УКС» Тех. надзора Сарбасова Д.Б

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «02» декабря 2016г. ТОО «Нұр-Шапағат-Проект», авторский надзор Мухамет Л.Ж

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство девятиэтажного жилого дома в рамках инвесторской программы «Строительство сорока жилых домов для малоимущих и малообеспеченных семей 2020г» очередь 3 дом 1»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Шымкент**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о представлении соответствующего права на землю от «**24**» **января** 2016 г. № **11-99 Акимат г.Шымкент**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____

_____

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Шымкент» №KZ45REA16489438 от 02.02.2016 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Нұр-Шапағат-Проект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **Акиматом г.Шымкент**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **02.02.2016 г ;**

месяц, год

окончание работ **02.12.2016 г ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10,0 ;**

фактически, месяц: **10 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения:

Строительство девятиэтажного жилого дома, внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения подключены к магистральной городской сети 600мм, канализация подключена к магистральной сети 550мм, отвод газовой магистрали 2-го класса, электроснабжение 110кВт. Теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) – и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **172 037, 795** тысяч тенге; в том числе строительно-монтажных работ **153 604, 209** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **32 855, 285** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **172 037, 795** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **153 604, 209** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **32 855, 285** тенге;
9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство девятиэтажного жилого дома в рамках инвесторской программы «Строительство сорока жилых домов для малоимущих и малообеспеченных семей 2020г» очередь 3 дом 1»** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Южная Строительная Компания»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор **ТОО «УКС»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Нұр-Шапағат-Проект»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСК Курылыс- компаниясы»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Заказчик: ТОО «Южная Строительная Компания»

Форма 2-в

Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс- компаниясы»

Наименование строительства и его адрес: «Строительство девятиэтажного жилого дома в рамках инвесторской программы «Строительство сорока жилых домов для малоимущих и малообеспеченных семей 2020г» очередь 3 дом 1»

Наименование объекта и его адрес: «Строительство девятиэтажного жилого дома в рамках инвесторской программы «Строительство сорока жилых домов для малоимущих и малообеспеченных семей 2020г» очередь 3 дом 1» Водопровод (подвод к домам)

А К Т

выполненных работ за июль месяц 2016 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживаю-щих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е0101-170-4	Разработка скального грунта 6 группы отбойными молотками	81,0828018	2099,70	940,95	170250	76295	106169	7,00	568
		м3		1158,75	--	93955	--	113	--	--
2	Е0101-12-9	Разработка грунта 3 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3	57366,803	29,64	28,03	1700237	1607877	482226	0,01	643
		м3		1,61	7,06	92361	404780	97	0,02	1405
3	Е0101-162-2	Разработка грунта 2 группы вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м	1774,23102	294,75	--	522955	--	590939	1,89	3353
		м3		294,75	--	522955	--	113	--	--
4	Е0101-17-9	Разработка грунта 3 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3	11,835	42,19	40,26	499	476	147	0,01	--
		м3		1,86	10,92	22	129	97	0,04	--
5	С010333-А1-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 1 км, класс груза 1	22,4865	23,64	--	532	--	106	0,10	2
		т		4,73	--	106	--	100	--	--
6	Е0101-20-2	Работа на отвале 2-3 группы грунтов	11,835	3,78	3,24	45	38	18	--	--
		м3		0,48	1,12	6	13	97	--	--
7	Е0101-27-5	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 2 группы до 5 м	53216,2791	3,35	3,35	178360	178360	60023	--	--
		м3		--	1,16	--	61880	97	--	202

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Е0101-27-11	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 2 группы добавлять на каждые последующие 5 м	53216,2791	1,48	1,48	78854	78854	26537	--	--
		м3		--	0,51	--	27357	97	--	89
9	Е0101-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	5912,9199	134,10	--	792923	--	896002	0,97	5747
		м3		134,10	--	792923	--	113	--	--
10	Е0101-134-1	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	53216,2791	21,55	4,52	1146601	240327	879085	0,11	5747
		м3		17,03	--	906273	--	97	--	--
11	Е0123-1-1	Устройство песчаного основания под трубопроводы	3859,2	306,20	152,52	1181687	588605	1057726	1,02	3936
		м3		153,68	57,15	593082	220553	130	0,28	1077
12	Е0123-1-1	Засыпка песчанной смесью на высоту 0,3 м над верхом трубы	11577,6	306,20	152,52	3545061	1765816	3173177	1,02	11809
		м3		153,68	57,15	1779246	661660	130	0,28	3230
13	Е0122-11-1	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 50 мм	17,19	47611,09	17877,09	818435	307307	768707	173,00	2974
		км		29700,00	4698,68	510543	80770	130	18,10	311
14	Е0122-11-3	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 100 мм	4,68	58881,69	25695,31	275566	120254	242681	194,00	908
		км		33075,00	6813,45	154791	31887	130	26,38	123
15	Е0122-11-5	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 150 мм	0,81	78245,00	36133,62	63378	29268	54190	247,00	200
		км		41850,00	9612,90	33899	7786	130	37,30	30
16	Е0122-11-7 Изм. и доп.вып.15	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 250 мм.	0,495	104944,76	54237,13	51948	26847	41426	296,00	147
		км		49950,00	14426,10	24725	7141	130	56,71	28
17	Е0122-11-9 Изм. и доп.вып.15	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 350 мм	0,585	146403,43	74728,90	85646	43716	68660	413,00	242
		км		70416,50	19866,11	41194	11622	130	78,05	46
18	Е0122-11-11 Изм. и доп.вып.15	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 500 мм	0,36	205061,83	105048,10	73822	37817	58899	575,00	207
		км		98037,50	27815,01	35294	10013	130	108,82	39
19	Е0122-31-1	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 50-65 мм	17,19	8097,13	--	139190	--	179502	51,50	885
		км		8032,50	--	138079	--	130	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	Е0122-31-3	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 100 мм	4,68	8287,75	--	38787	--	48870	51,50	241
		км		8032,50	--	37592	--	130	--	--
21	Е0122-31-5	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 150 мм	0,81	10216,13	--	8275	--	10140	61,80	50
		км		9630,00	--	7800	--	130	--	--
22	Е0122-31-7	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 250 мм	0,495	12837,13	--	6354	--	7225	72,10	36
		км		11227,50	--	5558	--	130	--	--
23	Е0122-31-9	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 350 мм	0,585	16008,38	--	9365	--	9771	82,40	48
		км		12847,50	--	7516	--	130	--	--
24	Е0122-31-12	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 500 мм	0,36	24067,63	--	8664	--	8266	113,30	41
		км		17662,50	--	6359	--	130	--	--
25	Е0122-46-2	Продавливание грунта стальными трубами диам. 150 мм на длину до 10 м без разработки грунта /прокол/	20,7	992,48	560,65	20544	11605	19657	2,05	42
		м		371,25	359,23	7685	7436	130	1,16	24
26	Е0122-46-9	Продавливание грунта стальными трубами диам. 150 мм на длину до 30 м без разработки грунта /прокол/	81,9	1169,31	727,54	95767	59586	86038	2,25	184
		м		407,25	400,85	33354	32829	130	1,29	106
27	Е0122-14-4 Изм. и доп. вып. 14	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой изоляции на стальные трубопроводы диам. 125 мм	0,102825	332982,91	34175,21	34239	3514	7019	228,00	23
		км		39600,00	12910,50	4072	1328	130	63,05	6
28	Е0122-8-4	Укладка стальных водопроводных труб диам. 125 мм с гидравлическим испытанием	0,102825	82893,01	12499,51	8523	1285	8571	328,00	34
		км		59400,00	4722,75	6108	486	130	23,06	2
29	Е0122-47-1	Протаскивание в футляр стальных труб диам. 100 мм	102,825	244,98	0,28	25190	29	19655	0,84	87
		м		146,93	0,11	15108	11	130	--	--
30	Е0122-48-1	Заделка битумом и прядью концов футляра диам.до 800/108 мм/	19,0512	1880,55	559,80	35827	10665	32941	7,99	152
		футляр		1320,75	9,29	25162	177	130	0,02	--
31	Е0122-34-1	Установка полиэтиленовых фасонных частей	1323	295,17	225,64	390508	298519	221024	0,41	548
		шт		69,53	58,98	91988	78031	130	0,23	299
32	Е0146-27-2	Пробивка проемов в конструкциях из бетона	62,3133	9649,24	5565,49	601276	346804	385423	23,80	1483
		м3		4083,75	2101,50	254472	130951	100	10,27	640

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			**12109305**	**5833866**			**40338**
			Тенге			**6222223**	**1776842**			**7660**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**12109305**				
	Материалы -		Тенге			**43126**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**7999065**			
	Местные материалы -		Тенге			**9665**				
	Транспортные расходы -		Тенге			**532**				
		Накладные расходы -	Тенге			**9550823**				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							**4775**
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				**1432623**			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**1299608**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**22959736**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**52773**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**9431689**			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			**22959736**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**52773**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**9431689**			
		ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**			**22959736**				
		Временные здания и сооружения	**1,30%**			**298477**				
		Итого с временными зданиями и сооружениями				**23258213**				
		Зимнее удорожание	**2,72%**			**632623**				
		Дополнительные отпуска	**0,40%**			**93033**				
		Выслуга лет	**1,00%**			**232582**				
		Итого с затратами				**24216451**				
		Пересчет в текущих ценах 2016г.	**0,273581**			**6625156**				
		Налоги, сборы, обязательные платежи	**2%**			**132503**				
		Всего с налогами, сборами, обязательными платежами				**6757659**				
		Налог на добавленную стоимость, 12%	**12%**			**810919**				
		Итого с НДС				**7568578**				
		Итого с к-0,95	**0,95**			**7190150**				
		Итого к оплате				**7190150**				

Заказчик:ТОО «Южная Строительная Компания»

_____ **Кожагельдиев А.А**

Технический надзор ТОО «УКС»

_____ **Сарбасова Д.Б**

Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс- компаниясы»

_____ **Дуйсенова М.К**