Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8» декабря 2016 г.

Заказчик КГУ«Отдел образования акимата Сарысуского района» индекс 080700, г.Жанатас ул. Жибек жолы №31,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «5» декабря 2016 года ТОО «Темір-Байлык», г. Тараз, ул. Кошеней 240, в лице директора Абдыкайымова Сапаргали Смагуловича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «8» декабря 2016г. ТОО «КДК Инжиниринг» эксперт Бегелтаев Батырбек Орманбекович, АДС и ЖКХ № 02862, 02863, 02864 от «10» июля 2012г. Свидетельство об аккредитации № 00152 от «5» мая 2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «8» декабря 2016г. ТОО «Строительная компания Куат» Наурызбаев Серик Дукенбаевич, Государственная лицензия № 13002420 от «18» февраля 2013 г. (приложение к государственной лицензии выдано «18» февраля 2013 г.)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания средней школы им. С.Сейфуллина в а.Шыганак Сарысуского района Жамбылской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылский область, Сарысуский район, Камкалинский ауыльный округ, с.Шыганак ул. Школьная №3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № 5 от «1» апрель 2014 года, Камкалинского

ауыльного округа;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Уведомление о начале строително-монтажных работ выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», от «4» июля 2016г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Строительная компания Куат» Наурызбаев Серик Дукенбаевич, 124320

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района» №375-1 от «12» марта 2014 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июля 2016 года;

месяц, год

окончание работ декабря 2016 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,4 месяца;

фактически, месяц: 6,4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
---------	---------	---------	----------	---------	----------

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	--------	-------
Число этажей	этаж	--------	--------
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	--------	-------
В том числе подземной части	метр в кубе (далее – $м^3$)	--------	-------
Площадь встроенных, встроенно-пристоенных и пристроенных помещений	метр в квадрате (далее – $м^2$)	---------	----------

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Капитальный ремонт здания средней школы им. С.Сейфуллина в а.Шыганак Сарысуского района Жамбылской области»

Блоки состоят из следующих конструкций, материалов и изделий: фундаменты под стены - ленточные, из сборных фундаментных блоков; наружные и внутренние стены выполнены из обыкновенного жженого кирпича, толщина наружных стен 510 мм, внутренних - 380 мм без учета штукатурки стен, внутренние поверхности стен оштукатурены, окрашены;

перекрытия - сборные железобетонные круглопустотные, сборные железобетонные ребристые;

перегородки - кирпичные толщиной 120 мм;

перемычки - железобетонные монолитные;

полы - деревянные;

окна и двери - деревянные;

крыша - совмещенная рулонная.

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании: общие для блоков:

- штукатурка имеет множество трещин, массовое отслоение от стен, потемнел и загрязнился;
- выпучивание и отслоения известкового набела на значительной площади потолков, стен и перегородок;
- керамические плитки в санузлах и столовой во многих местах отошли от раствора;
- дощатый пол имеет прогибы, просадку, стирание досок в ходовых местах, поражение гнилью;
- внутренние дверные блоки рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, древесина местами расслаивается, дверные полотна просели, имеют неплотный притвор по периметру;
- окна деревянные, створки искревлены, плотно не закрываются, местами поражены гнилью, в углах расшатаны;
- массовые протечки мягкой кровли, отслоения покрытия основания, разрушение верхнего и местами нижнего слоев рубероида, многочисленные вздутия;
- демонтаж существующих бетонных наружных крылец;

Оценка технического состояния зданий школы на момент обследования производилась на основании анализа материалов, полученных в результате обследовательских работ.

Видимых отклонений конструкций от вертикали и горизонтали, а также появление прогибов и неравномерных осадок фундаментов, видимых огневых, коррозионных и других повреждений конструкций не обнаружено.

Для улучшения эксплуатационных показателей следует предусмотреть капитальный ремонт согласно акту технического обследования, дефектному акту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 119 192,27 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 102 630,33 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 280,63 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 119 192,27 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 102 630,33 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 280,63 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания средней школы им. С.Сейфуллин в а.Шыганак Сарысуского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района» — Баймагамбетов Ильяс Алшынбаевич

Технический надзор:
ТОО «КДК Инжиниринг» — Бегелтаев Батырбек Орманбекович

Авторский надзор:
ТОО «Строительная компания Куат» — Наурызбаев Серик Дукенбаевич

Подрядчик:
ТОО «Темір-Байлык» — Абдыкайымов Сапаргали Смагулович