КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АЙМАҚТЫҚ ФИЛИАЛЫ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ММК)

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2012 жылғы 27 маусым №14-0124/12

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы С.Сейфуллин елді мекеніндегі жергілікті маңыздағы кірме автомобиль жолын күрделі жөндеу, 0-3 шақырым. Сметалық құжаттаманы қайта есептеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария аудандық
ТКШ, ЖК және АЖ бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Димаш-Сервис» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы С.Сейфуллин елді мекеніндегі жергілікті маңыздағы кірме автомобиль жолын күрделі жөндеу, 0-3 шақырым. Сметалық құжаттаманы қайта есептеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Қызылордамемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»
_____ Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 14 –0124/12 от 27 июня 2012г.

на рабочий проект

«Капитальный ремонт автомобильной дороги местного значения подъезд к населенному пункту С.Сейфуллина, Сырдарьинского района Кызылординской области, 0-3 км. Пересчет сметной документации».

Заказчик:
ГУ "Сырдарьинский районный
отдел ЖКХ ПТ и АД"

Генпроектировщик:
ТОО"Димаш-Сервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт автомобильной дороги местного значения подъезд к населенному пункту С.Сейфуллина, Сырдарьинского района, Кызылординской области, 0-3 км. Пересчет сметной документации»** выполнено дочерним государственным предприятием "Кызылордагосэкспертиза».

«Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения дочернего государственного предприятия «Кызылордагосэкспертиза».

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт автомобильной дороги местного значения подъезд к населенному пункту С.Сейфуллина, Сырдарьинского района, Кызылординской области, 0-3 км. Пересчет сметной документации».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21.06.2012 года №14/0167 между ДГП «Кызылордагосэкспертиза» и ТОО «Димаш-Сервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Сырдарьинский райотдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Димаш-Сервис», г. Кызылорда (12 ГСЛ № 0000454 от 20.07.2007 года до 20.07.2012г.).

Главный инженер проекта – Сейтмаганбетов Ж.С. (ТОО «Димаш-Сервис» от 11 июня 2012 года №5).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Цель пересчета сметной документации:

корректировка сметной стоимости с изменением индекса месячного расчетного показателя и НДС.

В качестве исходных данных приняты следующие материалы:

задание на пересчет от 24.05.2012 года, утвержденное начальником ГУ «Сырдарьинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»;

дефектная ведомость на капремонт автомобильной дороги по состоянию на 2012г., утвержденным заказчиком от 25.05.2012г.;

ситуационная схема трассы;

акт обследования технического состояния автомобильной дороги по состоянию на 25.05.2012 год, составленная ТОО «Димаш-Сервис» по результатам обследования объекта специальной комиссией, утвержденная отделом ЖКХ, ПТ и АД Сырдарьинского района;

Письма:

ГУ «Сырдарьинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»:

о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Димаш-Сервис» №543 от 14.06.2012 г.;

о дополнительном выделении финансирования из районного бюджета с учетом пересчета сметной документации на объект «Капитальный ремонт автомобильной дороги местного значения подъезд к н.п. С.Сейфуллина, 0-3 км».

протокол заседания районной Бюджетной комиссии за №19 от 05.03.2012г.

На рассмотрение представлены:

- пояснительная записка;
- сводный сметный расчет;
- сводка затрат;
- объектная и локальные сметы;
- экспертное заключение на РП «Капитальный ремонт автомобильной дороги местного значения «Подъезд к н.п. С.Сейфуллина», 0-3км» ДГП «Кызылордагосэкспертиза» №14-0345/09 от 14 августа 2009 года.

Согласования и заключения органов государственного надзора по проекту:

Справка об инженерно-геологических условиях строительства «Капремонт автодороги местного назначения подъезд к н.п. С,Сейфуллина, 0-3.», выданная ТОО «Инженерные изыскание и К»

поперечный профиль улицы выполненный отделом архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района, отделом ЖКХ, ПТ и АД Аральского района.

план трассы – районным отделом дорожной полиции.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЛТАМА

6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на пересчет сметной стоимости, ведомости объемов работ, проектных решений в соответствии с требованиями нормативных документов в ценах 2009 года.

Сметная документация пересчитана в соответствии с измененной сметно-нормативной базой.

Территориальный район 11-2.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,5%*0,8=1,2% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,6%*0,9=1,44% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2009г.= 1296/775; $И_{мрп}$ 2010г.=1375/775; $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2009г.;2010;2012г.).

При пересчете внесены следующие изменения:

МРП 2012г.

стоимость ПИР и экспертизы.

сметная документация пересчитана в соответствии с измененной нормативной базы.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Рабочий проект **«Капитальный ремонт автомобильной дороги местного значения подъезд к населенному пункту С.Сейфуллина, Сырдарьинского района, Кызылординской области, 0-3 км. Пересчет сметной документации»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование на основании ведомости дефектов обследования, продольных и поперечных профилей. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со:

СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в сметную документацию в процессе экспертизы.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.1.Приведено в соответствия затраты технадзора согласно приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (увеличение 0,722 млн. тенге).

По сметному расчету:

7.2.2.Приведено в соответствия затраты на временные здания и сооружения (снижение 0,297 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.3.Исключено: стоимость арматуры (снижение 0,047 млн. тенге).

7.2.4.Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 0,722 млн. тенге;

снижение - 0,344 млн. тенге.

В результате внесении изменений в рабочий проект технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Таблица 1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			заявленная	рекомендуемая к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г., в том числе:	млн. тенге	43,278	43,132	- 0,146
	СМР	млн. тенге	42,689	42,545	- 0,144
	Прочие затраты	млн. тенге	0,589	0,587	- 0,002
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009г., 2012г., в т.ч.	млн. тенге	106,180	106,558	+ 0,378
	СМР	млн. тенге	89,134	88,834	- 0,300
	Прочие затраты	млн. тенге	17,046	17,724	+ 0,678
3	Из них, в ценах:				
	2009год	млн. тенге	1,778	1,778	-
	2012год	млн. тенге	104,402	104,780	+ 0,378

С учетом внесенных изменений и дополнений основные экономические показатели определились:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения: - снижение, +увеличение
			ранее утвержденные по заключению экспертизы № 14-0345/09 от 14.08. 2009г.	рекомендуемая к утверждению	
1	Мощность:				
	Протяженность участка	км	3,2	3,2	-
	Категория дороги		IV	IV	-
	Число полос движения		2	2	-
	Ширина земляного полотна	м	10,0	10,0	-
	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5	-
	Ширина дорожной одежды	м	7	7	-
	Тип дорожной одежды	усовершенствованно-облегченного типа			
	Вид покрытия	асфальтобетонное			
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г., в том числе:	млн. тенге	45,112	43,132	- 1,980
	СМР	млн. тенге	44,498	42,545	- 1,953

МЕМЕКЕЛІК ЖОБАЛАУ ПРОЕКТ ИНСТИТУТЫ
МЕМСАРАПТАМА

	Прочие затраты	млн. тенге	0,614	0,587	- 0,027
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009г.,2010г.,2012г., в т.ч.	млн. тенге	94,218	106,558	+ 12,340
	СМР	млн. тенге	78,940	88,834	+ 9,894
	Прочие затраты	млн. тенге	15,278	17,724	+ 2,446
4	Из них, в ценах:				
	2009год	млн. тенге	1,778	1,778	
	2010год	млн. тенге	92,440	-	- 92,440
	2012год	млн. тенге	-	104,780	+ 104,780
5	Трудоемкость строительства, в том числе:	тыс.чел/дн	1,437	1,315	- 0,122
	2010год	тыс.чел/дн	1,437	-	- 1,437
	2012год	тыс.чел/дн	-	1,315	+ 1,315
6	Продолжительность строительства (2012г.)	мес.	4	4	-

Примечание: Общее удорожание составило 12,340 млн. тенге, в том числе: изменения в сметно-нормативной базе (снижение 4,723 млн. тенге); индекс МРП 2012год (увеличение 17,063млн. тенге).

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт автомобильной дороги местного значения подъезд к населенному пункту С.Сейфуллина, Сырдарьинского района, Кызылординской области, 0-3 км. Пересчет сметной документации»** соответствует требованиям нормативов, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года, млн. тенге, в том числе - 43,132
   СМР, млн. тенге - 42,545
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009г.,2010г.,2012г. (с учетом НДС), млн. тенге, в т. ч. - 106,558
   СМР, млн. тенге - 88,834
3. Из них, в ценах:
   2009год - 1,778
   2012год - 104,780
4. Продолжительность строительства (2012 г.) - 4

8.2. С выходом настоящего заключения считать ранее выданное заключение №14-0345/09 от 14 августа 2009 года ДГП «Кызылордагосэкспертиза» утратившим силу в части показателей стоимости строительства..

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы С.Сейфуллин елді мекеніндегі жергілікті маңыздағы кірме автомобиль жолын күрделі жөндеу, 0-3 шақырым. Сметалық құжатаманы қайта есептеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

1. 2001 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 43,132
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 42,545
2. 2009ж.,2012ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде:	- 106,558
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 88,834
3. Олардың ішінен бағасы:	
2009жыл	- 1,778
2012жыл	- 104,780
4. Құрылыстың ұзақтығы, ай (2012 ж.)	- 4

8.2.Осы қорытындының шығарылуына байланысты «Қызылордамемсараптама» ЕМК берілген 2009 жылғы 14 тамызындағы №14-0345/09 қорытындысындағы құрылыстың сметалық құнының көрсеткіштерінің күші жойылады.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Өндіріс бөлімі бастығының міндетін атқарушы: С. Ақылбаева

Жетекші сарапшы/сметалық сектор жетекшісі: Ш. Балмағанбетова