ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ ҚАЗАЛЫ АУДАНЫ
«АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Тіркелді №
09 - 01 2020 жыл

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда «9» 01 2020 года.

Заказчик: ГУ«Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области». Руководитель: Усаин Медет.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: договора №16 от «02» апреля 2018 года, Декларации о соответствии от «19» декабря 2019 года.

ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс», Директор Калдыбаева Б.Т. город Кызылорда, мкр.Акмешит, 9А кв 5.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19» декабря 2019 года, Ответственным лицом от заказчика приказом Сраилов Айбол Архабаевича, аттестат: №KZ 77 VJE00011130 от 05.05.2015г: № KZ 50 VGE00011131 от 05.05.2015г: № KZ 23 VGE00011132 от 05.05.2015г:.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от «19» декабря 2019 года, ТОО «Проммедконтракт», Идирисов М.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство котельной станции родильного дома расположенной по адресу пос. Казалы, ул.Колдейбекулы №92 Казалиинского района Кызылординской области».

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Кызылординской область, Казалиинский район, пос. Казалы.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18» апреля 2016 г. №254, ГУ«Казалинсий районный отдел архитектуры и градостроительства».

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных :ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от 11.05.2018 год KZ85REA00093332.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проммедконтракт» № 14-0177/17.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) РМК «Госэкспертиза» № 14-0177/17 от 25.08.2017 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «май» 2018 года;
(месяц, год)
окончание работ «октябрь» 2019 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 19 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Молниеприемник МО1-h=9000м	шт	1		1	
Теплоснабжение подземная в лотках 6 трубная	м	47		34,5	
Тепловая камера УТ-1(тип7)	шт	1		1	
Дренажный колодец	комплект	1		1	
Отопление-двухтрубная, с верной разводкой. «радиаторы «МС-90»	секция	34		34	
Воздуховод из оцинкованной стали. 400х400	шт	3		3	
Зонт ЗП.00.000-00. 300х300	шт	2		2	
Зонт ЗП.00.000-00 250х250	шт	3		3	
Топливоснабжение. Резервуар для хранения топлива емк5м3	шт	2		2	
Электроосвещение. Щит шкафной ЩШМ-600х400-11	шт	1		1	
Счетчик СТЭ-561\30А	шт	1		1	
ЯТП-0,25-23У3	шт	1		1	

Наружный водоснабжения. Труба П\Э100 SDR17S8 тип «питьевая»63х3,8мм	м	64		10	
Труба П\Э100 SDR17S8 тип «питьевая»110х6,6мм	м	170		83	
Гидрант пожарный подземный Н=1250мм.	шт	1		1	
Наружные Газоснабжение. Шкафной газорегуляторный пункт.ШГРП-У1-2а-2Н.	комплект	1		1	
Холодные и горячее внутреннее водоснабжения. вод подогреватель электрический 15л	шт	2		2	
Канализация хозяйственно-бытовая К1	м	6		6	
Внутреннее газоснабжение. Отопительный котел «КВа-500 ЛЖ\Гн» (ВВ-500) производительностью 500 кВт. Двух топливные горелки(газ\дизтопливо)	комплект	2		2	
Гибкое соединение к горелке д57мм РВНД321.12-Ф-А	шт	2		2	
Быстродействующий отсечный запорный клапан электромагнитный двухпозиционный фланцевый Ду50,Ру1,срабатывающий при сигнале. САКЗ МК-2-1 КЗГЭМ 050НД	комплект	1		1	
Клапан терм запорный КТЗ-0050-02	шт	1		1	
Тепло механика. Теплообменники пластинчатые М10	шт	2		2	
Против-магнитные устройство	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$				
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здания одноэтажные безподвалное, прямогонной конфигурации, с размерами в плане 16,0х6,0м. Высота помещеня-3,0м.здания состоит из котельного зала и помещения резервуаров для хранения топлива.(Полы-цементно-песчаный по серии 2.44-5.93 вып.2, Окно-деревянные по Гост 11214-2003; Двери Металлические по серии 1.436.2,22; Кровля –совмещенная невентилируемая, рулонная из 3-х слоев рубероид на битумной мастике и покровным слоев с крупнозернистой посыпкой. водоотвод- наружный не организованный. Наружный отделка: Цоколь-штукатурка цементным раствором. Стены-улученная штукатурка с последующей окраской известковой краской. Внутренняя отделка: Стены-известковая побелка по штукатурке, Потолок-известковая побелка по затирке швов). Тепломеханическая часть: Теплоснабжение здания роддома принято от автономной котельной с двумя котлами Ква-500Лж/Гн произодительностью 500кВт. Основной вид топлива – природный газ с теплотворной способностью 7600ккал/нм3, резервное-дизельное топливо,10180ккал/кг.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте оборудование; Шкафной газорегуляторный пункт. ШГРП-У1-2а-2Н. -1комплект. Отопительный котел «КВа-500 ЛЖ\Гн» (ВВ-500) производительностью 500 кВт. Двух топливные горелки(газ\дизтопливо)-2комплект. Теплобенники пластинчатые М10-2шт.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) Газоснабжение, наружные водопровод, Теплоснабжение. Электроснабжения.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 56247,681 тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 28 311,898 тысяч тенге без НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 12 675,79 тысяч тенге без НДС и прочие затраты 15259,993 тысяч тенге с НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 41 728,2 тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 28 311,898 тысяч тенге без НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 12 675,79 тысяч тенге без НДС и прочие затраты 3 490,01 тысяч тенге с НДС;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : «Строительство котельной станции родильного дома расположенной по адресу пос. Казалы, ул.Колдейбекулы №92 Казалиинского района Кызылординской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ«Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области». Руководитель: Усаин Медет

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: ТОО «ATM CONSULTING» Мирзабаев А.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: ТОО «Проммедконтракт» Идирисов М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Генеральный подрядчик: ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс» директор Калдыбаева Б.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджи (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Автономная котельная родильного дома с размерами 16,0 х6,0.Высота помещения-3,0м.здания состоит из котельного зала и помещения резервуаров для хранения топлива.	1		2	114,34	385,1	87,78	84,86			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК	Наружные и внутренние-сплошной кладки	Покрытия-Сборные железобетонные плиты. Совмещенная	Системы отопления -двухтрубная, вертика	Питающие сети выполняются кабелем марки ВВГ-380	Наружный водопроводная сеть из полиэтиленовых труб диаметром110х6,6мм .протяженостью-176м,ввод в здание		Система канализации принята хозяйственно-бытового и производст	Протяженность газопровода в.т.ч-0,042км. Среднего давления

956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78	толщиной 380мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе М50 с тщательным заполнением швов	невентилируемая, рулонная из 3-х слоев рубероида на битумной мастике и покровным слоем с крупнозернистой посыпкой. Водоотвод-наружный не организованный.	льная с верхний разводкой	в стальных трубах, прокладываемым в подготовке пола и бороздах по стене, кабелями ВВГ, КВВГ. Кабельные линии при пересечении трубопроводом прокладывает в трубе	котельной диаметром 63х3,8мм протяженностью-64м	венного назначения. Сброс стоков осуществляется самотеком к выпускам во внутриплощадочную сеть.	подземного-0,023км. Низкого давления надземного-0,019км. для снижения давления газа со среднего давления до низкого Р=0,005Мпа и поддержания его на заданном уровне, установлена шкафного газорегуляторного пункта ШГРП-У1-2а-2Н с регулятором давления РДНК-400 с двумя линиями редуцирования и измерительным комплексом RVG G-25(1:65) с корректором ЕК-280.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам

_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4569 га	970м2					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений образовани	Предприятий бытового обслуживани	Организаций и учреждений

квартира х				сооружений		я	я	управления, научных, банковских, общественны х и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные и внутренние-сплошной кладки толщиной 380мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе М50 с тщательным заполнением швов
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Покрытия-Сборные железобетонные плиты.
4	Крыша		Совмещенная невентилируемая, рулонная из 3-х слоев рубероида на битумной мастике и покровным слоем с крупнозернистой посыпкой. Водоотвод-

			наружный не организованный.
5	Полы	1-го этажа	цементно-песчаный по серии2,444-5,93вып 2
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Деревянные по Гост 11214-2003
		двери	Металлические по серий 1.436.2-22
7	Отделочные работы	внутренние	Стены-известковая побелка по штукатурке, потолок-известковая побелка по затирке швов
		наружные	Цоколь-штукатурка цементным раствором, Стены-улучшенная штукатурка с последующей окраской известковой краской
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		Ввод водопроводный сети предусмотрен в котельный зал с установкой счетчика воды ВСКМ-32. Система-хозяйственно-бытовая, производственная.
10	Канализация		Система канализации принята хозяйственно-бытового и производственного назначения. Сброс стоков осуществляется самотеком к выпускам во внутриплощадочную сеть.
11	Электроосвещение		Установленная мощность на вводе-12,43кВТ.Расчетная мощность на вводе-8,13кВТ.Электроосвещение помещений котельной монтирован светильниками с энергосберегающим лампами
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14	от ТЭЦ		
15	от АГВ		
16	от индивидуальной отопительной установки	на газе	от автономный котельный с двумя котлами КВа-500Лж/Гн, производительностью 500кВт .Общая производительность котельной-0,862 кал/час(1,0МВт).
17		на твердом топливе	
18	от районной котельной	на газе	
19		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы									
Итого:									

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

М. Усаин

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нурмисов М. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)