«СҚО, Петропавл қ., халықаралық мағыналыавтожол М-51 «Челябинск-Новосибирск», 525 км мекенжай: «Западный» БП ғимаратына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

13.06.2018 ж. № ССН-0020/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Солтүстік Қазақстан облысының Ішкі істер департаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс Синтез» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қ., халықаралық мағыналыавтожол М-51 «Челябинск-Новосибирск», 525 км мекенжай: «Западный» БП ғимаратына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ССН-0020/18 от 13.06.2018 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт КП «Западный» по адресу:
СКО, г. Петропавловск, автодорога международного значения
«Челябинск – Новосибирск» 525км»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент внутренних дел Северо-Казахстанской области
Министерства внутренних дел Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Курылыс Синтез»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт КП «Западный» по адресу: СКО, г. Петропавловск, автодорога международного значения «Челябинск – Новосибирск» 525км»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт КП «Западный» по адресу: СКО, г. Петропавловск, автодорога международного значения «Челябинск – Новосибирск» 525км».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15.05.2018 года № 321, заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и ГУ «Департамент внутренних дел Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Департамент внутренних дел Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Курылыс Синтез» (государственная лицензия №17014372 от 11.08.2017 года, проектная деятельность – II категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

ГИП – Фомин Е.В. (приказ №3 от 20.02.2018г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства по программе 252 006 000 «Капитальные расходы государственного органа» специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заместителем начальника ГУ «ДВД СКО МВД РК» полковник полиции Айтбаев К.К. от 15.02.2018г.;

решение № 16.3.1-36/167 от 12.02.2018г. выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

архитектурно-планировочное задание на проектирование №16.3.1-15/106 от 20.02.2018г. выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

эскизный проект, согласованный в установленном порядке с главным архитектором города Петропавловска от 23.05.2018г.;

отчет обследования технического состояния объекта выполненное ТОО «Стадия» в 2018г.;

дефектный акт, составленный по результатам проведенного технического обследования состояния объекта;

заключение об инженерно-геологических условиях выполненное ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2018г.;

технический паспорт здания;

письмо № 11/4-47/134 от 28.05.2018г. о проведении экспертизы проекта, источнике финансирования и периоде реализации данного проекта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 - Чертежи

Том 2 - Пояснительная записка

Том 3 - Сметная документация

Том 4 - Проект организации строительства

Состав рабочих чертежей:

Альбом 1 – «Архитектурно-строительные чертежи»

Альбом 2 – «Автоматическая пожарная сигнализация»
Альбом 3 – «Электротехнические чертежи»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием конструктивных элементов, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.4 Существующее положение

Здание КП «Западный» двухэтажное расположено по адресу: СКО, г. Петропавловск, автодорога международного значения «Челябинск – Новосибирск» 525 км. В плане прямоугольной форм, с размерами в крайних осях 8,2х6,1м. Площадь застройки – 57,0 м². Объем здания – 319,0 м³. Общая площадь – 59,4 м².

По результатам проведенного технического обследования конструкции здания КП «Западный» находится в работоспособном состоянии.

Проведено комплексное обследование здания:

фундаменты – из сборных бетонных блоков типа ФБС;

отмостка - бетонная шириной от 0,5 до 0,6 м по всему периметру здания и переходит в подъездные пути;

наружные стены – продольные несущие и поперечные самонесущие стены выполнены из силикатного кирпича, на цементно-песчаном растворе, толщина стен 510 мм.

перегородки - из керамического кирпича толщиной 120 мм и деревянные;

перемычки – сборные железобетонные типа ПБ;

покрытие – из сборных железобетонных плит, уложенных на продольные наружные стены;

перекрытие 1 этажа – выполнено из сборных железобетонных плит, уложенных на продольные наружные стены;

крыша – мягкая, из рубероида с неорганизованным водостоком;

утеплитель - шлак с керамзитом;

лестница - металлический марш с площадкой, косоуры из двух уголков 55х5 мм сваренных в виде швеллера, ширина марша 100 см, ступени из двух уголков 55х5 мм и ступенями из металлического листа толщиной 2,5 мм и арматуры объединённой в несколько рядов и уложенной по ним деревянной доски. Ограждение лестничного марша из металлического уголка 45х5 мм и арматуры периодического профиля, высота 85 см. Лестничная площадка опирается на консоли из уголка выступающие из стены.

полы – первый этаж в помещении гаража по грунту, мозаичные бетонные, в помещениях №1,2,3,5 деревянные с покрытием из линолеума, на втором этаже деревянные с покрытием из линолеума.

окна – металлопластиковые с одинарным стеклопакетом и трех камерным профилем шириной 60 мм;

двери - наружные металлические утепленные, внутренние деревянные, одностворчатые, глухие;

Инженерное обеспечение:

электроснабжение - существующее;

отопление – котел на дизельном топливе;

водоснабжение – отсутствует;

канализация – отсутствует;

система вентиляции – отсутствует.

Техническим заключением рекомендовано выполнить следующие виды работ:

- демонтаж существующего и устройство фундамента под помещение №5;
- восстановление отмостки по периметру здания;
- восстановление разрушенного участка кладки из силикатного кирпича;
- демонтаж спутниковой антенны;
- замена мягкой кровли;
- выполнить внутреннюю отделку помещений (водоэмульсионная окраска, известковая побелка, панели МДФ и т.д.) соответствующую санитарным нормам, предъявляемым к данному типу помещений;
- выполнить реконструкцию лестничных маршей и площадок на удовлетворяющую строительным нормам в плане надежности;
- выполнить демонтаж фасадов из ПХВ-сайдинга с последующим демонтажем плитки из «Ракушечника»;
- выполнить демонтаж гранитного камня с цокольной части здания с последующей отделкой цоколя современными долговечными материалами;
- при разработке соответствующего дизайна фасадов и входной группы рекомендуется рассмотреть наиболее подходящий вариант их отделки для придания им современного стиля;
- выполнить ревизию металлопластиковых оконных блоков с заменой уплотнительных прокладок, прочисткой дренажных отверстий;
- замена внутренних сетей электроснабжения и отопления;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КП «Западный» расположено по адресу: СКО, г. Петропавловск, автодорога международного значения «Челябинск – Новосибирск» 525 км.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО «Севказдорпроект» в геолого-литологическом строении площадки изысканий принимают участие аллювиальные отложения современного отдела четвертичной системы alQ4, представленные глинами, подстилаемые отложениями неогенового возраста миоцен N1.

С поверхности повсеместно присутствует техногенный грунт, сложившийся в результате проведения различных строительных работ по прокладке коммуникаций; комковатый, в виде прослоев почвенно-растительного грунта, глинистого грунта, песка, включений строительного и бытового мусора. Мощность техногенного грунта в среднем 0.50 - 1.00 м.

Площадка сложена глинами серовато-коричневого цвета, с прослойками и линзочками мелкозернистого песка, ожелезненными, с мелкими известковистыми включениями, комковатыми, во влажном состоянии. Вскрытая мощность глины 2.00 - 2.50 м.

Глины аллювиальные современного четвертичного возраста от полутвердой до тугопластичной консистенции (JL = 0.08 - 0.39), средней сжимаемости (а = 0.23 - 0.47 МПа'1), по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов глины непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (ESL<0.01, sw<0.04).

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0.021 МПа; φн = 18°; γн = 19.46 кН/м³; Е = 5.9 МПа; Ro = 302 КПа

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II} = 0.018 МПа; φ_{II} = 17°; γ_{II} = 19,27 кН/м³;

Встреченные во время изысканий прошлых лет грунтовые воды приурочены к аллювиальным отложениям четвертичного возраста и к скоплениям кремнисто-известковистых образований в глинах неогенового возраста. Появившийся уровень грунтовых вод 2.40 м, установившийся уровень грунтовых вод 1.70 м от поверхности земли.

Коэффициент фильтрации (по Н.Н. Биндеману) для аллювиальных глин 0.05 м/сутки и более в зависимости от количества песка в грунте, для глин неогенового возраста менее 0.001 м/сутки.

Согласно данным химического анализа встреченные на этой территории воды сульфатно - хлоридно - натриево - магниевые. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании среднеагрессивная. Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах по

содержанию ионов S04 и НСОз сильноагрессивная, а к бетонам на портландцементах с содержанием в клинкере C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A+ C4AF не более 22% среднеагрессивная.

По трудности разработки одноковшовыми экскаваторами грунты на площадке изысканий рекомендуется отнести по классификации СН РК 8.02-05-2002 Сборник 1.

Земляные работы:

почвенно-растительный грунт п.9в группа 1;

техногенный грунт п.9в группа 1;

глины п. 8д группа 4.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусматривается устройство фундаментов под помещение №5, восстановление отмостки по периметру здания, восстановление разрушенного участка кладки из силикатного кирпича, демонтаж спутниковой антенны и ее металлического остова с кровли с последующей её установкой, замена мягкой кровли, замена внутренней отделки помещений, реконструкция лестничных маршей и площадок, демонтаж фасадов из ПХВ-сайдинга с последующим демонтажем плитки, демонтаж гранитного камня с цокольной части здания, устройство отделки фасада здания металлическими касетами и облицовка цоколя керамогранитом, ревизия металлопластиковых оконных блоков с заменой уплотнительных прокладок, прочисткой дренажных отверстий, замена внутренних сетей электроснабжения, отопления.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Архитектурное и цветовое решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, утвержденному главным архитектором города Петропавловска.

Наружная отделка:

стены – облицовка кассетами система VENFAS-7 из композитного материала;

кровля – кровельный материал Рукан 53 СКП, 53 ХПП;

утеплитель – минплита 200мм

Внутренняя отделка:

стены – улучшенная штукатурка, выравнивание поверхностей сухими строительными смесями «Алинекс» водоэмульсионная окраска;

потолки – устройство подвесного потолка типа «ARMSTRONG», выравнивание поверхностей сухими строительными смесями «Алинекс» водоэмульсионная окраска;

полы – линолеум, бетон.

двери внутренние – деревянные с глухими полотнами по ГОСТ 6629-88;

Технические показатели здания магазина приведены в таблице №1.

Таблица №1

Технические показатели административного здания

Поз.	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Этажность здания	этаж	2
2	Общая площадь здания	$м^2$	59,4
3	Площадь застройки здания	$м^2$	57,0
4	Строительный объем	$м^3$	319,0

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически несложный).

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3

Конструктивная схема – здание бескаркасное, с несущими наружными и внутренними продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой стен с горизонтальными дисками перекрытий.

За относительную отметку 0.000 принять уровень чистого пола КП.

Фундамент под пристройку – буронабивные свай Ø350, из бетона марки F75, W4;

Ростверк – монолитный железобетонный сечением 400х400мм. Диаметры, шаг и анкеровка арматуры приняты в соответствии с расчетом и конструктивными требованиями. Армирование ленточного ростверка выполняется пространственными каркасами из арматуры класса А-III и А-I ГОСТ5781-82*. Сопряжение ростверков со сваями жесткое путем заделки выпусков арматуры;

Гидроизоляция – горизонтальная отм. -0.050 из двух слоев рубиройда на битумной мастике;

Отмостка – бетоная по щебеночному основанию, шириной 1,0м.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП 3.04-03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Металлические элементы зачищаются от коррозии покраской эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76в 2 слоя по слою грунтовки Г2 ГОСТ 25129-82.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК

3.03-106-2014 «Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта» и ПУЭ РК 2015.

Категория надежности электроснабжения является третья, электроприемники противопожарных устройств относятся к первой категории надежности электроснабжения. Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S. Электроснабжение электроустановок осуществляется от вводного устройства ЩС, установленного в здании. Учет электроэнергии существующий осуществляется электросчетчиком прямого включения. Внешнее электроснабжение существующее.

Нормы освещенности приняты по СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Проектом предусматривается рабочее и ремонтное освещение в гараже. Для освещения помещения приняты светодиодные светильники, в гараже светодиодные светильники закрытого типа. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве. Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки раздельные, 3-х проводные (фазный L; нулевой N и нулевой защитный PE-проводники).

На розеточной группе установлено УЗО.

Управление электроосвещением осуществляется выключателями, расположенными по месту, слева от входной ручки двери. Силовыми электроприемниками являются: станки, наждаки и переносные электроприборы, подключаемые к розеточной электросети. Групповые линии силового оборудования выполнены кабелем ВВГнг.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено защитное заземление, уравнивание электрических потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки. Заземление ГЗШ здания выполняется сталью круглой Ø10 мм путем металлической связи с наружным контуром заземления здания выполненного сталью полосой 40х4мм,и угловой сталью 50х50х5 мм с помощью сварки.

Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5м от заземленных металлических конструкций. Высота установки розеток от пола не нормируется.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте использованы:

- защитное заземление;
- автоматическое отключение напряжения при токе утечки;
- уравнивание потенциалов;
- сверхнизкое напряжение.

Системы связи и сигнализации

Проект пожарной сигнализации в здании КП «Западный» выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Все электроприемники пожарной сигнализации в независимости от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией I категории надежности. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по двум вводам данным проектом предусмотрено основное питание от существующего вводно-распределительного щитка, резервное от аккумулятора.

В данном проекте предусмотрена установка системы автоматической пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-аккустических сигналов тревоги. В качестве приемно-

контрольного прибора принят сигнализатор марки «ВЭРС ПК-2", емкостью - 8 пожарных шлейфов. Приборы АПС устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола, на негорючую основу (стальной лист 2,5 мм).

Определение площади, контролируемой одним дымовым и тепловым пожарными извещателями произведены согласно таблице №5,6 СНиП РК 2.02-15-2003. Размещение извещателей пламени необходимо произвести согласно монтажных схем и рекомендаций завода изготовителя.

Сеть пожарной сигнализации выполняется медным кабелем марки КСПВ диаметром жилы не менее 0,5 мм. Кабель прокладывается в полиэтиленовых гофрированных трубах по бетонным основаниям потолка, с креплением накладными скобами.

На путях эвакуации предусмотрена установка свето-звуковых табло "Выход". Для выдачи сигналов тревоги на внешних стенах зданий установлены оповещатели пожарный комбинированный марки "Маяк 12 КП" напряжением на 12 В.

Монтаж технических средств ПС, и их заземление выполнить с требованиями СНиП 4.04-10-2002. ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствие СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Организация строительства

Капитальный ремонт объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 5,6 месяца.

Начало работ предусмотрено на 3-4 квартал 2018 года, согласно письму заказчика №11/4-47/134 от 28.05.2018г.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября

2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 18.2 от 03.04.2018г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015,ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениямивыпуски 1-10);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55,60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2018 года – 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект (рабочий проект) «Капитальный ремонт КП «Западный» по адресу: СКО, г. Петропавловск, автодорога международного значения «Челябинск – Новосибирск» 525км» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания по документации:

- предоставили инженерные расчеты по фундаментам;
- согласовать в штампах согласования со всеми смежными инженерами проекта;
- указали действующие СН и СП;

ГП

- разработали ГП с указанием зданий и сооружений, расположенных на территории;

ОД-1

- указали ТЭП;
- указали перечень актов на скрытые работы;
- дополнили ведомостью спецификаций;

АР-1-3

- указали оси и размеры на фасадах, высотные отметки;

АС-2-3

- экспликации помещений откорректировали согласно форме 2 ГОСТ 21.501-2011;
- откорректировали размеры;
- указали ссылку на лист лестницы;
- указали ограждения и направление подъема лестниц;
- указали отметки чистого пола;

АС-7

- разрез дополнили узлами примыкания балок покрытия к кровле, карниза, колонн к основанию;
- показали узлы крепления витража к металлическому каркасу;
- показали узел перехода кровли с сэндвич-панели покрытия пристройки на мягкую кровлю второго этажа здания;

- предусмотрели монтаж прогонов на отм. +3,000, для монтажа и крепления облицовки (облицовка панелями указана на эскизном проекте);

АС-10

- показали ссылки на листы со спецификацией;

АС-12

- показали сечения по кровле, по борту главного фасада по оси 1-2 (указан на эскизном проекте);

АС-14,15

- пояснили с каких листов указаны узлы;
- при монтаже ЗД-2 в стену исключили арматуру d8 А-I, заложили на кирпичную кладку с последующим заполнением бетонной смесью

Сметная документация

- пересчитали сметную документацию в актуальной версии сметной программы SANA версия 18.2.1 от 25.05.2018г;
- откорректировали нумерацию локальных смет, объектных смет;
- предоставили карточку казахстанского содержания;
- сметную документацию оформили согласно ГН ОССС;
- в расчете ПИР приняли коэффициент на капитальный ремонт =0,5, предоставили сводную ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования

Локальная смета 2-1-1

- П.1 заменили на 1213-0103-0103 РСНБ;
- П.37 приняли коэффициент к расценке вместо объема;
- П.39 откорректировали;
- П.46 приняли объем 0,5 м³;
- П.43-45 откорректировали объемы;
- П.52 откорректировали работы;
- П.54 принять коэффициент к расценке вместо объема;
- откорректировали раздел полы;
- указали марку линолеума на 2-м этаже;
- раздел потолки привести в соответствие, откорректировали площадь, и вид отделки, разделили по этажам;
- раздел стены откорректировали объем и вид работ;
- откорректировали раздел прочие работы п.76-78;
- П.79 откорректировали;
- П.80 исключили стекло, клей, мастику;
- П.81 отразили объем и вид работ в РП;
- П.82-83 пояснили в РП демонтажные работы, отразили объем;

ЛС 2-1-2 ПС

- П.5 исключили;
- П.21 заменили на 1308-0206-1901 исключили лишний материал;
- П.23 заменили на 1308-0206-0101
- П.25 разделили на затягивание и прокладку в кабель-канале 1308-0206-0901;

ЛС 2-1-3 ЭОМ

- П.25 приняли по прайс-листу;

Общие замечания

- привели в соответствие объемы и виды работ согласно откорректированного рабочего проекта.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений проект (рабочий проект) «Капитальный ремонт КП «Западный» по адресу: СКО, г. Петропавловск, автодорога международного значения «Челябинск – Новосибирск» 525км» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 3 квартала 2018 года, всего – 17,803 млн. тенге.
в том числе:

СМР	– 15,068 млн. тенге;
прочие затраты	– 2,735 млн. тенге;

директивная продолжительность выполнения работ – 5,6 мес.

Руководитель экспертной группы А.К. Молдыбаев

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ50VJE00015496 от 23.02.2016г. В.Н. Деменский

Эксперт: аттестат эксперта
№ KZ87VJE00031999 от 02.11.2017г. П.А. Воропай

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ11VJE00031136 от 04.10.2017г. В.Г. Гюнтер

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ01VJE00031122 от 04.10.2017г. В.А. Баталов

Мейрамгалиев Е.М.

Директор

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

Воропай П.А.

Эксперт

Шейкин А.В.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт