«СҚО, А-1 республикалық маңызы бар автожол «Астана - Петропавл», 336км мекенжай: «Келлеровка» БП ғимаратына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

09.07.2018 ж. № ССН-0027/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Солтүстік Қазақстан облысының Ішкі істер департаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс Синтез» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, А-1 республикалық маңызы бар автожол «Астана - Петропавл», 336км мекенжай: «Келлеровка» БП ғимаратына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0027/18 от 09.07.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт КП «Келлеровка» по адресу: СКО, автодорога республиканского значения А-1 «Астана - Петропавловск» 336км»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент внутренних дел Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Курылыс Синтез»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт КП «Келлеровка» по адресу:
СКО, автодорога республиканского значения А-1 «Астана - Петропавловск» 336км»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт КП «Келлеровка» по адресу: СКО, автодорога республиканского значения А-1 «Астана - Петропавловск» 336км».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15.05.2018 года № 322, заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и ГУ «Департамент внутренних дел Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Департамент внутренних дел Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Курылыс Синтез» (государственная лицензия №17014372 от 11.08.2017 года, проектная деятельность – II категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

ГИП – Фомин Е.В. (приказ №2 от 20.02.2018г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства по программе 252 006 000 «Капитальные расходы государственного органа» специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем начальника ГУ «ДВД СКО МВД РК» полковником полиции Айтбаевым К.К. от 15.02.2018г.;

решение № 16.3.1-36/168 от 12.02.2018г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №16.3.1-15/107 от 20.02.2018г.;

эскизный проект, согласованный в установленном порядке с главным архитектором;

отчет обследования технического состояния объекта выполненное ТОО «Стадия» в 2018г.;

дефектный акт, составленный по результатам проведенного технического обследования состояния объекта;

заключение об инженерно-геологических условиях выполненное ТОО «Стадия» в 2018г.;

технический паспорт здания;

письмо № 11/4-47/132 от 28.05.2018г. о проведении экспертизы проекта, источнике финансирования и периоде реализации данного проекта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 - Чертежи

Том 2 - Пояснительная записка

Том 3 - Сметная документация

Том 4 - Проект организации строительства

Состав рабочих чертежей:

Альбом 1 – «Архитектурно-строительные чертежи»

Альбом 2 – «Автоматическая пожарная сигнализация»

Альбом 3 – «Электротехнические чертежи»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием конструктивных элементов, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.4 Существующее положение

Здание КП «Келлеровка» двухэтажное 1983 года постройки расположено по адресу: СКО, автодорога республиканского значения А-1 «Астана - Петропавловск» 336 км. В плане прямоугольной форм, с размерами в крайних осях 5,27х6,95м. Площадь застройки – 57,0 м². Объем здания – 319,0 м³. Общая площадь – 59,6 м².

По результатам проведенного технического обследования определено, что на момент обследования состояние основных несущих конструкций от фактически действующих нагрузок не во всем соответствует работоспособному состоянию.

Проведено комплексное обследование здания:

фундаменты – из сборных бетонных блоков типа ФБС и элементов кирпичной кладки из керамического кирпича, уложенных по щебеночной подготовке толщиной 80-100 мм;

отмостка - асфальтобетонная по всему периметру здания;

цоколь – из керамического полнотелого кирпича;

наружные стены – продольные несущие стены и поперечные самонесущие выполнены из смешанной кладки силикатным кирпичом и пескоблоками на цементно-песчаном растворе, толщина наружных стен составляет 540 мм;

перегородки - из керамического кирпича толщиной 120 мм и деревянные;

перемычки – сборные железобетонные типа ПБ;

покрытие – из сборных железобетонных плит;

перекрытие 1 этажа – из сборных железобетонных плит;

крыша – мягкая, рулонная, с рулонным ковром из рубероида и неорганизованным водостоком на задний фасад здания;

полы – первый этаж бетонные, второй этаж деревянные, с чистовым покрытием из линолеума;

окна – металлопластиковые с одинарным стеклопакетом и трех камерным профилем шириной 60 мм.

двери наружные - металлические утепленные;

двери внутренние - деревянные, одностворчатые, глухие;

ворота – металлические;

Инженерное обеспечение:

электроснабжение - существующее;

отопление – котел на твердом топливе;

водоснабжение – отсутствует;

канализация – отсутствует;

система вентиляции – отсутствует;

пожарная сигнализация – отсутствует.

При обследовании объекта выявлено, что при возведении здания не было соблюдено условие по глубине заложения фундаментов, эксплуатация здания производилось недолжным образом, несвоевременно проводились все виды ремонтов, в результате чего развились дефекты, повлекшие необратимые процессы разрушения материала наружных стен, кровли ограждающих конструкций и внутренней отделки.

Техническим заключением рекомендовано выполнить следующие виды работ:

- восстановление отмостки по периметру здания;

- восстановление разрушенной кладки нижней части стены 1 этажа;
- усиление стены 1 этажа металлоконструкциями в месте появления вертикальной трещины;
- восстановление разрушенного участка кладки из силикатного кирпича 2 этажа;
- демонтировать спутниковую антенну и ее металлический остов с кровли;
- выполнить замену состава мягкой кровли, либо замена на стропильную с легким покрытием;
- замену внутренней отделки помещений, на соответствующую санитарным нормам;
- замену деревянных окон на современные энергосберегающие согласно СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника» и ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей»;
- выполнение монтажных швов между стеной и оконным блоком в соответствии с, ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам»;
- выполнить реконструкцию входной группы;
- замену внутренних инженерных сетей (электроснабжения, отопления).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КП «Келлеровка» расположено на автодороге республиканского значения А-1 «Астана - Петропавловск» 336 км.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО «Стадия» в геолого-литологическом строении площадки принимают участие глины (LaQI).

С поверхности вскрыт техногенный слой, представляющий собой дорожное покрытие состоящий из асфальтобетона толщиной 5 см, подстилаемый щебнем толщиной 5 см, подстилаемый песком крупным толщиной 0,5 м, подстилаемый отсыпкой из суглинка (темно-серого цвета, полутвердой консистенции) мощностью 1,3 м с примесью строительного мусора и чернозема. Общая мощность техногенного слоя составляет 1,9 м

Техногенный грунт в отдельный инженерно-геологический элемент не выделялся, так как представляет собою смесь различных по номенклатуре и плотности сложения грунтов.

По характеру залегания, номенклатурному виду грунта и характеру изменчивости показателей физико-механических свойств в геологической колонке был выделен один инженерно-геологический элемент

1-ый ИГЭ - глины (LaQI): темно-желтого цвета с серыми разводами, полутвердой консистенции. Вскрыты с глубины 1,9 м до глубины 8,0 м Мощность слоя глины составляет 6,1 при глубине скважин 8,0 м.

Свойства грунтов приведены в п.6. Характеристика несущей способности грунтов инженерно-геологического элемента и группа грунта по условиям разработки грунтов одноковшовым экскаватором приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ ИГЭ	Номенклатурный вид	c_n c_{II} c_I	φ_n φ_{II} φ_I	γn γII γI	E	Группа разработки грунта одноковшовым экскаватором согласно СН РК 8.02-05-2002. Земляные работы
		кПа	градус	кН/м3	МПа	
	Техногенный слой: - песок - щебень - суглинки с примесью строительного мусора					первая (табл. 1., п.29а) вторая (табл. 1., п.41а) вторая (табл.1, п.35в)
	Глины	42 37 34	6 4 4	19,89 19,79 19,72	21	третья (табл.1, п.8 г)

Во время буровых работ грунтовые воды не обнаружены, при глубине скважины 8,0 м.

Коэффициент фильтрации ИГЭ-1 (глины) с глубины 1,9 от поверхности до глубины 6,0 м - Кф=0,00006 м/сутки, с глубины 6,0 м до глубины 8,0 м - Кф=0,00002 м/сутки.

Питание грунтовых вод в этом районе в большей части происходит за счет инфильтрации атмосферных осадок. В течении года уровень грунтовых вод подвержен периодическим колебаниям. По карте подземных вод [24] преобладающие глубины залегания подземных вод в данном районе 5-10 м.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-1 (глины) относятся к среднепучинистым грунтам.

Глины по степени свободного набухания при замачивании водой относятся к средненабухающим (εSW=0,103-0,109).

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусматривается восстановление отмостки по периметру здания, восстановление разрушенной кладки нижней части стены 1 этажа, усиление стены 1 этажа металлоконструкциями в месте появления вертикальной трещины, восстановление разрушенного участка кладки из силикатного кирпича 2 этажа, демонтаж спутниковой антенны и ее металлического остова с кровли, с последующей установкой, замена всего состава мягкой кровли, замена внутренней отделки помещений, замена деревянных окон на современные энергосберегающие с толщиной профиля удовлетворяющей теплозащитным свойствам ограждающих конструкций с нормируемым

значением сопротивления теплопередаче согласно СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника» и ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей», выполнение монтажных швов между стеной и оконным блоком в соответствии с ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам», реконструкция входной группы, замена внутренних инженерных сетей (электроснабжения, отопления).

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Архитектурное и цветовое решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, утвержденному главным архитектором.

Наружная отделка:

стены – облицовка кассетами система VENFAS-7 из композитного материала;

кровля – кровельный материал Рукан 53 СКП, 53 ХПП;

утеплитель – минплита 200мм

Внутренняя отделка:

стены – улучшенная штукатурка, выравнивание поверхностей сухими строительными смесями «Алинекс» водоэмульсионная окраска;

потолки – устройство подвесного потолка типа «ARMSTRONG», выравнивание поверхностей сухими строительными смесями «Алинекс» водоэмульсионная окраска в помещение № 5 подшивной из профлиста С 10-1000-0,6 с полимерным покрытием;

полы – линолеум, бетон.

двери внутренние – деревянные с глухими полотнами по ГОСТ 6629-88;

Технические показатели здания магазина приведены в таблице №1.

Таблица №1

Технические показатели административного здания

Поз.	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Этажность здания	этаж	2
2	Общая площадь здания	$м^2$	59,6
3	Площадь застройки здания	$м^2$	57,0
4	Строительный объем	$м^3$	319,0

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически несложный).

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3

Конструктивная схема – здание бескаркасное, с несущими наружными и внутренними продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой стен с горизонтальными дисками перекрытий.

За относительную отметку 0.000 принять уровень чистого пола КП.

Фундамент под пристройку – буронабивные свай Ø350, из бетона марки F75, W4;

Ростверк – монолитный железобетонный сечением 400х400мм. Диаметры, шаг и анкеровка арматуры приняты в соответствии с расчетом и конструктивными требованиями. Армирование ленточного ростверка выполняется пространственными каркасами из арматуры класса А-III и А-I ГОСТ5781-82*. Сопряжение ростверков со сваями жесткое путем заделки выпусков арматуры;

Гидроизоляция – горизонтальная отм. -0.050 из двух слоев рубиройда на битумной мастике;

Отмостка – бетоная по щебеночному основанию, шириной 1,0м.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП 3.04-03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Металлические элементы зачищаются от коррозии покраской эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76в 2 слоя по слою грунтовки Г2 ГОСТ 25129-82.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 3.03-106-2014 «Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта» и ПУЭ РК 2015.

Категория надежности электроснабжения является третья, электроприемники противопожарных устройств относятся к первой категории надежности электроснабжения. Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S. Электроснабжение электроустановок осуществляется от вводного устройства ЩС, установленного в здании. Учет электроэнергии существующий осуществляется электросчетчиком прямого включения. Внешнее электроснабжение существующее.

Нормы освещенности приняты по СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Проектом предусматривается рабочее и ремонтное освещение в гараже. Для освещения помещения приняты светодиодные светильники, в гараже светодиодные светильники закрытого типа. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве. Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки раздельные, 3-х проводные (фазный L; нулевой N и нулевой защитный PE-проводники).

На розеточной группе установлено УЗО.

Управление электроосвещением осуществляется выключателями, расположенными по месту, слева от входной ручки двери. Силовыми электроприемниками являются: станки, наждаки и переносные электроприборы, подключаемые к розеточной электросети. Групповые линии силового оборудования выполнены кабелем ВВГнг.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено защитное заземление, уравнивание электрических потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки. Заземление ГЗШ здания выполняется сталью круглой Ø10 мм путем металлической связи с наружным контуром заземления здания выполненного сталью полосой 40х4мм, и угловой сталью 50х50х5 мм с помощью сварки.

Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5м от заземленных металлических конструкций. Высота установки розеток от пола не нормируется.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте использованы:

- защитное заземление;
- автоматическое отключение напряжения при токе утечки;

- уравнивание потенциалов;
- сверхнизкое напряжение.

Системы связи и сигнализации

Проект пожарной сигнализации в здании КП «Келлеровка» выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Все электроприемники пожарной сигнализации в независимости от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией I категории надежности. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по двум вводам данным проектом предусмотрено основное питание от существующего вводно-распределительного щитка, резервное от аккумулятора.

В данном проекте предусмотрена установка системы автоматической пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-аккустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор марки «ВЭРС ПК-2", емкостью - 8 пожарных шлейфов. Приборы АПС устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола, на негорючую основу (стальной лист 2,5 мм).

Определение площади, контролируемой одним дымовым и тепловым пожарными извещателями произведены согласно таблице №5, 6 СНиП РК 2.02-15-2003. Размещение извещателей пламени необходимо произвести согласно монтажных схем и рекомендаций завода изготовителя.

Сеть пожарной сигнализации выполняется медным кабелем марки КСПВ диаметром жилы не менее 0,5 мм. Кабель прокладывается в полиэтиленовых гофрированных трубах по бетонным основаниям потолка, с креплением накладными скобами.

На путях эвакуации предусмотрена установка свето-звуковых табло "Выход". Для выдачи сигналов тревоги на внешних стенах зданий установлены оповещатели пожарный комбинированный марки "Маяк 12 КП" напряжением на 12 В.

Монтаж технических средств ПС, и их заземление выполнить с требованиями СНиП 4.04-10-2002. ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствие СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Организация строительства

Капитальный ремонт объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 3,3 месяца.

Начало работ предусмотрено на 3-4 квартал 2018 года, согласно письму заказчика №11/4-47/132 от 28.05.2018г.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 18.2.2 от 18.06.2018г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015,ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениямивыпуски 1-10);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55,60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2018 года – 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект (рабочий проект) «Капитальный ремонт КП «Южный» по адресу: СКО, г. Петропавловск, автодорога республиканского значения А-16 «Жезказган - Петропавловск» 954км» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания по документации:

Общие замечания по документации:

- предоставлены инженерные расчеты по фундаментам;
- рабочий проект согласован со всеми смежными инженерами проекта;
- указали действующие СН и СП;

ГП

- ГП разработали с указанием зданий и сооружений, расположенных на территории;

ОД-1

- указаны ТЭП;

- указан перечень актов на скрытые работы;
- дополнена ведомостью спецификаций;

АР-1-3

- указали оси и размеры на фасадах, высотные отметки;

АС-2-3

- экспликации помещений откорректированы согласно форме 2 ГОСТ 21.501-2011;
- указаны ссылки на лист лестницы;
- указаны ограждения и направление подъема лестниц;
- указаны отметки чистого пола;

АС-7

- разрез дополнен узлами примыкания балок покрытия к кровле, карниза, колонн к основанию;
- показаны узлы крепления витража к металлическому каркасу;
- предусмотрен монтаж прогонов на отм. +3,000, для монтажа и крепления облицовки (облицовка панелями указана на эскизном проекте);

АС-10

- показаны ссылки на листы со спецификацией;

АС-12

- показаны сечения по кровле, по борту главного фасада по оси 1-2 (указан на эскизном проекте);

АС-14,15

- даны пояснения по узлам;
- исключена арматура d8 А-I при монтаже ЗД-2 в стену;

Сметная документация

- сметная документация пересчитана в актуальной версии сметной программы SANA версия 18.2.1 от 25.05.2018г;
- откорректирована нумерация локальных смет, объектных смет;
- предоставлена карточка казахстанского содержания;
- сметная документация оформилена согласно ГН ОССС;
- в расчете ПИР приняли коэффициент на капитальный ремонт =0,5, предоставлена сводную ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования
- откорректирован П.69;
- откорректирован П.41;
- откорректирован П.74;
- исключен П.38;
- откорректирован коэффициент П.39;

Общие замечания

- объемы и виды работ приведены в соответствие, согласно откорректированного рабочего проекта.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений проект (рабочий проект) «Капитальный ремонт КП «Келлеровка» по адресу: СКО, автодорога республиканского значения А-1 «Астана - Петропавловск» 336км» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта

в текущих ценах 3 квартала 2018 года, всего – 15,230 млн. тенге.

в том числе:

СМР	– 12,460 млн. тенге;
прочие затраты	– 2,769 млн. тенге;

директивная продолжительность выполнения работ – 3,3 мес.

Руководитель экспертной группы А.К. Молдыбаев

Эксперт: аттестат эксперта
№ KZ87VJE00031999 от 02.11.2017г. П.А. Воропай

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ88VJE00014036 от 05.11.2015г. А.В. Шейкин

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ28VJE00015507 от 23.02.2016г. С.К. Мейрамгалиева

Мейрамгалиев Е.М.

Директор

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

Воропай П.А.

Эксперт

Шейкин А.В.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт