БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры

..... Р.Қ. Баширов

2012 жылғы 19 желтоқсан №16-0985/12

«Шідерті кентіндегі ішкіорамдық жылу желілерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«РСУ» ЖҚ
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0985/12 от 19 декабря 2012 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт внутриквартальных тепловых сетей п.Щидерты»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»

РАЗРАБОТЧИК:
ИП «РСУ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

АЛҒЫ СӨЗ

«Шідерті кентіндегі ішкіорамдық жылу желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Павлодар облысы бойынша филиалыменберілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт внутриквартальных тепловых сетей п. Щидерты»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутриквартальных тепловых сетей п.Щидерты», разработан в 2012 г.

Настоящее заключение составлено на основании договором №6/0931 от 26 ноября 2012 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт внутриквартальных тепловых сетей п.Щидерты».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «РСУ», государственная лицензия ГСЛ №001372-1 от 29 июня 2011 г., приказ №33 от 20 ноября 2012 года о назначении Нургалиева Д. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

- Техническое задание на разработку проекта «Капитальный ремонт внутриквартальных тепловых сетей п.Щидерты», утвержденное начальником ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза».
- Дефектный акт, утвержденный начальником ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза».

5.2. Документация представленная на экспертизу:

– Пояснительная записка. Рабочие чертежи.
– Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – п.Шидерты Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С.

Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Степень долговечности	- II;
Уровень ответственности здания	- II.

6.2. Проектные решения

Тепломеханическая часть

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутриквартальных тепловых сетей п.Щидерты», выполнен в соответствии с требованиями МСН 1.02-02-2004 «Тепловые сети» и задания на проектирование.

Параметры теплоносителя 105-70°С.

Прокладка теплосети – частично канальная, осуществляется в сборных железобетонных лотках непроходного типа по серии 3.006.1-2/87. Проектом предусматривается замена устаревших труб и оборудования теплосети на новое.

Прокладка трубопроводов осуществляется в существующих каналах типа КЛс 45х90 на песчаное основание.

Компенсация тепловых удлинений воспринимается П-образными компенсаторами установлен. Арматура в узлах трубопроводов принята стальная, согласно МСН 4.02-02-2004. После запорной арматуры на трубопроводах ответвлений устанавливаются манометр и термометр. В низшей точке теплосети предусмотрен спуск воды в дренажный колодец. В верхних точках теплосети предусмотрена воздушная запорная арматура.

Деформационные швы предусмотрены в местах примыкания к камере, и к компенсаторным нишам.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные термообработанные группы "В" ст.10 ГОСТ 10705-80*. Категория трубопровода - IV по "Правилам устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды.

Сварку производят электродами Э-42, ГОСТ 9467-75.

После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы необходимо промыть и испытать на прочность давлением Р 1,25 рабочего, но не менее 1,6МПа. Монтаж и приемку в эксплуатацию вести в соответствии с "Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" СНиП 3.05.03-85. Нормативная глубина сезонного промерзания 2,23-2,43м.

Укладка лотков должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет компенсаторов П-образных, а так же самокомпенсация углами поворота трассы.

Сварные соединения труб и деталей подвергаются контролю качества неразрушающими методами согласно Техническому регламенту " Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды" от 26.01.2009 г. и в соответствии с СНиП 3.05.03-85.

Монтаж труб следует выполнить в соответствии с требованиями РТМ-1с-93 "Руководящие технические материалы по сварке при монтаже оборудования тепловых электростанций".

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12, с применением программного обеспечения «SANA-2001» (Версия 13-2.16 от 6.11.12г.).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлён через индекс изменения МРП 2,234. В прогнозных ценах 2013 года МРП составляет 1731тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи приняты в размере 2 %.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – в размере 6 %.

Временные здания и сооружения 1,2%.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложения СН РК 8.02-02-2002, в которых учтён социальный налог НДС-12 %.

В сметной документации на строительство выделена нормативная трудоёмкость и сметная заработная плата согласно СН РК 8.02-02-2002.

Стоимость местных строительных материалов определена по сборнику сметных цен на местные строительные материалы (СН РК 8.02-04-2004).

Территориальный район - 13 - г.Павлодар.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутриквартальных тепловых сетей п.Щидерты» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. ТС-3. Выполнен профиль тепловой сети.
2. Альбом 1. ТС-5. Выполнены узлы врезки в существующую тепловую сеть.
3. Альбом 1. ТС-7. Применены современные энергосберегающие материалы, откорректирован спецификация оборудования и материалов.
4. Выполнена замена расценок.
5. Представлены прайс-листы на материалы и оборудование.
6. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.
7. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты технадзора, авторского надзора и госэкспертизы.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные 2012-2013г.г.	Рекомендованные к утверждению. 2012-2013г.г.	
Протяженность тепловой сети	км	0,618	0,618	
Общая расчетная стоимость				
в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	37,697	37,058	-0,639
в том числе СМР	млн.тенге	37,178	36,566	-0,612
Общая расчетная стоимость				
в прогнозном уровне цен 2013 г.,	млн.тенге	98,397	97,077	-1,320
в том числе СМР	млн.тенге	82,939	81,689	-1,250
Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3	-

Примечание. Общее снижение в сумме 1,320 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8.ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутриквартальных тепловых сетей п.Щидерты» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Протяженность тепловой сети	– 0,618 км
Общая расчетная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	– 37,058 млн.тенге
в том числе СМР	– 36,566 млн.тенге
Общая расчетная стоимость	
в прогнозном уровне цен 2013 г.,	– 97,077 млн.тенге
в том числе СМР	– 81,689 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта	– 3 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Шідерті кентіндегі ішкіорамдық жылу желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жылу желілерінің ұзындығы	– 0,618 шақырым
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
жалпы есептік құны	– 37,058 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 36,566 млн.тенге
2013 жылғы болжамды бағамен алынған жалпы есептік құны	– 97,077 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 81,689 млн.тенге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 3 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары — Мустафин Д.Б.

Өндіріс бөлімінің бастығы — Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман — Талипов Е.М.