«"Семей қаласының мемлекеттік медицина университеті" ШЖҚ РМК ғимаратының негізгі кіреберісін пандус құрылғысымен қалпына келтіру**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.09.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0230/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау Министрлігінің «Семей қаласының мемлекеттік медицина университеті» ШЖҚ РМК,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖК «РСУ» Нургалиев Джамбул,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Семей қаласының мемлекеттік медицина университеті» ШЖҚ РМК ғимаратының негізгі кіреберісін пандус құрылғысымен қалпына келтіру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚСҚKAZ-0230/18 от 24.09.2018 г.

по рабочему проекту
«Реконструкцию главного входа в здание с устройством пандуса ПФ РГП на ПХВ "ГМУ г.Семей**»**

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Государственный медицинский университет города Семей» Министерства здравоохранения и социального развития Республики Казахстан,
г. Павлодар,

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «РСУ» Нургалиев Джамбул,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция главного входа с устройстыом пандуса ПФ РГП на ПХВ «Государственный медицинский университет города Семей»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция главного входа с устройстыом пандуса ПФ РГП на ПХВ «Государственный медицинский университет города Семей».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 9 августа 2018 года № 40, заключенным между РГП на ПХВ «Государственный медицинский университет города Семей» Министерства здравоохранения и социального развития Республики Казахстан и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Государственный медицинский университет города Семей» Министерства здравоохранения и социального развития Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «РСУ» Нургалиев Джамбул (государственная лицензия № 001372-1 от 18 мая 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Павлодарской области. Акимат Павлодарской области, II категории), г. Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 5 июня 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право собственности на земельный участок. Право на постоянное землепользования, кадастровый номер 14-218-114-140, площадь земельного участка 0,0835 га, выданный 31 июля 2002 года № 120 Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

технический паспорт Ф-2, кадастровый номер 14-218-114-140, инвентарный номер 13607666 от 22 октября 2004 года, выданный РГП «Центр по недвижимости по Павлодарской области»;

дефектный акт от 5 июня 2017 года, утвержденный заказчиком;

экспертное заключение технического обследования и оценки технического состояния от 29 мая 2017 года № 062/ТО17, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» в 2017 году (эксперт Жекенов А.Т., аттестат эксперта № KZ81VJE00023668, аттестованный 7 марта 2017 года, протокол № 6).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

о соответствии рабочего проекта Экологическому кодексу РК и «Инструкций по проведению оценки воздействия на окружающую среду», выданная Наурызбаевым К.А. от 24 сентября 2018 года № 469/ЭЭ (аттестат аккредитации № 143 л/а от 7 сентября 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Генеральный план.
Альбом. Архитектурно-строительные решения.
Альбом. Конструктивные решения.
Альбом. Электроосвещение.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.

Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью объекта «Реконструкция главного входа с устройстыом пандуса ПФ РГП на ПХВ «Государственный медицинский университет города Семей является проведение работ для улучшения входной группы с устройством пандуса для маломобильных групп.

5.5 Существующее положение

Цель технического обследования

Целью работы является:

определение технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций «Здание общежития РГП на ПХВ «Государственный медицинский университет города Семей» Министерства здравоохранения Республики Казахстан расположенное по адресу г. Павлодар, ул. Торайгырова, 72/1»;

разработка рекомендаций по обеспечению безопасной эксплуатации «Здание общежития РГП на ПХВ «Государственный медицинский университет города Семей» Министерства здравоохранения Республики Казахстан расположенное по адресу г. Павлодар, ул. Торайгырова, 72/1» для выполнения реконструкции главного входа (входной группы) нежилого здания с устройством пандуса.

Исходные данные

Техническое задание на выполнение работ по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций «Здание ГУ «Здание общежития РГП на ПХВ «Государственный медицинский университет города Семей» Министерства здравоохранения Республики Казахстан расположенное по «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

До начала обследования произведен предварительный осмотр объекта для определения объемов, специфики и направленности обследования, необходимых подготовительных работ.

В процессе предварительного осмотра обращено внимание на конструкции, вызывающие опасение по ограничению нагрузок.

Обследование здания проводилось по элементам строительных конструкций с фиксацией выявленных дефектов и отклонений от проектных решений. Произведены выборочные измерения размеров и осмотр состояния основных конструктивных элементов, В ходе обследования конструктивных элементов фиксировалось наличие дефектов и повреждений, характер их происхождения, а также степень повреждений конструкций для предварительного определения необходимости и возможности их усиления или ремонта. При обследовании конструкций определялось состояние следующих конструкций входной группы:

фундаментов;

каркаса входной группы;

бетонного основания входной группы;

лестница входной группы;

кровли;

облицовки;

электроосвещения.

Проведенные обследования позволили выявить наличие (отсутствие) дефектов и повреждений, классифицировать их по признакам происхождения и на этой основе составить общую картину состояния строительных конструкций. Техническое состояние

несущих и ограждающих строительных конструкций входной группы «Здание общежития РГП на ПХВ «Государственный медицинский университет города Семей» Министерства здравоохранения Республики Казахстан расположенное по адресу г. Павлодар, ул. Торайгырова, 72/1 определялось в соответствии с приложением Ж «Категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкций», СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Оценка физического износа несущих конструкций производилась в соответствии с СП РК 1.04.101-2012 «Правила износа зданий и сооружений».

Под физическим износом конструкции, элемента, системы инженерного оборудования (далее системы), здания и сооружения в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека. Расчетный срок службы здания со стенами из кирпича – 125 лет**, следовательно, расчетный срок эксплуатации нежилого здания не превышен.**

Конструктивное и объемно-планировочное решение здания

Нежилое здание общежития представляет собой пятиэтажное строение с подвальным этажом (литер «А»), бескаркасного типа, прямоугольной конфигурации в плане, высота здания составляет 15,0 м, высота помещений от пола до потолка 2,60 м. Общая площадь нежилого здания составляет - 2273,8 м^2, объем здания - 8034,0 м^3, площадь застройки нежилого здания составляет — 515,0 м^2. Со стороны улицы Торайгырова располагается главный вход.

Пространственная жесткость и устойчивость нежилого здания общежития представляет собой наружными и внутренними кирпичными стенами, сборными железобетонными плитами перекрытия, лестничными клетками.

Конструктивные элементы здания:

фундаменты под стены - сборные железобетонные фундаментные плиты, сборные железобетонные фундаментные блоки;

наружные стены - кирпичные (силикатный кирпич);

внутренние стены - кирпичные (силикатный кирпич);

внутренние перегородки — кирпичные (силикатный кирпич);

перемычки - сборные железобетонные;

перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия;

кровля - шатровая с наружным организованным водостоком;

полы - бетонные, керамическая плитка, деревянные, покрытие линолеум, масляная окраска;

оконные блоки - металлопластиковые, индивидуального изготовления;

оконные блоки - деревянные, индивидуального изготовления;

дверные блоки - деревянные, металлические, индивидуального изготовления;

внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска с добавлением колера, масляная окраска, керамическая глазурованная плитка;

наружная отделка здания - облицовка плиткой типа «Ракушечник», облицовка силикатным кирпичом под расшивку, масляная окраска;

отмостка по периметру здания - асфальтобетонная.

каркас входной группы - металлический;

кровля входной группы - профлист по деревянному каркасу;

облицовка входной группы - облицовка плиткой «Алюкобонд» и облицовка плиткой типа «Ракушечник»;

лестница и ступени - облицовка мраморной плиткой.

Конструктивные характеристики здания

Фундаменты входной группы

Техническое состояние фундаментов определялось косвенным методом. Косвенный метод обследования заключается в выявлении повреждений, свидетельствующих об относительной неравномерности осадок фундаментов, а именно: искривление горизонтальных линий стен, перекосов, трещин в перекрытии.

В основном объеме строения деформаций и повреждений, свидетельствующих о повреждении фундаментов, не выявлено.

Техническое состояние бетонных фундаментов, классифицировано **как 1 категория (исправная конструкция).**

Каркас входной группы

Каркас входной группы - представляет собой металлический каркас, состоящий из двух несущих стоек в бетонном: основании (металлические трубы диаметром 160 мм) и каркаса состоящих из швеллера и уголков.

Участки каркаса строения осматривались на следующие дефекты и повреждения:

небольшие вмятины второстепенных и не сильно загруженных элементов.

местные погиби и забои пера уголка, полок элементов.

антикоррозионное покрытие.

Дефекты и повреждения отсутствуют. Коррозионный износ металла не более 1 - 2% сечения, и не снижающий несущей способности конструкции. Требуется покраска металлических элементов конструкции входной группы, в том числе металлических стоек. Металлическое ограждение (каркас и поручни) входной группы в неудовлетворительном состоянии, местами наблюдаются следы коррозии металлических элементов, требуется замена на новые конструкции.

Техническое состояние каркаса входной группы, отнесено **к категории 1 (работоспособная конструкция).**

Бетонное основание входной группы

Техническое состояние бетонного основания определялось косвенным методом.. Косвенный метод обследования заключается в выявлении повреждений, свидетельствующих об относительной неравномерности осадок основания, а именно: искривление горизонтальных линий, перекосов, дефектов облицовки покрытия.

В основном объеме бетонного основания деформаций и повреждений, свидетельствующих о повреждении, не выявлено. Наблюдаются незначительные просадки отдельных мест бетонного основания, так же наблюдается разрушение покрытия из мраморной плитки основания, разрушение и трещины облицовки из цементно-песчаной штукатурки по бокам бетонного основания входной группы. Требуется проведение ремонта.

Техническое состояние бетонного основания, классифицировано как **I категория (исправная конструкция).**

Лестница входной группы

Техническое состояние бетонного основания определялось косвенным методом. Косвенный метод обследования заключается в выявлении повреждений,

свидетельствующих об относительной неравномерности осадок основания, а именно: искривление горизонтальных линий, перекосов, дефектов облицовки покрытия ступеней.

В основном объеме бетонного основания деформаций и повреждений, свидетельствующих о повреждении, не выявлено. Наблюдаются незначительные просадки отдельных мест бетонного основания, так же наблюдается разрушение покрытия из мраморной плитки основания, разрушение и трещины облицовки из цементно-песчаной штукатурки по бокам бетонных ступеней входной группы. Требуется проведение ремонта.

Так же при проведении обследования выявлено, что отсутствует пандус для маломобильных групп населения и инвалидов, необходимо проведение реконструкции конструкции лестниц и основания для устройства пандуса.

Техническое состояние лестниц, классифицировано как **I категория (исправная конструкция).**

Кровля входной группы

Кровля входной группы - перекрытие входной группы представляет собой металлический каркас, каркас кровли выполнен из деревянных изделий хвойных пород, покрытие кровли профлист по деревянной обрешетке. При обследовании кровли входной группы дефектов не выявлено, общее состояние кровли удовлетворительное.

Со стороны улицы Торайгырова (главный вход) часть кровли входной группы - козырек, выполнен из профлиста меньшей толщины, чем: сама кровля, под действием ветров местами покрытие козырька имеет прогибы, так же облицовка из профлиста к примыканию балкона здания: пришла в негодность, имеются дефекты в виде прогибов и разрывов. Требуется проведение частичного ремонта кровли путем замены покрытия козырька и примыкания к балкону здания.

Отсутствует огнезащитная обработка деревянных конструкций каркаса кровли входной группы.

Техническое состояние кровли входной группы, отнесено **к категории 1 (работоспособная конструкция).**

Облицовка входной группы

Пилястры и часть облицовки наружных стен входа в здание выполнено из горючего материала типа «Алюкобонд», так же подшивка перекрытия и карнизная часть входной труппы выполнено из горючего • материала типа «Алюкобонд» по металлическому каркасу, местами наблюдаются прогибы и разрушения отделки из данного материала, негерметичные стыки. Данный материал является горючим и согласно противопожарным нормам РК не допускается для наружной отделки конструкции общественных зданий и сооружений. Необходимо произвести разборку существующей облицовки входной группы из «Алюкобонда» и предусмотреть проектом облицовку из современных негорючих отделочных материалов. Состояние облицовки входной группы **в неудовлетворительном состоянии.**

Электроосвещение

Состояние системы электроосвещения входной группы частично в неудовлетворительном состоянии. В ходе обследования было выявлено следующее; на приборах освещения прожектора - подсветки фасада здания отсутствуют лампы, светильники местами на перекрытии в нерабочем состоянии. Соединения жил алюминиевой электропроводки выполнены при помощи скруток, что является нарушением правил пожарной безопасности в РК. Требуется проведение замены

электропроводки на электропроводку с медными жилами, замену светильников освещения, устройства ламп в существующие прожектора, замену светильника - подсветки.

Выводы

По результатам обследования мною выявлено следующее:

техническое состояние фундаментов, классифицировано как **I категория (исправная конструкция);**

техническое состояние каркаса входной группы, отнесено **к категории 1 (работоспособная конструкция);**

техническое состояние, отнесено **к категории I (исправная конструкция).**

техническое состояние лестницы входной группы, отнесено **к категории I (исправная конструкция).**

кровля входной группы, классифицировано как **категория 1 (работоспособная конструкция).**

облицовка входной группы **в неудовлетворительном состоянии.**

Согласно результатам обследования техническое состояние строительных конструкций объекта входная группа здании общежития Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственный медицинский университет города Семей Министерства здравоохранения Республики Казахстан расположенное по адресу: город Павлодар, улица Торайгырова, 72/1 оценивается как работоспособное и технически возможно произвести устройством пандуса, а также дальнейшее использования нежилого объекта по своему функциональному назначению.

Пространственная жесткость каркаса нежилого здания обеспечена, угроза обрушения объекта отсутствует. Угрозы безопасности и жизнедеятельности для населения данный объект не предоставляет.

С учётом специальных мер по текущему контролю за состоянием конструкций здания, нагрузками и воздействиями её функционирование возможно с обязательными условиями по выполнению предложений и рекомендаций, указанных в данном экспертном заключении. Рабочий проект по реконструкции главного входа (входной группы) нежилого здания с устройством пандуса выполнить 'в соответствии с действующими нормами СНиП РК, СП РК, СН РК и СаНПиН РК.

Выполнение ремонтных работ входной группы нежилого здания возможно согласно утвержденному дефектному акту от заказчика, рабочего проекта пройденного государственную экспертизу и выделенных бюджетных средств на проведение ремонтных работ.

Рекомендации

Предусмотреть рабочим проектом реконструкции главного входа (входной группы) нежилого здания общежития (литер «А») с устройством пандуса следующее:

1. Разборка облицовки части фасада входной группы из горючего материала типа «Алюкобонд» (часть наружных стен и пилястры).

2. Разборка облицовки подшивки и парапетной части входной группы из горючего материала типа «Алюкобонд», в том числе разборка каркаса под облицовочные панели.

3. Ремонт кровли - разборка покрытия козырька из профлиста, разборка покрытия примыканий от скатной кровли к балкону из профлиста, устройство нового покрытия из профлиста.

4. В рабочем проекте предусмотреть огнезащитную и антисептическую пропитку деревянных изделий (каркаса) крыши (в соответствии с противопожарными нормами РК).

5. Разборка облицовки бетонного основания из мраморных плиток входной группы.

6. Разборка облицовки лестничных ступеней из мраморных плиток входной группы.

7. Разборка цементно-песчаной штукатурки бетонного основания и лестничных ступеней входной группы (боковые части отделки). Капитальный ремонт этих мест.

8. Очистка металлических поверхностей несущих стоек от масляной краски.

9. Разборка системы освещения входной группы.

10. Разборка ограждения и поручней входной группы из металлических изделий,

11. Разборка брусчатки по песчаному основанию у входа в здание (входная группа).

12. Устройство пандуса для маломобильных групп населения и инвалидов. Конструкцию предложить в рабочем проекте по согласованию с заказчиком. При проектировании пандуса заказчиком необходимо провести топографическую съемку и предоставить проектировщику (вблизи входной группы проходят инженерные коммуникации),

13. Капитальный: ремонт бетонного основания - площадки входной группы.

14. Капитальный ремонт бетонного основания лестниц входной группы.

15. Замена входного двухстворчатого металлического дверного блока (предусмотреть утепленные металлические двери).

16. Произвести антикоррозийное покрытие металлических конструкций каркаса входной группы.

17. Устройство облицовки входной группы из современных негорючих материалов по металлическому каркасу (подшивка перекрытия и парапетная часть).

18. Устройство облицовки входной группы из современных негорючих материалов по металлическому каркасу (наружные стены здания),

19. Устройство облицовки бетонного основания входной группы (материал предложить в рабочем проекте по согласованию с заказчиком).

20. Устройство облицовки бетонных ступеней - лестниц входной группы (материал предложить в рабочем проекте по согласованию с заказчиком),

21. Устройство ограждения и поручней (конструкцию предложить в рабочем проекте по согласованию с заказчиком).

22. Предусмотреть благоустройство территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: г. Павлодар, ул. Торайгырова, 72/1.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 37°С;
сейсмичность	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Согласно письму заказчика РГП на ПХВ «Государственный медицинский университет города Семей» Министерства здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 29 августа 2018 года № 06/01-884 разработка раздела генерального плана рабочего проекта «Реконструкция главного входа с устройстыом пандуса ПФ РГП на ПХВ «Государственный медицинский универсмтет города Семей» не прудосмотрена.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Ремонтные работы предусматриваются на входной группе здания общежития РГП на ПХВ «Государственного медицинского университета г. Семей».

Данным проектом капитального ремонта предусмотрено замена конструкции покрытия крыльца, устройства подъемника для колясочников и облицовки фасадов плитами керамогранита.

6.2.3 Конструктивные решения

Основные конструктивные элементы здания приняты следующими:

облицовка боковых стен крыльца – керамогранит на клеевой основе.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение

Рабочим проектом реконструкции главного входа ПФ РГП на ПХВ ТМУ г.Семей предусматривается электроосвещение главного входа. Проект выполнен на на оснований задания на проектирование и СПРК 4.04-106-2013.

Напряжение в сети принято 220 В. Электроснабжение предусмотрено от свободной группы щитка освещения существующего здания.

Проект выполнен на основании экспертного заключения № 062/Т017 от 29 мая 2017 года, задания, выданного заказчиком и архитектурно-строительных чертежей.

Освещение главного входа выполняется светодиодными светильниками с датчиками движения. Освещенность главного входа принята 10 лк согласно СН РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Групповая осветительная сеть, питание вертикального подъемника питающегося от напряжения 220 В выполнена кабелем марки ВВГнг и прокладывается открыто по потолку с креплением скобами.

Заземление подъемника выполнено подключением к существующему контуру заземления.

Основные технические показатели:

категория электроснабжения – III,

напряжение электросети – 220 В;

расчетная нагрузка – 0,142 кВт.

6.3 Охрана окружающей среды

Заказчик материалов проекта: РГП на ПХВ «Государственный медицинский университет города Семей» Министерства здравоохранения и социального развития Республики Казахстан.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

рабочий проект;

ОВОС (стадия II).

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (стадия II) к рабочему проекту «Реконструкция главного входа в здание с устройством пандуса ПФ РГП на ПХВ «ГМУ г. Семей» выполнен в соответствии с Экологическим кодексом РК, «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п, а также по нормативно-методическим документациям по охране окружающей среды, действующих на территории Республики Казахстан.

Характеристики и параметры воздействия на окружающую среду определялись в соответствии с принятыми данными, представленные в рабочем проекте.

Разработчик рабочего проекта «Реконструкция главного входа в здание с устройством пандуса ПФ РГП на ПХВ ӘГМУ г. Семей» - ИП РСУ Нургалиев Д. (лицензия ГСЛ № 001372-1).

Разработчик проекта ОВОС - ТОО ӘНЦ «ЭКОПРОМ», государственная лицензия № 01882Р от 5 декабря 2017 год, выданная РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» Министерства энергетики Республики Казахстан.

Общие сведения о проектируемом объекте

Наименование заказчика:	ПФ РГП на ПХВ "ГМУ г. Семей»
Юридический адрес:	Республика Казахстан, Павлодарская область, 140000, г. Павлодар, ул.Бекхожина, 3, кв. 65
ИИН	740629400169

Расположение проектируемого объекта по отношению к окружающей среде

Реконструируемый главный вход в здание с устройством пандуса находится в существующем здании ПФ РГП на ПХВ «ГМУ г. Семей»

ПФ РГП на ПХВ «ГМУ г. Семей» находится по адресу: г. Павлодар, ул. Торайгырова, 72/1.

С северо-западной стороны находится территория Национального центра экспертизы, с северо-восточной стороны находится территория Департамента охраны общественного здоровья, с южной стороны проезда, далее аллея и проезжая часть ул. Торгайгырова.

Ближайшая жилая зона находится в восточном направлении (общежитие) на расстоянии 8,0 м (общежитие), в южном направлении на расстоянии 81 метров. Ближайший водный объект находится в западном направлении на расстоянии 2,5 км.

Краткая характеристика климатических условий района расположения объекта

Район размещения объекта характеризуется резко-континентальным климатом.

Среднегодовое количество осадков составляет по многолетним наблюдениям 200-300 мм в год.

Наиболее жаркий месяц - июль со среднемноголетней температурой от 20,4 до + 22,4°С. Наиболее холодный месяц - январь (среднемноголетняя температура -19°С).

Преобладающим направлением ветра является западное и южное. Среднегодовая

скорость ветра составляет 4-5 м/с.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Наименование характеристик и коэффициентов	**Величина**
1. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
2. Коэффициент рельефа местности,	1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, °С	22,4
Средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца, °С	-19,0
5. Среднегодовая роза ветров, %:	
С	9
СВ	9
В	6
ЮВ	12
Ю	11
ЮЗ	16
З	23
СЗ	14
Штиль	8
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость которой составляет 5%, м/с	8

Характеристика проектируемого объекта как источника загрязнения атмосферы

В процессе СМР основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются:

строительно-монтажные работы (демонтаж бетонных и кирпичных стен, перегородок, разгрузка-погрузка строительного мусора);

сварочные работы электродами;

покрасочные работы;

работа ДВС, компрессора, шлифовальных машин;

работа котла для битума.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		Период СМР		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
2908-Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20%								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0028	0,00007056	0,0028	0,00007056	2018
Итого по предприятию:		-	-	**0,0028**	**0,00007056**	**0,0028**	**0,00007056**	
Неорганизованные источники								
2909-Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния менее 20%								
Площадка строительства	6001	-	-	0,005832	0,00021	0,005832	0,00021	2018
Итого по предприятию:		-	-	**0,005832**	**0,00021**	**0,005832**	**0,00021**	
2902-Взвешенные частицы								
Площадка строительства	6001	-	-	0,1414	0,01011088	0,1414	0,01011088	2018
Итого по предприятию:				**0,1414**	**0,01011088**	**0,1414**	**0,01011088**	
2930-Пыль абразивная								

Площадка строительства	6001	-	-	0,0028	0,00007056	0,0028	0,00007056	2018
Итого по предприятию:				**0,0028**	**0,00007056**	**0,0028**	**0,00007056**	
0184-Свинец и его соединения								
Площадка строительства	6001			0,00000086	0,000057	0,00000086	0,000057	2018
Итого по предприятию:				**0,00000086**	**0,000057**	**0,00000086**	**0,000057**	
0168-Олова оксид								
Площадка строительства	6001			0,00000047	0,000031	0,00000047	0,000031	2018
Итого по предприятию:				**0,00000047**	**0,000031**	**0,00000047**	**0,000031**	
0123-Железо (III, II) оксид								
Площадка строительства	6001			0,036471	0,065603	0,036471	0,065603	2018
Итого по предприятию:				**0,036471**	**0,065603**	**0,036471**	**0,065603**	
0143-Марганец и его соединения								
Площадка строительства	6001			0,000638	0,000969	0,000638	0,000969	2018
Итого по предприятию:				**0,000638**	**0,000969**	**0,000638**	**0,000969**	

0342-Фтористые газообразные соединения								
Площадка строительства	6001			0,00002	0,0000008	0,00002	0,0000008	2018
Итого по предприятию:				**0,00002**	**0,0000008**	**0,00002**	**0,0000008**	
2735-Масло минеральное								
Площадка строительства	6001			0,039	0,008	0,039	0,008	2018
Итого по предприятию:				**0,039**	**0,008**	**0,039**	**0,008**	
2754-Углеводороды предельные C_{12}-C_{19}								
Площадка строительства	6001			0,087	0,196	0,087	0,196	2018
Итого по предприятию:				**0,087**	**0,196**	**0,087**	**0,196**	
2752-Уайт-спирит								
Площадка строительства	6001			0,003	0,0002	0,003	0,0002	2018
Итого по предприятию:				**0,003**	**0,0002**	**0,003**	**0,0002**	
0616-Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)								
Площадка строительства	6001			0,004	0,0003	0,004	0,0003	2018
Итого по предпри				**0,004**	**0,0003**	**0,004**	**0,0003**	

ятию:								
0301-Азот (IV) оксид (Азота диоксид)								
Площадка строительства	6001			0.017806	0.032563	0.017806	0.032563	2018
Итого по предприятию:				**0.017806**	**0.032563**	**0.017806**	**0.032563**	
0337-Углерод оксид								
Площадка строительства	6001			0.017611	0.032207	0.017611	0.032207	2018
Итого по предприятию:				**0.017611**	**0.032207**	**0.017611**	**0.032207**	
ВСЕГО:				**0,35837933**	**0,3463928**	**0,35837933**	**0,3463928**	

Виды и объемы образования отходов в период строительства объекта

В процессе строительно-монтажных работ объекта образуются твердые бытовые отходы от работников строительной бригады, строительные отходы (бой кирпича, плитки), огарки сварочных электродов, загрязненные упаковочные материалы и тара из-под краски, промасленная ветошь.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Период строительства			
Всего	**2,4507416**	-	**2,4507416**
в т.ч. отходов производства	**2,4207416**	-	**2,4207416**
отходов потребления	**0,03**	-	**0,03**
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,3699916	-	0,3699919
Зеленый уровень опасности			

твердые бытовые отходы	0,03	-	0,03
строительные отходы	2	-	2,0
отходы от сварки	0,000075	-	0,000075
загрязненные упаковочные материалы	0,08	-	0,08
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Воздействие предприятия на животный и растительный мир

Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися и пернатыми.

Класс млекопитающих представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов: полевая мышь, полевка - экономка. Непосредственно на площадке животные отсутствуют в связи с близостью действующего объекта. Из птиц обычный домовой воробей, сорока, ворон, скворец. Среди животных, обитающих в районе, занесенных в Красную книгу нет.

Вытеснению животных способствует непосредственно изъятие участка земель под постройки зданий и дорожных покрытий, сокращение в результате этого кормовой базы. Прежде всего, страдают животные с малым радиусом активности (беспозвоночные, пресмыкающиеся, мелкие млекопитающие). Птицы вытеснены вследствие фактора беспокойства.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям.

На рассматриваемой территории сложился комплекс растений, обладающих высоким адаптационным потенциалом, приспособившийся к современным условиям.

Анализ фауны территорий показывает, что упрощение структур, связанного с вытеснением животного и растительного мира не происходит.

Воздействие предприятия на состояние здоровья населения

Согласно данных ВОЗ, состояние окружающей среды является одним из важнейших факторов, оказывающих влияние на здоровье человека. Биотические, абиотические и антропогенные факторы среды вызывают морфофизиологические реакции в организме человека. Происходит обмен веществ и энергий между организмом человека и окружающей средой.

Объект не оказывает влияние на общий радиационный фон местности. Уровень шума от объекта не превышает допустимых для данного класса объектов уровня (55-60 дБ). Таким образом, вид деятельности объекта не представляют угрозы для здоровья населения

Хозяйственная деятельность в районе участка оценивается как допустимое при несомненно крупном социально-экономическом эффекте, с вытекающими из этого положительными последствиями.

Таким образом, влияние на социальные и экологические условия прилегающих районов и условия жизни населения и оценивается как допустимое.

Воздействие физических факторов

В районе размещения объекта, согласно архивным данным, природных и техногенных источников радиационного загрязнения нет. Радиационный фон на территории предприятия не превышает нормы. Тепловое воздействие от работы автотехники минимальное.

Источники электромагнитного излучения на площадке отсутствуют. Шумовое воздействие на период СМР, создаваемое строительной автотехникой, носят непродолжительный и непостоянный характер. Автотехника используется современного производства с низким уровнем шума при рабочем ходе. Работы ведутся в дневное время суток. Территория земельного участка огорожена, что является своего рода «барьером» для распространения шума за пределами площадки строительства.

Также к техническим мероприятиям на объекте относятся:

оборудование приточных установок шумоглуштелями;

установка вентиляторов на виброоснованиях;

своевременный ремонт оборудования с целью снижения шумовых характеристик и средств защиты, предотвращающих распространение вредных факторов в окружающую среду.

6.4 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2018 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями

выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2405 на 2018 год, на 2019 год - 2525.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Реконструкция главного входа с устройством пандуса ПФ РГП на ПХВ «Государственный медицинский университет города Семей» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Чертежи марки АС выполнены по субподрядному договору.
2. Откорректировано заполнение угловых штампов;
3. Из чертежей рабочего проекта исключены цветные картинки
4. Металлический пандус заменен подъемником.
5. Откорректирована высота ступенек.

Электроосвещение

6. Указана освещенность входной группы.
7. На плане указаны типы светильников.

Сметная документация

8. Сметы откорректированы в текущих ценах 3 квартала 2018 года.
9. Объемы в смете приведены в соответствие с проектом.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2018 года, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	6,729 3,755 2,974	6,779 5,885 0,894	+0,050 +2,130 -2,080
2.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1,5	1,5	-

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений увеличение сметной стоимости строительства составило 0,050 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция главного входа с устройстыом пандуса ПФ РГП на ПХВ «Государственный медицинский университет города Семей» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 года, всего, - 6,779 млн.тенге;
в том числе: СМР - 5,885 млн.тенге;
прочие затраты - 0,894 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства - 1,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Государственный медицинский университет города Семей» Министерства здравоохранения и социального развития Республики Казахстан», в соответствии с условиями договора от 9 августа 2018 года № 40.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау Министрлігінің «Семей қаласының мемлекеттік медицина университеті» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылдың ағымдық бағалардағы
жалпы сметалық құны, барлығы, - 6,779 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ - 5,885 млн.теңге;
басқа да шығындар - 0,894 млн.теңге;
күрделі жөндеудің мерзімі - 1,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарыньң (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 9 тамыздағы № 40 шартының талаптарына сәйкес «Шет ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы

бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Ибышев М.К.

Эксперт

Аралбаева К.Н.

Эксперт

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт