ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0104/13 от 28 февраля 2013 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт тротуаров и арычной сети по улице Макетова с. Койлык Койлыкского сельского округа Сарканского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
Сарканского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гидротехник-Жоба»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт тротуаров и арычной сети по улице Макетова с. Койлык Койлыкского сельского округа Сарканского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0044 от 30.01.2012 года с ТОО «Гидротехник-Жоба» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сарканского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гидротехник Жоба», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МҚЛ № 00342 от 17.03.2006 года, II категория).

ГИП – Байбекова О.Ж., приказ №93а от 04.12.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 04.12.2012 года, утвержденное заказчиком;
- решение маслихата Сарканского района Алматинской области №10-62 от 05.11.2012 года о внесении изменений в решение маслихата Сарканского района №53-309 от 21.12.2011 года «Об утверждении бюджета Сарканского района на 2012-2014 годы»;
- протокол обследования на капитальный ремонт тротуаров и арычной сети по ул. Макетова в с. Койлык от 25.02.2013 года, подписанный комиссионно;
- акт обследования тротуаров и арычной сети от 24.12.2012 года, подписанный комиссионно;
- дефектный акт от 04.12.2012 года, подписанный комиссионно;
- протокол от 25.02.2013 года технического совещания по вопросу выбора поставщиков строительных материалов, принятых в проекте по прайс-листам, утвержденный заказчиком.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

- проект согласован с акиматом Койлыкского сельского округа, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сарканского района», АО «Казактелеком».

5.3. Комплектность представленной документации:

Таблица №1

№	*Том, книга*	*Обозначение*	*Наименование*
1	Том 1. Книга 1	0084-01-ПЗ	Пояснительная записка. Ведомости
2	Том 2	0084-01-РЧ	Рабочие чертежи.
3	Том 3	0084-01-СМ	Сметная документация
4	Том 4		Прайс-листы

5.4. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта тротуаров и арычной сети по улице Макетова с. Койлык Койлыкского сельского округа Сарканского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок проведения работ расположен по улице Макетова с. Койлык Койлыкского сельского округа Сарканского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район проведения ремонтных работ находится в пределах Джунгарского Алатау и по положениям СНиП РК 3.03-09-2006 относится к V дорожно-климатической зоне.

Климат района резкоконтинентальный с холодной зимой и жарким летом. Наблюдаются большие перепады температуры воздуха в период зима – лето и день – ночь.

Для характеристики климата использованы среднемесячные и годовые данные метеостанции «Саркан». Абсолютный минимум температуры воздуха зафиксирован -41^0 С, а абсолютный максимум + 42^0 С. Устойчивый переход среднемесячных температур через 0^0 наступает в конце второй декады марта. Начало среднесуточных отрицательных температур приходится на середину ноября.

Атмосферные осадки являются наиболее важными элементом климата. По многолетним наблюдениям распределение осадков не равномерное. Наибольшее количество осадков выпадает в осенне-весенние время 44-59 мм. Летом количество осадков достигает – 24 мм. Среднегодовое количество осадков составляет 483 мм.

Расчетная глубина промерзания грунтов для суглинков – 106 см, для супесей - 122 см, для галечниковых с примесью валунов – 157 см.

В соответствии положения СНиП РК 5.01-01-2002 сейсмичность района – 8 баллов.

В геологическом строении участков с дневной поверхности сложен суглинками, иногда перекрытыми почвенно-растительным грунтом слоем мощностью до 0,2 м.

Грунтовые воды залегают на глубине до 5,0 м, реже более 5,0 м.

Существующее состояние:

Существующие тротуары по обе стороны главной улицы с течением длительного времени пришли в негодность. Асфальтобетонное покрытие полностью разрушено.

Существующая арычная сеть вдоль главной улицы Макетова проходит в земляном русле. Вследствие многолетней эксплуатации арычная сеть почти полностью заилена. Трубы на переездах разрушены.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Автомобильная дорога

Рабочим проектом предусмотрена разборка старого асфальтобетонного покрытия методом фрезерования и устройство нового покрытия из мелкозернистой холодной асфальтобетонной смеси толщиной слоя – 4 см, которое укладывается по вновь устраиваемому основанию, нижний слой которого выполняется из гравийно-песчаной смеси толщиной слоя 15 см, верхний слой из щебня фракции 10-20 мм толщиной 15 см.

На сопряжении кромки тротуара и газона предусмотрена установка бетонного поребрика сечением 20х8 см.

Сбросная арычная сеть предусмотрена для отвода ливневых и талых вод с проезжей части улицы и тротуаров. Арыки запроектированы с облицовкой железобетонными лотками заводского изготовления марки Б-3 (с отверстиями).

Для проезда во дворы устраиваются переезды через арыки из асбестоцементных труб диаметром 0,27 м.

На переездах главной улицы и примыкающих улиц устраиваются круглые железобетонные трубы диаметром 0,5 м из блоков заводского изготовления. Общая протяженность арычной сети составляет 3063 м.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте и оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается, как исключение в разовом порядке с разрешением вышестоящей противопожарной организации. Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органических вяжущих, мастик и других горючих веществ.

К работе не должны допускаться машины с неисправными или не отрегулированными двигателями.

Производственные площадки должны быть обеспечены противопожарным инвентарем.

6.4. Охрана окружающей среды

Влияние выбросов загрязняющих веществ на воздушный бассейн в течение расчетного времени строительства и эксплуатации не будет превышать санитарных норм. Вредные выбросы при строительстве являются кратковременными и умеренными и не превышают предельно допустимых значений, а при эксплуатации представлены только выхлопными газами движущегося автотранспорта.

6.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел II. «Транспортное строительство», раздел 4 «Дорожное хозяйство» нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 8 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 14-2.17 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2 Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей

социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

- 2013 год – 1731 тенге

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт тротуаров и арычной сети по улице Макетова с. Койлык Койлыкского сельского округа Сарканского района Алматинской области» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование от заказчика.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Капитальный ремонт тротуаров и арычной сети по улице Макетова с. Койлык Койлыкского сельского округа Сарканского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По технической части:

1) В таблице объемов работ откорректировано общее количество тротуарных бетонных поребриков сечением 20х8 см.
2) В таблице объемов работ по проектированию дорожной одежды заменен горячий асфальтобетон на холодный толщиной 4 см.
3) Вывозка материала (дробленки) полученного от фрезерования старого покрытия исключена из таблицы объемов работ.

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза».
2) Стоимость услуг инженера принята в соответствии с Приказом АДС и ЖКХ РК от 2.05.2012г. №170.
3) Откорректированы:
   - расценки: монтаж труб, установка бордюрного камня, стоимость лотков, устройство основания, покрытия.

Общее снижение сметной стоимости в текущих ценах составило 27,093 млн.тенге.

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	46,012	35,559	-10,453
	в том числе: СМР	млн.тенге	45,336	35,018	- 10,318
	Оборудование	млн.тенге	0,066	0,070	+ 0,004

	Прочие	млн.тенге	0,610	0,471	- 0,139
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	млн.тенге	120,283	93,190	- 27,093
	в том числе: СМР	млн.тенге	101,282	78,229	- 23,053
	Оборудование	млн.тенге	0,147	0,156	+ 0,009
	Прочие	млн.тенге	18,854	14,805	- 4,049
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8	8	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт тротуаров и арычной сети по улице Макетова с. Койлык Койлыкского сельского округа Сарканского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**35,559 млн. тенге**
том числе:	
- СМР	**35,018 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	**93,190 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**78,229 млн. тенге**
Нормативная продолжительность строительства	**8 месяцев**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Сарқан ауданы Қойлық ауылдық округінің Қойлық ауылындағы Макетов кешесіндегі жаяужол және арық жүйелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**35,559 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**35,018 млн. теңге**
2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**93,190 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**78,229 млн. теңге**
Құрылыстың нормативтік мерзімі	**8 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — В. Ким