ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0457/13 от 30 июля 2013 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт арычной сети поселка Рудничный города Текели Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима
г.Текели»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гидротехник Жоба»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт арычной сети поселка Рудничный города Текели Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0491 от 01 июля 2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Гидротехник-Жоба» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима г. Текели».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гидротехник-Жоба», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МҚЛ №00342 от 17.03.2006 года, II категория).

ГИП – Байбеков О. Ж. (приказ №44/б от 16 мая 2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28 мая 2013 года;

решение маслихата города Текели №13-85 от 6 марта 2013 года о внесении изменений в решение маслихата города Текели №12-77 от 21 декабря 2012 года «О бюджете города Текели на 2013-2015 годы»;

акт обследования от 21 мая 2013 года, подписанный комиссионно.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Шифр	Наименование
1	Книга 1	62-ПЗ	Пояснительная записка, сметная документация
2	Альбом 1	62-01-РЧ	Рабочие чертежи

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки данного рабочего проекта является проведение капитального ремонта арычной сети поселка Рудничный города Текели Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующая арычная сеть расположена в поселке Рудничный города Текели Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона – III В;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м^2;
- нормативный напор ветра - 38 кгс/м^2;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 30° С.

Сейсмичность района – 9 баллов.

Существующее состояние

В северо-западной части села в горах, имеются выходы родников.

В летний период весь сток родниковых вод используется на орошение приусадебных участков. Для этой цели существует постоянный ручей Мельничный в земляном русле. Забор воды осуществляется путем устройства на отдельных участках небольших земляных перемычек.

Существующая арычная сеть вдоль улицы Бейбитшилик берет начало от ручья Мельничный и проходит в лотках. Существующие лотки за долгие годы эксплуатации полностью разрушены.

Существующие арычные сети вдоль ул. Наурызбай батыра, Биржан сал и Школьная начинаются от арычной сети вдоль ул. Бейбитшилик и проходят в земляном русле и в плановом отношении имеют зигзагообразный профиль.

Вследствие долгой эксплуатации, вся арычная сеть, проходящая в земляном русле вдоль вышеназванных улиц, почти полностью заилена. В результате чего, арычная вода не вмещается в земляные арыки и происходит затопление дворов близлежащих жилых домов. Кроме того, на трассе арычной сети нет ни одного водорегулирующего сооружения, предназначенного для обеспечения подачи воды на полив приусадебных участков.

Существующие трубы на переездах полностью разрушены.

6.2 Проектные решения

Настоящим проектом предусмотрены следующие виды ремонтно-восстановительных работ:

- демонтаж существующих непригодных для эксплуатации бетонных каналов.
- вдоль ул. Бейбитшилик предусмотрена сбросная арычная сеть из железобетонных лотков Б-3, протяженностью 416 м, вдоль ул. Наурызбай батыра протяженностью 265м, вдоль ул.Биржан сал протяженностью 295м, вдоль ул. Школьная (левая) протяженностью 350 м, вдоль ул. Школьная (правая) протяженностью 235 м. Общая протяженность арычной сети составляет 1561 м.
- для проезда автотранспорта и другой техники к домам, расположенным вдоль арычной сети, предусмотрены проезды из хризотил труб (асбестоцемент) d=400мм.
- для проезда в местах пересечения главных улиц с переулками предусмотрены проезды из железобетонных труб диаметром 500 мм.
- для обеспечения подачи воды из арычных сетей на каждый двор, предусмотрено строительство тридцати пяти затворов двух конструкций.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для исключения затопления дворов жилых домов проектом предусмотрена замена арычных лотков и устройство водорегулирующих сооружений.

6.4 Охрана окружающей среды

На период строительства с целью защиты окружающей природной среды от вредных воздействий должны соблюдаться следующие основные требования.

Перед выполнением строительно-монтажных работ все строители должны быть ознакомлены с требованиями и правилами охраны природной среды на рабочем месте.

Мусор и другие отходы должны вывозиться в соответствующие места в порядке установленными органами санэпидслужбы. Погрузку и выгрузку пылящихся материалов следует производить механическим способом. Заправка автомобилей и тракторов топливом и маслами должна производиться механическим способом на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов. Заправка стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производиться автозаправщиками. Сбор отработанных масел должен быть организован в специальные емкости с последующей утилизацией. Слив масла на растительный, почвенный покров или в водные объекты не допускается.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонта арычной сети составит 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-15.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 16-2.19 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2013 год - 1731 тенге;

2014 год – 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт арычной сети поселка Рудничный города Текели Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Капитальный ремонт арычной сети поселка Рудничный города Текели Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002.
2) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - площади окрасочной гидроизоляции сборных железобетонных труб.
3) Замена расценок согласно нормативам:
   - укрепление обочин песчано-гравийной смесью.
4) Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений выпуск 15 (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2002).
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 1,481 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	7,062	6,528	-0,534
	в том числе: СМР	млн.тенге	6,966	6,439	-0,527
	Прочие	млн.тенге	0,096	0,089	-0,007
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	млн.тенге	20,882	19,401	-1,481
	в том числе: СМР	млн.тенге	16,649	15,390	-1,259
	Прочие	млн.тенге	4,233	4,011	-0,222
	Из них: - на 2013 год (стоимость ПИР и экспертизы); - на 2014 год с МРП 1852.	млн.тенге		1,300 18,101	
3	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

1. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Гидротехник-Жоба» в соответствии с условиями договора №0491 от 1 июля 2013 года. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт арычной сети поселка Рудничный города Текели Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	6,528 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	6,439 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	19,401 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	15,390 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

1. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен 2013 жылғы 1 шілдедегі №0491 келісім-шарт талабына сәйкес, нақтылығы «Гидротехник-Жоба» ЖШС келтірілген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған мәліметтер негізінде берілді. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Текелі қаласының Рудничный кентіндегі арық жүйелерін күрделі жендеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық керсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	6,528 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	6,439 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	19,401 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	15,390 млн. теңге
Құрылыс мерзімі	3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту женіндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар ендірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жетекші сарапшы Бас маман	Л. Полищук
Сарапшы	А. Абильмажинов