ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0456/13 от 30 июля 2013 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт тротуаров поселка Рудничный г. Текели Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима г.Текели»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гидротехник Жоба» г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт тротуаров поселка Рудничный г. Текели Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0497 от 05 июля 2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Гидротехник-Жоба» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима г. Текели».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гидротехник-Жоба», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00342 от 17.03.2006 года, II категория).

ГИП – Байбеков О. Ж. (приказ №44/б от 16 мая 2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28 мая 2013 года;

решение маслихата города Текели №13-85 от 6 марта 2013 года о внесении изменений в решение маслихата города Текели №12-77 от 21 декабря 2012 года «О бюджете города Текели на 2013-2015 годы»;

акт обследования от 21 мая 2013 года, подписанный комиссионно.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Шифр	Наименование
1	Книга 1	63-01-РЧ	Пояснительная записка, рабочие чертежи и сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки данного рабочего проекта является проведение капитального ремонта тротуаров поселка Рудничный города Текели Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующие тротуары расположены в поселке Рудничный города Текели Алматинской области.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия района строительства:

Климат района резко континентальный с перепадом температур от минус 43° С до плюс 35,2° С.

Среднегодовое количество осадков – 466 мм.

Высота снежного покрова – 62 см.

Глубина промерзания грунтов:

- суглинки – 1,26 м;
- супеси – 1,54 м;
- гравийно-галечник – 1,87 м.

Сейсмичность района – 9 баллов.

Площадка тротуаров сложена с дневной поверхности щебенистым грунтом с примесями дресвы с включением глыб да 40-50% с супесчано-песчаным заполнителем.

6.2 Существующее состояние

Согласно акта обследования существующие тротуары по ул. Бейбитшилик и по ул. Ескелди би в результате длительной эксплуатации пришли в полную негодность и требуют капитального ремонта с устройством дополнительно новых участков тротуара.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Проектные решения

При ремонте существующего тротуара предусматривается:

- выравнивающий слой из асфальтобетонный крошки (из фрезерованного материала покрытия);
- однослойное покрытие из мелкозернистого холодного асфальтобетона толщиной слой 4,0 см;
- установка тротуарных поребриков (100х20х0,08 см);

Конструкция нового тротуара:

- основание из ПГС толщиной слоя 5,0 см;
- основание из щебня (фр. 10+20 мм) толщиной слоя 15 см;
- установка тротуарных поребриков (100х20х8 см);
- покрытие из холодного мелкозернистого асфальтобетона толщиной слоя 4,0 см.

Так как тротуары запроектированы уступами, то появилась необходимость устройства лестниц с перилами. Объем работ и чертежей прилагается на листе РП 33. 63-01-РЧ.

Тротуары, проходящие в зоне воздушных и кабельных линий связи, ЛЭП и водоотводов должны быть согласованы с представителями вышеназванных организаций и закреплены на листе специальными знаками до начала производства работ.

6.4 Охрана окружающей среды

Принятые строительные материалы для строительства тротуаров не имеют отрицательных экологических показателей и соответствуют перечню материалов, разрешенных Главным Государственным санитарным врачом РК для применения в строительстве.

По окончании строительства в зоне санитарной охраны и на всех участках строительства необходимо убрать строительный мусор и захоронить в специально отведенных для этого местах, за пределами села.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонт тротуаров составит 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-15.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 16-2.19 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАВТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2013 год - 1731 тенге;
- 2014 год – 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт тротуаров поселка Рудничный г. Текели Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Капитальный ремонт тротуаров поселка Рудничный г. Текели Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002.
2) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы основания из гравийно-песчаной смеси под покрытие.
3) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство: однослойных оснований из песчано-гравийных смесей, гравийного основания под фундаменты.
4) Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений выпуск 15 (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2002).
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 1,192 млн. тенге.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№п /п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	5,513	5,083	-0,430
	в том числе: СМР	млн.тенге	5,438	5,014	-0,424
	Прочие	млн.тенге	0,075	0,069	-0,006
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	млн.тенге	16,585	15,393	-1,192
	в том числе: СМР	млн.тенге	12,996	11,983	-1,013
	Прочие	млн.тенге	3,589	3,410	-0,179
	Из них: - на 2013 год (стоимость ПИР и экспертизы); - на 2014 год с МРП 1852.	млн.тенге		1,300 14,093	
3	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

1. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Гидротехник Жоба» в соответствии с условиями договора №0497 от 05 июля 2013 года. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт тротуаров поселка Рудничный г. Текели Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	5,083 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	5,014 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	15,393 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	11,983 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского

МЕМЕКАРАДТАМА ТОСЭКОЭКСПЕРТИЗА

содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

1. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен 2013 жылғы 05 шілдедегі №497 келісім-шарт талабына сәйкес, нақтылығы «Гидротехник Жоба» ЖШС көпілдендірілген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған мәліметтер негізінде берілді. Енгізілген езгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Текелі қаласының Рудничный кентіндегі жаяу жолдарды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық керсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	5,083 млн. теңге
соның ішінде	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	5,014 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	15,393 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	11,983 млн. теңге
Құрылыс мерзімі	3 ай

2. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттарды қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеру керек.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау тапсырыс беруші мақсатында құрылыс барысында отандық тауар ендірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары		Ж. Молдыбаева
Өндірістік белім бастығы		Т. Евтушевская
Жетекші сарапшы Бас маман		Л. Полищук
Сарапшы		В. Кан

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА