«Жамбыл облысы Қордай ауданы Қарасу а. дәрігерлік амбулаториясы ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

04.07.2018 ж. № ГНҚ-0060/18

ҚОРЫТЫНДЫ

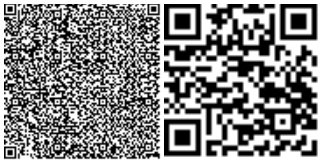
ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бақ проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Қордай ауданы Қарасу а. дәрігерлік амбулаториясы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Гео Нұр құрылыс» ЖШС-мен берілді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ГНҚ-0060/18от04.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Карасу Кордайского района Жамбылской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бақ проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Карасу Кордайского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Гео Нұр құрылыс».

1. Наименование: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Карасу Кордайского района Жамбылской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 990240002463/180200/00(6) от 09.04.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр құрылыс» и ГКП на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области в соответствии с письмом №6-2/714 от 12.04.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бақ проект». Гослицензия №17017082 от 03.10.2017 года. Приложение к лицензии КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» акимата Жамбылской области. Категория I.

ГИП–Утебеков Т.Н. Приказ о назначении ГИП № 6 от 28.06.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КП на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 30.06.2017 года;

архитектурно-планировочное задание за №KZ79UA00026787 от 03.10.2017 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства Кордайского района;

дефектный акт, утвержденный главным врачом КП на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 16.06.2017 года;

акт технического обследования за №481/10 от 16.10.2017 года, выполненное ТОО «Сейсмоқорғау», аттестат на Айтпенбетова Г.А. за № KZ47VJE00025929 от 26.04.2012 года, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Свидетельство об аккредитации №00057 от 07.06.2016 года.

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №379142 от 29.12.2016 года, кадастровый номер 06-090-068-791, выданный Кордайским районным филиалом по управлению земельными ресурсами;

письмо ГКП на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 6-2/733 от 16.04.2018 года о том, что начало капитальный ремонт здания сельской поликлиники в селе Карасу Кордайского района Жамбылской области предусмотрено в 2018 году;

письмо ГКП на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 6-2/733 от 16.04.2018 года о том, что финансирование капитального ремонта предусмотрено из местного бюджета.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Карасу Кордайского района Жамбылской области» согласован с ГКП на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 2. Водопровод и канализация.

Альбом 3. Электротехническая часть. Противопожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

Брошюра 2. Порядок организации строительства.

Брошюра 3. Техническое обследование.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания сельской поликлиники в с. Карасу Кордайского района Жамбылской области выполняется по второму типу, выборочный капитальный ремонт: восстановление отдельных конструкций здания, либо инженерных сетей с целью замены пришедших в негодность или неисправных инженерных приборов, оборудования и коммуникаций, а также стен, потолков и полов в здании СП, для придания эстетического вида внутри и с наружи здания, для нормального функционирования медицинского лечебного учреждения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание амбулатории расположено по улице Ленина села Карасу Кордайского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия:

климатический подрайон - III В;

температура воздуха наиболее холодной пятидневки минус 26 °С;

нормативное значение веса снегового покрова 0.70 кПа;

нормативное ветровое давление 0.38 кПа;

сейсмичность площадки- 8 баллов;

степень огнестойкости II;

класс здания II.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8° С (отопительного сезона) составляет 164 суток.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом.

Результаты обследования здания амбулатории

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002

«Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здания амбулатории

Объемно-планировочное решение здания врачебной амбулатории:

Здание 1-но этажное, согласно технического паспорта, по наружному обмеру 30.10х10.70 м. Площадь застройки 322.05 м^2. Строительный объем 1288.00 м^3.

Общая площадь 266.70 м^2. Высота этажа 3,0 м.

Капитальный ремонт внутри и снаружи врачебной амбулатории выполняется согласно дефектного акта.

Существующие здание по ул. Ленина в с. Карасу Кордайского района Жамбылской области.

Объекты на территории (лит.А)- СВА, (лит.Б)-бывшее здание стационара, (лит.Г1)-прачечная, (лит.Г2)-погреб.

Существующее здание (лит.А)

Здание врачебной амбулатории одноэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-11 29,31, А-В 10,32, высота помещений-2,8 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания амбулатории

Конструктивная система здания -продольно -стеновая, - поперечная стеновая, несущие продольные и поперечные стены из жженого кирпича 380 мм, перегородки 120 мм, 250 мм;

фундаменты под наружные и внутренние стены - из монолитного бетона, ширина фундамента 500 мм.

Крыша здания - односкатная, профили стальные листовые НС44-1000-0.7, (новая) с неорганизованным наружным водостоком, кровля выполнена из волнистая асбестоцементная по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке.

полы - деревянные, линолеум.

На 1 этаже на отметке 0,000 расположены: Коридор, регистратура, процедурная, физ.кабинет, детский кабинет, кабинет фельдшера, топочная, бытовка, кабинет акушера, прививочный кабинет, кабинет старшей медсестры, компьютерный кабинет, ПОР кабинет, кабинет химизатор, кабинет мокрот, холл, кабинет старшего врача, лабораторная.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

Фундамент – монолитный бетонный, ленточный. Состояние удовлетворительное, физический износ фундамента составляет – 20%.

Стены – стены здания выполнены из обыкновенного керамического кирпича М100 на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных и внутренних несущих стен 380 мм, толщина перегородок – 120 мм.

Дефектов несущих стен, влияющих на их несущую способность, не обнаружено.

Состояние стен – хорошее. Физический износ несущих стен составляет – 15%.

Состояние перегородок удовлетворительное. Физический износ – 10%.

Физический износ перемычек – 10%.

Физический износ элементов покрытия составляет – 15%.

Кровля – выполнена по типовому решению из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Несущие элементы покрытия кровли деревянные.

Сечение стропильных ног 50х150 мм, шаг составляет 500 мм.

Стойки сечением 100х100 мм, шаг стоек 5000 мм. Обрешетка сечением 50х50 мм, с шагом 500 мм. Прогон сечение 50х150 мм, подкосы 50х150 мм.

Утеплитель – раствор из глины толщиной 100 мм, выполнен только между деревянными балками перекрытия. Утеплитель над плитами перекрытия отсутствует.

Покрытие кровли – имеются многочисленные трещины и протечки.

Физический износ составляет – 20%.

Отделка – внутренняя отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая побелка, нижняя часть стен на высоту 1.60 м, окрашена масляной краской. Местами имеются повреждения окрасочного слоя, волосяные трещины в местах сопряжения стен и потолков. Физический износ окрасочного слоя внутренней отделки – 40%.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая побелка. В наружной отделке имеются следы протечек, ржавые пятна, трещины.

Физический износ окрасочного слоя наружной отделки – 50%.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - строительные решения

Наружная отделка. В проекте заложены современные долговечные отделочные материалы, улучшающие технологические показатели здания, а так же внешний вид

Цоколь здания керамическая плитка.

Фасад - штукатурка.

Внутренняя отделка. Штукатурка, левкас с последующей улученная водоэмульсионной окраской за 2 раза и облицовка глазурованной плиткой на синтетическом клее высотой 3,00 м.

Кровля профили стальные листовые НС 44-1000-0.7, площадь 320.00 м² здание имеет размеры в осях А-В (10,26м), В-А (10.26 м), 1-3 (21.60 м), 3-1 (21.60 м), крыша конверт с минимальным уклоном i=11,1%.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита стальных конструкций от коррозии».

Монтажную сварку металлических конструкций производить электродами Э-42 ГОСТ 9467-75 швом высотой 4 мм.

После монтажа все металлические конструкции окрасить краской ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Перед нанесением защитного покрытия поверхность конструкций должна быть очищена от окалины, ржавчины и шлаковых включений.

При производстве работ в зимних условиях необходимо руководствоваться указаниями СНиП РК 5.02-02-2010.

При монтаже фундаментных блоков, основание фундаментов должно быть защищено от промерзания.

Установка блоков на мерзлый грунт не допускается.

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнить в соответствии требованиями СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-86, препаратом ПББ – 225.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена электропроводки и электроприборов;

2) замена противопожарной сигнализации.

Водопровод и канализация

1) замена системы водоснабжения и канализации.

Водопровод и канализация

Хозяйственно-питьевой водопровод

В проекте предусматривается замена существующей системы хозяйственно-питьевого водопровода.

Строительный объем здания - 1288,0 м.

Ввод водопровода предусматривается из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, а также для полива территории.

Сети водопровода выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб диаметром 25 мм ГОСТ 3262-75 (в помещении топочной) и полипропиленовых армированных труб диаметром 20-25 мм PN 20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

На вводе водопровода в здание на водомерном узле установлен счетчик диаметром 15 мм с радио модулем.

Трубы системы холодного водоснабжения изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа «К-Flex» толщиной 9 мм.

Бытовая канализация

В проекте предусматривается замена существующих сетей системы до существующего выпуска бытовой септика объемом 20 м^3.

Внутренняя сеть канализации выше отметке 0,000 выполнена из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689-89, на выпуске и на кровле из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98.

Вытяжную часть системы К1 вывести на 0,5 м. выше кровли.

Основные показатели систем водопровода и канализации

таблица №1

Наименование систем	Потребный напор (м)	Расчетный расход воды				Установленная мощность эл. двигателей кВт	Примечание
		м^3/сут	м^3/ч	л/с	При пожаре л/сек		
Водопровод хозяйственно-питьевой	0,15	1,1	0,31	0,3			В т.ч. на полив территории 0,8 м^3/сут
Канализация хозяйственно-бытовая		0,3	0,31	0,3			
Канализация дренажная				0,55			

Электроосвещения

Данная часть проекта разработана на основании задания на проектирование и в соответсвии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-08-2010*, СН РК 4.04-23-2004*.

Проектом предусматривается замена светотехнического оборудования, установочных изделий, электропроводки и щитков.

Электроснабжение существующее-от сети 0,4 кВ. Для ввода, учета и распределения электроэнергии предусмотрена установка сборного щита ШУРн-3/18. В качестве осветительного щита предусмотрен щит типа ЩРВ-12 модульного типа с автоматическим выключателем на вводе и автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами на отходящих линиях.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное и аварийное освещение. Освещенность помещений выбрана в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СНиП РК 2.04-05-2002* и СНиП РК 3.02-08-2010*. Рабочее освещение кабинетов, лабораторий, коридора, холла предусматривается светильниками типа ЛПО с люминисцентными лампами с улучшенной цветопередачей типа ЛТБЦ. Для освещения топочной и бытовки применены светильники НПП03-2х60 с лампами энергосберегающими в защищенном исполнении.

Для освещения входов в здание применены светильники НБО02-60 с лампами энергосберегающими в защищенном исполнении.

В кабинетах врачей у кушеток на высоте 1,7 м от пола устанавливается настенный светильник для осмотра больного.

Выключатели установить на высоте 1,0 м от пола, розетки 0,4 м.

Групповые осветительные сети выполнить кабелем ВВГ сечением 3х2,5мм^2 в ПВХ трубе, по стенам в штрабах, с последующей затиркой и в пустотах плит перекрытий. Магистральная линия выполняется кабелем ВВГ сечением 5х2,5 мм^2, проложенном в кабельном канале.

Защитное заземление электроустановок предусмотрено по системе T-N-S. На вводах в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: проводник PEN сети, стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций.

Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители. Все электрические сети предусмотрены с защитным заземляющим проводником PE. Для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройством защитного отключения.

Основные технические показатели по проекту таблица №2

1	Напряжение электросети, Н/В кВ	380/220
2	Расчетная мощность, кВт	10,5
3	Установленная мощность потребителей, кВт	11,548
4	Категория потребителя	2
5	Коэфициент мощности	0,9
6	Расчетный ток, А	17,7

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением

тепловых извещателей типа ИП103-5/1-А3, извещателей дымовых типа ИП212-141, извещателей пожарных ручных типа ИПР 513-10.

Автоматические извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений согласно планам, на расстоянии не далее тепловые 2,5 м от стены, дымовые-4 м от стен и 8 м друг от друга и не ближе 1 м от светильников. Ручные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м.

В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации принят концентратор 4-х лучевой типа "Гранит-4".

Питание прибора предусмотрено от вводно-распределительного щита «Гранит-4» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара. Для подключения прибора напряжением 220В проектом прокладывается силовой кабель ВВГ-3х1,5мм2/ по стенам в короб кабель-канале 15х10.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ, проложенным по стенам и по потолку в короб кабель-каналах.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-11-2002* данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка световых табло "Выход". На выходах из здания предусмотрена установка сирен «LD-96R». Оповещение о пожаре осуществляется от звукового оповещателя типа МАЯК-12-3М.

В разделе «ЭОМ» предусмотрены указатели выхода и направления движения LUNA 2211-4. Сети оповещения выполнить кабелем марки ВВГ сечением 3х1,5 мм^2, проложенном в короб кабель-каналах.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности амбулатории.

Технология производства исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны и площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода и канализации ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрено разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Охрана труда и техника безопасности при строительстве

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

На строительном участке должны быть предусмотрены временные здания и сооружения для нормальных условии труда

Работодатель должен обеспечить постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом "защита временем" согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

В рабочем проекте в пояснительной части внесли корректировки: согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» №357 от 31.05.2017 года пункт 26. для объектов здравоохранения менее 150 посещений в смену предусматривается установка приборов кондиционирования воздуха с бактерицидными фильтрами в асептических помещениях. Пункт 20. Во всех кабинетах приема врачей, палатах, вспомогательных помещениях (комната персонала, сестры-хозяйки, сбора грязного белья, санитарных комнатах, санитарных узлах) предусматривается установка раковин с подводкой холодной и горячей воды. Перевязочные, процедурные, манипуляционные, прививочные кабинеты требующие особого режима, следует оборудовать раковинами с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями.

Представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015 года.

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности), в соответствии требованиям пунктов 6 - 11 СП № 176 от 28.02.2015 года.

Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль твердым покрытием с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Представили сведения о стирке спецодежды работающих на строительстве.

Таким образом данный рабочий проект соответствует, согласно вышеуказанных санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» №357 от 31.05.2017 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП № 209.

6.6 Экологическое заключение

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен ТОО «ЭКО-ЛИМИТЕД».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены: электронная версия проекта с сопровождающими материалами оценки воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда. Выбросы ЗВ в атмосферу после капитального ремонта остаются неизменными.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются: земляные работы; погрузочно-разгрузочные работы; сварочные работы; лакокрасочные работы; битумные работы; спецтехника. Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не превысит ПДК.

таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию								
Производство, цех, участок	№ ист-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение 2018 г.		на 2018 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
Итого по организованным:		0,0000000	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0,0000000	
Неорганизованные источники								
Строительная площадка								

2909 пыль неорганическая	6001			0,0002541	0,0000018	0,0002541	0,0000018	2018
2909 пыль неорганическая	6002			0,0023565	0,0000102	0,0023565	0,0000102	2018
337 оксид углерода	6003			0,0006629	0,0000002	0,0006629	0,0000002	2018
827 винил хлористый	6003			0,0002872	0,0000001	0,0002872	0,0000001	2018
2909 пыль неорганическая	6004			0,0006608	0,0000444	0,0006608	0,0000444	2018
2909 пыль неорганическая	6010			0,0001451	0,0000208	0,0001451	0,0000208	2018
401 углеводороды	6011			0,0000090	0,0000016	0,0000090	0,0000016	2018
328 сажа	6012			0,0513120	0,0001200	0,0513120	0,0001200	2018
337 оксид углерода	6012			0,1681393	0,0003932	0,1681393	0,0003932	2018
301 диоксид азота	6012			0,0140116	0,0000328	0,0140116	0,0000328	2018
304 оксид азота	6012			0,0022769	0,0000053	0,0022769	0,0000053	2018
2909 пыль неорганическая	6013			0,0216137	0,0001562	0,0216137	0,0001562	2018
123 оксид железа	6014			0,0017430	0,0018293	0,0017430	0,0018293	2018
143 марганец и его оксиды	6014			0,0001880	0,0001973	0,0001880	0,0001973	2018
342 фтористый водород	6014			0,0000002	0,0000002	0,0000002	0,0000002	2018
2909 пыль неорганическая	6015			0,0186406	0,0039714	0,0186406	0,0039714	2018
304 оксид азота	6016			0,0002141	0,0000185	0,0002141	0,0000185	2018
301 диоксид азота	6016			0,0013178	0,0001136	0,0013178	0,0001136	2018
2909 пыль неорганическая	6017			0,0002673	0,0006930	0,0002673	0,0006930	2018
2909 пыль неорганическая	6018			0,0005327	0,0013808	0,0005327	0,0013808	2018
2909 пыль неорганическая	6019			0,0025922	0,0019597	0,0025922	0,0019597	2018
616 ксилол	6020			0,0079150	0,0284939	0,0079150	0,0284939	2018
401 углеводороды	6020			0,0028003	0,0100810	0,0028003	0,0100810	2018
1042 бутанол	6021			0,0012141	0,0043707	0,0012141	0,0043707	2018
2752 уайт-спирит	6021			0,0075317	0,0271141	0,0075317	0,0271141	2018
1119 этилцеллозольв	6021			0,0000818	0,0002945	0,0000818	0,0002945	2018
2750 сольвент нафта	6021			0,0033700	0,0121320	0,0033700	0,0121320	2018
616 ксилол	6021			0,0014869	0,0053528	0,0014869	0,0053528	2018
150 пары щелочи	6022			0,0001125	0,0213760	0,0001125	0,0213760	2018

2909 пыль неорганическая	6023			0,0971438	0,0048939	0,0971438	0,0048939	2018
2909 пыль неорганическая	6024			0,0109082	0,0002172	0,0109082	0,0002172	2018
2909 пыль неорганическая	6025			0,0031200	0,0539136	0,0031200	0,0539136	2018
2909 пыль неорганическая	6026			0,3817877	0,0021029	0,3817877	0,0021029	2018
Итого по неорганизованным:				0,804697	0,181293	0,804697	0,181293	
Всего по предприятию:				0,804697	0,181293	0,804697	0,181293	

Водные ресурсы. Система водоснабжения и водоотведения объекта после капитального ремонта не изменится.

В период строительства водоснабжение привозное. Сброс сточных вод в окружающую среду не предусматривается.

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием.

Отходы производства и потребления. Объемы образования отходов в период эксплуатации не изменятся. Места долговременного хранения и захоронения отходов проектом не предусматривается.

Отходы проектируемого объекта представлены коммунальными отходами (ТБО) и сметом с территории. Отходы складируются в общедомовом металлическом контейнере. ТБО с периодичностью не реже 1 раза в трое суток вывозятся по договору с коммунальными службами на ближайший полигон ТБО.

В период строительства отходы складируются на строительной площадке и после сортировки передаются специализированным организациям для утилизации.

таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Строительства			
Всего,	**2,366**		**2,366**
в т.ч. отходов производства	0,0114		0,0114
отходов потребления	2,35		2,35
Янтарный уровень опасности			
Лакокрасочные отходы	0,0114		0,0114
Зеленый уровень опасности			
Отходы работников	0,887671233		0,887671233
Огарки сварочных электродов	0,002960055		0,002960055
Полиэтиленовые отходы	0,00012384		0,00012384
Металлалом	1,464		1,464

Физические воздействия. Источником шума, вибрации и электромагнитного воздействия будет являться строительная техника. Защита от шума и вибрации обеспечивается конструктивными решениями используемого оборудования.

Земельные ресурсы и почвы. Для капитального ремонта дополнительного отвода земель не требуется.

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране представители растительного и животного мира. Все деревья и кустарники сохраняются.

РП «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Карасу Кордайского района Жамбылской области» в части проектных решений и расчетов по вопросам экологической безопасности и инженерной защиты окружающей среды **согласовывается**.

6.7 Организация строительства

Нормативной продолжительности строительства «Капитальный ремонт здания сельская поликлиники в селе Карасу Кордайского района Жамбылской области».

В связи с отсутствием прямых норм в СП РК 1.03.102-2014, расчет нормативной продолжительности составлен согласно трудозатрат составляет 1.0 месяца.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 кв. 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический не сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 года №517, разработчиком проекта установлен технологически несложный объект жилищно-гражданского назначения второй (не сложный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения в рабочий проект, согласно замечаниям ТОО «Гео Нұр құрылыс» рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Карасу Кордайского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предоставлен теплотехнический расчет покрытия и стен;

2) проект доработан по СН РК 1.04.-26-2011;

3) применен профилированный лист Н44-750-0,7 по ГОСТ 24045-94;

4) проект кровли выполнен по СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;

5) в кабинетах врачей (гинеколог, стоматолог, детский) установлены электроводонагреватели Аристон емкостью 10 л;

6) трубы холодного и горячего водопровода приняты полиэтиленовые по СП РК 4.01-102-2001;

7) трубы системы отопления приняты металлополимерные по СП РК 4.02-101-2002 стальные трубы исключены. Радиаторы принять чугунные М-90;

8) предусмотрены 2 котла и 2 сетевых насоса в соответствии с требованиями СП РК 4.02-103-2002 п.5.5;

9) насосы приняты напором 3.5 м. в.ст;

10) в котельной предусмотрена вытяжная естественной вентиляция;

11) в котельной установлен пожарный щит с огнетушителями;

12) однолинейная схема 1ЩО принята согласно Приложение Д ГОСТ21.608-2014

13) основные надписи и дополнительные графы к ней согласно по ГОСТ 21.101-97, приложение Д форма-3 откорректированы;

14) откорректированы стоимость экспертизы;

15) локальные сметы пересчитаны в уровне цен 2 квартала 2018 года;

17) приведены в соответствие расценки и объемы работ в локальных сметах по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертизы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измере-ния	Показатели		Измене н. + увелич.
			заявлен-ные	рекомен .к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 года		13,583	12,962	-0,621
	В том числе: СМР	млн.тенге	11,018	10,567	-0,451
	оборудование		0,196	0,075	-0,121
	прочие		2,369	2,320	-0,049
2	Продолжительность строительства	месяцев	1,0	1,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в ценах 2018 годов на общую сумму 0,621 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Карасу Кордайского района Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 года — 12,962 млн. тенге
   в том числе: СМР — 10,567 млн. тенге
   оборудование — 0,075 млн. тенге
   прочие — 2,320 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 1,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная

больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора №990240002463/180200/00(6) от 09 апреля 2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Жамбыл облысы Қордай ауданы Қарасу а. дәрігерлік амбулаториясы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

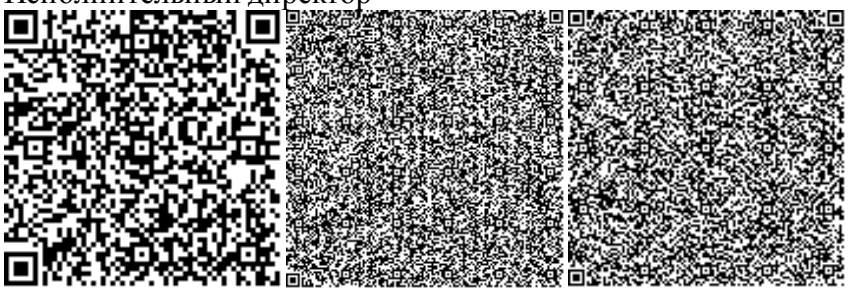
1.	2018 жылдың ағымдағы және болжам бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	12,962 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	10,567 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,075 млн. теңге
	өзге де шығындар	2,320 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	1,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 09-шы сәуірдегі №990240002463/180200/00(6) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы МКК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

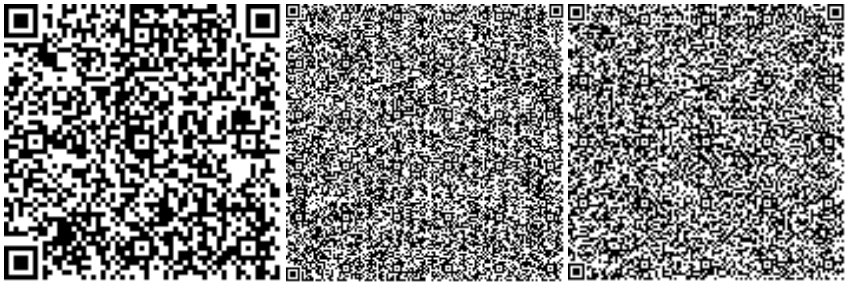
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

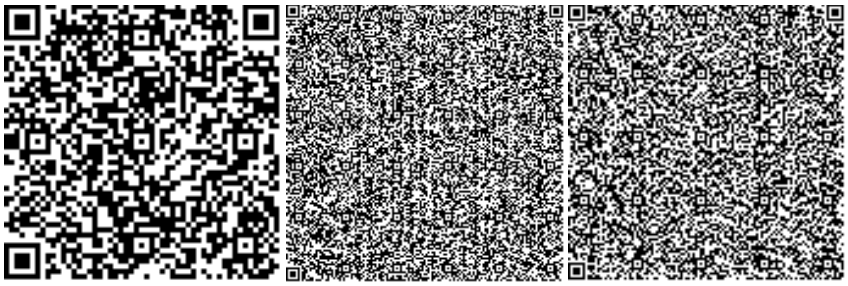
Давлетяров Н.А.
Исполнительный директор



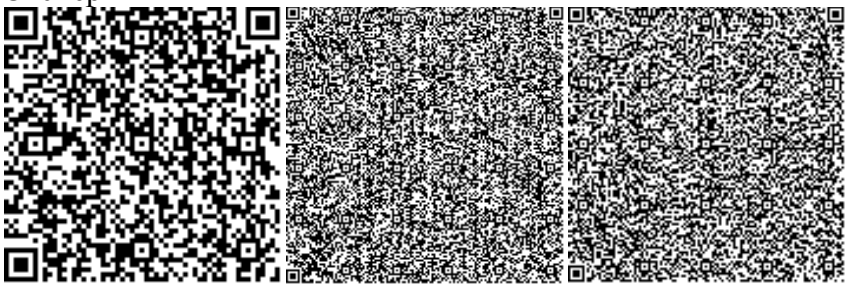
Касымкулова Р.Б.
Эксперт



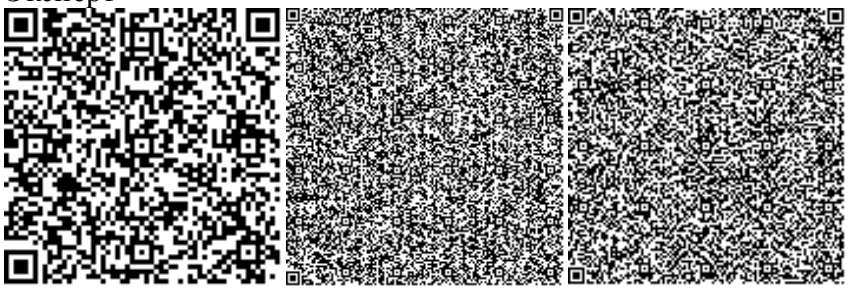
Әліханұлы А.
Специалист



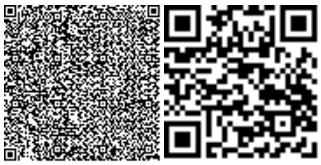
Абралиева А.Ш.
Эксперт

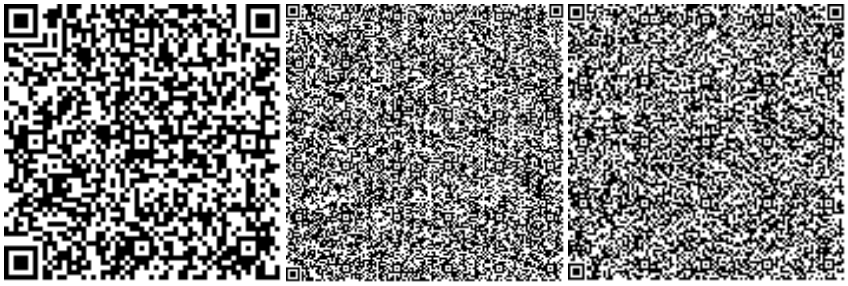


Усенбаев Е.Б.
Эксперт

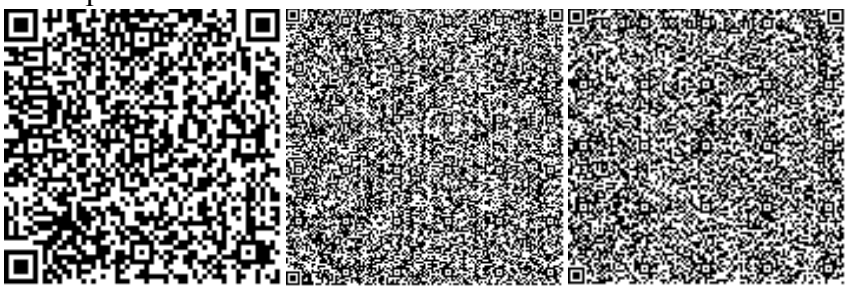
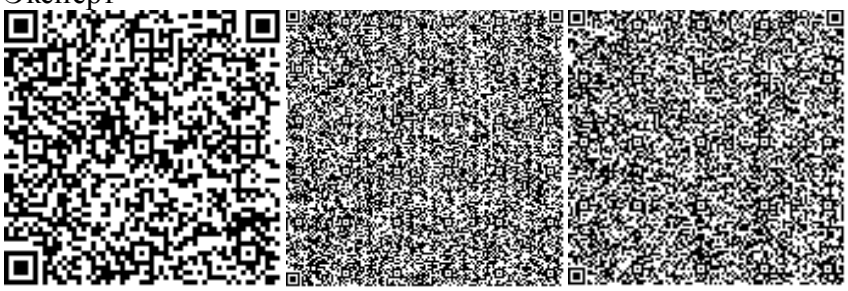


Молдабекова Ш.А.
Эксперт





Капустин А.А.
Эксперт



Албай А.С.
Эксперт