ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫН ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0074/12 от 31 января 2012 года

по рабочему проекту:
«Реконструкция и строительство уличного освещения в населенных пунктах с. Тастобе, с. Бесагаш, с. Кызылжар Каратальского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
Каратальского района»

Проектировщик:
ТОО «Гидротехник Жоба»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Реконструкция и строительство уличного освещения в населенных пунктах с. Тастобе, с. Бесагаш, с. Кызылжар Каратальского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1096 от 22.12.2011 года с ТОО «Гидротехник-Жоба», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каратальского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гидротехник-Жоба» (Государственная лицензия МКЛ № 00342 от 17.03.2006 года, срок действия до 17.03.2012 года).

Приказ ТОО «Гидротехник-Жоба» № 43/а от 08.09.2011 года о назначении Шин Б.А. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 16.11.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Письмо ГУ «Управления экономики, бюджетного планирования и предпринимательства Алматинской области», о включении в бюджетную программу объектов строительства области 2012 года, в решение маслихата №53-296 от 07.12.2011 года.
3) Письмо заказчика №631 от 20.12.2011 года о том, что денежные средства по проекту «Реконструкция и строительство уличного освещения в населенных пунктах с. Тастобе, с. Бесагаш, с. Кызылжар Каратальского района Алматинской области» будут выделены на 2013 год.
4) Постановление акимата Каратальского района №337 от 07.12.2011 года о разрешении на реконструкцию и строительство уличного освещения в населенных пунктах с. Тастобе, с. Бесагаш, с. Кызылжар Каратальского района Алматинской области.
5) Акт обследования уличного освещения населенных пунктов от 20.11.2011 года, подписанный комиссионно.
6) Акт выбора и обследования земельных участков под строительство в селе Кызылжар от 06.03.2011 года, подписанный комиссионно.
7) Акт выбора и обследования земельных участков под строительство в селе Тастобе от 06.03.2011 года, подписанный комиссионно.
8) Акт выбора и обследования земельных участков под строительство в селе Бесагаш от 06.03.2011 года, подписанный комиссионно.
9) Архитектурно-планировочное задание №16 от 14.12.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Каратальского района».
10) Технические условия №49 от 10.11.2011 года на электроснабжение уличного освещения с. Тастобе ул. Карымбая, выданные АО «ТАТЭК».
11) Технические условия №50 от 10.11.2011 года на электроснабжение уличного освещения с. Тастобе ул. Абая, выданные АО «ТАТЭК».
12) Технические условия №51 от 10.11.2011 года на электроснабжение уличного освещения с. Тастобе ул. Нусипбекова, выданные АО «ТАТЭК».
13) Технические условия №52 от 10.11.2011 года на электроснабжение уличного освещения с. Бесагаш ул. Артык, выданные АО «ТАТЭК».
14) Технические условия №53 от 10.11.2011 года на электроснабжение уличного освещения с. Кызылжар ул. Байтурсынова, выданные АО «ТАТЭК».
15) Технические условия №54 от 10.11.2011 года на электроснабжение уличного освещения с. Кызылжар ул. Дюсембаева, выданные АО «ТАТЭК».

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	*Книга, альбом*	*Наименование*
1	Книга 1 - ПЗ	Пояснительная записка, ведомости
2	Альбом 1 - РЧ	Рабочие чертежи: Электроснабжение
3	Книга 2 - СМ	Сметная документация

5.3. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является реконструкция и строительство уличного освещения в населенных пунктах с. Тастобе, с. Бесагаш, с. Кызылжар Каратальского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождения объекта

Участок строительства расположен в населенных пунктах: с. Тастобе, с. Бесагаш, с. Кызылжар Каратальского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIB климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- расчетная температура наружного воздуха – минус -30° С
- нормативное значение веса снегового покрова – 100 кгс/ см^2;
- нормативное значение ветрового давления -38 кгс/ см^2.

Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Электротехнические решения

На КТП-160 №05-08-03 (с. Тастобе):
- заменен силовой трансформатор 100кВА на 160кВА;
- установлен шкаф программного освещения ЯУО-9601;
- установлен счетчик прямого включения «Алтай» СА4-Э704.

На КТП-100 №05-08-04 (с. Тастобе):
- заменены трансформаторы тока 75/5 на 100/5;
- заменен автоматический выключатель 63А на 100А марки ВА98-100Н/80;
- установлен шкаф программного освещения ЯУО-9601;
- установлен счетчик прямого включения «Алтай» СА4-Э704.

На КТП-160 №05-08-05 (с. Тастобе):
- заменены трансформаторы тока 75/5 на 100/5;
- установлен шкаф программного освещения ЯУО-9601;
- установлен счетчик прямого включения «Алтай» СА4-Э704.

На КТП-63 №05-08-09 (с. Бесагаш):
- заменен силовой трансформатор 40кВА на 63кВА;
- заменен линейный разъединитель РЛНД-10/400 на РЛНД-1-10Б/400;
- установлен шкаф программного освещения ЯУО-9601;
- установлен счетчик прямого включения «Алтай» СА4-Э704.

На КТП-160 №51-10-08 (с. Кызылжар):
- заменен силовой трансформатор 100кВА на 160кВА;
- заменен линейный разъединитель РЛНД-10/400 на РЛНД-1-10Б/400;
- установлен шкаф программного освещения ЯУО-9601;
- установлен счетчик прямого включения «Алтай» СА4-Э704.

На КТП-100 №51-10-09 (с. Кызылжар):
- заменены трансформаторы тока 75/5 на 100/5;
- заменен автоматический выключатель 63А на 100А марки ВА98-100Н/80;
- установлен шкаф программного освещения ЯУО-9601;
- установлен счетчик прямого включения «Алтай» СА4-Э704.

Электроснабжение консольных светильников выполнено самонесущим изолированным проводом марки СИПс-4:
- по улице Карымбай с. Тастобе от КТП-160 №05-08-03;
- по улице Нусупбекова с. Тастобе от КТП-100 №05-08-04;
- по улице Абая с. Тастобе от КТП-160 №05-08-05;
- по улице Артык с. Бесагаш от КТП-63 №05-08-09;
- по улице Байтурсынова с. Кызылжар от КТП-160 №51-10-08;
- по улице Дюсембаева с. Кызылжар от КТП-100 №51-10-09.

Учет электрической энергии осуществляется на трансформаторных подстанциях трехфазными счетчиками прямого включения «Алтай» СА4-Э704.

Уличное электроосвещение выполнено согласно СН РК 4.04-18-2003 консольными светильниками типа РКУ09С-250-102У1 с ртутными лампами ДРЛ-250. Консольные светильники установлены на металлических стойках с трубным фундаментом.

Управление уличным освещением осуществляется автоматически от шкафов управления ЯУО-9601 (по заданной программе).

Основные показатели

Категория электроснабжения	III
Напряжение электросети	380/220 В
Расчетная мощность ул. Карымбай с. Тастобе	11.5 кВт
Максимальная потеря напряжения	3.63%
Расчетная мощность ул. Абай с. Тастобе	8.25 кВт
Максимальная потеря напряжения	2.63%
Расчетная мощность ул. Нусупбекова с. Тастобе	9.25 кВт
Максимальная потеря напряжения	3.73%
Расчетная мощность ул. Артык с. Бесагаш	5 кВт
Максимальная потеря напряжения	2.45%
Расчетная мощность ул. Байтурсынова с. Кызылжар	4.25 кВт
Максимальная потеря напряжения	1.89%
Расчетная мощность ул. Дюйсенбаева с. Кызылжар	6.5 кВт
Максимальная потеря напряжения	0.81%

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.3. Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- удаление или утилизация строительных отходов;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

6.2.4. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При эксплуатации кабельных линий электропередачи должны строго соблюдаться «Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 В».

Мероприятия по технике безопасности предусмотрены в объеме действующих ПТЭ И ПТБ. Заземление выполняется в соответствии с ПУЭ РК.

Эксплуатационная безопасность обслуживающего персонала обеспечивается за счет специальных решений (видимый разрыв контактов аппаратов и т.д.).

Для безопасности при коммутационных операциях предусмотрены заводские блокировки разъединителей от несанкционированных операций.

6.2.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001. Версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК и согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV:

- 2011 год – 1512 тенге;
- 2013 год – 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Реконструкция и строительство уличного освещения в населенных пунктах с. Тастобе, с. Бесагаш, с. Кызылжар Каратальского района Алматинской области» выполнен на должном техническом уровне в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок», СН РК 4.04-18-2003, СНиП РК 3.01-01-2008; СНиП РК 2.04-05-2002*.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:

По электротехническим решениям:

Раздел «ЭН»

1) Указано каким проводом осуществляется электроснабжение сетей уличного электроосвещения, от всех КТП.
2) Предоставлена развертка пересечения проектируемой сети уличного электроосвещения с существующей ЛЭП-10кВ по улицам: ул. Нусупбекова с. Тастобе; ул. Байтурсынова с. Кызылжар.
3) Предоставлена развертка пересечения проектируемых сетей уличного электроосвещения по улицам: Карымбай и Абай.
4) На чертеже указано падение напряжения в цепи энергоснабжения уличного освещения по улице Абая с. Тастобе.

По сметной документации:

1) Откорректировано в соответствии с проектным решением:
   - количество: счетчиков электроэнергии, шкафов освещения.
2) Откорректированы расценки согласно нормативов:
   - установка стоек опор освещения.
3) Добавлено в соответствии с проектным решением:
   - установка и стоимость трансформаторов тока.
4) Заменен год реализации проекта с 2012 на 2013.
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило - 1,363 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	11,460	11,241	-0,219
	в том числе: СМР	млн.тенге	10,429	10,194	-0,235
	Оборудование	млн.тенге	0,887	0,907	+0,020
	Прочие	млн.тенге	0,144	0,140	-0,004
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011, 2013 года	млн.тенге	28,177	29,540	+1,363
	в том числе: СМР	млн.тенге	21,777	22,774	+0,997
	Оборудование	млн.тенге	1,853	2,025	+0,172
	Прочие	млн.тенге	4,547	4,741	+0,194
	Из них: - на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2013 год с МРП 1731	млн. тенге млн. тенге		0,610 28,930	
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	0,562	0,539	-0,023

Примечание: общая сметная стоимость строительства, согласно расчета продолжительности строительства, определенна в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК и согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV:

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция и строительство уличного освещения в населенных пунктах с. Тастобе, с. Бесагаш, с. Кызылжар Каратальского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 год	**11,241 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**10,194 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011,2013 года	**29,540 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**22,774 млн. тенге**
Из них:	
- сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	***0,610 млн. тенге***
- сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2013 года	***28,930 млн. тенге***

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қаратал ауданының Қызылжар, Бесағаш, Тастебе ауылдары елді мекендеріндегі көше жарықтандырғыштардың құрылысы және қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**11,241 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**10,194 млн. теңге**
2011, 2013 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**29,540 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**22,774 млн. теңге**

Оның ішінде:
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны — 0,610 млн. теңге
- 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны — 28,930 млн. теңге

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілуі керек

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы, Жетекші маман	Л. Сударикова
Сарапшы	Н. Шелепов