«Жамбыл облысы Қордай ауданы Аухатты ауылдық емханасына ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

04.07.2018 ж. № ГНҚ-0058/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бақ проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Қордай ауданы Аухатты ауылдық емханасына ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Гео Нұр құрылыс» ЖШС-мен берілді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГНҚ-0058/18от04.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельской поликлиники в с.Аухатты Кордайского района Жамбылской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бақ проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания сельской поликлиники в с.Аухатты Кордайского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Гео Нұр құрылыс».

1. Наименование: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельской поликлиники в с.Аухатты Кордайского района Жамбылской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 990240002463/180200/00(6) от 09.04.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр құрылыс» и ГКП на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области в соответствии с письмом №6-2/759 от 18.04.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бақ проект». Гослицензия №17017082 от 03.10.2017 года. Приложение к лицензии КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» акимата Жамбылской области. Категория I.

ГИП–Утебеков Т.Н. Приказ о назначении ГИП № 3 от 28.06.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КП на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 30.06.2017 года;

архитектурно-планировочное задание за №KZ19UA00026703 от 02.10.2017 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства Кордайского района;

дефектный акт, утвержденный главным врачом КП на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 16.06.2017 года;

акт технического обследования от 12.10.2017 года, выполненное ТОО «АНКО-Тараз», аттестат на Нуршанова Г.А. за № KZ15VJE00015447 от 22.02.2016 года, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Свидетельство об аккредитации №00051 от 07.06.2016 года.

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0030915 от 29.03.2002 года, кадастровый номер 06-090-072-089, выданный Кордайским районным филиалом по управлению земельными ресурсами;

письмо ГКП на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 6-2/759 от 18.04.2018 года о том, что начало капитальный ремонт здания сельской поликлиники в с.Аухатты Кордайского района Жамбылской области предусмотрено в 2018 году;

письмо ГКП на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 6-2/732 от 16.04.2018 года о том, что финансирование капитального ремонта предусмотрено из местного бюджета.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельской поликлиники в с.Аухатты Кордайского района Жамбылской области» согласован с ГКП на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 2. Отопление и вентиляция.

Альбом 3. Водопровод и канализация.

Альбом 4. Электротехническая часть. Противопожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

Брошюра 2. Порядок организации строительства.

Брошюра 3. Техническое обследование.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания сельской поликлиники в с. Аухатты Кордайского района Жамбылской области выполняется по второму типу, выборочный капитальный ремонт: восстановление отдельных конструкций здания, либо инженерных сетей с целью замены пришедших в негодность или неисправных инженерных приборов, оборудования и коммуникаций, а также стен, потолков и полов в здании СП, для придания эстетического вида внутри и с наружи здания, для нормального функционирования медицинского лечебного учреждения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание амбулатории расположено села Ахуатты Кордайского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия:

климатический подрайон - III В;

температура воздуха наиболее холодной пятидневки минус 26 °С;

нормативное значение веса снегового покрова 0.70 кПа;

нормативное ветровое давление 0.38 кПа;

сейсмичность площадки- 8 баллов;

степень огнестойкости II;

класс здания II.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8° С (отопительного сезона) составляет 164 суток.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом.

Результаты обследования здания амбулатории

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002

«Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здания амбулатории

Здание амбулатории одноэтажное, без подвала, состоит из одного блока, прямоугольной формы с размерами в осях 45.80х8.70 м. Год постройки – 1976.

Высота помещений в чистоте (от уровня пола до низа перекрытия) составляет 3.0 м. Расчетно-конструктивная схема – несущие продольные стены из керамического кирпича и сырцового кирпича и многопустотные плиты перекрытия и деревянные балки.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания амбулатории

Фундамент – монолитный бетонный, ленточный.

Стены – стены здания в осях А-Д и 4-8 выполнены из обыкновенного керамического кирпича М 100 на цем-песчаном растворе. Толщина наружных и внутренних несущих стен 380 мм, толщина перегородок – 120 мм.

Перемычки монолитные, железобетонные, заделаны в кладку более 250 мм.

Стены здания в осях А-Д/1-4 выполнены из сырцовых кирпичей. Срок службы стен данного здания в осях А-Д/1-4 более 25 лет, что не соответствует требованиям СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции».

Перекрытия – несущими элементами покрытия являются деревянные балки, А в осях А-Г/6-7 и Б-Д/7-8 покрытия выполнены из многопустотных плит перекрытия. Балки опираются на продольные несущие стены. На уровне перекрытия не выполнены антисейсмические пояса, т. е. жесткость в горизонтальной плоскости не обеспечена. Выявлены следы протечек воды.

Кровля – выполнена по типовому решению из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Несущие элементы покрытия кровли деревянные.

Сечение стропильных ног 50х150 мм, шаг составляет 500 мм.

Стойки сечением 100х100 мм, шаг стоек 5000 мм. Обрешетка сечением 50х50 мм, с шагом 500 мм. Прогон сечение 50х150 мм, подкосы 50х150 мм.

Утеплитель – раствор из глины толщиной 100 мм, выполнен только между деревянными балками перекрытия. Утеплитель над плитами перекрытия отсутствует.

Отделка – внутренняя отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая побелка, нижняя часть стен на высоту 1.60 м, окрашена масляной краской. Местами имеются повреждения окрасочного слоя, волосяные трещины в местах сопряжения стен и потолков.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая побелка. В наружной отделке имеются следы протечек, ржавые пятна, трещины.

Полы – деревянные и мозаичные. Деревянные полы – выявлены дефекты в виде щелей между досками, повреждения отдельных досок, мелкие сколы.

Окна и двери - 8 оконных блоков выполнены из ПВХ, остальные оконные блоки деревянные. Оконные блоки из ПВХ – в удовлетворительном состоянии, уплотнительные прокладки изношены.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

Фундамент – монолитный бетонный, ленточный. Состояние удовлетворительное, физический износ фундамента составляет – 20%.

Отмостка – состояние удовлетворительное, физический износ составляет – 20%.

Стены – стены здания в осях А-Д и 4-8 выполнены из обыкновенного керамического кирпича М100 на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных и внутренних несущих стен 380 мм, толщина перегородок – 120 мм.

Дефектов несущих стен, влияющих на их несущую способность, не обнаружено.

Состояние стен – хорошее. Физический износ несущих стен составляет – 15%.

Состояние перегородок удовлетворительное. Физический износ – 10%.

Перемычки монолитные, железобетонные, заделаны в кладку более 250 мм.

Физический износ перемычек – 10%.

Стены здания в осях А-Д/1-4 выполнены из сырцовых кирпичей. Срок службы стен данного здания в осях А-Д/1-4 более 25 лет, что не соответствует требованиям СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции».

Перекрытия – несущими элементами покрытия являются деревянные балки, А в осях А-Г/6-7 и Б-Д/7-8 покрытия выполнены из многопустотных плит перекрытия. Балки опираются на продольные несущие стены. На уровне перекрытия не выполнены антисейсмические пояса, т. е. жесткость в горизонтальной плоскости не обеспечена. Выявлены следы протечек воды.

Физический износ элементов покрытия составляет – 15%.

Кровля – выполнена по типовому решению из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Несущие элементы покрытия кровли деревянные.

Сечение стропильных ног 50х150 мм, шаг составляет 500 мм.

Стойки сечением 100х100 мм, шаг стоек 5000 мм. Обрешетка сечением 50х50 мм, с шагом 500 мм. Прогон сечение 50х150 мм, подкосы 50х150 мм.

Утеплитель – раствор из глины толщиной 100 мм, выполнен только между деревянными балками перекрытия. Утеплитель над плитами перекрытия отсутствует.

Покрытие кровли – имеются многочисленные трещины и протечки.

Отсутствуют отдельные листы, ослаблены крепления листов к обрешетке.

Физический износ составляет – 61%.

Деревянные конструкции не обработаны антисептическим и противопожарным покрытием. Имеются поражения гнилью и жучком, увлажнение древесины. Физический износ составляет – 61%.

Отделка – внутренняя отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая побелка, нижняя часть стен на высоту 1.60 м, окрашена масляной краской. Местами имеются повреждения окрасочного слоя, волосяные трещины в местах сопряжения стен и потолков. Физический износ окрасочного слоя внутренней отделки – 40%.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая побелка. В наружной отделке имеются следы протечек, ржавые пятна, трещины.

Физический износ окрасочного слоя наружной отделки – 50%.

Полы – деревянные и мозаичные. Деревянные полы – выявлены дефекты в виде щелей между досками, повреждения отдельных досок, мелкие сколы.

Физический износ составляет – 30%. Полы мозаичные –имеются отдельные мелкие выбоины и волосные трещины Физический износ составляет – 20%.

Окна и двери - 8 оконных блоков выполнены из ПВХ, остальные оконные блоки деревянные. Оконные блоки из ПВХ – в удовлетворительном состоянии, уплотнительные прокладки изношены. Физический износ - 15%.

Деревянные оконные блоки в неудовлетворительном состоянии. Физический износ – 61 %.

Двери деревянные – имеют неплотный притвор по периметру коробки, мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами.

Физический износ – 30%.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - строительные решения

Здание сельской поликлиники в с. Аухатты одноэтажное, прямоугольное в плане. Высота от пола до низа перекрытия 3,00 м.

Размеры здания в осях 47,00 х 8.46 м.

На отм.0.000 расположены – тамбур, холл, регистратура, кабинет забора крови, кабинет гинеколога, кабинет стоматолога, кабинет терапевта, детский кабинет, коридор, процедурная, перевязочная, коридор, кабинет старшей медсестры, кабинет лора, коридор, кабинет здорового ребенка, коридор, два кабинета соц. рабочего, зал, женский кабинет, тамбур, топочная, коридор и кабинет забора мочи.

Наружные стены – улучшенная штукатурка (дождик)

Цоколь здания – керамическая плитка

Крыша чердачная, вентилируемая, выполнена из профнастила оцинкованного по деревянному каркасу.

Кровля профнастил оцинкованый - НС 44-1000-0.7, ГОСТ 24045-94.

Крыша - конверт с минимальным уклоном i=40,0%.

Окна выполнены из металлопластика белого цвета со спаренным переплетом с заполнением из стеклопакета.

Двери наружные металлические утепленные.

Двери внутренние металлопластиковые белого цвета со спаренным переплетом и заполнением из стеклопакета.

Полы в помещениях: линолеум, керамические, бетонные.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, облицовка керамическими плитками по штукатурке, штукатурка с последующей известковой побелкой за 2 раза.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита стальных конструкций от коррозии».

Монтажную сварку металлических конструкций производить электродами Э-42 ГОСТ 9467-75 швом высотой 4 мм.

После монтажа все металлические конструкции окрасить краской ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Перед нанесением защитного покрытия поверхность конструкций должна быть очищена от окалины, ржавчины и шлаковых включений.

При производстве работ в зимних условиях необходимо руководствоваться указаниями СНиП РК 5.02-02-2010.

При монтаже фундаментных блоков, основание фундаментов должно быть защищено от промерзания.

Установка блоков на мерзлый грунт не допускается.

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнить в соответствии требованиями СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-86, препаратом ПББ – 225.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена электропроводки и электроприборов;
2) замена противопожарной сигнализации.

Отопление и вентиляция

1) замена системы отопления;
2) замена отопительных приборов.

Водопровод и канализация

1) замена системы водоснабжения и канализации.

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - твердотопливный котел.

Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С.

Система отопления - однотрубная горизонтальная, с верхней разводкой магистралей.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы тип ЧМ2-100-500.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами фирмы "Danfoss".

Гидравлическая устойчивость систем отопления обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами типа AB-QM фирмы "Danfoss".

Удаление воздуха - посредством воздушных кранов «типа Маевского», установленными в верхних пробках радиаторов и клапанов воздухоудалителей автоматических, установленных на трубопроводах.

В нижних точках систем отопления установлены спускные вентили (краны шаровые).

Стояки и магистральные трубопроводы из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Разводящие магистрали систем отопления проложить с уклоном не менее 0,002.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов, обеспечивающих свободное перемещение труб при изменении температуры. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше уровня чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотреть материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Опорожнение систем отопления предусмотрено через гибкие шланги в канализацию.

Магистральные трубопроводы покрыть антикоррозийным покрытием краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

Основные технические показатели по отоплению и вентиляции

таблица №1

Наименование здания (сооружения)	Расход тепла, Вт				Примечание
	на отопление	на вентиля-цию	На горячее водоснаб-жение	Общий	
Здание амбулатории	191305	-		191305	

Водопровод и канализация

Водоснабжение

В проекте предусматривается замена существующей системы хозяйственно-питьевого водопровода.

Строительный объем здания - 1590,0 м³ .

Ввод водопровода предусматривается из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, а также для полива территории.

Сети водопровода выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб диаметром 25мм ГОСТ 3262-75 (в помещении топочной) и полипропиленовых армированных труб диаметром 20-25 мм PN 20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

На вводе водопровода в здание на водомерном узле установлен счетчик диаметром 15мм с радио модулем.

Трубы системы холодного водоснабжения изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа "K-Flex" толщиной 9 мм.

Бытовая канализация

В проекте предусматривается замена существующих сетей системы до существующего ыпуска бытовой канализации.

Внутренняя сеть канализации выше отм. 0,000 выполнена из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689-89, на выпуске и на кровле из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98.

Вытяжную часть системы К1 вывести на 0,5 м. выше кровли.

Канализация дренажная

Отвод дренажных вод в помещении котельной предусмотрен в трап с дальнейшим отводом в сеть бытовой канализации.

Внутренняя сеть канализации выполнена из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98.

Основные показатели систем водопровода и канализации

Таблица №2

Наименование систем	Потреб-ный напор (м)	Расчетный расход воды				Установленная мощность эл. двигателей кВт	Приме-чание
		м³/сут	м³/ч	л/с	При пожаре л/сек		
Водопро-вод хозяйствен о-питьевой	0,15	1,1	0,31	0,3			В т.ч. на полив территор ии 0,8 м³/сут
Канализац ия хозяйствен но-бытовая		0,3	0,31	0,3			
Канализа-ция дренажная				0,55			

Электроосвещения

Проект разработан согласно задание на проектирование и дефектного акта и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Электроснабжение существующее от сети 0,4 кВ. Проектом предусматривается замена светотехнического оборудования, установочных изделий, электропроводки и щитов.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийно- эвакуационное и ремонтное освещение. Освещенность выбрана в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования СНиП РК 2.04-05-2002* и.

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условия среды, высоты помещении и нормируемой в них освещенности. Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Типы светильников, количество и мощность ламп указаны на плане.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения-380/220в, напряжением у ламп-220В. Напряжение сети ремонтного освещения осуществляемое от сети рабочего освещения через понижающие трансформаторы, 12В. Напряжение штепсельной сети принято 220В.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелями марки ВВГ-660 скрыто уложенными в ПВХ трубах в пустотах плит перекрытии и по стене в штрабах последующей затиркой. Магистральные линии проложить в кабельном канале.

В качестве щитов предусмотрены сборные щиты модульного типа с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

Защитное заземление электроустановок предусмотрено по системе TN-S. Все электропроводки содержат защитный проводник PE, для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения. Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители.

Основные технические показатели по проекту таблица №3

1	Напряжение электросети, Н/В кВ	380/220
2	Расчетная мощность, кВт	6,8
3	Установленная мощность потребителей, кВт	7,44
4	Категория потребителя	2
5	Коэфициент мощности	0,93
6	Расчетный ток, А	10,9

Пожарная сигнализация

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением автоматических пожарных извещателей тепловых дифферциальных, дымовых оптико- электронных и извещателей ручного действия типа ИПР-513-10.

Автоматические извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений согласно планам, на расстоянии не далее, тепловые 2,5 м от стен, дымовые – 4 м от стен и 8 м друг от и не ближе 1 м. от светильников. Ручные извещатели устанавливаются в лестничных клетках на стене высоте 1,5 м.

Извещатели пожарной сигнализации объединяются в шлейфы и включаются в приемно-контрольные прибор «Гранит -8». Прибор устанавливается на высоте 1,5 м до оперативных органов управления.

Распределительные сети выполнить кабелем КСПВ расчетной емкости в кабельном канале. Абонентские сети выполнены открыто кабелем КСПВ-2х0,5, в кабельном канале.

Питание приборов пожарной сигнализации обеспечивается от сети переменного тока через блоки питания, резервное- от предусматриваемых аккумуляторных батарей емкостью 7А/ч.

При пропадании напряжения в сети переменного тока прибор автоматически переход на питание от аккумулятора, а при появлении напряжения в сети- обеспечивает его заряд. Наружная звуковая сигнализация предусмотрена.

Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно технической документацией на монтаж, испытания и сдачу в эксплуатацию установок охранно-пожарной сигнализации.

Оповещение людей о пожаре

В зависимости от функционального назначения здания, выбирается 2-й тип системы: сирена сигнальная и установка указателей «Выход».

Световые указатели «Выход» устанавливаются в поле зрения людей. (В разделе «ЭО») Оповещение местных пожарных служб о возникновение пожара осуществляется по телефонной сети.

Сети оповещения выполнить кабелем: ШВВП-2х0,75 скрыто кабельном канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности амбулатории.

Технология производства исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны и площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода и канализации ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрено разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Охрана труда и техника безопасности при строительстве

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

На строительном участке должны быть предусмотрены временные здания и сооружения для нормальных условии труда

Работодатель должен обеспечить постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом "защита временем" согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

В рабочем проекте в пояснительной части внесли корректировки: согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» №357 от 31.05.2017 года пункт 26. для объектов здравоохранения менее 150 посещений в смену предусматривается установка приборов кондиционирования воздуха с бактерицидными фильтрами в асептических помещениях. Пункт 20. Во всех кабинетах приема врачей, палатах, вспомогательных помещениях (комната персонала, сестры-хозяйки, сбора грязного белья, санитарных комнатах, санитарных узлах) предусматривается установка раковин с подводкой холодной и горячей воды. Перевязочные, процедурные, манипуляционные, прививочные кабинеты требующие особого режима, следует оборудовать раковинами с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями.

Представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015 года.

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности), в соответствии требованиям пунктов 6 - 11 СП № 176 от 28.02.2015 года.

Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль твердым покрытием с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Представили сведения о стирке спецодежды работающих на строительстве.

Таким образом данный рабочий проект соответствует, согласно вышеуказанных санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» №357 от 31.05.2017 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП № 209.

6.6 Экологическое заключение

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен ТОО «ЭКО-ЛИМИТЕД».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены: электронная версия проекта с сопровождающими материалами оценки воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда. Выбросы ЗВ в атмосферу после капитального ремонта остаются в пределах, установленных действующим нормативом ПДВ (№KZ57VDD00030780 от 17.09.2015 года)

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются: земляные работы; погрузочно-разгрузочные работы; сварочные работы; лакокрасочные работы; битумные работы; спецтехника. Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не превысит ПДК.

таблица №4

Производство, цех, участок	№ ист-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение 201 8 г.		на 2018 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
2909 пыль неорганическая	6001	0,0709534		0,0005760		0,0709534	0,0005760	2018
2909 пыль неорганическая	6006	0,0084578		0,0006880		0,0084578	0,0006880	2018
2909 пыль неорганическая	6007	0,0971438		0,0095843		0,0971438	0,0095843	2018
2909 пыль неорганическая	6008	0,1306951		0,0014280		0,1306951	0,0014280	2018
401 углеводороды	6009	0,0013090		0,0002356		0,0013090	0,0002356	2018
328 сажа	6010	0,0398247		0,0039409		0,0398247	0,0039409	2018
337 оксид углерода	6010	0,1304976		0,0129135		0,1304976	0,0129135	2018
301 диоксид азота	6010	0,0108748		0,0010761		0,0108748	0,0010761	2018
304 оксид азота	6010	0,0017672		0,0001749		0,0017672	0,0001749	2018
123 оксид железа	6011	0,0000040		0,0000000		0,0000040	0,0000000	2018
143 марганец и его оксиды	6011	0,0000004		0,0000000		0,0000004	0,0000000	2018
342 фтористый водород	6011	0,0000000		0,0000000		0,0000000	0,0000000	2018

2909 пыль неорганическая	6012	0,0047206			0,0002421	0,0047206	0,0002421	2018
304 оксид азота	6013	0,0000116			0,0000000	0,0000116	0,0000000	2018
301 диоксид азота	6013	0,0000714			0,0000001	0,0000714	0,0000001	2018
301 диоксид азота	6014	3,7573022			0,0003520	3,7573022	0,0003520	2018
304 оксид азота	6014	0,6105616			0,0000572	0,6105616	0,0000572	2018
3909 пыль металлическая	6015	0,0406000			0,0000080	0,0406000	0,0000080	2018
2936 пыль древесная	6016	1,3770000			0,2983568	1,3770000	0,2983568	2018
2909 пыль неорганическая	6017	0,0013035			0,0033786	0,0013035	0,0033786	2018
2909 пыль неорганическая	6018	0,0010870			0,0028175	0,0010870	0,0028175	2018
2909 пыль неорганическая	6019	0,0035443			0,0026795	0,0035443	0,0026795	2018
616 ксилол	6020	0,0139073			0,0500663	0,0139073	0,0500663	2018
401 углеводороды	6020			0,0021200	0,0076320	0,0021200	0,0076320	2018
621 толуол	6021			0,0006295	0,0022662	0,0006295	0,0022662	2018
1061 этиловый спирт	6021			0,0005136	0,0018489	0,0005136	0,0018489	2018
1042 бутанол	6022			0,0055959	0,0201454	0,0055959	0,0201454	2018
2752 уайт-спирит	6022			0,0154908	0,0557667	0,0154908	0,0557667	2018
1119 этилцеллозольв	6022			0,0003770	0,0013572	0,0003770	0,0013572	2018
2750 сольвент нафта	6022			0,0155329	0,0559185	0,0155329	0,0559185	2018
616 ксилол	6022			0,0000619	0,0002228	0,0000619	0,0002228	2018
150 пары щелочи	6023			0,0000084	0,0127009	0,0000084	0,0127009	2018
Итого по неорганизованным:		0,000000	0,000000	6,341967	0,546434	6,341967	0,546434	
Всего по предприятию:		0,000000	0,000000	6,341967	0,546434	6,341967	0,546434	

Водные ресурсы. Система водоснабжения и водоотведения объекта после капитального ремонта не изменится.

В период строительства водоснабжение привозное. Сброс сточных вод в окружающую среду не предусматривается.

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием.

Отходы производства и потребления. Объемы образования отходов в период эксплуатации не изменятся. Места долговременного хранения и захоронения отходов проектом не предусматривается.

Отходы проектируемого объекта представлены коммунальными отходами (ТБО) и сметом с территории. Отходы складируются в общедомовом металлическом контейнере. ТБО с периодичностью не реже 1 раза в трое суток вывозятся по договору с коммунальными службами на ближайший полигон ТБО.

В период строительства отходы складируются на строительной площадке и после сортировки передаются специализированным организациям для утилизации.

таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Строительства			

Всего,	**39,917**		**39,917**
в т.ч. отходов производства	0,0114		0,0114
отходов потребления	39,91		39,91
Янтарный уровень опасности			
Лакокрасочные отходы	0,0114		0,0114
Зеленый уровень опасности			
Отходы работников	0,863013699		0,863013699
Огарки сварочных электродов	0,00000898		0,00000898
Известковые отходы	0,00041556		0,00041556
Строительный	39,042		39,042

Физические воздействия. Источником шума, вибрации и электромагнитного воздействия будет являться строительная техника. Защита от шума и вибрации обеспечивается конструктивными решениями используемого оборудования.

Земельные ресурсы и почвы. Для капитального ремонта дополнительного отвода земель не требуется.

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране представители растительного и животного мира. Все деревья и кустарники сохраняются.

РП «Капитальный ремонт здания сельской поликлиники в с. Аухатты Кордайского района Жамбылской области» в части проектных решений и расчетов по вопросам экологической безопасности и инженерной защиты окружающей среды **согласовывается.**

6.7 Организация строительства

Нормативной продолжительности строительства «Капитальный ремонт здания сельская поликлиники в с.Аухатты Кордайского района Жамбылской области».

В связи с отсутствием прямых норм в СП РК 1.03.102-2014, расчет нормативной продолжительности составлен согласно трудозатрат составляет 3,7 месяца в том числе 0,5 месяцев на подготовительный период

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 кв. 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический не сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 года №517, разработчиком проекта установлен технологически несложный объект жилищно-гражданского назначения второй (не сложный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения в рабочий проект, согласно замечаниям ТОО «Гео Нұр құрылыс» рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельской поликлиники в селе Аухатты Кордайского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предоставлен теплотехнический расчет покрытия и стен;
2) проект доработан по СН РК 1.04.-26-2011;
3) применен профилированный лист Н44-750-0,7 по ГОСТ 24045-94;
4) проект кровли выполнен по СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;
5) в кабинетах врачей (гинеколог, стоматолог, детский) установлены электроводонагреватели Аристон емкостью 10 л;
6) трубы холодного и горячего водопровода приняты полиэтиленовые по СП РК 4.01-102-2001;
7) трубы системы отопления приняты металлополимерные по СП РК 4.02-101-2002 стальные трубы исключены. Радиаторы принять чугунные М-90;
8) предусмотрены 2 котла и 2 сетевых насоса в соответствии с требованиями СП РК 4.02-103-2002 п.5.5;
9) насосы приняты напором 3.5 м. в.ст;
10) в котельной предусмотрена вытяжная естественной вентиляция;
11) в котельной установлен пожарный щит с огнетушителями;
12) однолинейная схема 1ЩО принята согласно Приложение Д ГОСТ21.608-2014
13) основные надписи и дополнительные графы к ней согласно по ГОСТ 21.101-97, приложение Д форма-3 откорректированы;
14) откорректированы стоимость экспертизы;
15) локальные сметы пересчитаны в уровне цен 2 квартала 2018 года;
16) приведены в соответствие расценки и объемы работ в локальных сметах по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертизы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. + увелич. -уменьш.
			заявлен-ные	рекомен .к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	44,937 37,486 1,334 6,117	43,076 35,985 0,815 6,276	-1,861 -1,501 -0,519 +0,159
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,7	3,7	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в ценах 2018 годов на общую сумму 1,861 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельской поликлиники в с.Аухатты Кордайского района Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 года	43,076 млн. тенге
	в том числе: СМР	35,985 млн. тенге
	оборудование	0,815 млн. тенге
	прочие	6,276 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	3,7 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора №990240002463/180200/00(6) от 09 апреля 2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Жамбыл облысы Қордай ауданы Аухатты ауылдық емханасына ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2018 жылдың ағымдағы және болжам бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	43,076 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	35,985 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,815 млн. теңге
	өзге де шығындар	6,276 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,7 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 09-шы сәуірдегі №990240002463/180200/00(6) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы МКК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Давлетяров Н.А.
Исполнительный директор

Молдабекова Ш.А.
Эксперт

Әліханұлы А.
Специалист

Абралиева А.Ш.
Эксперт

Усенбаев Е.Б.
Эксперт

Касымкулова Р.Б.
Эксперт

Капустин А.А.
Эксперт

Албай А.С.
Эксперт