ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0094/12 от 07 февраля 2012 года

по рабочему проекту:
«Строительство линии электропередач новостроек с. Нура Талгарского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Талгарского района»

Проектировщик:
ТОО «Гидротехник Жоба»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Строительство линии электропередач новостроек с. Нура Талгарского района Алматинской области»**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1095 от 22.12.2011 года с ТОО «Гидротехник-Жоба» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гидротехник Жоба» (Государственная лицензия МКЛ № 00342 от 17.03.2006 года, сроком действия до 17.03.2012 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «Гидротехник Жоба» №48а от 29.09.2011 года о назначении Шин Б.А. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 17.09.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение Талгарского районного маслихата №51-305 от 21.10.2011 года, о внесении изменений в решение маслихата Талгарского района № 41-232 от 23.12.2010 года «Об утверждении бюджета Талгарского района на 2011-2013 годы».
3) Письмо заказчика №31 от 18.01.2011 года о том, что строительство по проекту «Строительство линии электропередач новостроек с. Нура Талгарского района Алматинской области» будет осуществляться в 2012 году.
4) Акт обследования по объекту «Строительство линии электропередач новостроек с. Нура Талгарского района Алматинской области» утвержденный заказчиком от 05.10.2011 года.
5) Архитектурно-планировочное задание №85 от 15.12.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района».
6) Технические условия №25.1-4944 от 17.11.2011 года на электроснабжение, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы».
7) Протокол совещания по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Строительство линии электропередач новостроек с. Нура Талгарского района Алматинской области», подписанный комиссионно от 15.11.2011 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0041-01-ПЗ	Пояснительная записка и смета	Книга 1
2	0041-02-ЭС	Электроснабжение	Книга 2

5.3. Цели и назначение объекта

Целью данного рабочего проекта является строительство новой линии электропередач ВЛИ-0,4 кВ на участках новостроек.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Село Нура расположено на территории Талгарского района Алматинской области. Удаленность объекта от г. Алматы составляет 40 км, сообщение по автомобильной дороге. Ближайшая железно-дорожная станция - г. Алматы. В рельефном отношении с. Нура расположено в предгорной зоне к северу от Заилийского Алатау.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- расчетная температура наружного воздуха – минус -25 °С;
- нормативное значение веса снегового покрова – 70 кгс/м²;

- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м²;
- сейсмичность района – 9 баллов.

Район II по гололеду (10 мм). Район - III по ветру (29 м/сек), по числу грозо–часов 20-40.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Электроснабжение

Электроснабжение жилого комплекса с. Нура включает:

1) реконструкцию ячейки №8 РУ- 10 кВ ПС-97И;

2) строительство ВЛИ-10 кВ по участку ИЖС;

3) приобретение и монтаж комплектных трансформаторных подстанций тупикового типа КТП-10/0,4 кВ;

4) строительство ВЛИ-0,4 кВ.

Ячейка №8 РУ- 10 кВ ПС-97И.

Замена оборудования релейной защиты и автоматики, трансформаторов тока и амперметров. Предусматриваются наладочные работы РЗА с расчетом уставок.

Воздушная линия ВЛИ-10 кВ

Строительство ВЛЗ-10 кВ по массиву ИЖС на железобетонных стойках.

Опоры используются для совместной подвески ВЛЗ-10 кВ и ВЛИ-0,4 кВ. Расчетный пролет при совместной подвеске проводов ВЛЗ-10 кВ и ВЛИ-0,4 кВ не более 40 метров.

Перед подстанцией и на первой опоре отпайки установить линейные разъединители марки SZ 24 и комплекты ОПН на каждой фазе типа SGA1012 с двух сторон опоры.

Воздушная линии ВЛИ-0,4 кВ

По территории жилого комплекса с. Нура предусмотрено строительство ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных стойках с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИПс-4.

На опоре УА2и №1 на выходе из подстанции предусмотрена подвеска проводов СИПс-4 на двух траверсах ТН-2.

Воздушная линия ВЛИ-0,4 кВ от подстанции разделена на четыре фидера. На каждом отходящем фидере 0,4 кВ устанавливаются три ограничители напряжения.

Основные показатели:

Таблица №2

	Трансформаторная подстанция №1	Трансформаторная подстанция №2
Расчетная мощность	126 кВт	134,4 кВт

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.3. Охрана окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- удаление или утилизация строительных отходов.

Объект располагается на техноосвоенной территории, новое воздействие объекта на флору и фауну отсутствует.

По своей специфике рассматриваемый объект вредного влияния на почву, поверхностные и подземные воды не оказывает.

6.2.4. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

В период эксплуатации линии электропередач не производят вредных выделений и промышленных отходов в окружающую среду и в то же время дают значительный социально-экономический эффект по оказанию услуг электроснабжения населению и

народному хозяйству. Технология строительства и эксплуатации средств линии электропередач не оказывает вредного влияния на экологию региона.

6.2.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 2. «Коммунальное хозяйство, электроснабжение» срок продолжительности составляет 2 месяца.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA» (версия 12-2.15) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014годы.» от 24.11.2011 года № 496-VI ЗРК:

- 2011 год – 1512 тенге.
- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство линии электропередач новостроек с. Нура Талгарского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По электротехническим решениям:

Раздел «ЭС»

1) В ведомость рабочих чертежей включена однолинейная схема ВЛ-10 кВ, а в ведомость ссылочных документов – проект Л56-97.
2) Опора №1 типа АтБ10-26 заменена на КтБ10-26.
3) Типы опор для совместной подвески проводов ВЛ-10 кВ и ВЛ-0.4 кВ приняты по проекту шифр 19.0157.
4) Представлены: расчет по выбору мощностей силовых трансформаторов проектируемых ТП, однолинейная схема ВЛ-0.4 кВ с указанием потерь напряжения на концевых опорах.
5) Откорректированы нагрузки по фидерам и потери напряжения.
6) Для каждого типа опор расписаны типы и количество железобетонных стоек, стальные конструкции, линейная арматура, изоляторы.

По сметной части:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объемы: подвески проводов ВЛ 6-10 кВ;
   - количество: стоек для опор ВЛЭ.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -9,186 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность	км	9,267	9,267	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	38,507	34,688	-3,819
	в том числе: СМР	млн.тенге	35,420	31,749	-3,671
	Оборудование	млн.тенге	2,600	2,502	-0,098
	Прочие	млн.тенге	0,487	0,437	-0,050
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 и 2012 годов	млн.тенге	95,325	86,139	-9,186
	в том числе: СМР	млн.тенге	73,956	66,293	-7,663
	Оборудование	млн.тенге	5,428	5,223	-0,205
	Прочие	млн.тенге	15,941	14,623	-1,318
	Из них:		2,700	2,700	-

	на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта) на 2012 год с МРП-1618 тенге		92,625	83,439	-9,186
4	Продолжительность строительства	месяцев	2	2	-
5	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	0,89	0,70	-0,19

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-VI ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство линии электропередач новостроек с. Нура Талгарского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность	**9,267 км**
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001года	**34,688 млн. тенге**
в том числе:	
-СМР	**31,749 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 годов	**86,139 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**66,293 млн. тенге**
Из них:	
-сметная стоимость в текущих ценах 2011 года (стоимость ПИР экспертизы)	**2,700** ***млн. тенге***
-сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	**83,439** ***млн. тенге***
Продолжительность строительства	**2 месяца**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талғар ауданының Нұра ауылындағы жаңа құрылыстарда электр беру желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

Ұзындығы	**9,267 шақырым**
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**34,688 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**31,749 млн. теңге**
2011-2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**86,139 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**66,293 млн. теңге**
Оның ішінде:	
-2011 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама құны)	**2,700** ***млн. теңге***
-2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	**83,439** ***млн. теңге***
Құрылыс мерзімі	**2 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — В. Уваров

Жетекші маман — К. Темиргалиева