ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Петропавловск «10» 06 2015 г.

ТОО «AVAGRO», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** в лице директора Ерохина Николая Михайловича, действующего на основании Устава с одной стороны и **ТОО «Эталон Север Вод Строй»** в лице директора Гуц Анатолий Николаевич, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по устройству наружных сетей водоснабжения и канализации на объекте «Наружные сети водоснабжении и канализации к 5-ти этажному дому в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области»

1.2. Подрядчик выполняет работы согласно проектно-сметной документации являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Сумма договора составляет 6 050 000 (шесть миллионов пятьдесят тысяч) тенге

2.2. В случае наличия дополнительных работ, не предусмотренных сметной документацией, данные работы оплачиваются заказчиком дополнительно к общей сумме договора на основании дополнительного соглашения и сметы.

2.3. Оплата производится безналичным расчетом на расчетный счет Подрядчика в порядке и сроки предусмотренные настоящим договором.

3. Права и обязанности сторон

Заказчик обязан:

3.1. в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего договора произвести разбивку трассы канализации и передать Подрядчику для выполнения работ необходимую документацию для выполнения работ.

3.2. своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора

3.3. в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором, с участием Подрядчика осмотреть и принять результат выполненной работы с составлением акта приема.

3.4. в случае обнаружения отступления от договора Подрядчиком, ухудшающего работу, или иных недостатков в работе немедленно заявить Подрядчику, либо указать в акте приема выполненных работ.

3.5. оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы (подготовка площадки, подведение электроэнергии, обеспечение бесперебойной работы и т.п.)

3.6. получить для выполнения работ все необходимые разрешения, согласования и уведомления до начала работ, предусмотренных п. 4.1. настоящего договора

3.7. произвести восстановительные работы по благоустройству объекта самостоятельно за свой счет и своими силами

Заказчик имеет право:

3.8. в любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика

3.9. назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

3.10. требования безвозмездного устранения недостатков Подрядчиком в течении 10 календарных дней с момента обнаружения, если работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от договора, ухудшившими работу, или с иными недостатками, которые делают ее непригодной для обычного использования.

Подрядчик обязан:

3.11. приступить к работе не позднее 3 (трех) календарных дней с момента выполнения Заказчиком требований п. 3.1., 3.6. и п.6.1. настоящего договора

3.12. выполнить работу своими силами и своим материалом

3.13. выполнить работу в соответствии с требованиями СниП, ГОСТ, проектом, техническими условиями, соблюдать технологическую дисциплину, качество работ, обеспечивающих гарантийный срок эксплуатации результата работ.

3.14. вести всю необходимую техническую и исполнительную документацию предусмотренную требованиями действующего законодательства

3.15. обеспечить технику безопасности производства работ на объекте

3.16. контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности.

3.17. немедленно предупредить Заказчика, и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы.
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок

3.18. устранить за свой счет дефекты, выявленные представителем Заказчика в период действия настоящего договора в течении десяти календарных дней с момента обнаружения недостатков

3.19. передать результаты работы в сроки указанные настоящим договором и качеством, которое должно соответствовать стандартам в течении всего гарантийного срока, предусмотренного настоящим договором

3.20. передать исполнительную документацию в течении 10 (десяти) календарных дней с момента подписания актов выполненных работ на весь объем работ предусмотренный проектно-сметной документацией

3.21. передать Заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора

3.22. устранить за свой счет дефекты, выявленные представителем Заказчика либо заказчика в течении гарантийного срока предусмотренного настоящим договором.

3.23. содержать территорию участка в чистоте. Удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок

Подрядчик имеет право

3.19. на своевременную оплату в соответствии с настоящим договором

4. Сроки выполнения работ

4.1. Начало работ — в течении 3 (трех) календарных дней с момента выполнения Заказчиком требований п. 3.1., 3.6. и п.6.1. настоящего договора

4.2. Окончание работ — 09 июля 2015 год.

5. Порядок приемки работ

5.1. сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется актом выполненных работ и справкой о стоимости работ (форма №2 и №3)

5.2. акт выполненных работ подписывается в течении 3 (трех) календарных дней с момента получения Заказчиком. В случае не согласия Заказчик мотивированно отказывает в подписании акта выполненных работ с предоставлением срока на устранение недостатков

6. Порядок оплаты работы

6.1. Заказчик производит оплату в течении 3 (трех) календарных дней с момента подписания договора в размере равном 30 (тридцать) процентов от суммы указанной в п. 2.1. настоящего договора

6.2. Оставшуюся сумму в размере 70 % от суммы договора Заказчик оплачивает в течении 3 (трех) календарных дней с момента подписания акта выполненных работ. Оплата может производиться поэтапно на основании актов выполненных работ.

6.3. Дополнительная оплата производится в течении 3 (трех) календарных дней на основании актов выполненных работ

7. Конфиденциальность полученной сторонами информации

7.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, она не вправе сообщать их третьим лицам без согласия другой стороны

7.2. Порядок и условия пользования информацией, указанной в п.7.1. настоящего договора определяется соглашением сторон.

8. Гарантийный срок и гарантии

8.1. Установить гарантийный срок эксплуатации объекта в течении 2 (двух) лет с момента подписания акта выполненных работ.

9. Ответственность сторон

9.1. Заказчик при нарушении сроков оплаты, указанных в п.6.1. и 6.2. настоящего договора, уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

9.2. Подрядчик не несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных п. 4.2. настоящего договора в случае нарушения со стороны Заказчика требований пунктов 3.1., 3.6. и 6.1. настоящего договора. На количество дней просрочки со стороны Заказчика увеличиваются сроки окончания выполнения работ.

9.3. При неисполнении Заказчиком требований предусмотренных п.3.5. настоящего договора Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем либо перенесение сроков исполнения работы, либо увеличением цены работы

9.4. в случаях, когда исполнение работы по договору субподряда стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему установленной цены с учетом выполненной части работы

9.5. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств.

9.6. В случае немотивированного не подписания в течении 5 (пяти) календарных дней дополнительных соглашений, актов выполненных работ, актов выполненных дополнительных работ, документы считаются принятыми и подписанными Заказчиком в предоставленной редакции.

10. Прочие условия

10.1. Любые изменения или дополнения к договору оформляются в письменной форме и вступают в силу с момента подписания обеими сторонами.

10.2. официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком имеет силу только в письменном виде

10.3. условия расторжения настоящего договора определяются гражданским законодательством Республики Казахстан

10.4. в случае невозможности разрешить спор путем переговоров, стороны разрешают его в судебном порядке по месту нахождения Подрядчика

10.5. ни одна из сторон не вправе производить уступку права требования без согласия другой стороны

10.6. настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон

10.7. настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

11. Юридические адреса сторон

Заказчик
ТОО «AVAGRO»
г. Петропавловск,
1-ый проезд Я. Гашека, 8
БИН 110540019952
ИИК KZ63914398558BC00494
Филиал ДБ АО «Сбербанк» в г. Петропавловске
БИК SABRKZKA
Тел: _____

Директор

_____ **Н.М. Ерохин**

Подрядчик
ТОО «Эталон Север Вод Строй»
г. Петропавловск,
ул. Универсальная, 15
БИН 081140002839
ИИК KZ14914112203KZ00548
Филиал ДБ АО «Сбербанк»
БИК SABRKZKA
Тел: 50-10-39; 50-10-29

Директор

_____ **А. Н. Гуц**