«ОҚО, Сайрам ауданы, Арыс ауыл округі, Қожақорған елді мекені, Жаңақұрылыс көшесіндегі орналасқан 22,0 га жер телімінде инженерлік коммуникациялар жүйелерінің құрылысы» (кентшілік жолдар құрылысы)
жұмыс жобасы бойынша

15.11.2018 ж. № EGM-0059/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сайрам аудандық құрылыс бөлімі» ММ-сі

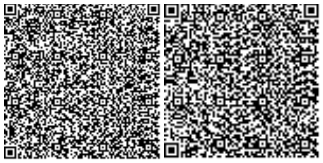
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«А Строй Проект» ЖШС-гі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Сайрам ауданы, Арыс ауыл округі, Қожақорған елді мекені, Жаңақұрылыс көшесіндегі орнласқан 22,0 га жер телімінде инженерлік коммуникациялар жүйелерінің құрылысы» (кентшілік жолдар құрылысы) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT GROUP-M» ЖШС-нен берілді.

«EXPERT GROUP-M» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

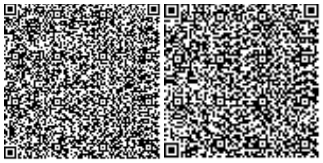
№ EGM-0059/18 от 15.11.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство инфраструктуры жилого массива на 22,0 га, расположенного по улице Жанакурылыс в населенном пункте Кожакорган, Арысского с/о, Сайрамского района, ЮКО» (строительство внутрипоселковых дорог)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Сайрамского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «А Строй Проект»

г. Шымкент

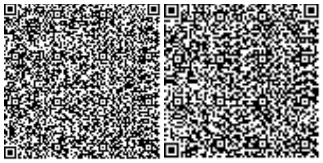


ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инфраструктуры жилого массива на 22,0 га, расположенного по улице Жанакурылыс в населенном пункте Кожакорган, Арысского с/о, Сайрамского района, ЮКО» (строительство внутрипоселковых дорог)**

выданоТОО «EXPERT GROUP-M»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО«EXPERT GROUP-M»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инфраструктуры жилого массива на 22,0 га, расположенного по улице Жанакурылыс в населенном пункте Кожакорган, Арысского с/о, Сайрамского района, ЮКО» (строительство внутрипоселковых дорог).**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №60 (EGM-0056 от 02.10.2018 года) от 14.09.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «EXPERTGROUP-M» и ГУ «Отдел строительства Сайрамского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Сайрамского района»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «А Строй Проект». Гослицензия ГСЛ №13021405 от 15.11.2013 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Южно – Казахстанской области». Акимата Южно – Казахстанской области. Приложение к лицензии №001 от 15.11.2013 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Южно – Казахстанской области». Акимата Южно – Казахстанской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Сайрамского района ЮКО» от 31.10.2018 года;

постановление акимата Сайрамского района №166 от 26.06.2015 года, о разрешении изыскательских и проектных работ для строительства;

архитектурно-планировочное задание №17 от 13.03.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сайрамского района»;

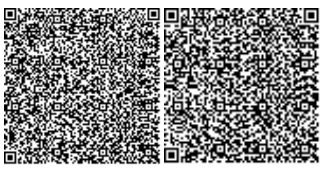
акт выбора и согласования участка для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры в населенном пункте Кожакорган Сайрамского района №495 от 10.12.2014 года;

технический отчёт об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Инженерные Изыскания» в октябре месяце 2017 году, заказ №4431. Государственная лицензия №002675 от 12.01.2001 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к лицензии, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Город Астана от 04.06.2012 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «А Строй Проект» в 2017 году. Государственная лицензия №001154 от 26.09.2008 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к лицензии выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Город Астана от 08.08.2012 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» №663 от 31.10.2018 года, о том, что остановочные пункты общественного пассажирского траспорта на внутрипоселковых улицах и организация пассажирских перевозок не предусматривается;

письмо ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» №543 от 17.09.2018 года, о том, что «Строительство инфраструктуры жилого массива на 22,0 га, расположенного по улице Жанакурылыс в населенном пункте Кожакорган, Арысского с/о, Сайрамского района, ЮКО» (строительство внутрипоселковых дорог) запланировано на апрель 2019 года.



5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

типовые поперечные профили согласованные с ГУ «Отдел строительства Сайрамского района», ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сайрамского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сайрамского района», акимом Арысского сельского округа от 07.11.2018 года;

конструкции дорожной одежды согласованные с ГУ «Отдел строительства Сайрамского района», ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сайрамского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сайрамского района», акимом Арысского сельского округа от 07.11.2018 года;

схема улиц согласованные с ГУ «Отдел строительства Сайрамского района», ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сайрамского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сайрамского района», акимом Арысского сельского округа от 02.11.2018 года;

план обустройства улиц согласованный с ГУ «Отдел строительства Сайрамского района», ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сайрамского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сайрамского района», акимом Арысского сельского округа от 07.11.2018 года;

план обустройства улиц согласованный с Управлением административной полиции ЮКО от 11.10.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Дорожная часть.

Альбом 2. Ведомость объема работ по дорожной части.

Альбом 3. Генеральный план.

Том II. Сметная документация.

Том IV. Паспорт проекта.

Том V. Проект организации строительства (ПОС).

Брошюра 1. ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Целью строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры в населенном пункте Кожакорган является развитие улично-транспортной системы, повышение пропускной способности улиц и безопасности дорожного движения, комфортного проживания местных жителей в населенном пункте Кожакорган, Арысского с/о, Сайрамского района, ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые трассы (электрических сетей, сети водоснабжения, автомобильный дороги, сети газоснабжения) проходят по улицам Жанакурылыс, в населенном пункте Кожакорган, Арысского с/о Сайрамского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Дорожно-климатическая зона -V.

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 44, абсолютная минимальная минус 34, наиболее холодной пятидневки минус 17, среднегодовая плюс 12,2.

Количество осадков за ноябрь-март – 368 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь – 208 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 4,3 м/сек.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,4 м/сек.
Нормативная глубина промерзания, для суглинка - 0,63 м.
Глубина проникновения °С в грунт, для суглинка - 0,73 м.
Район по весу снегового покрова – I.
Район по давлению ветра – III.
Район по толщине стенки гололеда – III.
Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Рельеф трасс (сети водоснабжения, электрических сети, автомобильные дороги, сети газоснабжения) относительно ровный, с общим уклоном на юго-восток.

Высотные отметки поверхности земли трассы изменяются в пределах 456,56-483,38 м.

Литологическое строение

В геолого-литологическом отношении трассы инженерно-коммуникационных сетей для индивидуального жилищного строительства, до глубины 3,0 м сложены аллювиально-пролювиальными отложениями средне, верхнечетвертичного возраста, представленными глинистыми грунтами (суглинок).

С поверхности земли залегает насыпной грунт из суглинка, песчанистого, твёрдой консистенции, мощностью 0,2-0,3 м.

Ниже насыпного грунта залегает суглинок светло-коричневый, макропористый, твердый, просадочный, мощностью 2,70 -2,80 м.

Подземные воды

Подземные воды, на период изысканий (на октябрь 2017 года) пройденными выработками глубиной 3,0 м от поверхности земли не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах трассы, до глубины 3,0 м, выделен один инженерно - геологический элемент (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый, макропористый, твердый, просадочный, мощностью 2,70-2,80 м. Просадка грунтов от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности первый.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты трассы, до глубины 2,0 м, не засолены.

Величина сухого остатка составляет 0,046-0,061 %.

Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

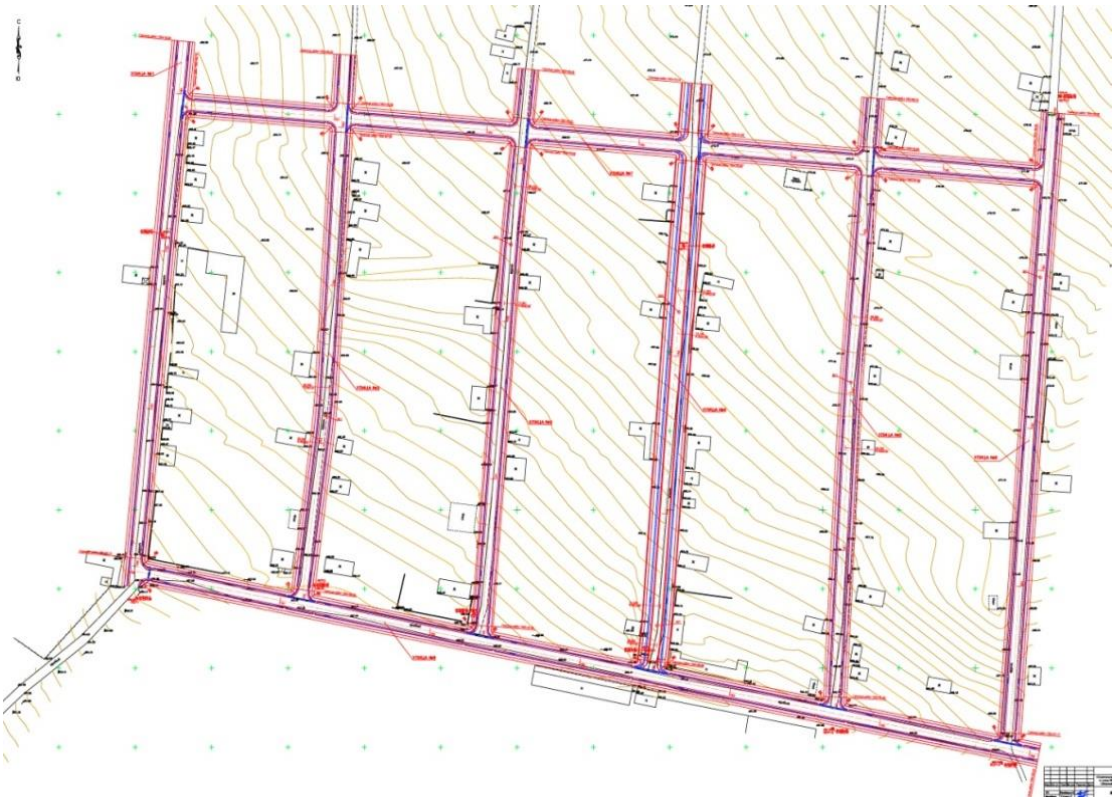
Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание SO_4^{--} = 324,0 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы хлора для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание CL^{--} = 125,0 мг/кг).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план
Ситуационная схема

Схема генерального плана



Нормативы проектирования

Категория улиц согласно требованиям СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» - поселковые улицы и дороги сельских населенных пунктов.

На отведенной территории предусмотрено строительство восьми поселковых улиц (№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8).

Главная улица №4 - предусмотрена для связи сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети.

Основные улицы №1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 – предусмотрены для связи внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.

Технические показатели генерального плана

таблица №1

№ пп	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь участка	га	22,00
2.	Общая протяженность улиц	км	3,370
3.	Площадь покрытия проезжей части	$м^2$	22847,00
4.	Площадь покрытия тротуаров	$м^2$	9993,00
5 .	Категория дороги – IV.	Категория	IV
6.	Категория улицы	категория	Поселковые улицы и дороги. Улицы местного значения в жилой застройке
7.	Ширина земляного полотна	м	14, 15, 20
8.	Ширина проезжей части	м	7,00
9.	Тип покрытия	тип	капитальный
10.	Вид покрытия	вид	Горячий асфальтобетон

6.2.2 Автомобильные дороги (улицы)

Интенсивность движения

В соответствии с таблицей 4.1.1 СНиП РК 3.03-09-2006* интенсивность движения для VI категории от 100 до 1000 автомобилей в сутки.

Принятые технические параметры

Категория автомобильной дороги – IV.

Категория улиц - поселковые улицы и дороги, улицы местного значения в жилой застройке.

Нормативы проектирования

Категория улиц согласно требованиям СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» - поселковые улицы и дороги сельских населенных пунктов.

На отведенной территории предусмотрено строительство восьми поселковых улиц (№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8).

Главная улица №4 - предусмотрена для связи сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети.

Основные улицы №1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 – предусмотрены для связи внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.

Основные технические параметры улиц

Улицы в жилой застройке основная. Улицы №4

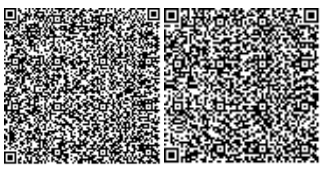


таблица №2

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Сравнение	
			По СНиП РК 3.01-01-2008*	По проекту
1	Расчетная скорость движения	км/час	40	40
2	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
3	Количество полос движения	шт.	2-3	2
4	Наименьший радиус кривой в плане	м	-	-
5	Наибольший продольный уклон	%	-	50
6	Ширина тротуара	м	1,5-2,25	1,5

Улицы в жилой застройке. Основные улицы. Улицы №1, 2, 3, 5, 6, 7, 8

таблица №3

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Сравнение	
			по СНиП РК 3.01-01-2008*	По проекту
1	Расчетная скорость движения	км/час	40	40
2	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
3	Количество полос движения	шт.	2	2
4	Наименьший радиус кривой в плане	м	-	-
5	Наибольший продольный уклон	%	-	30; 50
6	Ширина тротуара	м	1,0-1,5	1,5

План и продольный профиль

Улица №1 - протяженность – 0,333 км. Без углов поворота. Предусмотрены дорожные знаки.

Улица №2 – протяженность – 0,346 км. Один угол поворота. Вписан радиус 500,0 м. Предусмотрены дорожные знаки.

Улица №3 – протяженность – 0,360 км. Один угол поворота. Вписан радиус 3000,0 м. Предусмотрены дорожные знаки.

Улица №4 - протяженность – 0,373 км. Два угла поворота. Вписан радиус 500,0 м. и 3000,0. Предусмотрены дорожные знаки.

Улица №5 - протяженность - 0,387 км. Один угол поворота. Вписан радиус 3000,0 м. Предусмотрены дорожные знаки.

Улица №6 – протяженность – 0,400 км. Два угла поворота. Углы без разбивки из-за малости углов поворота. Предусмотрены дорожные знаки.

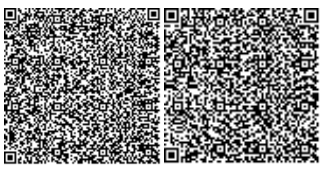
Улица №7 – протяженность – 0,565 км. Отсутствуют углы поворота. Предусмотрены дорожные знаки.

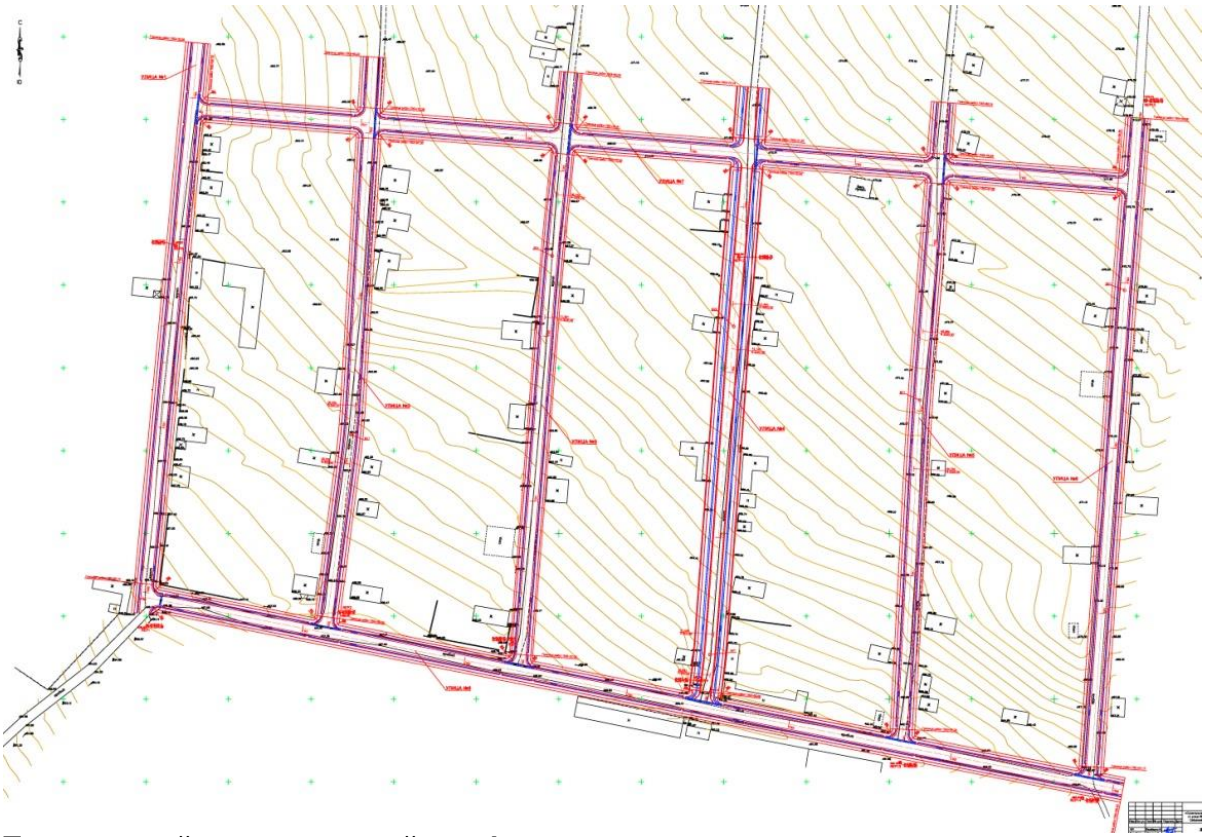
Улица №8 – протяженность – 0,606 км. Отсутствуют углы поворота. Предусмотрены дорожные знаки.

На планах нанесены вся существующая ситуация и проектируемые элементы: проезжая часть, тротуары, открытая ливневая канализация (лотки, трубы).

На планах нанесены вся существующая ситуация и проектируемые элементы: проезжая часть, тротуары, открытая ливневая канализация (лотки, трубы).

План улиц





Поперечный и продольный профили

Главная улица. Улица №4

Ширина земполотна в красных линиях для главной улицы №4 составляет – 20,0 м.
Ширина проезжей части – 7,0 м.
Ширина тротуаров – 1,5 м.
Предусмотрены зеленые зоны шириной по 3,45 м и железобетонные лотки.
Поперечный уклон проезжей части и тротуаров 15%.

Основная улица. Улица №3

Ширина земляного полотна в красных линиях для улицы № 3 составляет – 14,0 м.
Ширина проезжей части – 6,0 м.
Ширина тротуаров -1,5 м.
Предусмотрены зеленые зоны шириной по 2,05 м и железобетонные лотки.
Поперечный уклон проезжей части и тротуаров 15%.

Основные улицы. Улицы №1, 2, 5, 6, 7, 8

Ширина земляного полотна в красных линиях для улиц №1, 2, 5, 6, 7, 8 составляет - 15 м.
Ширина проезжей части – 6,0 м.
Ширина тротуаров – 1,5 м.
Предусмотрены зеленые зоны шириной по 2,05 м и железобетонные лотки.
Поперечный уклон проезжей части и тротуаров 15%.
Наибольшие продольные уклоны для улиц составляют:
1) улица №1 – 30%;
2) улица №2 – 29%;
3) улица №3 – 30%;
4) улица №4 – 50%;
5) улица №5 – 50%;
6) улица №6 – 30%;

7) улица №7 – 38%;
8) улица №8 – 24%.
Общая протяженность улиц – 3,370 км.

Земляное полотно

Конструкция земляного полотна принята на основании требований СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СНиП РК 3.03-09-2006 «Автомобильные дороги».

Конструирование земляного полотна выполнено с соблюдением требований к прочности и устойчивости при воздействии транспортной нагрузки.

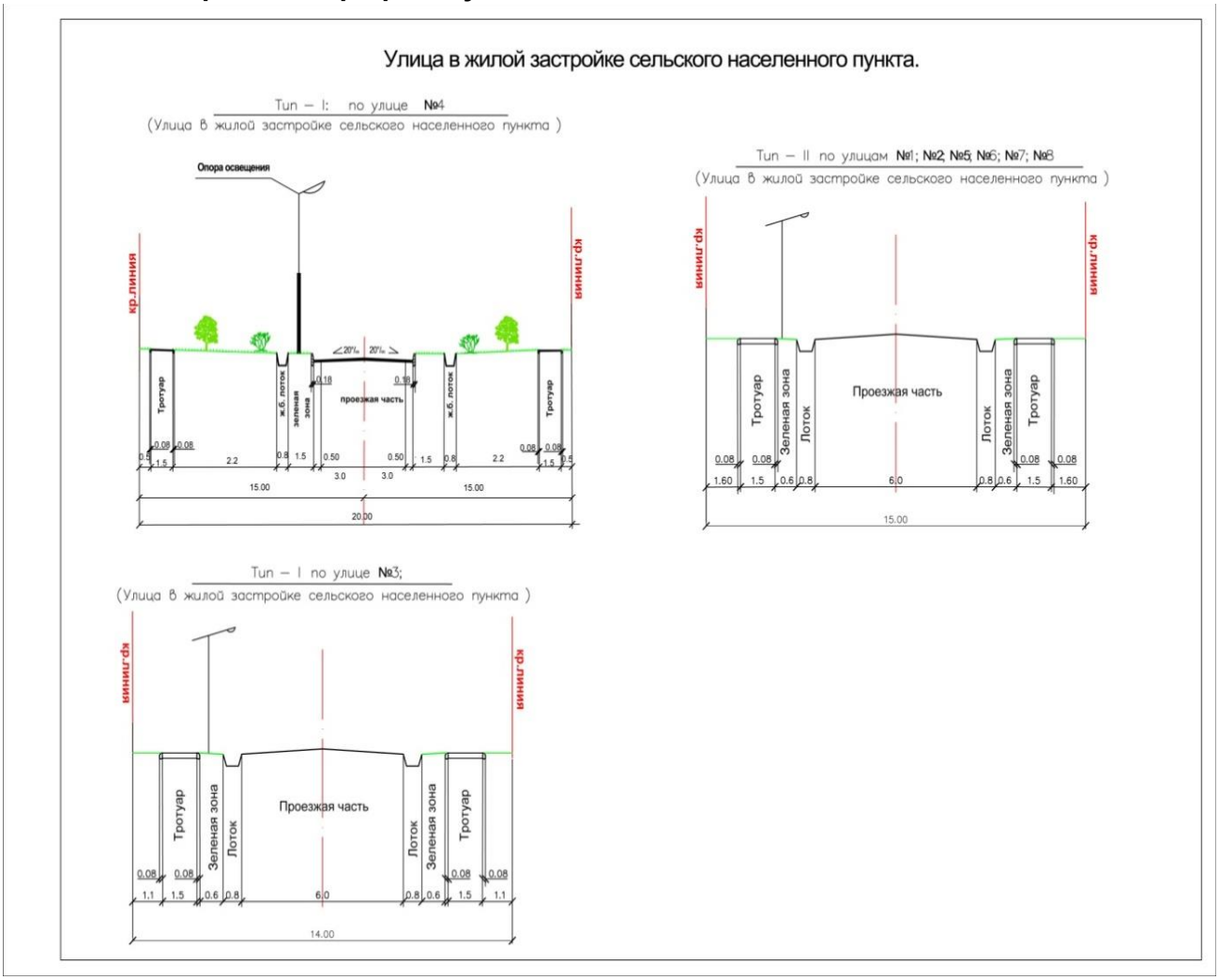
Инженерно-геологические условия участка дороги определены 1 типом местности и по степени увлажнения верхней толщины.

На всем протяжении участок трассы сложен суглинком.

Грунты повсеместно не засолены. Подземные воды (до глубины 3,00 м) не вскрыты.

Земляное полотно по улице отсыпается из грунта выемок, согласно запроектированным продольным и поперечным профилям.

Типовые поперечные профили улиц



Дорожная одежда

Расчет конструкции дорожной одежды выполнен согласно требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и согласно СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожных одежд

нежесткого типа», при этом были учтены следующие исходные данные по поселковым улицам и дорогам сельских населенных пунктов:

1) дорожно-климатическая зона - IV;

2) тип местности по степени увлажнения - 1;

3) грунт земляного полотна - суглинок;

4) требуемый модуль упругости дорожной одежды Еобщ=160 МПа;

5) расчетная нагрузка класса А1;

6) коэффициент прочности - 0,9.

Конструкция дорожной одежды:

1) верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип - Б, марки II, Е=3200МПА, толщиной 4,0 см;

2) нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II, Е=2000 МПа, толщиной 6,0 см;

3) верхний слой основания из гравийно-песчаной смеси №С4 по СТРК1549-2006, Е=220 МПа толщиной 15,0 см;

4) нижний слой основания из гравийно-песчаной смеси №4, Е=180 МПа толщиной 18,0 см.

Верхний слой песчано-гравийного основания подлежит обработке жидким битумом из расчета 0,77 кг/м^2.

Нижний слой покрытия обрабатывается жидким битумом из расчета 0,33 кг/м^2.

Битум для асфальтобетона предусмотрен БНД 60/90.

Пропуск автотранспорта с нагрузкой на ось более 10 т не допускается.

Срок службы дорожной одежды до капитального ремонта -16 лет.

Указанные конструкции по прочности соответствует требуемым критериям:

1) сопротивлению упругому прогибу по всей конструкции;

2) сопротивлению сдвигу в грунтах и слоях из слабо связных материалов;

3) сопротивлению растяжению при изгибе монолитных слоев.

Тротуары

Конструкция тротуаров:

1) покрытие из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип-Б марки III-4,0 см;

2) основание из песчано-гравийной смеси №4 толщиной 12,0 см.

По краям дорожной одежды тротуаров предусмотрены бортовые камни Бр.100.20.08 на бетоне.

Продольный водоотвод и водоотвод с проезжей части

Водоотвод из проезжей части предусмотрен по продольным и поперечным профилям в боковые лотки со сбросом их в пониженные места.

Для отвода воды с проектируемых улиц в зеленой зоне предусмотрено устройство железобетонных арычных лотков высотой 0,4 м с отводом воды в пониженные места.

Железобетонные арычные лотки укладываются на гравийную подготовку, толщиной 100 мм.

Стыки и соединение лотков омоноличиваются монолитным бетоном класса В15.

Для пропуска воды через проезжую часть предусмотрено устройство перепускного железобетонного лотка с устройством рубашки из монолитного бетона класса В15 на подготовке из гравийно-песчаной смеси высотой 300 мм.

Железобетонные лотки перекрываются железобетонными плитами с размерами 1,0х0,8х0,12 м.

Для приема воды предусмотрены водоприемные колодцы, которые устраиваются из монолитного бетона класса В20 и перекрываются металлическими эксплуатационными решетками.

При пересечении тротуаров с железобетонными арычными лотками устраиваются пешеходные мостики.

Арычные лотки перекрываются железобетонными плитами с размерами 1,0х0,8х0,12 м, которые укладываются на фундамент из монолитного бетона класса В15.

Фундамент устраивается на подготовку из гравийно-песчаной смеси С4.

Примыкания и пересечения в одном уровне

Пересечения и примыкания предусмотрены на пересекаемых и примыкаемых улицах между собой -12 шт.

Все развязки на пересечениях предусмотрены простого типа в одном уровне

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

В проекте принят комплекс мероприятий по организации и обеспечению безопасности движения в соответствии с указаниями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», ВСН 25-86 «Указания по организации и обеспечению безопасности на автомобильных дорогах», СТ РК 1125-2002 «Дорожные знаки», СТ РК 1412-2005 «Технические средства организации дорожного движения».

По обустройству улиц для обеспечения безопасности движения автотранспорта и пешеходов предусмотрены дорожные знаки и разметка дорожная.

Для безопасного движения и ориентирования водителей установлены дорожные знаки типоразмер II со светоотражающей пленкой тип - 3в на основании СТ РК 1125-2002.

Установка знаков предусмотрена на металлических стойках СКМ, количество которых определено по типовой серии 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах»,«Союздорпроект».

Дорожные знаки по улице установлены:

1) предупреждающие;

2) приоритета;

3) предписывающие;

4) информационно - указательные.

Для организации и обеспечения безопасности движения выполнена горизонтальная разметка и вертикальная разметка эмалевой краской ПФ-133.

Дорожные знаки по СТ РК 1125-2002, плоские металлические 2-го типоразмера - 126 шт из них:

1) 1.31.3 - направление поворота - 8 шт.;

2) 2.1 - главная дорога – 24 шт.;

3) 2.4 - уступи дорогу – 16 шт.;

4) 5.16.2 - пешеходный переход – 78 шт.

Разметка дорожная по СТ РК 1124-2002 применяется в следующих случаях:

1) 1.5 - прерывистая линия разделения полос движения 1:3 - ширина 0,1 м – 343,0 м;

2) 1.14.1 - «Зебра» - пешеходный переход - 140,40 м^2.

Организация безопасности движения при производстве строительных работ:

1) участок закрывается для движения транзитного автотранспорта с указанием направления объезда знаком;

2) допускается проезд автотранспорта местных жителей с установкой знаков ограничения скорости движения 20 км/час, знаками дорожные работы, ограждения опасных участков, полив запыленных поверхностей трассы.

На тротуарах для удобства передвижения инвалидных колясок бортовые камни утапливаются до уровня проезжей части.

6.3 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями заказчика указанных в задании на проектирование и СН РК 1.03-01-2016

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Нормативная продолжительность «Строительство инфраструктуры расположенного по улице Абдикадырова (сети водоснабжения, электрические сети, автомобильные дороги, сети газоснабжение) в селе Манкент, Сайрамского района, ЮКО» (автомобильные дороги) определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»: часть II, глава VI, Б.5.2 «Коммунальное хозяйство», 7 Прочие улицы и дороги.

Продолжительность строительства улицы местного значения с усовершенствованным типом покрытий:

Протяженность дороги 3,37 км.

Согласно СП РК 1.03.102-2014 по таблице стр.78 продолжительность строительства 1 км улицы – 8 месяцев

Строительство улицы планируется в три смены, 3,37/3 = 1,123 км

Продолжительность строительства принята 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц

Начало строительства запланировано согласно письма заказчика ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» №543 от 17.09.2018, на апрель 2019 года.

Расчетные заделы в строительстве по кварталам (с нарастающим итогом)

таблица №4

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)		
8,0 месяцев	II квартал	III квартал	IV квартал
Заделы в %	20	70	100
Реализация проекта	Начало – апрель 2019 года		
Объем инвестиций в год	2019 год – 100%		

6.4 Отвод земель

Отвод земельного участка выполнен в соответствии с актом выбора участка для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры (дорог) для в населенном пункте Кожакорган, Арысского с/о, Сайрамского района №495 от 10.12.2014 года, согласованным отделом архитектуры и градостроительства Сайрамского района.

Постановления акимата Сайрамского района №166 от 26.02.2015 года, о разрешении изыскательских и проектных работ для строительства.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработаны ТОО «КазГрандЭкоПроект», г. Шымкент.

Предусмотрено «Строительство инфраструктуры жилого массива на 22,0 га, расположенного по улице Жанакурылыс в населенном пункте Кожакорган, Арысскогос/о, Сайрамского района, ЮКО» (строительство внутрипоселковых дорог).

Проектируемые трассы (электрические сети, сети водоснабжения, автомобильные дороги) проходят по улицам Жанакурылыс, в населенном пункте Кожакорган, Арысского с/о Сайрамского района ЮКО.

Проектируемые дороги являются внутрипоселковыми, ближайшие жилые дома находятся на расстоянии не более 30 м.

Поверхностные водные объекты на расстоянии 500 м отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону.

В настоящее время на данном участке улиц не существует.

На некоторых участках имеются строения. Всего таких строений – 58 шт.

Проектируемое строительство не относится к видам хозяйственной деятельности, проекты которых подлежат вынесению на общественные слушания.

Воздействия на атмосферный воздух

Источниками неорганизованных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на строительной площадке являются:

1) источник №0001 - компрессор с ДВС. При работе компрессором в атмосферу выделяется азот диоксид, азот оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, пропеналь, формальдегид, алканы С12-19;

2) источник №0002 – котел битумный. При осуществлении данных вид работ в атмосферу выделяется азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид;

3) источник №6001 – автопогрузчик, 5 т. При работе передвижных источников будет происходить сжигание топлива, в процессе которого в атмосферный воздух выбрасываются вредные вещества. В процессе работы строительной техники в атмосферный воздух выделяются продукты сгорания дизельного топлива: керосин, оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид и сажа;

4) источник №6002,6003 – катки дорожные самоходные гладкие, 8 т. Катки дорожные самоходные гладкие, 13 т. В процессе работы строительной техники в атмосферный воздух выделяются продукты сгорания дизельного топлива: керосин, оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид и сажа;

5) источник №6004, 6005 – краны на автомобильном ходу, 10 т. Краны на гусеничном ходу, 16 т. При процессе работы строительной техники в атмосферный воздух выделяются продукты сгорания дизельного топлива: керосин, оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид и сажа;

6) источник №6006 - автомобили бортовые до 5 т. При работе передвижных источников будет происходить сжигание топлива, в процессе которого в атмосферный воздух выбрасываются вредные вещества. В процессе работы строительной техники в атмосферный воздух выделяются продукты сгорания дизельного топлива: керосин, оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид и сажа;

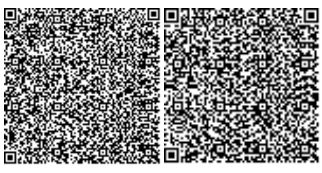
7) источник №6007, 6008 – экскаваторы одноковшовые дизельные нагусеничном ходу, 0,4 м^3. Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,65 м^3. При работе строительной техники в атмосферный воздух выделяются продукты сгорания дизельного топлива: керосин, оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид и сажа, при проведении данного вида работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая;

8) источник №6009 - бульдозеры - 79 кВт. В процессе работы строительной техники в атмосферный воздух выделяются продукты сгорания дизельного топлива: керосин, оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид и сажа, при проведении данного вида работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая;

9) источник №6010 – сварочные работы. Сварочные работы производятся с использованием электродов марки Э42. В процессе сварочных работ в атмосферу будут выделяться железо, оксиды, марганец и его соединения;

10) источник №6011 - покрасочные работы (эмаль, краска масляная). В период строительства на строительной площадке будут проводиться лакокрасочные работы (эмаль ХВ-124, краска масляная). При работе в атмосферу будут выделяться: диметилбензол, уайт спирит, метилбензол, бутилацетат, пропан-2-он (Ацетон) (470);

11) источник №6012 - работа с растворителями. В процессе с растворителями в атмосферу будут выделяться метилбензол, бутилацетат, пропан-2-он (Ацетон) (470);



12) источник №6013 – покрасочные работы (грунтовка, лак битумный). В период строительства на строительной площадке будут проводиться лакокрасочные работы (грунтовка ГФ-0119, лак битумный БТ-123). При работе в атмосферу будут выделяться: диметилбензол, уайт – спирит;

13) источник №6014 – разгрузка сыпучих строительных материалов. При проведении работ по строительству предусматриваются сыпучих строительных материалов, в основном это щебень из пород крупностью от 20 мм и более, песчано-гравийная смесь (ПГС).

При проведении данного вида работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая.

Расчет валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников произведён, нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников не устанавливаются согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан.

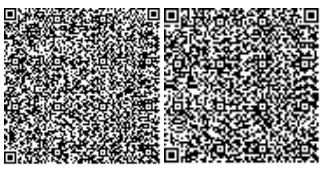
Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих атмосферу веществ, произведен на программном комплексе «Эра» 2.0.

Результаты расчета рассеивания приземных концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на период строительства показали отсутствие превышении предельно-допустимых концентраций.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (без учета передвижных источников)

таблица №5

Наименование загрязняющего вещества	Номер источ. выбр.	Обоснованные нормативы загрязняющих веществ в атмосферу	
		г/сек	т/год
Организованные источники			
(0301) Азота (IV) диоксид	0001	0,0833	0,01344
	0002	0,00534	0,0002002
(0304) Азот (II) оксид	0001	0,1083	0,01747
	0002	0,000868	0,00003254
(0328) Углерод	0001	0,0139	0,00224
	0002	0,000695	0,00002605
(0330) Сера диоксид	0001	0,0278	0,00448
	0002	0,01635	0,000613
(0337) Углерод оксид	0001	0,0694	0,0112
	0002	0,03864	0,001448
(1301) Проп-2-ен-1-аль	0001	0,00333	0,000538
(1325) Формальдегид	0001	0,00333	0,000538
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19	0001	0,0333	0,00538
Всего		0,404553	0,05760579
Неорганизованные источники			
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа(274)	6010	0,00956	0,00196
(0143) Марганец и его соединения	6010	0,001105	0,0002264
(0616) Диметилбензол	6011	0,00625	0,00303
	6013	0,0448	0,45073
(0621) Метилбензол	6011	0,00465	0,00111
	6012	0,01722	0,002473



(1210) Бутилацетат	6011	0,0009	0,000215
	6012	0,00333	0,000479
(1401) Пропан-2-он	6011	0,00195	0,000466
	6012	0,00722	0,001037
(2752) Уайт-спирит	6011	0,00625	0,00303
	6013	0,001867	0,01834
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6007	0,03244	0,00768
	6008	0,0491	0,0723
	6009	0,0462	0,0726
	6014	0,1333	0,17835
Всего		0,366142	0,8140264
Всего по предприятию:		0,770695	0,87163219

Воздействие на водные ресурсы

На период строительства используется привозная вода на хозяйственно питьевые и технические нужды.

На период строительства вода используется из ближайшего водозабора, которая используется на хозяйственно-бытовые и технические нужды. Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 180 м^3. Согласно сметной документации объем технической воды составит 2886,7112 м^3. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих, а также приямок для бытовых сточных вод с последующей их ассенизацией. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Недра

Непосредственного влияния на недра проектируемый объект не окажет, так как в зоне влияния объекта минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия отсутствует.

Земельные ресурсы и почва

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве объекта, предусматривается организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Накопление отходов предполагается осуществлять в герметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв территории проектируемого объекта.

При проведении строительных работ значительного воздействия на почвы на территории строительной площадки не прогнозируется. Продолжительность воздействия – кратковременное.

При соблюдении технологического процесса производства строительных работ и природоохранных мероприятий загрязнение почвенного покрова исключается. Отходы производства и потребления утилизируются с наименьшим риском загрязнения окружающей среды района.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства и эксплуатации образуются следующие виды отходов: тара из-под лакокрасочных изделий, огарыши сварочных электродов, твердые бытовые отходы, промасленная ветошь.

Образуемые отходы временно хранятся в соответствующих контейнерах и местах до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, и удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Влияние отходов минимально, при условии строгого выполнения проектных решений и соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических требований.

Нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
При строительстве			
Всего:	1,511514374226	-	1,511514374226
в т. ч. отходов производства	0,011514374226	-	0,011514374226
отходов потребления	1,5	-	1,5
Янтарный список отходов			
Жестяная тара из-под ЛКМ	0,0095096	-	0,0095096
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,00196	-	0,00196
Ветошь, промасленная	0,000044774226	-	0,000044774226
ТБО	1,5	-	1,5

Растительность и животный мир

Воздействия на растительный покров в процессе ведения строительных работ не ожидается, сноса зеленых насаждений не планируется.

Запланированные работы не окажут влияния на представителей животного мира, так как участок ведение работ расположен на освоенной территории.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный и незначительный характер, а в период эксплуатации воздействие практически незначительно.

В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

Выявленные при разработке ОВОС факторы воздействия на окружающую среду носят допустимый характер.

Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

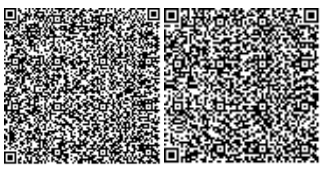
Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами.

В целом, воздействие в период проведения строительных работ оценивается как допустимое.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство инфраструктуры жилого массива на 22,0 га расположенного по ул. Жанакурылыс в населенном пункте Кожакорган, Арысского с/о, Сайрамского района, ЮКО» (строительство внутрипоселковых дорог) разработан на основании задания на проектирование, постановление акимата Сайрамского района №166 от 22.02.2015 года, архитектурно – планировочное задание на проектирование №17 от 13.03.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сайрамского района, ЮКО», акта выбора и согласования земельного участка, схемы отвода земельного участка, отчета об инженерно-геологических условиях, выполненного ТОО «Инженерные изыскания» заказ №4431 в 2017 году.

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».



Проектируемые трассы (электрические сети, сети водоснабжения, автомобильные дороги) проходят по улицам Жанакурылыс, в населенном пункте Кожакорган, Арысского с/о, Сайрамского района ЮКО.

В настоящее время на данном участке улиц не существует.

На некоторых участках имеются строения. Всего таких строений – 58 шт.

Снос строений не требуется.

Ранее этот участок относился к пахотным землям.

Предусмотрены нижеследующие мероприятия по охране окружающей среды:

1) отсутствие нарушенных земель;

2) снижение загрязнения придорожного пространства токсичными веществами (ТВ);

3) выбросы отработанных газов автомобилей, путем улучшения режима движения автотранспортным средством.

Участок строительства дороги после окончания работ должен быть очищен от строительного и бытового мусора.

Весь строительный и бытовой мусор должен быть транспортирован и захоронен в специально отведенном месте.

Забор воды для нужд строительства осуществляется специально оборудованной машиной с водозаборным устройством, оборудованным рыбозащитной сеткой с размерами ячеек 3х3 мм.

Мусор собирается в определенные для этого контейнера и вывозится на свалку.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года) - объект не классифицируется.

На участок предоставлен протокол дозиметрического контроля №20-02-09-20-12 от 28.01.2015 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

1) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 13;

2) сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3;

3) сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 2;

4) сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 13;

5) сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1;

6) сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на временные здания и сооружения согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2018 года - 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

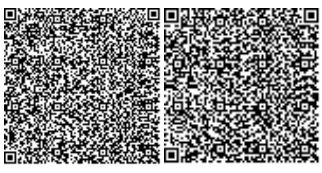
В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «EXPERT GROUP-M» в рабочий проект «Строительство инфраструктуры жилого массива на 22,0 га, расположенного по улице Жанакурылыс в населенном пункте Кожакорган, Арысского с/о, Сайрамского района, ЮКО» (строительство внутрипоселковых дорог) внесены следующие изменения и дополнения:

1) Генеральный план. В пояснительной записке указана схема генерального плана рассматриваемого объекта;

2) представлен генеральный план согласованный с главным архитектором Сайрамского района, заказчиком и ГУ «Отдел ПТ и АД Сайрамского района», представлены типовые поперечные профили улиц согласованные с заказчиком и ГУ «Отдел ПТ и АД Сайрамского района», с указанием даты согласования, представлено согласование с ГАИ, с указанием даты согласования;

3) представлено постановление акимата Сайрамского района №166 от 26.02.2015 года, о разрешении строительства и проектно-изыскательских работ;

4) В ОПЗ отражен раздел отвод земель, с указанием данных по постоянному и временному отводу земель;



5) в штампе ГИПа и на всех листах альбома проставлены подписи ГИПа, проверяющего и ответственных исполнителей;

6) Дорожная часть. В пояснительной записке отражены разделы «Цель проекта», «Существующее состояние» и «Тротуары»;

7) представлен расчет дорожной одежды;

8) в ОПЗ и чертежах при возведении земполотна отражен минимальный коэффициент уплотнения и обоснованы принятые решения согласно минимальному коэффициенту уплотнения;

9) В ОПЗ и в общих данных на чертежах отражены ТЭП с указанием вида покрытия, срока службы дорожной одежды и уровня ответственности;

10) Архитектурно-строительная часть. Общая часть. Добавлены титульные и обложки, с подписями и печатью проектной организации (п. 4, п.п 4.1.2 ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»);

11) предоставлено согласованная топографическая съемка с нанесенными границами участка, с подписями и печатью проектной организации;

12) типовые поперечные профили улицы, конструкции дорожной одежды согласовано с главным архитектором района и заказчиком предоставлено;

13) схема проектируемых улиц согласована с главным архитектором района, заказчиком, с указанием даты согласования и предоставлено;

14) дорожные знаки согласованы с управлением административной полиции ДВД ТО;

15) представлена справка на вывоз строительного мусора с указанием расстояния до полигона твердых бытовых отходов;

16) откорректированные рабочие чертежи по замечаниям представлены на портал отдельно в ПДФ - формате с титульными и обложками, с подписями и печатью проектной организации;

17) Охрана окружающей среды. Представлена характеристика площадки строительства внутри поселковых дорог;

18) предоставлен расчет платы за загрязнение окружающей среды;

19) ЗЭП согласовано заказчиком;

20) предоставлено акт обследование зеленых насаждении;

21) откорректировано расчеты валовых выбросов на период строительства согласно объему и количеству используемых строительных материалов;

22) сметная документация составлена согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан №191-нк от 19.09.2018 года;

23) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными сводными ведомостями и рабочими чертежами;

24) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом замечаний по пункту 7.1. соответствуют исходным данным и требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Рабочий проект «Строительство инфраструктуры жилого массива на 22,0 га, расположенного по улице Жанакурылыс в населенном пункте Кожакорган, Арысского с/о, Сайрамского района, ЮКО» (строительство внутрипоселковых дорог) - соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125.

Рабочий проект «Строительство инфраструктуры жилого массива на 22,0 га, расположенного по улице Жанакурылыс в населенном пункте Кожакорган, Арысского с/о, Сайрамского района, ЮКО» (строительство внутрипоселковых дорог) с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

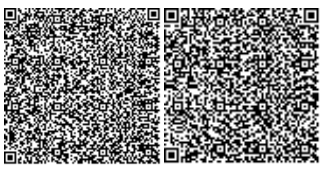
Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

таблица №7

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомен. к утверждению
1	Площадь участка	га	22,00	22,00
2	Общая протяженность улиц	км	3,370	3,370
3	Категория улицы по СНиП РК 3.01-01-2008*	категория	Поселковые улицы и дороги. Улицы местного значения в жилой застройке	Поселковые улицы и дороги. Улицы местного значения в жилой застройке
4	Категория дороги	категория	IV	IV
5	Количество полос движения	шт	2	2
6	Ширина земляного полотна	м	14, 15, 20	14, 15, 20
7	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0
8	Тип дорожной одежды	тип	капитальный	капитальный
9	Вид покрытия	вид	Мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип Б марки II	Мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип Б марки II
10	Ширина тротуаров	м	1,50	1,50
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 - 2018 годов и прогнозных ценах 2019 года, в том числе: СМР прочие	млн.тенге	371,783 324,964 46,819	381,937 325,230 56,707
12	Продолжительность строительства	месяцев	8,0	8,0

Примечание: увеличение сметной стоимости в текущих и прогнозных ценах 2017 - 2019 годов на общую сумму 10,154 млн. тенге произошло в результате изменения стоимости инжиниринговых услуг согласно приказу №102-нк от 11.05.2018 года «Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве»

8. ВЫВОДЫ



С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инфраструктуры жилого массива на 22,0 га, расположенного по улице Жанакурылыс в населенном пункте Кожакорган, Арысского с/о, Сайрамского района, ЮКО» (строительство внутрипоселковых дорог) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	22,00 га
2.	Общая протяженность улиц	3,370 км
3.	Категория улицы по СНиП РК 3.01-01-2008*	Поселковые улицы и дороги. Улицы местного значения в жилой застройке
4.	Категория дороги	IV категория
5.	Количество полос движения	2 шт
6.	Ширина земляного полотна	14, 15, 20 м
7.	Ширина проезжей части	7,0 м
8.	Тип дорожной одежды	капитальный
9.	Вид покрытия	мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип Б марки II
10.	Ширина тротуаров	1,50 м
11.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 - 2018 годов и прогнозных ценах 2019 года,	381,937 млн. тенге
	в том числе: СМР	325,230 млн. тенге
	прочие	56,707 млн. тенге
12.	Продолжительность строительства	8,0 месяцев

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» в соответствии с условиями договора №60 (EGM-0056 от 02.10.2018 года) от 14.09.2018 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

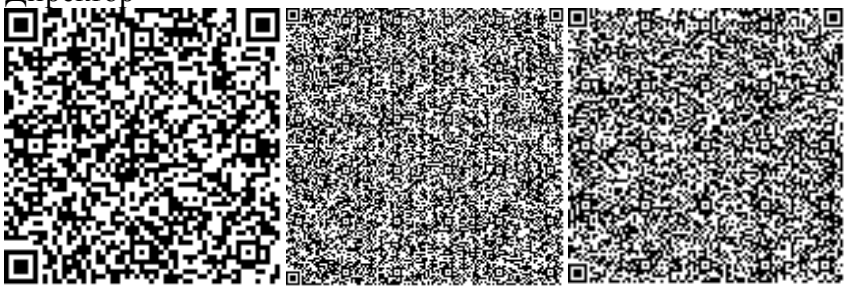
Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «ОҚО, Сайрам ауданы Манкент ауылы, Абдикадыров көшесі бойында орналасқан инфрақұрылым жүйелері (ауыз су құбыры, электр желісі, жол құрылысы, табиғи газ құбыры) құрылысы» (автомобиль жолдары) Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады

1.	Учаскенің ауданы	22,00 га
2.	Көшелердің жалпы ұзындығы	3,370 шақырым
3.	ҚР ҚНжЕ 3.01-01-2008* бойынша көшелер санаты	Кенттік көшелер мен жолдар. Жергілікті көшелер тұрғын жайдағы маңыздағы құрылыс салу
4.	Жол санаты	IV
5.	Жүру жолағының саны	2 дана
6.	Жер төсемінің ені	14, 15, 20 м

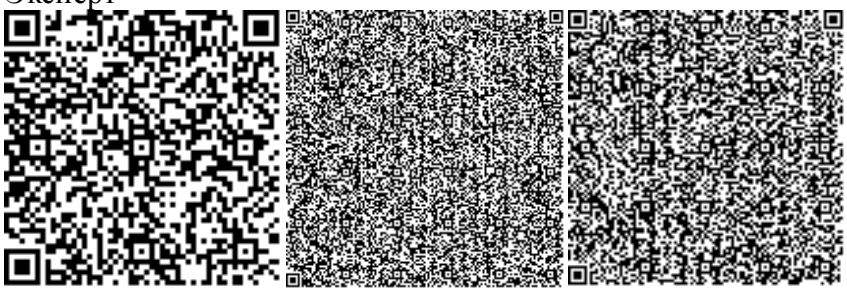
7.	Жүру бөлігінің ені	7,00 м
8.	Жол жабындысының типі	күрделі
9.	Жабындының түрі	Б типті, II маркалы майда дәнді асфальтобетон
10.	Тротуардың ені	1,50 м
11.	2017-2018 жылғы ағымдағы бағадағы және 2019 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	381,937 млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	325,230 млн. тенге
	өзге де шығындар	56,707 млн. теңге
12.	Құрылыстын ұзақтығы	8,0 ай

Осы сараптамалық қорытынды 14.09.2018 жылғы №60 (EGM-0056) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сайрам ауданының құрылыс бөлімі» ММ-сі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

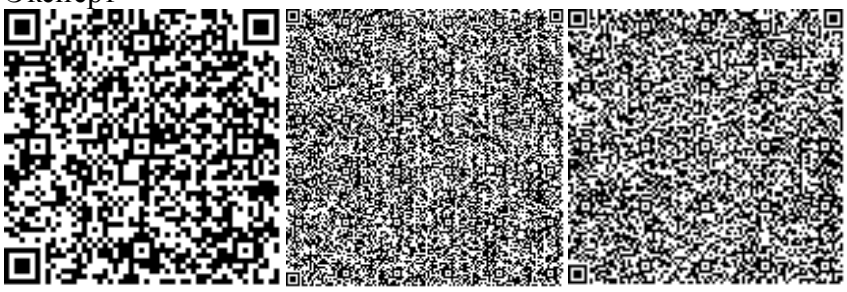
Мурзахмедов Ф.М.
Директор

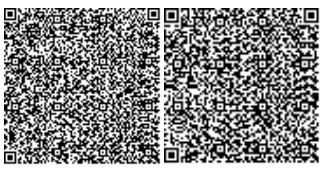


Петрова О.Ю.
Эксперт

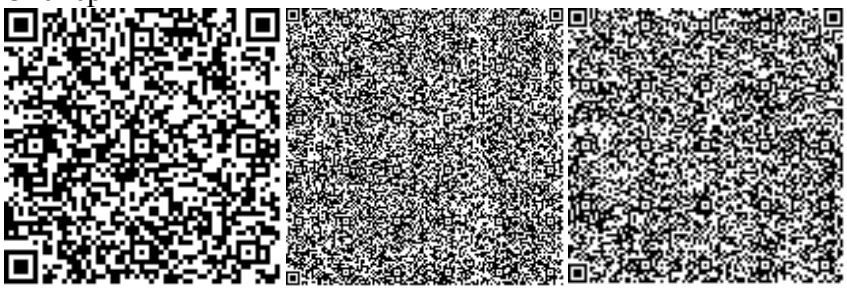


Накбаев Б.М.
Эксперт

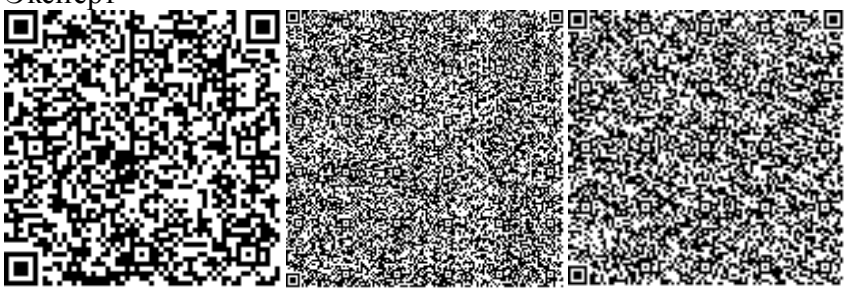




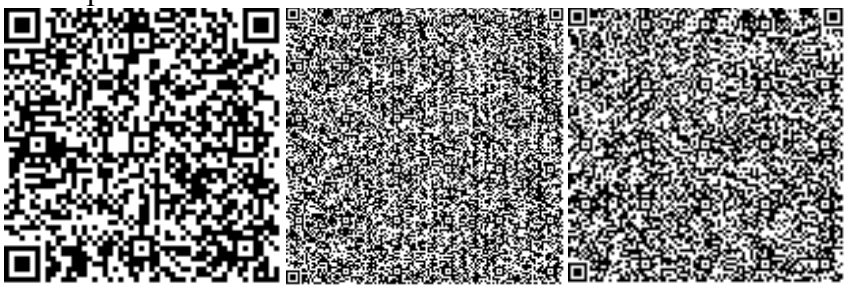
Баймаханова Г.М.
Эксперт

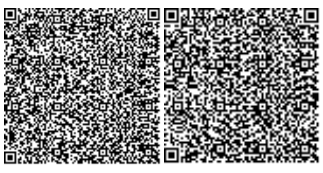


Ташимбетов А.Э.
Эксперт



Анваров Ю.З.
Эксперт





Номер: KZ16VDD00103783

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Сайрамского района" 160800, Республика Казахстан, Южно -Казахстанская область, Сайрамский район, Аксукентский с.о., с.Аксу, улица Жибек жолы, дом № 95.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240005701

Наименование производственного объекта: Строительство инфраструктуры жилого массива на 22,0 га, расположенного по улице Жанакурылыс в населенном пункте Кожакорган, Арысского с/о, Сай -рамского района (строительство внутрипоселковых дорог)

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Сайрамский район, Арысский с.о., с.Кожакорган , ул.Жанакурылыс

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

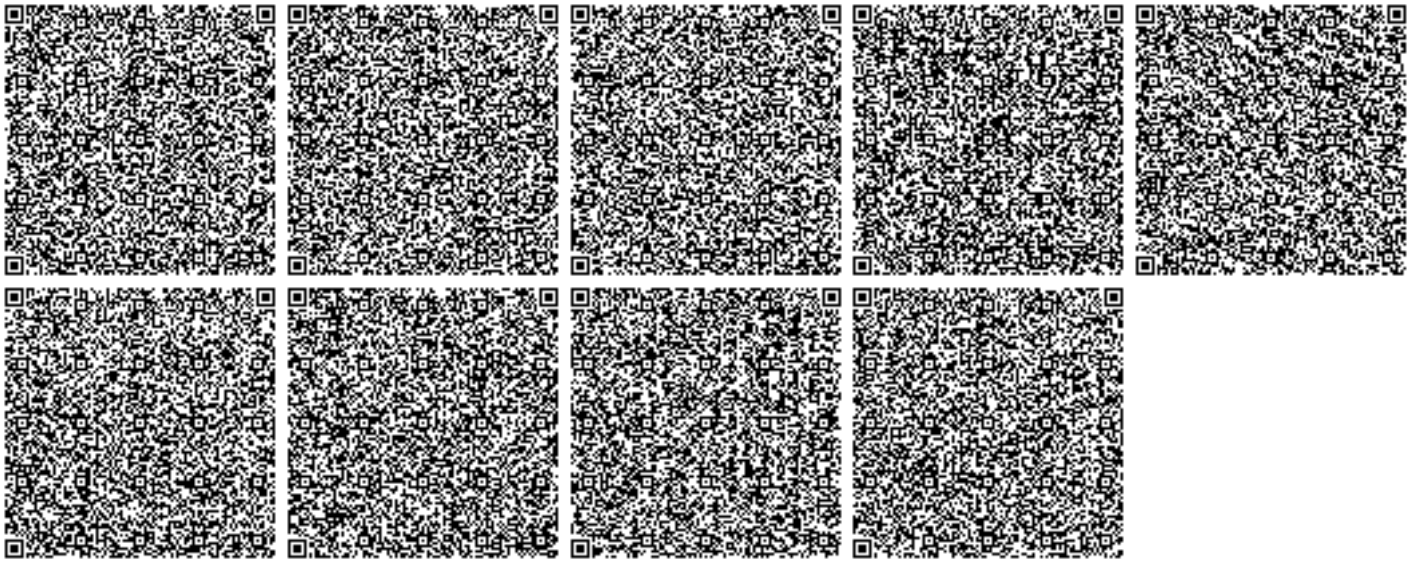
Место выдачи: **Дата выдачи:** 08.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,770695	0,87163219
Строительство инфраструктуры жилого массива на 22,0 га, расположенного по улице Жанакурылыс в населенном пункте Кожакорган, Арысского с/о, Сай-рамского района (строительство внутрипоселковых дорог)	0,770695	0,87163219
в т.ч. по ингредиентам:		
Проп-2-ен-1-аль	0,00333	0,000538
Формальдегид	0,00333	0,000538
Метилбензол	0,02187	0,003583
Бутилацетат	0,00423	0,000694
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0333	0,00538
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,26104	0,33093
Пропан-2-он	0,00917	0,001503
Уайт-спирит	0,008117	0,02137
Азота (IV) диоксид	0,08864	0,0136402
Азот (II) оксид	0,109168	0,01750254
Железо (II, III) оксиды	0,00956	0,00196
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001105	0,0002264
Углерод оксид	0,10804	0,012648
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,05105	0,45376
Углерод	0,014595	0,00226605
Сера диоксид	0,04415	0,005093
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.04.2019 г - 30.11.2019 год.