ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0787/13 от 20 ноября 2013 года

по рабочему проекту:
«Электрификация жилого массива с. Жанакурылыс Жамбылского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ
Жамбылского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гидротехник-Жоба»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Электрификация жилого массива с. Жанакурылыс Жамбылского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №890 от 17 октября 2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Гидротехник-Жоба» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гидротехник-Жоба», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МҚЛ №00342 от 17.03.2006 года, II категория).

ГИП – Имашев Е.Ж. (приказ №31/а от 01.04.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.02.2013 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Жамбылского района №10-78 от 07.09.2012 года о внесении изменений в решение маслихата Жамбылского района №62-283 от 20.12.2011 года «О районном бюджете Жамбылского района на 2012-2014 годы»;

постановление акимата Жамбылского района №739 от 28.09.2012 года о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района» на разработку ПСД и строительно-монтажные работы;

акт обследования от 15.11.2012 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание №9 от 29.01.2013 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;

протокол совещания по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов, принятых в проекте по прайс-листам №24 от 08.10.2013 года, подписанный комиссионно;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Гидротехник-Жоба» в октябре 2012 года.

Технические условия:

технические условия №25.1-420 от 01.02.2013 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с АО «АЖК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ЭС
3	Книга 2	Сметная документация (СМ)
4	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является электрификация жилого массива с. Жанакурылыс Жамбылского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в с. Жанакурылыс Жамбылского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м^2).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 21° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Участок под строительство представлен дневной поверхности почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м. Ниже по разрезу залегают лессовидные суглинки до 3,0 м.

Грунтовые воды выработками 3,0 м не вскрыты.

Грунты незасоленные и не обладают агрессивными свойствами к бетонным и железобетонным конструкциям. (СНиП РК 2.1-19-2004).

Грунтовые условия II-типа, по просадочности. На глубину до 3,0 м суммарная просадка при замачивании от собственного веса составит 48,74 см.

Коррозионная активность грунтов низкая.

Сейсмичность площадок строительства 9 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (Тб 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006).

Нормативная глубина промерзания: для суглинков – 126 см.

Расчетные сопротивления грунтов (Ro) составляют:

- для суглинков при естественной влажности – 350 кПа (3,5 кгс/см^2).
- для суглинков в замоченном состояния – 180 кПа (1,8 кгс/см^2).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Сети электроснабжения

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №25.1-420 от 01.02.2013 года на электроснабжение, выданными АО «АЖК».

Состав проекта электроснабжение включает:

- строительство ВЛИ-10 кВ - отпайки от ближайших опор №18, №23, №27 существующей ВЛ-10 кВ - фидер 6-69А от ПС-69А, по участку ИЖС на опорах типа СВ105-5, а также на опорах типа СВ110-5 с совместной подвеской проводов ВЛИ-10 кВ и ВЛИ-0,4 кВ до проектируемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ с подвеской проводов марки СИП-3 сечением 50 мм^2. На отпаечных опорах и на концевых опорах перед каждой ТП-10/0,4 кВ устанавливается 3 полюсный линейный разъединитель марки РЛНД-1-10Б/400 с приводом ПРНЗ-10;
- на территории массива устанавливаются комплектные трансформаторные подстанции марки КТПН-250/10/0,4 кВ в количестве 4 штук. Подстанции тупикового типа с воздушным вводом и кабельными выводами (ВВ/КВ);
- строительство ВЛИ-0,4 кВ с наружным электроосвещением улиц по территории массива с подвеской проводов марки СИП-2 сечением (3х95+1х95+1х25) на железобетонных опорах марки СВ105-5. Питание и управление наружным электроосвещением выполняется от проектируемых ТП-10/0,4 кВ. Вводы в жилые здания выполняются проводом СИП-2 сечением 2х16 мм^2;
- на ПС-69А в КРУН-10 кВ в ячейке фидера 6-69А: модернизацию шкафа типа КРН-III-10 с заменой масляного выключателя ВМГ-10 на вакуумный выключатель типа ВВ/TEL-10-20/1000-У2.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Напряжения питания	380/220 В.
Расчетная мощность:	636 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 нормативная продолжительность строительства составит 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-16

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 17-2.20 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2 Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы от 24 ноября 2011года №496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей

социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

- 2013 год – 1731 тенге;
- 2014 год – 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Электрификация жилого массива с. Жанакурылыс Жамбылского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Электрификация жилого массива с. Жанакурылыс Жамбылского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».
2) Согласно проектного решения дополнена смета на ввод в здания.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	23,576	24,727	+ 1,151
	в том числе: СМР	млн.тенге	17,851	18,681	+ 0,830
	Оборудование	млн.тенге	4,482	4,792	+ 0,310
	Прочие	млн.тенге	1,243	1,254	+ 0,011
2	Общая сметная		69,207	72,401	+ 3,194

	стоимость строительства в текущих ценах 2013 г. и прогнозных 2014 г.	млн.тенге			
	в том числе: СМР	млн.тенге	42,664	44,647	+ 1,983
	Оборудование	млн.тенге	10,711	11,454	+ 0,743
	Прочие	млн.тенге	15,832	16,300	+ 0,468
	Из них: - на 2013год (ПИР,экспертиза) - на 2014год с МРП 1852	 млн.тенге млн.тенге		 3,841 68,560	
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011 года №496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Гидротехник-Жоба» в соответствии с условиями договора №890 от 17 октября 2013 года.

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Электрификация жилого массива с. Жанакурылыс Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	24,727 млн. тенге
том числе:	
- СМР	18,681 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	72,401 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	44,647 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 мес.

8.2 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 17 қазандағы №890 шарттың талаптарына сәйкес «Гидротехник-Жоба» ЖШС кепілдік етеді.

Енгізілген езгерістерді және толықтырularды есере отырып «Алматы облысы Жамбыл ауданының Жаңақұрылыс аулындағы тұрғын алқаптарын электрлендіру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	24,727 млн.теңге
Соның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары	18,681 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	72,401 млн. теңге
Соның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары	44,647 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығының
міндетін атқарушы М. Бектұрсынов

Жетекші сарапшы
Бас маман В. Уваров

Сарапшы В. Ким